

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

*znaczenie strefy z projektu POG	Identyfikator działki	Adres	Opis zmiany	Informacje dodatkowe
365SN	286201_1.0037.4/5	Leśna 1a	Część wymienionych działek stanowią tereny zieleni urządzonej w MPZP służące wspólnemu zagospodarowaniu z przyległymi terenami UT. W wersji POG przekazanej do opinii i do uzgodnień wskazane zostały one tak jak pozostała zieleń naturalna bez realizacji funkcji turystycznej. Zmiana polegała na zaliczeniu terenów ZU do tej samej strefy co strefa 364SN i 366SN. W wyniku zmiany zmniejszyła się powierzchnia strefy 365SN i a strefa 366 SN została usunięta, natomiast zwiększyła się powierzchnia strefy 364SN, w której dopuszczone zostały dodatkowo wybrane tereny usług.	
	286201_1.0037.4/4			
	286201_1.0037.5/3			
	286201_1.0037.5/4			
	286201_1.0037.4/2			
529SU	286201_1.0117.53/5	ul. Żytunia 70 d	Objęto działki wskazane w obowiązującym w MPZP jako teren MN/U, zabudowanych budynkiem jednorodzinny i handlowym strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. W wyniku zmian usunięto strefę 529SU. W jej miejsce powstała nowa strefa 883SJ z parametrami jak dla strefy SU.	
92SJ	286201_1.0141.3167/3	ul. Poranna	Wyodrębniono ze strefy <b>92SJ</b> część terenu stanowiącego użytek leśny (w obowiązującym MPZP wskazany jako teren lasu) i dołączono go do strefy <b>249SO</b> .	Wniosek Nadleśnictwa Kudypy o uwzględnienie w strefie SJ profilu lasu.
249SO	286201_1.0141.3167/4			
21SP	286201_1.0013.20	Tereny przy zakładzie Indykpol	Pomniejszono zasięg strefy produkcyjnej o tereny osuwiskowe i strefę ochrony pośredniej ujęcia wody "Wadąg" i zaliczono je do strefy SO. W wyniku zmiany skorygowano przebiegu granic strefy 21SP i 655SO.	
	286201_1.0013.23/2			
9SK	286201_1.0063.60/12	ul. Wyzwolenia	Potrzeba wydzielenia ze strefy komunikacyjnej terenu zieleni urządzonej wskazanego w obowiązującym MPZP. W wyniku powyższego nastąpiła zmiana granicy strefy 9SK oraz powstała nowa strefa 657SO z terenem zieleni urządzonej w profilu dodatkowym.	
	286201_1.0063.60/8			

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

431SW	286201_1.0084.14/12	Olsztyn, ul. Towarowa	Ze względu na sąsiedztwo terenu z zakładem o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej niepożądanym jest lokalizowanie funkcji mieszkaniowej. Strefę SW zamieniono na strefę SU. W wyniku przeprowadzonej zmiany usunięto strefę 431SW oraz powstała nowa strefa usług 870SU.
	286201_1.0084.19		
	286201_1.0084.20/2		
	286201_1.0084.12/5		
	286201_1.0084.12/4		
769SJ	286201_1.0118.38/2	ul. Bartąska	W obowiązującym MPZP teren wskazany jako teren usług. Należy doprecyzować zapisy Planu ogólnego do ustaleń MPZP, dlatego teren objęto strefą usług. Zmianie uległy granice strefy 769SJ. Powstała nowa strefa usługowa 862SU, której nadano parametry zabudowy analogiczne do zapisów MPZP
772SW	286201_1.0110.64/17	Olsztyn, ul. Jarosława Iwaszkiewicza 41, Olsztyn, ul. Jarosława Iwaszkiewicza 43	Część strefy SW zawiera tereny zieleni urządzonej wskazane w obowiązującym MPZP. Należało doprecyzować zapisy Planu ogólnego do ustaleń MPZP, dlatego teren objęto strefą zieleni i rekreacji. W wyniku zmiany nastąpiła zmiana granicy strefy 772SW. Część terenu stanowiąca zielenią z MPZP wprowadzona została jako nowa strefa zieleni i rekreacji 663SN z terenem zieleni naturalnej w profilu dodatkowym.
	286201_1.0110.64/47		
779SJ	286201_1.0125.117/20	Olsztyn, ul. Bolesława Laszki	W MPZP na wskazanym terenie dopuszczone są usługi i realizacja parkingu. Uwaga dotyczyła ustalenia takiej strefy, która pozwoli na ochronę funkcji komunikacyjnej na tym terenie. Uznano o objęciu tego terenu strefą otwartą. Powstała nowa strefa otwarta 658SO z terenem zieleni urządzonej w profilu dodatkowym.
	286201_1.0125.119/3	Olsztyn, ul. Bajkowa	W MPZP na wskazanym terenie dopuszczone są usługi i realizacja parkingu. Tereny są niezabudowane, znajdują się w strefie SJ. Wskazane do bilansu. Zmieniono granicę strefy 779SJ
774SW	286201_1.0110.64/25	Olsztyn, ul. Jarosława Iwaszkiewicza 48	Część terenu objętego strefą 774SW, w obowiązującym MPZP wskazana jest jako teren 1ZLB - Ter. zieleni łąkowej, bagiennej z MPZP. Należało doprecyzować zapisy Planu ogólnego do ustaleń MPZP, dlatego teren objęto strefą 106SN oraz nastąpiła korekta przebiegu granic strefy 774SW.
774SW	286201_1.0110.64/22	Olsztyn, ul. Jarosława Iwaszkiewicza	

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

771SJ	286201_1.0118.5/86	Olsztyn, ul. Gen. Stefana Grota Roweckiego	Część terenu objętego strefą 771SJ, w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni izolacyjnej. W celu doprowadzenia do zgodności obydwu dokumentów, wyjąć teren ze strefy SJ i wprowadzić do strefy zieleni lub otwartej. W wyniku zmiany nastąpiła korekta granic strefy 771SJ i powstała nowa strefa zieleni i rekreacji 664SN.
413SW	286201_1.0110.66/5	Olsztyn, Aleja Warszawska	W obowiązującym MPZP teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do zgodności obydwu aktów należało wskazać tereny wprowadzić do strefy zieleni lub otwartej. Skorygowano granice stref 413SW i 106SN. W wyniku wydzielenia strefy 665SN ze strefy 413SW powstała nowa strefa 1310SW.
	286201_1.0110.68/4		
113SJ	286201_1.0142.12	Olsztyn, ul. Bałtycka 123	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego, teren należało wyjąć ze strefy SJ i wprowadzić do strefy zieleni lub otwartej. Skorygowano granicę strefy 113SJ w ramach terenu 162ZP z MPZP i wprowadzono go do nowo powstałej strefy zieleni i rekreacji 666SN.
118SJ	286201_1.0140.38/3		Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni izolacyjnej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć ze strefy SJ i wprowadzić do strefy zieleni lub otwartej. Ograniczono zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną 118SJ. Teren wydzielony objęto strefą zieleni rekreacji 667SN.
454SW	286201_1.0140.219	ul. Kanarkowa	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni izolacyjnej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SW i wprowadzić do strefy zieleni lub otwartej. Ograniczono zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 454SW. Teren wydzielony objęto strefą zieleni rekreacji 667SN.

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

517SJ	286201_1.0049.241	Olsztyn, ul. Zbożowa	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SJ i wprowadzić do strefy zieleni lub otwartej. Utworzono strefę zieleni i rekreacji 668SN i skorygowano granice strefy 517SJ
757SJ	286201_1.0114.289	Olsztyn, ul. Tadeusza Bloka	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć ze strefy SJ i wprowadzić do strefy zieleni lub otwartej. Zmiana granicy strefy 757SJ. Powstała nowa strefa 652SN.
	286201_1.0114.290		
762SJ	286201_1.0114.196	Olsztyn, ul. Józefa Dubiskiego	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SJ i wprowadzić do strefy zieleni lub otwartej. Zmieniono granice stref 762SJ i 506SN.
	286201_1.0114.255	Olsztyn, ul. Tadeusza Młynka	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SJ i wprowadzić do strefy zieleni i rekreacji. Zmieniono granice strefy 762SJ, powstała nowa strefa zieleni i rekreacji 653SN.
	286201_1.0114.177	Olsztyn, ul. Józefa Dubiskiego	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SJ i wprowadzić do strefy zieleni lub otwartej. Zmieniono granice stref 762SJ i 506SN.
	286201_1.0114.256/107	Olsztyn, ul. Kazimierza Kalinowskiego	
1037SW	286201_1.0161.36/7	Olsztyn, ul. Władysława Gębika	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SW i wprowadzić do strefy otwartej. Skorygowano granice stref 529SN i 1037SW.
	286201_1.0161.36/5		
539SJ	286201_1.0046.26	Olsztyn, ul. Sielska	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni izolacyjnej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SJ i wprowadzić do strefy zieleni. Skorygowano granicę strefy 539SJ. Teren ZI z MPZP objęto

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

			strefą zieleni i rekreacji 669SN.	
1002SW	286201_1.0118.5/69	Olsztyn ul. GROTA ROWECKIEGO	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni izolacyjnej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SW i wprowadzić do strefy zieleni. Skorygowano granicę strefy 1002SW. Teren ZI z MPZP objęto strefą zieleni i rekreacji 670SN.	
161SJ	286201_1.0155.44/1	Olsztyn, ul. Kardynała Stanisława Hozjusza	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SJ i wprowadzić do strefy zieleni i rekreacji. Skorygowano granice stref SJ i 311SN.	
150SJ	286201_1.0155.185/15			
160SJ	286201_1.0155.185/27			
148SJ	286201_1.0156.328	Olsztyn, ul. Tulipanowa 15	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SJ i wprowadzić do strefy SN. W wyniku wprowadzonej zmiany nastąpiła korekta granic stref 148SJ i 310SN.	
888SW	286201_1.0105.62/8	Olsztyn, ul. Dywizjonu 303 1a	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SW i wprowadzić do strefy zieleni. W wyniku wyodrębnienia strefy zieleni i rekreacji 671SN podziałowi uległa strefa 888SW. Wyodrębniono z niej strefę 1311SW z analogicznymi parametrami jak strefa 888SW.	
767SJ	286201_1.0112.165/80	Olsztyn, ul. Gen. Mariusza Zaruskiego	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SJ i wprowadzić do strefy zieleni. W wyniku zmiany przesunięto granica strefy 767SJ oraz strefy 506SN.	

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

874SJ	286201_1.0027.31/4	Olsztyn, ul. Parkowa	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SJ i wprowadzić do strefy zieleni. W wyniku zmiany teren 4ZP ze strefy 874SJ włączony został do strefy 630SN.
1300SW	286201_1.0099.5/36	ciąg pieszy	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SW i wprowadzić do strefy zieleni. W wyniku zmiany wyodrębniona została nowa strefa 1312SW ze strefy 1300SW z takimi samymi parametrami. Fragment 74ZE z MPZP włączono do strefy 583SN.
	286201_1.0127.1/157		
978SW	286201_1.0160.39/51	Olsztyn, ul. Dr. Stanisława Dorantta	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SW i wprowadzić do strefy zieleni. W wyniku zmiany zkorygowane zostały granice stref 978SW i 497SN.
519SJ	286201_1.0049.115/2	Olsztyn, ul. Żniwna	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SJ i wprowadzić do strefy zieleni. Wyodrębniono nową strefę 673SN, ustalono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 98%.
522 SJ	286201_1.0047.277/72	Olsztyn, ul. Rolna	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren usług sportu. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć z SJ i wprowadzić do strefy zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym SU. Wyodrębniono nową strefę 674SN z profilem dodatkowym usług sportu i rekreacji. Wprowadzono wskaźniki: minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%, intensywność zabudowy - 0, powierzchnia zabudowy - 0.
871SJ	286201_1.0010.91/2	Olsztyn, ul. Św. Franciszka z Asyżu	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do
	286201_1.0010.92/2		

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

	286201_1.0010.57/4		spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć ze strefy SJ i wprowadzić do strefy zieleni. W wyniku zmiany wyodrębniono nową strefę 675SN, ustalony wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 98%.	
446SW	286201_1.0055.14/21	Armii Krajowej	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren wody. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć ze strefy SW i dodać do strefy otwartej. Przeniesiono część strefy 446SW do 244SO wzdłuż granicy działki 55-14/21.	
	286201_1.0055.14/39			
838SJ	286201_1.0133.27/2	Olsztyn, ul. Erwina Kruka	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SJ i dodać do strefy zieleni. W wyniku zmiany wyodrębniono nową strefę 676SN ze strefy 838SJ, ustalony wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% (zgodnie z MPZP).	
	286201_1.0133.26/2			
525SJ	286201_1.0049.83	Olsztyn, ul. Gronowa	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SJ i dołożyć do strefy zieleni. W wyniku zmiany powstała nowa strefa zieleni i rekreacji 677SN.	
	286201_1.0049.81/3			
502SW	286201_1.0023.101	Olsztyn, ul. Katowicka 9	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SW i wprowadzić strefę zieleni i rekreacji. W wyniku zmiany nastąpiła korekta granic stref 502SW, 503SW, 494SW. Wprowadzono nową strefę zieleni i rekreacji 654SN.	
775SW	286201_1.0110.64/42		Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren przemysłu. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało zmienić część strefy 775SW i wprowadzić do strefy usług. Wyodrębniono teren działki 110-62/2 ze strefy 775SW i wyznaczono nową strefę 869SU. Ustalono wskaźniki: intensywność zabudowy - 0,9, max. udział powierzchni zabudowy - 22%, wysokość zabudowy 17m, minimalny udział powierzchni biologicznie	

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

			czynnej - 30%.	
12SW	286201_1.0062.12	Olsztyn, ul. Natalii Żarskiej 3	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SW i wprowadzić strefę zieleni i rekreacji. Wyodrębniono strefę 678SN ze strefy 12SW, ustalono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%. Zmiana wskaźników w strefie 12SW - max. udział powierzchni zabudowy - 45%, intensywność zabudowy - 1,4.	
	286201_1.0062.11			
	286201_1.0062.13			
16SW	286201_1.0062.7/2	ul. Marii Konopnickiej	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy 16SW i wprowadzić strefę zieleni i rekreacji. Wyodrębniono strefę 678SN ze strefy 16SW, ustalony wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%, zmiana wskaźników intensywność zabudowy - 1,8, max. udział powierzchni zabudowy - 45%.	
	286201_1.0062.10/2			
	286201_1.0062.7/1			
472SW	286201_1.0062.76	Olsztyn, ul. Jeziorna	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni izolacyjnej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SJ i wprowadzić do strefy zieleni lub otwartej. W wyniku zmiany ze strefy 472SW wyodrębniono nową strefę 686SN. Ustalony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% (według rozporządzenia). W strefie 472SW zmieniono wskaźnik intensywności zabudowy na 1,2. Dodano profil dodatkowy usług gastronomii.	
	286201_1.0033.62/9			
58SW	286201_1.0033.61/3	Olsztyn, ul. Emilii Plater 24	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do	
	286201_1.0070.53			

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

	286201_1.0070.52	Olsztyn, ul. Emilii Plater 26	spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SW i włączono część objętą 1ZP do strefy 253SN. Zmieniono wskaźnik max. udziału powierzchni zabudowy na 40% oraz intensywności zabudowy na 1,6.
189SJ	286201_1.0116.32	ul. Aleja Róż	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyciąć teren ze strefy SJ i wprowadzić do strefy zieleni. W wyniku zmiany wyodrębniono ze strefy 189SJ (strefa bez zmiany parametrów) nową strefę 687SN, ustalony wskaźnik min. powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% (według Rozporządzenia).
17SW	286201_1.0062.75/3	Olsztyn, ul. Marcina Kromera	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SW i dodatkowo ochronić jako zieleni. W wyniku zmiany teren ZP i 11ZP wprowadzono do nowej strefy 688SN, ustalony wskaźnik min. powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% (według Rozporządzenia), wyznaczono na pozostałości strefy 17SW na użytku dr strefę 657SO, zmieniono wskaźniki w strefie 17SW - max. udział powierzchni zabudowy na 40% i intensywność zabudowy na 1,6.
	286201_1.0062.75/5		
	286201_1.0062.75/4		
	286201_1.0062.34/1		
	286201_1.0062.75/1		
5SH	286201_1.0080.7	u. Towarowa	W POG dla strefy ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Wskaźnik ten był niezgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (z późniejszymi zmianami). Teren nie jest objęty MPZP dopuszczającym niższą wartość tego wskaźnika, dlatego uzasadnionym była zmiana wskaźnika. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został zmieniony z 20% na 30%.
	286201_1.0080.9/4		
	286201_1.0080.8/2		

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

841SJ	286201_1.0154.54/14	Olsztyn, ul. Kanarkowa	W obowiązującym MPZP teren wskazany jako połączenie lasu i zabudowy mieszkaniowej. Parametry zagospodarowania w strefie znacznie zawyżone tj. zgodnie z MPZP max udział powierzchni zabudowy to 5% a wprowadzono 20%. W celu dostosowania zapisów planu ogólnego do zapisów MPZP skorygowano zapisy dot. parametrów zabudowy w strefie 841SJ.	
267SO	286201_1.0141.22	ul. Bałtycka	Teren objęty strefą otwartą z parametrami nadanymi jak dla zabudowy. Jest to teren wyłączony z realizacji zabudowy kubaturowej. Usunięto wskaźniki niewymagane Rozporządzeniem.	
278SO	286201_1.0156.3317/18	ul. Św. Arnolda	Teren objęty strefą otwartą z parametrami nadanymi jak dla zabudowy. Teren wyłączony z realizacji zabudowy kubaturowej - teren lasu. Usunięto wskaźniki niewymagane Rozporządzeniem.	
	286201_1.0156.3317/1			
453SW	286201_1.0153.41/11	Olsztyn, ul. Księdza Kordeckiego	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SW i wprowadzić do sąsiedniej strefy zieleni i rekreacji. Włączono część objętą terenem 182ZP ze strefy 453SW do strefy 253SN.	Teren objęty Obszarem Chronionego Krajobrazu. Wprowadzona zmiana, polegająca na dodatkowej ochronie terenów zieleni naturalnej, urządzonej i izolacyjnej nie narusza warunków uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak WOPN.610.22.1.2026 .KPA.2 z dnia 28 stycznia 2026 r. Zmienione ustalenia planu ogólnego nie mają negatywnego

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

				wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.
455SW	286201_1.0139.82/2		Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni izolacyjnej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SJ i wprowadzić do strefy zieleni lub otwartej lub pozostawić tak jak jest ale rozszerzyć zakres bilansu. Teren objęty wnioskiem. Włączono część objętą 189ZI ze strefy 455SJ do strefy 261SN.	
95SJ	286201_1.0139.40/4	Olsztyn, ul. Bałtycka 180	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni izolacyjnej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SJ i wprowadzić do strefy zieleni lub otwartej. Wyodrębniono część objętą 193ZI ze strefy 95SJ do nowej strefy 679SN. Wprowadzono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% (według MPZP).	
	286201_1.0139.48/17			
	286201_1.0139.53/7			
	286201_1.0139.54/15			
	286201_1.0139.54/16			
	286201_1.0139.64/2			
112SJ	286201_1.0140.26	Olsztyn, ul. Bałtycka	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyciągnąć teren ze strefy SJ i dodać do zieleni. Wyodrębniono obszary 159ZP oraz 160ZP do nowych stref 680SN i 681SN. Wprowadzono wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% i wysokość 12m (zgodnie z MPZP). Dodano profil dodatkowy usług gastronomii.	
114SJ	286201_1.0153.27/67	Olsztyn, ul. Żurawia	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP	

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

	286201_1.0153.27/91		stanowi teren zieleni izolacyjnej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SJ i wprowadzić do strefy zieleni lub otwartej. Wyodrębniono teren 197ZI do nowej strefy 682SN. Wprowadzono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% (według MPZP)	
454SW	286201_1.0140.219	Olsztyn,	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni izolacyjnej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SW i SJ i wprowadzić do strefy zieleni lub otwartej. Skorygowany został przebieg granicy strefy 454SW.	
459SW	286201_1.0139.159	Olsztyn, ul. Sokola	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyjąć teren ze strefy SW i SJ i wprowadzić do strefy zieleni lub otwartej. Wyodrębniono 191ZI do nowej strefy 683SN. Wprowadzono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% (według MPZP)	
66SJ	286201_1.0145.22	Olsztyn, ul. Żurawia	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego należało wyciąć teren ze strefy SJ i wprowadzić do strefy zieleni i rekreacji. Wyodrębniono teren ZP3 wprowadzono do nowej strefy 684SN. Wprowadzono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% oraz wysokość zabudowy 10m (według MPZP).	
86SJ	286201_1.0153.6/2	Olsztyn, ul. Bałtycka	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego włączono część terenu objętą ZI w strefie 86SJ do strefy 250SN, z podziału strefy 86SJ powstała nowa strefa 884SJ.	Teren objęty Obszarem Chronionego Krajobrazu. Wprowadzona zmiana, polegająca na dodatkowej ochronie terenów zieleni naturalnej, urządzonej i izolacyjnej nie

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

				narusza warunków uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak WOPN.610.22.1.2026 .KPA.2 z dnia 28 stycznia 2026 r. Zmienione ustalenia planu ogólnego nie mają negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.
	286201_1.0153.6/20	Olsztyn, ul. Husarii	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego wyodrębniono ze strefy 86SJ nową strefę 685SN, ustalono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% (według rozporządzenia), dodano profil dodatkowy usług sportu i rekreacji.	Teren objęty Obszarem Chronionego Krajobrazu. Wprowadzona zmiana, polegająca na dodatkowej ochronie terenów zieleni naturalnej, urządzonej i izolacyjnej nie narusza warunków uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak WOPN.610.22.1.2026 .KPA.2 z dnia 28 stycznia 2026 r. Zmienione ustalenia planu ogólnego nie mają negatywnego

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJĄCYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

				wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.
124SJ	286201_1.0141.41/12	Olsztyn, ul. Gołębia, Olsztyn, ul. Żurawia	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego włączono część objętą 166ZP i 167ZP ze strefy 124SJ do strefy 259SN. Ze strefy 124SJ wyodrębniono nową strefę 885SJ.	
91SJ	286201_1.0140.46/2	Olsztyn, ul. Bałtycka	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. Wyodrębniono teren 158ZP ze strefy 91SJ utworzono nową strefę 689SN. Wprowadzono wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% i wysokość zabudowy 12m (zgodnie z MPZP), dodano profile dodatkowe: teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii	
	286201_1.0140.37/15		Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. Wyodrębniono teren 157ZP ze strefy 91SJ utworzono nową strefę 690SN. Wprowadzono wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% i wysokość 12m (zgodnie z MPZP), dodano profile dodatkowe: teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii.	
93SJ	286201_1.0140.15/6	Olsztyn, ul. Jastrzębia	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni izolacyjnej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego włączono część objętą terenem 11ZI ze strefy 93SJ do strefy 252SN.	
103SJ	286201_1.0143.37/99	Olsztyn, ul. Stefana Czarnieckiego	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni izolacyjnej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego włączono część objętą terenem 11ZI ze strefy 93SJ do strefy 252SN.	
	286201_1.0143.37/111	Olsztyn, ul. Stefana	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP	

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

	286201_1.0143.37/122	Czarneckiego	stanowi teren zieleni izolacyjnej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego włączono część objętą terenem 11ZI ze strefy 103SJ do strefy 248SN, wyodrębniono ze strefy 103SJ nową strefę 691SN, ustalono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90% (powtórzenie ze strefy 248SN).	
94SJ	286201_1.0143.37/50	Olsztyn, ul. Wachmistrza Soroki	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni nieurządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego włączono część objętą terenem 211ZNN ze strefy 94SJ do strefy 249SO.	
	286201_1.0143.37/49			
	286201_1.0141.55/6			
	286201_1.0143.37/60			
			Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego włączono część objętą terenem 171ZP ze strefy 104SJ do strefy 266SO, wyodrębniono ze strefy 104SJ nową strefę 886SJ.	Teren objęty Obszarem Chronionego Krajobrazu. Wprowadzona zmiana, polegająca na dodatkowej ochronie terenów zieleni naturalnej, urządzonej i izolacyjnej nie narusza warunków uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak WOPN.610.22.1.2026 .KPA.2 z dnia 28 stycznia 2026 r. Zmienione ustalenia planu ogólnego nie mają negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.
104SJ	286201_1.0141.57/12	Olsztyn, ul. Heleny		

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

			Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego włączono część objętą terenem 182ZP ze strefy 107SJ do strefy 253SN.	Teren objęty Obszarem Chronionego Krajobrazu. Wprowadzona zmiana, polegająca na dodatkowej ochronie terenów zieleni naturalnej, urządzonej i izolacyjnej nie narusza warunków uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak WOPN.610.22.1.2026.KPA.2 z dnia 28 stycznia 2026 r. Zmienione ustalenia planu ogólnego nie mają negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.
107SJ	286201_1.0153.44/1	Olsztyn, ul.	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP	Teren objęty

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

106SJ	286201_1.0153.44/3	Wołodyjowskiego	stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego włączono część objętą terenem 179ZP ze strefy 106SJ do strefy 255SN oraz wyodrębniono część objętą terenem 181ZP ze strefy 107SJ wyodrębniono nową strefę 692SN Dla nowej strefy wprowadzono wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% i wysokość 12m (zgodnie z MPZP).	Obszarem Chronionego Krajobrazu. Wprowadzona zmiana, polegająca na dodatkowej ochronie terenów zieleni naturalnej, urządzonej i izolacyjnej nie narusza warunków uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak WOPN.610.22.1.2026.KPA.2 z dnia 28 stycznia 2026 r. Zmienione ustalenia planu ogólnego nie mają negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.
108SJ	286201_1.0153.49/41	Olsztyn, ul. Księdza Kordeckiego	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego wyodrębniono część objętą terenem ZP ze strefy 108SJ i utworzono nową strefę 693SN. Wyznaczono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% (według Rozporządzenia).	Teren objęty Obszarem Chronionego Krajobrazu. Wprowadzona zmiana, polegająca na dodatkowej ochronie terenów zieleni naturalnej, urządzonej i izolacyjnej nie narusza warunków

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

				uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak WOPN.610.22.1.2026 .KPA.2 z dnia 28 stycznia 2026 r. Zmienione ustalenia planu ogólnego nie mają negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.
109SJ	286201_1.0153.220	Olsztyn, ul. Bałtycka	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego wyodrębniono część objętą terenami 175ZP i 192ZI ze strefy 109SJ i wyodrębniono nową strefę 694SN. Wyznaczono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% (według MPZP dla ZI, zrezygnowano z wyznaczenia wskaźnika wysokości ze względu na wyznaczenie jednej strefy z dwóch funkcji).	
	286201_1.0153.221		Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni izolacyjną. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego wyłączono część objętą terenem zieleni izolacyjnej ze strefy 109SJ i wyodrębniono c nową strefę 694SN.	
	286201_1.0153.203			
	286201_1.0153.12/57	Olsztyn , ul. Bałtycka		
	286201_1.0153.12/58			
	286201_1.0153.27/27	Olsztyn, ul. Kmicica	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren zieleni urządzonej. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego wyodrębniono część objętą terenem 178ZP ze strefy 109SJ i utworzono nową strefę 695SN. Wyznaczono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% i wysokość 12m (według MPZP), dodano profile dodatkowe: teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii.	

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

81SJ	286201_1.0143.37/2	Olsztyn, ul. Stefana Czarnieckiego	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren lasów. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego wyodrębniono część objętą terenem 204ZL ze strefy 81SJ i utworzono nową strefę 696SN. Wyznaczono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% (według Rozporządzenia), dodano profil dodatkowy usług sportu i rekreacji.	
151SJ	286201_1.0156.34/62	Olsztyn, ul. Stokrotki	Zmiana dotyczy obszaru, który w obowiązującym MPZP stanowi teren lasów. W celu doprowadzenia do spójności zapisów MPZP i planu ogólnego włączono część terenu 1ZL ze strefy 151SJ do strefy 279SO.	
102SK	286201_1.0024.34/1	Olsztyn, Al. Sybiraków	Zmieniono strefę 102SK na strefę 699SN, wprowadzono wskaźnik min. udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% z profilem dodatkowym ZN (zieleń naturalna). Strefę 394SN pozostawiono bez zmian. W strefie 378SN wprowadzono profil dodatkowy zieleń naturalna, wskaźnik bez zmian. W strefie 382SN wprowadzono profil dodatkowy zieleń naturalna, zniesiono wskaźniki oprócz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%.	Uwaga ROD im. M. Konopnickiej
1056SW	286201_1.0127.80	Olsztyn, ul. Stanisława Żurawskiego	Zlikwidowano część strefy SW i wprowadzono ją do strefy zieleni i rekreacji. Skorygowano granice stref 1056SW i 519SN	Sprzeciw mieszkańców/Lasek Pieczewski
	286201_1.0127.93			
	286201_1.0127.92/1			
	286201_1.0127.89/1			
	286201_1.0127.88/4			
	286201_1.0127.3005/1			
	286201_1.0127.85/5			
	286201_1.0127.82			
286201_1.0127.91				
312SU	286201_1.0081.38/1	Olsztyn, Aleja Marszałka Józefa	Zmieniono strefę 312SU i część strefy 314SU na strefę zieleni i rekreacji z dopuszczonymi usługami w profilu dodatkowym.	Uwaga ROD Kormoran
	286201_1.0096.2/2			

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

314SU	286201_1.0081.38/3	Piłsudskiego	W wyniku zmiany usunięto strefę 312SU. Zastąpiono ją strefą 661SN z dodatkowym profilem - terenami usług i i parametrami zabudowy bez zmian (jak w strefie 312SU). Zmieniono granicę strefy 314SU i wprowadzono nową strefę 662SN z dodatkowym profilem - terenem usług i parametrami zabudowy bez zmian (jak w strefie 314SU). W wyniku wyodrębniania w/w stref zieleni i rekreacji wydzielono nową strefę usług 861SU. Parametry dla wyodrębnionej strefy niezmiennie.	
680SU	286201_1.0112.14/184	Olsztyn, Aleja Generała Władysława Sikorskiego	Zmieniono strefę 680SU na strefę zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym usług sportu i rekreacji. Usunięto strefę 680SU. Dodano nową strefę zieleni i rekreacji 660SN, w której w profilu dodatkowym dodano teren usług sportu i rekreacji, teren lasu i teren zieleni naturalnej.	Sprzeciw mieszkańców/Lasek k/Auchuan
213SN	286201_1.0041.1/8	Olsztyn, ul. Pływacka	Wprowadzono zmiany wynikające z częściowego uwzględnienia uwag tj. zmiana granic strefy 213SN. Powstały nowe strefy: 657SN (z umożliwioną zabudową o funkcji sportowej, rekreacyjnej, turystycznej, usług zdrowia, usług kultury i rozrywki); 658SN (z usługami sportu i rekreacji w profilu dodatkowym); 659SN (z terenem usług sportu i rekreacji).	Półwysep ul. Pływacka
231SN				
230SN				
224SN	286201_1.0043.153/12	Olsztyn, ul. Olimpijska	Ponownie wydzielono strefę SN z dopuszczonymi usługami, bliżej kortów tenisowych. Wydzielono nową strefę 697SN, w której dopuszczono wybrane usługi i nadano parametry zabudowy. Strefa 224SN została zmniejszona.	Tereny między jez. Ukiel a jez. Sukiel
47SJ		Olsztyn, ul. Słoneczna	Dla strefy 47SJ wprowadzono strefę umożliwiającą realizację szpitala klinicznego. Jednocześnie dla strefy 291SU podwyższono parametr maksymalnej wys. zabudowy do 18m. W wyniku wprowadzonej zmiany usunięto strefę 47SJ a w jej miejsce wprowadzono strefę 291SU. Dla całej strefy 291SU wprowadzono parametr wysokości zabudowy do 18 m.	Uwaga UWM
291SU	286201_1.0113.13/9	Olsztyn, ul. Słoneczna	Przesunięto granice strefy 256SU do granicy pasa ochronnego wałów przeciwpowodziowych rzeki Kortówki. Jednocześnie wycofano granicę strefy 145SO do granicy tego pasa ochronnego.	Uwaga ORLENU. Uwzględniona w części
145SO	286201_1.0111.1/43	Olsztyn, ul. prof. Antoniego Żebrackiego		
256SU	286201_1.0111.1/28			
	286201_1.0111.1/57			
164SI	286201_1.0004.7	Olsztyn, ul. Leśna 36	Dodano w profilu dodatkowym teren usług.	Uwaga PWIK

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

	286201_1.0004.6			
384SN	286201_1.0014.77/7	ul. Zientary Malewskiej	Strefę zieleni i rekreacji w ramach w/w działki zmieniono na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o parametrach analogicznych do zabudowy po przeciwległej stronie ulicy. Skorygowano granicę strefy SN. Wprowadzono nową strefę wielofunkcyjną 1316SW.	
386SN	286201_1.0014.11/1	Olsztyn, ul. Marii Zientary-Malewskiej	Strefę zieleni i rekreacji w ramach w/w działki zmieniono na strefę usług. Usunięto strefę 386SN. Wprowadzono nową strefę - 864SU	
	286201_1.0014.11/2			
	286201_1.0014.11/5			
	286201_1.0014.15			
504SN	286201_1.0112.367/3	Olsztyn, ul. prof. Haliny Karnickiej	Wyznaczono strefę infrastrukturalną dla wskazanej działki. W wyniku wprowadzonej zmiany zmieniono granicę strefy zieleni i rekreacji 504SN i wyznaczono nową strefę infrastrukturalną 165SI z profilem dodatkowym - terenem zieleni urządzonej.	Uwaga PWIK
129SI	286201_1.0114.216	Brzeziny	Zmniejszono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 20% (zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie POG).	Uwaga PWIK
156SI		Olsztyn, ul. Piękna Góra	W strefie 156SI dodano profil dodatkowy - teren usług.	Uwaga PWIK
12SI	286201_1.0113.11	Olsztyn, ul. Słoneczna 48C	W strefie 12SI dodano profil dodatkowy - teren usług.	Uwaga PWIK
172SW	286201_1.0031.1/114	Olsztyn, ul. Artyleryjska 3t	Zmieniono strefę SW na strefę SU. Usunięto strefę 172SW. Powstała strefa 865SU	
117SN	286201_1.0113.13/9	Olsztyn, ul. Słoneczna	Wyznaczono strefę infrastrukturalną dla części wskazanej działki, stanowiących ujęcia wody Kortowo 4 i Kortowo 5. W wyniku wprowadzonej zmiany zmieniono granicę strefy zieleni i rekreacji 117SN i wyznaczono nowe strefy infrastrukturalne 166SI i 167SI z profilem dodatkowym - terenem zieleni urządzonej, zieleni naturalnej i terenem lasu.	Uwaga PWIK
506SN	286201_1.0114.256/109	Olsztyn, ul. prof. Roberta Towarnickiego	Skorygowano granicę stref 506SN / 765SJ w części dotyczącej odcinka rezerwy terenu 22KDD	
765SJ				
978SW	286201_1.0160.40/21	Olsztyn, ul. Bratkowa	Skorygowano granicę stref 497SN / 978SW w części dotyczącej odcinka rezerwy terenu 36KDD, 38KDD i 57ZP, 4ZI.	
	286201_1.0160.40/20			
	286201_1.0160.38/2			

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

	286201_1.0160.39/51	Olsztyn, ul. Dr. Stanisława Dorantta		
	286201_1.0160.39/37			
	286201_1.0160.39/36			
	286201_1.0160.39/38			
	286201_1.0160.39/39			
	286201_1.0160.39/40	Olsztyn, ul. Dr. Stanisława Dorantta 3		
	286201_1.0160.39/41			
976SW	286201_1.0160.40/19		Skorygowano granicę strefy 976SW w części dotyczącej terenu 56ZP. Utworzono nową strefę 655SN	
	286201_1.0160.38/4	Olsztyn, ul. Dr. Stanisława Dorantta		
	286201_1.0160.39/49			
280SO	wiele działek	ul. Leśna	Skorygowano granicę stref 280SO i 279SO i dodano w strefie 280SO profil dodatkowy - teren elektrowni słonecznej.	
230SJ	286201_1.0036.13/18	ul. Grabowa	Powierzchnia biologicznie czynna pozostała zgodnie z Rozporządzeniem na poziomie min. 30 %. Maksymalny udział powierzchni zabudowy zwiększono do 0,75 (istniejąca to ok. 0,7), maksymalną intensywność zwiększono do 1,4 (istniejąca to ok. 1,22). Zmieniono parametry w całej strefie 230SJ.	
74SK	286201_1.0043.153/9	ul. Olimpijska	Wyjęto fragment działki 153/9 ze strefy 74SK i włączono całą działkę do strefy usługowej 364SU.	
241SO	286201_1.0143.24	ul. Młodzieżowa	Zmiana polegająca na zmianie strefy SO z fotowoltaiką na strefę SU z profilem fotowoltaika, wyznaczona w miejscu gdzie jest fotowoltaika oraz gdzie studium dopuszcza usługi. W wyniku zmiany przesunięto granicę strefy 241SO i wyznaczono strefę 860SU.	
650SN	286201_1.0158.3/7	ul Wadąska	Na fragmencie działki nr 3/7, w rejonie sieci energetycznej i przy Wojska Polskiego. Działka częściowo była wykorzystywana na usługi. Na działce w studium jest las, ale z rezerwą pod drogę. Wyznaczono nową strefę 868SU.	

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

			Zmniejszenie min. udziału powierzchni biologicznie czynnej do 90%.	
210SN	286201_1.0042.2/7	Olsztyn, ul. Brzozowa		
2SI	286201_1.0030.33	Olsztyn, ul. 15 Dywizji	Zmniejszyć minimalną powierzchnię biologicznie czynną z 30% do 20%.	
	286201_1.0030.32			
346SU	286201_1.0045.271/21	Olsztyn, ul. Lotnicza	Uwzględniono zmianę współczynników - maks. nadziemna powierzchnia zabudowy - 0,3, min. udział powierzchni biologicznie czynna - 75%, maks. powierzchnia zabudowy - 25%.	
254SN	286201_1.0153.27/73	Olsztyn, ul. Zagłoby	Zmieniono na strefę SI ze współczynnikiem min. udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Zmieniono granicę strefy 254SN. Powstała nowa strefa 172SI.	
366SU	286201_1.0039.39/18	Olsztyn, ul. Pływacka/Wodna	Wprowadzono pas zieleni izolacyjnej zgodnie z mpzp. Zmieniono granicę strefy 366SU. Powstała nowa strefa otwarta 656SO.	
	286201_1.0039.32/5			
360SU	286201_1.0035.20	Olsztyn, ul. Kapitańska	Zmieniono na strefę SI ze współczynnikiem min. udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, brak dodatkowej strefy 10-metrowej. Zmieniono granicę strefy 360SU. Powstała strefa 168SI.	wniosek PWiK uwzgl. w części
68SI	286201_1.0156.2/1	Olsztyn, ul. Leśna	Zwiększono powierzchnię strefy do działki 156-2/1. Zmieniono granicę stref: 68SI, 277SO, 284SO oraz usunięto strefę 285SO. Zmieniono parametry w strefie 68SI.	wniosek PWiK uwzgl. w części

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

196SN	286201_1.0036.164	Olsztyn, ul. Jeziorna	Zmieniono na strefę SI ze współczynnikiem min. udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, nie wyznaczono buforu. Zmieniono granicę strefy 196SN. Powstała nowa strefa 169SI.	wniosek PWiK uwzgl. w części
63SI	286201_1.0036.12/3	Olsztyn, ul. Żeglarska	Uwzględniono profil usług, bez profilu produkcji. Dodano w strefie 63SI profil dodatkowy - teren usług.	wniosek PWiK uwzgl. w części
	286201_1.0036.9			
108SN	286201_1.0054.1/10	Teren UWM	W strefie 108SN dodano profil terenu usług gastronomii oraz zmniejszono min. udział powierzchni biologicznie czynnej do 50%.	Uwaga UWM
79SI	286201_1.0005.21	Olsztyn, ul. Oficerska	Podniesiono parametry zagospodarowania w strefie analogicznie do sąsiedniej strefy usług.	Uwaga PWiK. Uwzględniona w części
	286201_1.0024.7/2	Olsztyn, ul. Oficerska 16a		
546SU	286201_1.0110.55/34	Olsztyn, ul. Jarosława Iwaszkiewicza	Teren objęto strefą SN z dopuszczonymi usługami sportu i rekreacji, usługami gastronomii. W wyniku zmiany usunięto strefę 546SU. Wprowadzono nową strefę 672SN.	
588SU	286201_1.0105.76/6	Olsztyn, ul. Metalowa 3	Podwyższono intensywność zabudowy o jedną kondygnację oraz zwiększono powierzchnię zabudowy o możliwość wykonania windy. Wyodrębniono strefę dotyczącą terenu objętego uwagą i wprowadzono nową strefę z uwzględnionym wnioskiem. Korekta granicy strefy 588SU. Wprowadzono nową strefę 866SU.	
52SI	286201_1.0094.1/25	Olsztyn, ul. Lubelska 52	Wprowadzono strefę produkcyjną. Wprowadzono w strefie profil dodatkowy teren produkcji.	Uwaga Michellin
50SI	286201_1.0094.6/2	Olsztyn, ul. Mariana Bublewicza	Ochrona zbiornika wodnego na terenie Spalarni odpadów. Wprowadzono do strefy 50SI profilu dodatkowego - tereny wód.	
157SI	286201_1.0099.4/16	Olsztyn, ul. Masztowa 1	Dodano w profilu dodatkowym w strefie tereny usług.	
674SW	Jak w opisie	Olsztyn, ul. Tczewska	Ze strefy SW wydzielono strefę SK obejmującą działki: 22-75/21, 22-75/22, 22-75/23, 22-75/24, 22-75/25, 22-75/28 z następującymi wskaźnikami: maksymalna intensywność zabudowy nadziemnej – 1, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 100%, maksymalna wysokość zabudowy – 4m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0%. Wyodrębniono ze strefy 674SW nową strefę 248SK z w/w	

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

			wskaźnikami.	
60SI	286201_1.0140.83/1	Olsztyn, ul. Bałtycka	Zmieniono przebieg granicy strefy 60SI tak by pokrywała się z granicą działki 140-83/1. Wskaźniki obu stref: SI i ZN oraz profile dodatkowe – bez zmian. Skorygowano przebieg granicy stref 60SI i 215SN do przebiegu działki 140-83/1.	Uwaga PWIK
536SW	286201_1.0020.212	Olsztyn, ul. Kolejowa	Skorygowano przebieg granicy między strefami 536SW i 400SN. Przesunięto granicę strefy 536SW w celu uporządkowania spraw własnościowych: przyłączono do powyższej strefy część budynku (pow. 6 m <sup>2</sup> ), która poprzednio znalazła się w strefie 400SN. Zmieniono przebieg granicy pomiędzy strefami, odsunięto się od ściany budynku o ok. 1m z granicą strefy.	
	286201_1.0020.211			
716SW	286201_1.0027.27/12	Olsztyn, ul. Radiowa	Zwiększono maksymalny udział powierzchni zabudowy z 20% do 30% i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy z 0,6 do 0,9. Pozostałe wskaźniki pozostawiono bez zmian.	
4SN	29762.03.2026-P	ul. Pana Tadeusza	Zmieniono na strefę SU, przyjęto wskaźniki: max. intensywność – 2, max. udział powierzchni zabudowy – 100%, max. wys. zabudowy – 12 m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Zmieniono strefę 4SN na strefę 867SU, wprowadzono wskaźniki (zmianie uległa wysokość zabudowy i min. udział powierzchni biologicznie czynnej).	
211SU	33292.03.2026-P	Olsztyn, ul. B. Linki	Zmieniono strefę 211SU na strefę 1313SW, przyjęte wskaźniki: max. intensywność zabudowy – 5,6; max. udział powierzchni zabudowy – 100%, max. wys. zabudowy – 21 m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% (zmianie uległa powierzchnia zabudowy i wysokość zabudowy).	
773SW	32794.03.2026-P	Olsztyn, ul. J. Iwaszkiewicza	Wydzielono ze strefy 773SW strefy SN i włączono ją do obecnej strefy 459SN (wg ustaleń mpzp).	
774SW	32794.03.2026-P	Olsztyn, ul. J. Iwaszkiewicza	Wydzielono ze strefy 774SW strefy SN i włączono ją do obecnej strefy 106SN (wg ustaleń mpzp).	

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

			Włączono strefę 58SN do strefy 111SU, wskaźniki pozostawiono bez zmian	
90SW			Zmieniono wskaźnik intensywności zabudowy - 4	
164SU			Zmieniono wskaźnik intensywności zabudowy - 3	
99SU			Zmieniono wskaźniki: max. Intensywność zabudowy – 3,2; max. udział powierzchni zabudowy – 80% max. wys. zabudowy – 21 m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.	
76SO			Zmieniono strefę 76SO i włączono do strefy 99SU. Zmieniono wskaźniki: max. intensywność zabudowy – 3,2; max. udział powierzchni zabudowy – 80%, max. wys. zabudowy – 21 m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.	
572SJ	286201_1.0058.9	Olsztyn, ul. Szarych Szeregów	Odłączono od strefy 572SJ i dołączono do sąsiadującej strefy 577SU z zachowaniem parametrów 577SU. Włączono teren działek 58-9 i 58-10 do strefy 577SU	
577SU	286201_1.0058.10			
552SU	286201_1.0050.2/12	Olsztyn, ul. Kazimierza Jagiellończyka	Odłączono od strefy 552SU i przyłączono część do strefy 449SW z zachowaniem parametrów ze strefy 449SW oraz część do strefy 247SO.	
102SI	286201_1.0050.2/20			
449SW	286201_1.0050.2/21			
	286201_1.0055.2/9			
630SN	286201_1.0004.2/6 286201_1.0004.2/7	Olsztyn, ul. Radiowa	Ze strefy 630SN w granicach działek 4-2/6 i 4-2/7 wyodrębniono nową strefę 170SI.	
	286201_1.0089.18/2 286201_1.0089.18/7 286201_1.0089.15 286201_1.0089.14/2 286201_1.0089.13/2 286201_1.0089.11/13	Olsztyn, ul. Bublewicza	Usunięto strefę 41SP, na części strefy 23SP oraz całej 41SP wyodrębniono strefę 15SH, wprowadzono wskaźniki intensywność zabudowy - 3, max. udział powierzchni zabudowy – 70%, wysokość zabudowy - 30m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%	Teren procedowanej ZPI
23SP	286201_1.0089.29/1			
41SP	286201_1.0089.29/2			
844SU	286201_1.0005.23/5 286201_1.0005.23/6	Olsztyn, ul. Jagiellońska	Zmieniono wskaźnik w zakresie udziału powierzchni zabudowy na 30% i dodano profil dodatkowy: teren składów i magazynów	

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

1282SW 599SO	286201_1.0125.64/3 286201_1.0125.64/1		Teren działek 125-64/1 i 125-64/3 włączono do strefy 1282SW.
100SK	286201_1.0033.163/15		Wyodrębniono strefę 171SI ze strefy 100SK.
688SU	286201_1.0118.79/16		Zmieniono wskaźniki w strefie 688SU: intensywność zabudowy - 1, max. udział powierzchni zabudowy – 50%, wysokość zabudowy - 6 m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.
	286201_1.0118.79/2		
	286201_1.0118.81/8		
224SN	286201_1.0043.153/12		Wyodrębniono strefę 697SN ze strefy 224SN, wprowadzono wskaźniki: intensywność zabudowy - 0,6, max. udział powierzchni zabudowy – 18%, wysokość zabudowy 11m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.
254SN	286201_1.0153.27/73		Wyodrębniono strefę 172SI ze strefy 254SN, wprowadzono wskaźnik: min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
570SO	286201_1.0160.27		Wyodrębniono strefę 698SN ze strefy 570SO, wprowadzono wskaźniki: intensywność zabudowy - 0,4, max. udział powierzchni zabudowy – 40%, wysokość zabudowy 6m, min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.
762SU, 1144SW			Włączono strefę 762SU do strefy 1144SW, wskaźniki bez zmian.
598SO	286201_1.0126.153/42		Włączono fragment strefy 598SO do strefy 1275SW, w wyniku podziału wyodrębniono nową strefę otwartą 658SO i zachowano strefę 598SO. Wskaźniki przyjęte z istniejących stref, profile bez zmian.
69SI	286201_1.0036.7/2		Dodano profile dodatkowe teren usług i teren produkcji.
466SJ	286201_1.0024.21/2	Olsztyn, ul. Jagiellońska	Pomniejszono strefę 466SJ o wymienione działki. Objęto je jednocześnie strefą zieleni i rekreacji, poprzez poszerzenie granic sąsiedniej strefy 628SN.
	286201_1.0024.21/3		
	286201_1.0024.21/1		
471SJ	286201_1.0023.58	Olsztyn, ul. Chełmińska	Pomniejszono strefę 471SJ o wymienioną działkę. Objęto ją jednocześnie strefą zieleni i rekreacji. Powstała nowa strefa.
623SU, 624SU, 625SU, 626SU	286201_1.0098.355	Olsztyn, Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego	Objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Pomniejszenie strefy 625SU. Usunięcie stref 623SU, 624SU i 626SU. Powstała nowa strefa z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 1315SW.
	286201_1.0098.359		
	286201_1.0098.360/2		
	286201_1.0098.356		

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

	286201_1.0098.357		
9SZ	286201_1.0133.10/2	Olsztyn, ul. Wincentego Pstrowskiego	Część terenu objętego uwagą tj. działki zabudowane budynkiem mieszkaniowym, wprowadzono do strefy SJ. Zmniejszono teren do bilansu. Część działek objęto sąsiadującą strefą 840SJ z analogicznymi parametrami zabudowy.
	286201_1.0133.11/3		
565SN	286201_1.0106.159/32	Olsztyn, ul. Barcza/Wańkowicza	Uwaga Spółdzielni Jaroty o przeznaczenia części SN na strefę SW. Pomniejszono strefę 565SN. Powiększono strefę 1128SW.
196SU	286201_1.0072.208	Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 30	Uwaga PKO S.A. o wprowadzenie funkcji SW. Parametry zagospodarowania pozostawiono bez mian. Usunięto strefę 196SU. Powstała strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową 1314SW.
287SU	286201_1.0152.31/13	Olsztyn, ul. Słoneczna	Wyodrębniono ze strefy 287SU tereny ujęć wody, zgodnie z ustaleniami MPZP. Powstały strefy 173SI i 174SI. Pomniejszono teren 287SU.
510SU	286201_1.0026.26/1	Olsztyn, ul. Oficerska	Zmieniono parametry w strefie - podwyższono parametr intensywności zabudowy oraz wysokość zabudowy.
726SU	286201_1.0106.5/1	Olsztyn, ul. Melchiora Wańkowicza 1	Skorygowano granicę między strefami w celu umożliwienia w przyszłości powiększenia zagospodarowania na terenie szkoły. Zwiększono parametry zagospodarowania w strefie 726SU. Zkorygowano jednocześnie obszar uzupełnienia zabudowy
528SO	286201_1.0106.5/5		
3SU	286201_1.0097.70/6	Olsztyn, Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 69B	Powiększono teren usług celem umożliwienia powiększenia terenu przeznaczonego pod usługi sportu i rekreacji (budowa krytego lodowiska). Zmiana stref 30SN i 31SN na strefę usług w celu realizacji lodowiska. W wyniku zmiany usunięto strefy 30SN i 31SN. Rozszerzono zasięg obejmowania strefy 3SU.
31SN	286201_1.0097.70/10		
	286201_1.0097.86/5		
	286201_1.0097.14/4		
	286201_1.0097.70/12		
	286201_1.0097.14/10		
30SN	286201_1.0097.14/8		
	286201_1.0097.70/11		

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

637SN	286201_1.0010.114/2	teren nad rz. Wadąg	Wyodrębniono ze strefy 637SN część terenu działki 10-114/2 i utworzono dla niej nową strefę zieleni i rekreacji - 701SN. Dopuszczono w niej usługi turystyki i usługi sportu i rekreacji z możliwością realizacji niewielkiej zabudowy. Nadano parametry tej zabudowy.	
156SN	286201_1.0145.10/4	Olsztyn, ul. Żurawia	Wyodrębniono strefę 175SI ze strefy 156SN, wprowadzono wskaźnik: min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.	Uwaga PWiK
216SN	286201_1.0040.69/2	Olsztyn, ul. Bałtycka	Wyodrębniono strefę 176SI ze strefy 216SN, wprowadzono wskaźnik: min. udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.	Uwaga PWiK
50SI	286201_1.0094.1/25	Teren przy Michellin	Zmieniono ze strefy infrastrukturalnej na strefę produkcyjną. Usunięto strefę 50SI a teren objęto strefą 49SP.	Uwaga Michellin
	286201_1.0134.20			
	286201_1.0134.19/1			
	286201_1.0134.3			
431SW	wiele działek	Zabudowa socjalna przy ul. Towarowej	Ze względu na sąsiedztwo zakładu o ryzyku wystąpienia awarii o uciążliwości, zmiana ustaleń strefy 431SW i ustalenie innej funkcji analogicznej do obowiązującego Studium - funkcja aktywności gospodarczej. W tym przypadku ustalono strefę usług. W wyniku zmiany usunięta została strefa 431SW. Jej część w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej wskazano jako strefa zieleni i rekreacji z dopuszczonymi usługami. Pozostała część jako strefa usług 870SU.	Uwaga Michellin
223SN	kilka działek	Olsztyn, ul. Sielska 36	Zmieniono strefę 223SN na strefę usług z parametrami zabudowy analogicznymi jak w poprzedniej strefie. W profilu dodatkowym wprowadzono teren składu i magazynów oraz teren elektrowni słonecznej i teren zieleni naturalnej. W wyniku zmiany usunięto strefę 223SN. Wprowadzono nową strefę usługową 863SU.	
2SH	wiele działek		Podwyższono w strefie parametr wysokości do 40 m, zgodnie z zapisami MPZP wskazującego na dopuszczoną wysokość dominanty (biurowiec przy dworcu autobusowym).	Teren Dworca Głównego

**WYKAZ WPROWADZONYCH ZMIAN DO PLANU OGÓLNEGO WYNIKAJACYCH Z UWZGLĘDNIENIA UWAG DO PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

585SN	286201_1.0154.54/10	Olsztyn, ul. Kanarkowa	Uwaga o wprowadzenie możliwości realizacji usług na terenie 9LS (w MPZP). Uwaga uwzględniona w części. Nie dopuszczono zabudowy mieszkaniowej tylko ze strefy 585SN wydzielono mniejszą powierzchnię przylegającą do terenu zabudowy mieszkaniowej i turystycznej z możliwością wprowadzenia zabudowy o niewielkiej intensywności. W wyniku zmiany powstała nowa strefa zieleni i rekreacji 656SN z dopuszczonymi usługami turystyki, sportu i rekreacji, usługami gastronomii i terenem lasu.
53SO	kilka działek	Olsztyn, Plac Solidarności	Wprowadzono strefę usług w celu realizacji budynku sądu. Zmiana geometrii strefy 53SO, 68SN. Wprowadzono nową strefę 871SU. Parametry zabudowy zbliżone jak na sąsiedniej działce (NBP). Maksymalna wysokość 40 m.
68SN			
8SU	286201_1.0097.83	Olsztyn, ul. Pana Tadeusza 12A	Podwyższenie parametrów zagospodarowania dla działki. Podwyższono wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w strefie do 0,6 (możliwość realizacji zabudowy o 3 kondygnacjach).
	286201_1.0097.8/2		
243SN	wiele działek	Olsztyn, ul. Rolna	Rozszerzono zakres możliwych do realizacji w strefach usług: zdrowia i pomocy społecznej, gastronomii
245SN			
729SU	286201_1.0106.8/24	Orłowicza 4	Uwaga o zmianę strefy SU na strefę SW. Nadanie parametru PZ=35% IZ 1,4. W wyniku zmiany została usunięta strefa 729SU i powstała nowa strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 1317SW
647SW	286201_1.0023.183	Olsztyn, ul. Jagiellońska 67	Zmiana strefy z SW na SJ, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. W wyniku zmiany przesunięto granice stref 436SJ oraz 647SW
	286201_1.0023.82		