

**PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA**  
**W RAMACH KONSULACJI SPOŁECZNYCH PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA**

**MIEJSCE I DATA DYŻURU:** UM Olsztyna, sala nr 219

**DATA I GODZINY DYŻURU:** 24.02.2026, godz 17.00-19.00

**NUMER STANOWISKA DYŻURNEGO:** 4

**IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTÓW:** Piotr Asztemborski, Wojciech Krzykwa

**PRZEBIEG CZYNNOŚCI:**

<b>Uczestnik nr 1 (3 osoby)</b>	
Pytanie 1 / Zagadnienie	<i>Dotyczące terenów pomiędzy jeziorem Kortowskim i linią kolejową. Poproszono o uzasadnienie granic i parametrów stref zieleni i rekreacji SN oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, w granicach działek X i Y obr. 52. Przedstawiono argumentację, zgodnie z którą powinny być tam ustanowione tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</i>
Odpowiedź/ Wyjaśnienie	Udzielono informacji o ustaleniach projektu planu dla działek X i Y. Poinformowano, że strefy zostały ustalone w wyniku przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych. Poinformowano o możliwości zapoznania się z propozycją rozpatrzenia złożonych wniosków. Poinformowano o możliwości złożenia uwagi dot. projektu Planu Ogólnego.
<b>Uczestnik nr 2 (2 osoby)</b>	
Pytanie1 / Zagadnienie	<i>Dotyczące terenów przy skrzyżowaniu al. Marsz. Józefa Piłsudskiego i ul. Dworcowej. Wyrażono obawę o powstanie w strefie 666SU budynku biurowego w miejscu istniejącego parkingu. Poproszono o uzasadnienie parametrów strefy 666SU i wskazanie planów inwestycyjnych względem tego terenu.</i>
Odpowiedź/ Wyjaśnienie	Udzielono informacji o ustaleniach projektu planu dla strefy 666SU. Poinformowano, że strefa usługowa obejmuje zarówno teren usług, jak i teren komunikacji, a strefy zostały ustalone w wyniku przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych. Poinformowano o możliwości złożenia uwagi dot. projektu Planu Ogólnego.
Pytanie2 / Zagadnienie	<i>Dotyczące terenów przy ul. Dworcowej. Poproszono o uzasadnienie parametrów strefy 667SU.</i>
Odpowiedź/ Wyjaśnienie	Udzielono informacji o ustaleniach projektu planu dla strefy 667SU. Poinformowano, że strefa usługowa obejmuje zarówno teren usług, jak i teren komunikacji, a strefy zostały ustalone w wyniku przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych.

**Sporządzili:**

Piotr Asztemborski, Wojciech Krzykwa