

**PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA
W RAMACH KONSULATACJI SPOŁECZNYCH PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

MIEJSCE I DATA DYŻURU: UM Olsztyna, sala nr 219

DATA I GODZINY DYŻURU: 04.03.2026, godz 17.00-19.00

NUMER STANOWISKA DYŻURNEGO: 1

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTÓW: Ewa Gadomska, Aleksandra Miller-Pietrzak

PRZEBIEG CZYNNOŚCI:

Uczestnik nr 1, 2,3	
Pytanie 1 / Zagadnienie	<i>Dotyczy terenu zieleni w rejonie ulicy Radiowej, strefa 395 SN. Czy można złożyć uwagę popierającą to rozwiązanie, żeby teren nie został w przyszłości zabudowany?</i>
Odpowiedź/ Wyjaśnienie	Tak, można złożyć taką uwagę.
Pytanie 2 / Zagadnienie	<i>Kiedy będzie uchwalony Plan ogólny, czy będzie upubliczniony przed postawieniem na sesji Rady Miasta?</i>
Odpowiedź/ Wyjaśnienie	Termin uchwalenia Planu ogólnego Olsztyna zależy od przebiegu dalszej procedury Planu. Przed uchwaleniem Plan będzie udostępniony do wglądu na stronie BIP.
Uczestnik nr 4	
Pytanie 1 / Zagadnienie	<i>Dotyczy terenu zieleni nad Jez. Kortowskim, w rejonie ul. Armii Krajowej (działka 55-14/43) Czy Plan ogólny zachowuje tą zieleń?</i>
Odpowiedź/ Wyjaśnienie	Tak. Na tym obszarze obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Armii Krajowej w Olsztynie”, który dla powyższego terenu ustala przeznaczenie zieleni naturalna. Plan ogólny respektuje regulacje mpzp. Powyższy teren jest objęty strefą zieleni i rekreacji (SN) z profilem dodatkowym zieleni naturalna.
Pytanie 2 / Zagadnienie	<i>Czy na tym terenie mogą być wydawane decyzje o warunkach zabudowy?</i>
Odpowiedź/ Wyjaśnienie	Nie. Na obszarze obowiązywania mpzp nie są wydawane decyzje o warunkach zabudowy.
Uczestnik nr 5	
Pytanie / Zagadnienie	<i>Dotyczy terenu w rejonie ul. Sielskiej i wiaduktu kolejowego, w Planie ogólnym objętego strefą 371SU. Czy wiadomo już jak będzie wyglądało to co tam powstanie?</i>
Odpowiedź/ Wyjaśnienie	Nie. Na tym obszarze nie ma mpzp. Plan ogólny ze względu na krótką listę ustaleń w niewielkim stopniu determinuje wygląd przestrzeni.

Uczestnik nr 6	
Pytanie / Zagadnienie	<i>Czy można skorygować granicę między strefami 400SN a 537SN (działka 20-211) przy ul. Kolejowej, tak by objąć w całości strefą SW budynek gospodarczy przy budynku ul. Kolejowa 9.</i>
Odpowiedź/ Wyjaśnienie	Tak, należy złożyć uwagę o skorygowanie stref do Planu.
Uczestnik nr 7,8	
Pytanie / Zagadnienie	<i>Dlaczego działka 126-3/26 w POG została objęta strefą SN a nie strefą SW? Dlaczego mimo wyroku sądu nie pozwalacie na zabudowę mieszkaniową ?</i>
Odpowiedź/ Wyjaśnienie	Przytaczany wyrok nie jest jeszcze prawomocny. Na obszarze działki obowiązuje mpzp, który stanowi o przeznaczeniu tej działki pod zieleni urządzonej. Zgodnie z zasadą ciągłości polityki przestrzennej w POG objęto działkę strefą SN – strefa zieleni i rekreacji.
Uczestnik nr 9	
Pytanie 1 / Zagadnienie	<i>Dotyczy Strefy 431SO (działka 57-73). Czy ta strefa może zostać zabudowana?</i>
Odpowiedź/ Wyjaśnienie	Nie, strefa SO (otwarta) wyklucza zabudowę.
Pytanie 2 / Zagadnienie	<i>Jaki status mają tereny sąsiednie?</i>
Odpowiedź/ Wyjaśnienie	Tereny sąsiednie są objęte strefą SN, zieleni i rekreacji
Uczestnik nr 10	
Pytanie / Zagadnienie	<i>Czy po uchwaleniu POG na terenie, objętym strefą 842SU będzie możliwe wybudowanie zabudowy jednorodzinnej zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?</i>
Odpowiedź/ Wyjaśnienie	Trzymając się zapisów mpzp na terenie możliwe jest wybudowanie domu jednorodzinnego dla właściciela usług sportu. Po uchwaleniu POG zapisy mpzp nadal będą obowiązywały i taka możliwość pozostanie.
Uczestnik nr 11	
Pytanie / Zagadnienie	<i>Czy robiona jest analiza ile na terenie Pieczewa jest wybiegów dla psów, placów zabaw, zieleni urządzonej?</i>
Pytanie / Zagadnienie	Plan Ogólny nie określa takich szczegółów . Zieleni urządzonej jest ważnym elementem towarzyszącym zabudowie wielorodzinnej. Możliwe jest złożenie uwagi odnośnie objęcia strefą SN zamiast SW konkretnego terenu.

Sporządzili:

Ewa Gadomska

Aleksandra Miller-Pietrzak