Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie - rejon Gutkowo- Południe, część B

Projekt wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 maja 2026 r. do 8 czerwca 2026 r. (łącznie)

Załącznik nr ... do Uchwały nr .....
Rady Miasta Olsztyna z dnia .... r.
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Warm. - Mazur.
z dnia ..... r. poz.....

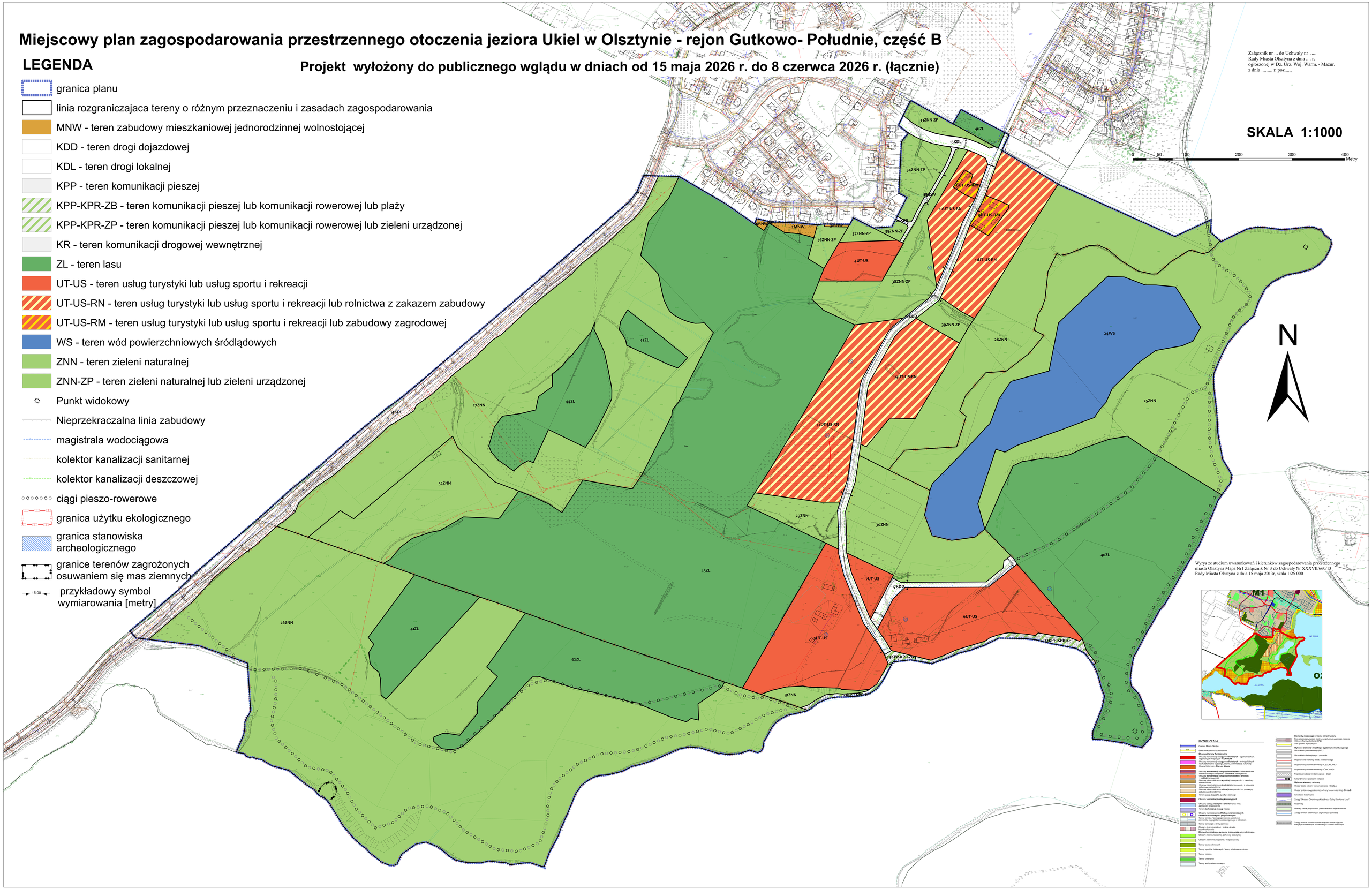
LEGENDA

- granica planu
- linia rozgraniczajaca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KPP - teren komunikacji pieszej
- KPP-KPR-ZB - teren komunikacji pieszej lub komunikacji rowerowej lub plaży
- KPP-KPR-ZP - teren komunikacji pieszej lub komunikacji rowerowej lub zieleni urządzonej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZL - teren lasu
- UT-US - teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji
- UT-US-RN - teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub rolnictwa z zakazem zabudowy
- UT-US-RM - teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zabudowy zagrodowej
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZNN - teren zieleni naturalnej
- ZNN-ZP - teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej
- Punkt widokowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- magistrala wodociągowa
- kolektor kanalizacji sanitarnej
- kolektor kanalizacji deszczowej
- ciągi pieszo-rowerowe
- granica użytku ekologicznego
- granica stanowiska archeologicznego
- granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- 15,00 przykładowy symbol wymiarowania [metry]

SKALA 1:1000

0 50 100 200 300 400 Metry

N



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna Mapa Nr1 Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/660/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 15 maja 2013r, skala 1:25 000

OZNACZENIA

Granica Miasta Olsztyn

Strefy funkcjonalno-przestrzenne

Obszary i tereny funkcjonalne

Obszary **koncentracji usług ponadlokalnych** - ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - **CENTRUM**

Obszary koncentracji **usług ponadlokalnych** - miejscowych/dzielnicowych - **CENTRUM** - **CENTRUM** - **CENTRUM**

Obszar historyczny **Starego Miasta**

Obszary **koncentracji usług ogólnomiejskich** - mieszkańców/ewentualnie z usługami - **o wysokiej** intensywności

Obszary **koncentracji usług ogólnomiejskich - średniej** intensywności

Obszary mieszkaniowo - **wysokiej** intensywności - zabudowy zwartej

Obszary mieszkaniowo - **średniej** intensywności - z przewagą zabudowy zwartej

Obszary mieszkaniowo - **niskiej** intensywności - z przewagą zabudowy jednorodzinnej

Tereny **usług turystyki, sportu i rekreacji**

Obszary **koncentracji usług komercyjnych**

Obszary **usług przemysłu i składów** oraz inne, wymagające gospodarczego

Tereny **technicznej obsługi** miasta

Obszary wyznaczające **Międzynarodowy/krajowy/wojewódzki/miejski/dzielnicowy/lokalny** ciąg

Tereny kolei oraz towarzyszące wydzielenia

Tereny **publicznego transportu** miejskiego i obsługi z taboretem

Tereny parkowania - zieleń cytrynowa

Obszary do przekształceń - funkcja strefa inter-transportowa

Elementy ekologicznego systemu środowiska przyrodniczego

Obszary zieleni urządzonej, parkowej, cmentarzy

Obszary zieleni rekreacyjnej, - krajobrazowej

Tereny łąkowe ochronnych

Tereny ogrodów działkowych / tereny użytkowania rolniczo

Tereny rolnicze

Tereny orientacyjny

Tereny wód powierzchniowych

Elementy miejskiego systemu infrastruktury

Pasy eksploatacyjnego/ - stałego/ - wentylacyjnej, wysokiego napięcia - **Pasy eksploatacyjne - stałego**

Sieć gazowa wysokiego/ - ciśnienia

Wybrane elementy miejskiego systemu komunikacyjnego

Ulice układu podstawowego - **DŁ1**

Ulice układu dobrzyjącego - pozostałe

Projektowane ciągi układu podstawowego

Projektowany odcinek obwodnicy POŁUDNIOWEJ

Projektowany odcinek obwodnicy PÓŁNOCNEJ

Projektowane trasy kół turystycznej - Etap I

Kolej / Dworce / przystanek kolejowe

Wybrane elementy ochrony

Obszar ścisłej ochrony konserwatorskiej - **Strefa A**

Obszar podstawowej potencjalnej ochrony konserwatorskiej - **Strefa B**

Cmentarze historyczne

Zasięg "Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny"

Rezerwaty

Obszary cenne przyrodniczo, podstawowe do objęcia ochroną

Zasięg terenów zalewowych, zagrożonych powodzią

Zasięg terenów rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii i/lub dóbr kulturowych