

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA

MIEJSCE I DATA DYŻURU: UM Olsztyna, sala nr 219

DATA I GODZINY DYŻURU: 04.03.2026, godz 17.00-19.00

NUMER STANOWISKA DYŻURNEGO: 4

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTÓW: Piotr Asztemborski, Wojciech Krzykwa

PRZEBIEG CZYNNOŚCI:

| Uczestnik nr 1 (2 osoby) | |
|---------------------------------|---|
| Pytanie 1 / Zagadnienie | <i>Dotyczące terenów po południowej stronie ul. Sielskiej, w sąsiedztwie granicy z gminą Gietrzwałd. Poproszono o uzasadnienie granic i parametrów strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 529SJ oraz stref otwartych 402SO i 403SO. Przedstawiono argumentację, zgodnie z którą na terenach, na których ustanowiono ww. strefy otwarte, umożliwiona powinna być realizacja zabudowy mieszkaniowej. Zapytano o możliwość zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 529SJ na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Zapytano również o możliwość zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i> |
| Odpowiedź/ Wyjaśnienie | Udzielono informacji o ustaleniach projektu planu dla stref 529SJ, 402SO i 403SO. Poinformowano, że strefy zostały ustalone w wyniku przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym biorąc pod uwagę politykę przestrzenną zawartą w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Poinformowano o możliwości złożenia uwagi dot. projektu Planu Ogólnego, a także możliwości umówienia się na indywidualne spotkanie konsultacyjne (w tym również w zakresie dotyczącym zagadnień planów miejscowych). |
| Uczestnik nr 2 (1 osoba) | |
| Pytanie1 / Zagadnienie | <i>Dotyczące terenów w rejonie ul. Artyleryjskiej i ul. Leśnej. Poproszono o uzasadnienie granic i parametrów występujących tam stref, w tym stref usługowych SU i stref zieleni i rekreacji SN. Zapytano o plany inwestycyjne względem tych terenów. Zapytano o możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie usługowej SU.</i> |
| Odpowiedź/ Wyjaśnienie | Udzielono informacji o ustaleniach projektu planu dla wskazanych stref. Poinformowano, że strefy zostały ustalone w wyniku przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym biorąc pod uwagę politykę przestrzenną zawartą w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wskazano, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, strefy usługowe SU nie obejmują terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poinformowano o możliwości złożenia uwagi dot. projektu Planu Ogólnego, a także możliwości umówienia się na indywidualne spotkanie konsultacyjne. |

Sporządzili:

Piotr Asztemborski, Wojciech Krzykwa