

**PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA  
W RAMACH KONSULACJI SPOŁECZNYCH PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

**MIEJSCE I DATA DYŻURU:** Urząd Miasta Olsztyna, s. 219, 24.02.2026 r.

**DATA I GODZINY DYŻURU:** 17.00-19.00

**NUMER STANOWISKA DYŻURNEGO:** 3.1

**IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTÓW:** Zastępca dyrektora Anna Łukaszewicz

**Hanna Kulesz - Krupska**

**PRZEBIEG CZYNNOŚCI:**

<b>Uczestnik 1</b>	
Pytanie/ Zagadnienie	<i>Zapytano o powód wyznaczenia wysokości 87 m w strefie 110SW (działki ew. 74-18/6, 74-17, 74-18/4, 74-19/6, 97-11/3.</i>
Odpowiedź/ Wyjaśnienie	Wyjaśniono, że wskaźnik został ustalony na podstawie złożonego wniosku.
Pytanie/ Zagadnienie	<i>Zapytano czy gmina może obniżyć wysokość w tej strefie.</i>
Odpowiedź/ Wyjaśnienie	Wyjaśniono, że jest to zależne od polityki przestrzennej miasta. Uwzględnienie wniosku jest spowodowane położeniem działki przy al. J. Piłsudskiego i konkretnej polityki przestrzennej. Niektóre tereny sąsiednie zostały zrealizowane na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego realizacja wymaga innych analiz. Uwzględnienie wysokości 87 m świadczy o odmienności tej ulicy na tle miasta.
Pytanie/ Zagadnienie	<i>Zapytano czy ulica nie jest elementem ładu przestrzennego.</i>
Odpowiedź/ Wyjaśnienie	Wyjaśniono, że ukształtowanie alei jako ulicy reprezentacyjnej miasta to wiele różnych obiektów o różnej charakterystyce (sądy, banki, od ratusza po zakład produkcyjny, uranię i planetarium, budynek Centaurus) i ich wielofunkcyjności. To obudowywanie tej przestrzeni stanowi o ładzie przestrzennym, dopasowanie wysokości zabudowy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa więcej parametrów szczegółowych niż plan ogólny gminy. Obecnie uwzględniono wniosek złożony na ten teren.
Pytanie/ Zagadnienie	<i>Zapytano ile wniosków można złożyć.</i>
Odpowiedź/ Wyjaśnienie	Wyjaśniono, że nie ma ograniczenia. Dodano że jeśli uwagi o jednakowej treści są traktowane jako jedna uwaga.

**Sporządziła:**

Hanna Kulesz - Krupska