

## PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

### W RAMACH KONSULACJI SPOŁECZNYCH PLANU OGÓLNEGO OLSZTYNA

**MIEJSCE I DATA DYŻURU:** Urząd Miasta Olsztyna (adres: plac Jana Pawła II, 10-101)  
dn. 26.02.2026 r.

**DATA I GODZINY DYŻURU:** 26.02.2026 r. od godz. 17:00 do godz. 19:00

**NUMER STANOWISKA DYŻURNEGO:** 2

**IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTÓW:** Katarzyna Niebrzydowska,  
Maciej Smółka

#### PRZEBIEG CZYNNOŚCI:

<b>Uczestnik nr 1</b>	
Pytanie/ Zagadnienie	<i>Pytanie dotyczyło ustaleń Planu ogólnego miasta Olsztyna w zakresie strefy planistycznej 644SO i jej położenia w granicach rezerwatu przyrody Redykajny. Dodatkowo zapytano o zależności między sporządzanym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części osiedla Redykajny w Olsztynie a Planem ogólnym miasta Olsztyna.</i>
Odpowiedź/ Wyjaśnienie	Wyjaśniono wątpliwości dotyczące granicy rezerwatu przyrody Redykajny oraz wskazano, że położony jest on w innym miejscu niż Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Poinformowano o tym, że projekt Planu ogólnego miasta Olsztyna uzyskał wymagane uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie jego wpływu na ww. formy ochrony przyrody. Przedstawiono zależności między sporządzanym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części osiedla Redykajny w Olsztynie a Planem ogólnym miasta Olsztyna w szczególności w zakresie szczegółowości ustaleń określonych w powyższych opracowaniach oraz ograniczeń wynikających z położenia wspomnianych wcześniej form ochrony przyrody.
<b>Uczestnik nr 2</b>	
Pytanie/ Zagadnienie	<i>Pytanie dotyczyło rozwiązań komunikacyjnych w obrębie zabudowań położonych w sąsiedztwie ulicy Poziomowej i Hozjusza oraz ustaleń Planu ogólnego Miasta Olsztyna na tym obszarze.</i>
Odpowiedź/ Wyjaśnienie	Wyjaśniano jakie strefy zostały wyznaczone na przedmiotowym obszarze i poinformowano, że jest tam obecnie sporządzany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części osiedla Redykajny w Olsztynie. Przedstawiono jakie są aktualne założenia dotyczące rozwiązań komunikacyjnych w tym projekcie i z czego one wynikają. Wskazano również, że w planie ogólnym nie zawsze można rozstrzygnąć jednoznacznie o przebiegu każdej drogi, w szczególności jeśli nie został wykonany dla niej odpowiedni projekt budowlany. Wyjaśniono jednak, że w poszczególnych strefach planistycznych Planu ogólnego miasta Olsztyna, występują w ich profilu podstawowym, co wynika z przepisów prawa, tereny komunikacji. Pozwoli to w przyszłości na realizację nowych ciągów komunikacyjnych.

#### Sporządzili:

Katarzyna Niebrzydowska

Maciej Smółka