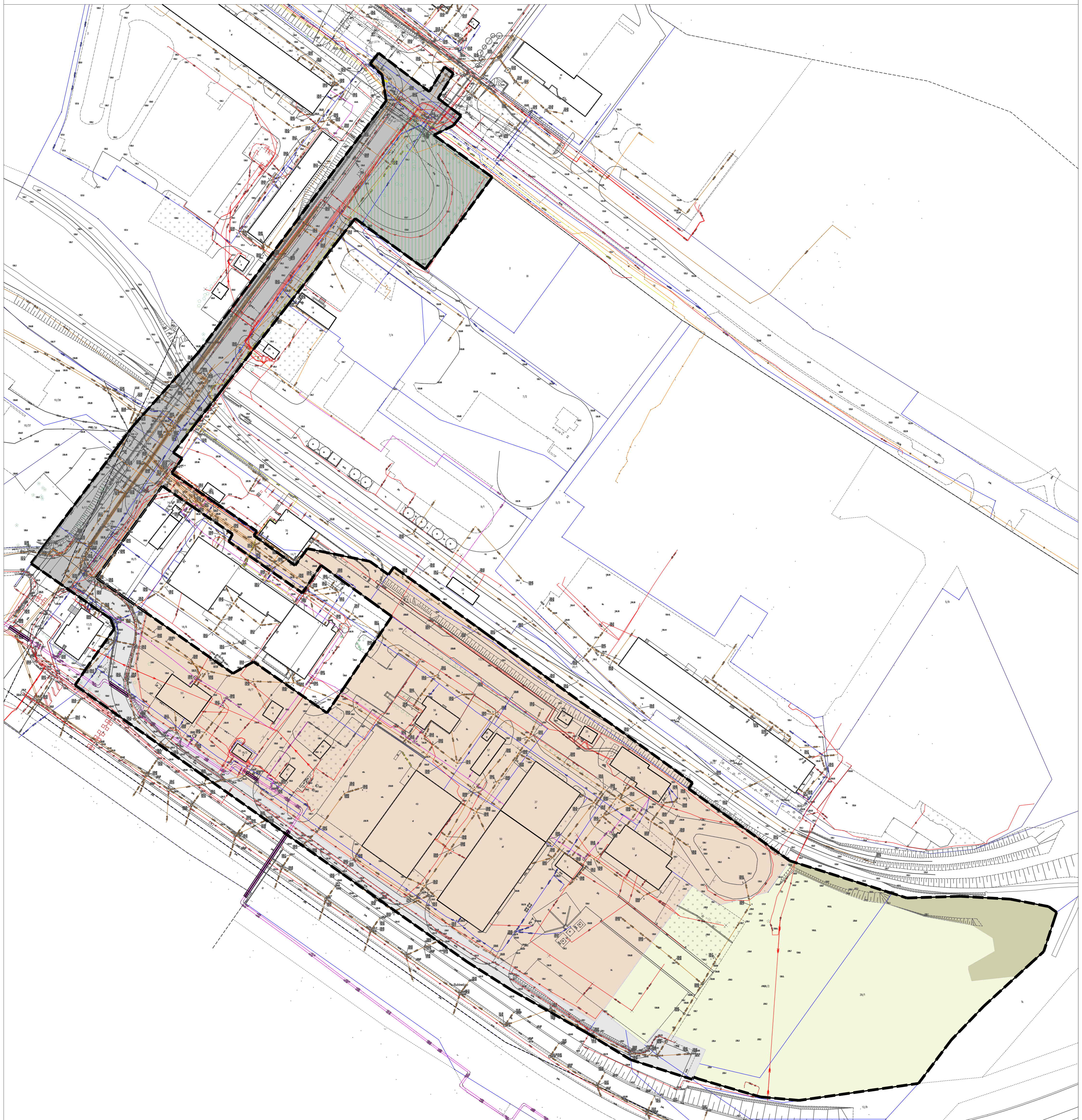


**OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE**  
**DO PROJEKTU ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO**  
**TERENU POŁOŻONEGO W SĄSIEDZTWIE ULICY MARIANA BUBLEWICZA I ULICY CEMENTOWEJ W OLSZTYNIE**



**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO:**

**STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENU:**

- teren wysocy zurbanizowany z występującą zabudową produkcyjną, magazynową, handlowo-usługową. Charakterystyczne są nielimitowane powierzchnie biologicznie czynne z uwagi na występowanie licznych placów utwardzonych, miejsc postojowych, dróg dojazdowych. Obecne materiały reklamowe, stojaki, ekspozycje potwierdzają charakter strefy. Występująca roślinność jest stosunkowo uboga. Warstwą zielną reprezentują popularne gatunki traw, bylin, chwastów oraz roślinność ruderalna. Zieleni wysoką reprezentują pojedynczo rosnące drzewa - topola osika, brzoza brodawkowata.
- pas drogowy drogi publicznej gminnej (ul. Cementowa) wraz z zajezdnią autobusową. W obrębie terenu komunikacyjnego występują zieleń reprezentując warstwą zielną składająca się z popularnych gatunków traw, bylin, chwastów oraz roślinność ruderalna. Zieleni wysoką reprezentują pojedynczo rosnące drzewa - topola osika. Stan zdrowotny ocenia się jako średni ze względu na liczyi poszar oraz stosunkowo duży rozmiar pasywnych - jemieli. Na uwagę zasługują liczne nowe nasadzenia klonu pospolitego, brzozy brodawkowatej w ciągu drogi.
- teren zajezdni autobusowej z niewielkim platem roślinności wysokiej. Dominującymi gatunkami występujących drzew są topola osika, brzoza brodawkowata, lipa drobnolistna.
- teren drogi dojazdowej wraz z siegaczem przebiegającej wzdłuż ul. Mariana Bublewicza.
- teren nieużytkowany częściowo przekształcony antropogenicznie w postaci placów do składowania obiektów kontenerowych, teren utwardzonych, dróg dojazdowych. Na analizowanym obszarze występują liczne masy piasku ze żwirem, ewentualnie drobniejszego gruntu. Występująca roślinność jest stosunkowo uboga. Warunki siedliskowe znajdującej się roślinności ruderalna, segetalna oraz pojedyncze zadrzewienia brzozy brodawkowatej.
- teren nieużytkowany częściowo przekształcony antropogenicznie. Występuje znacząca denudacja terenu charakteryzująca się występowaniem nieregularnej skarpy o stromych zboczach. Omawiany teren w głównej mierze porośnięty jest warstwą zielną składającą się z popularnych gatunków traw, bylin, chwastów, roślin naczyniowych. Ponadto występuje naturalna sukcesja roślinności krzewiastej, drzewiastej.

**OCHRONA PRZYRODY:**

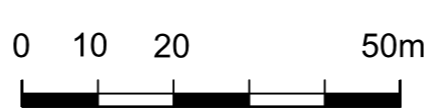
- na analizowanym terenie nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478 z późn.zm.)

**OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH:**

- analizowany teren położony na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 Olsztyn, względem którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.



SKALA 1:1000



Układ współrzędnych EPSG 2000 (7)

Mapa pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego z dnia 05.01.2026 r.

EKOLOGIKA PRACOWNIA ANALIZ ŚRODOWISKOWYCH mgr inż. Jarosław Mogielnicki ul. Kłosa 32, 10-607 Bartąg	
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE DO PROJEKTU ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO TERENU POŁOŻONEGO W SĄSIEDZTWIE ULICY MARIANA BUBLEWICZA I ULICY CEMENTOWEJ W OLSZTYNIE	
Skala: 1:1000	Wykonawca: mgr inż. Jarosław Mogielnicki