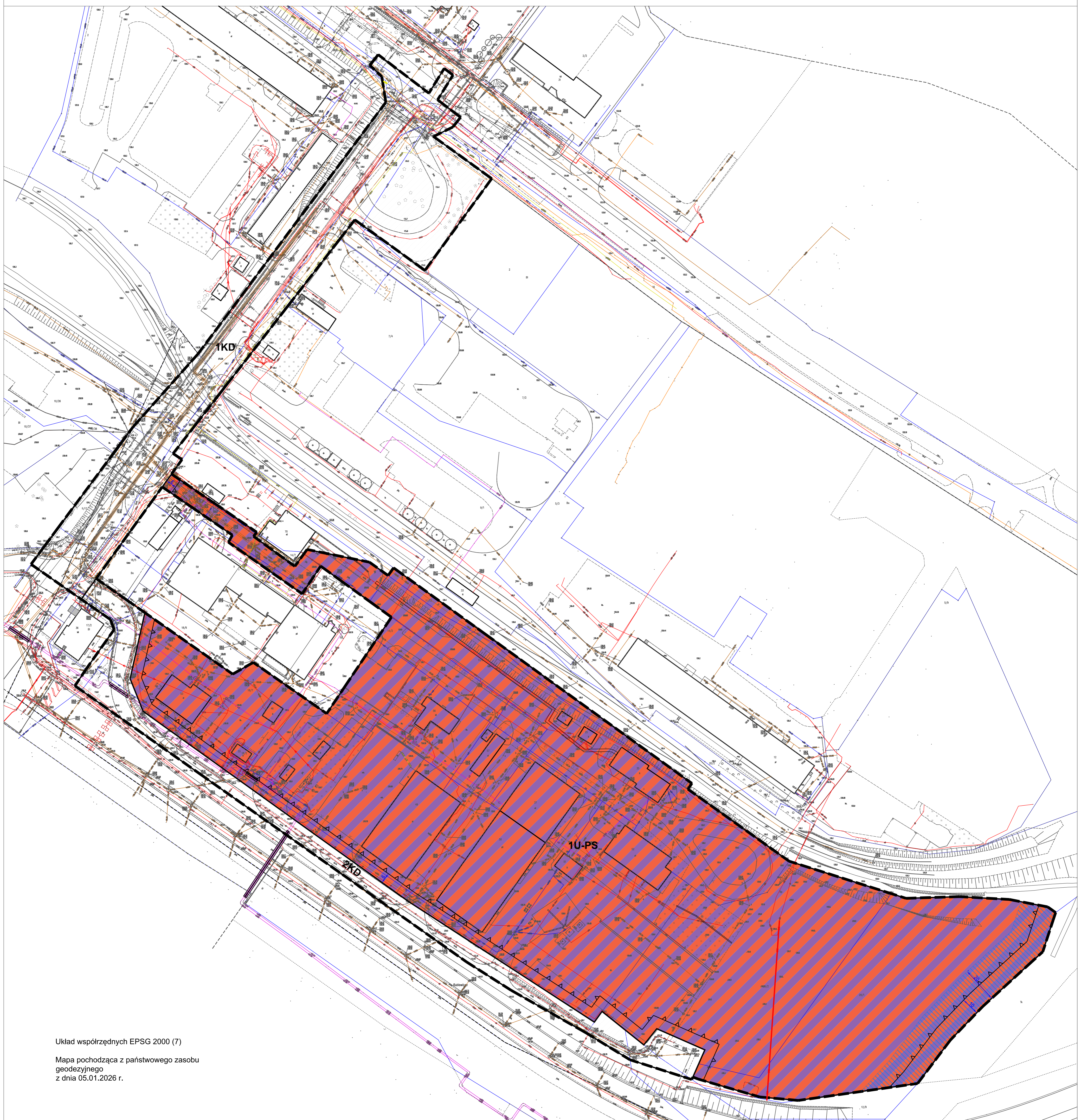


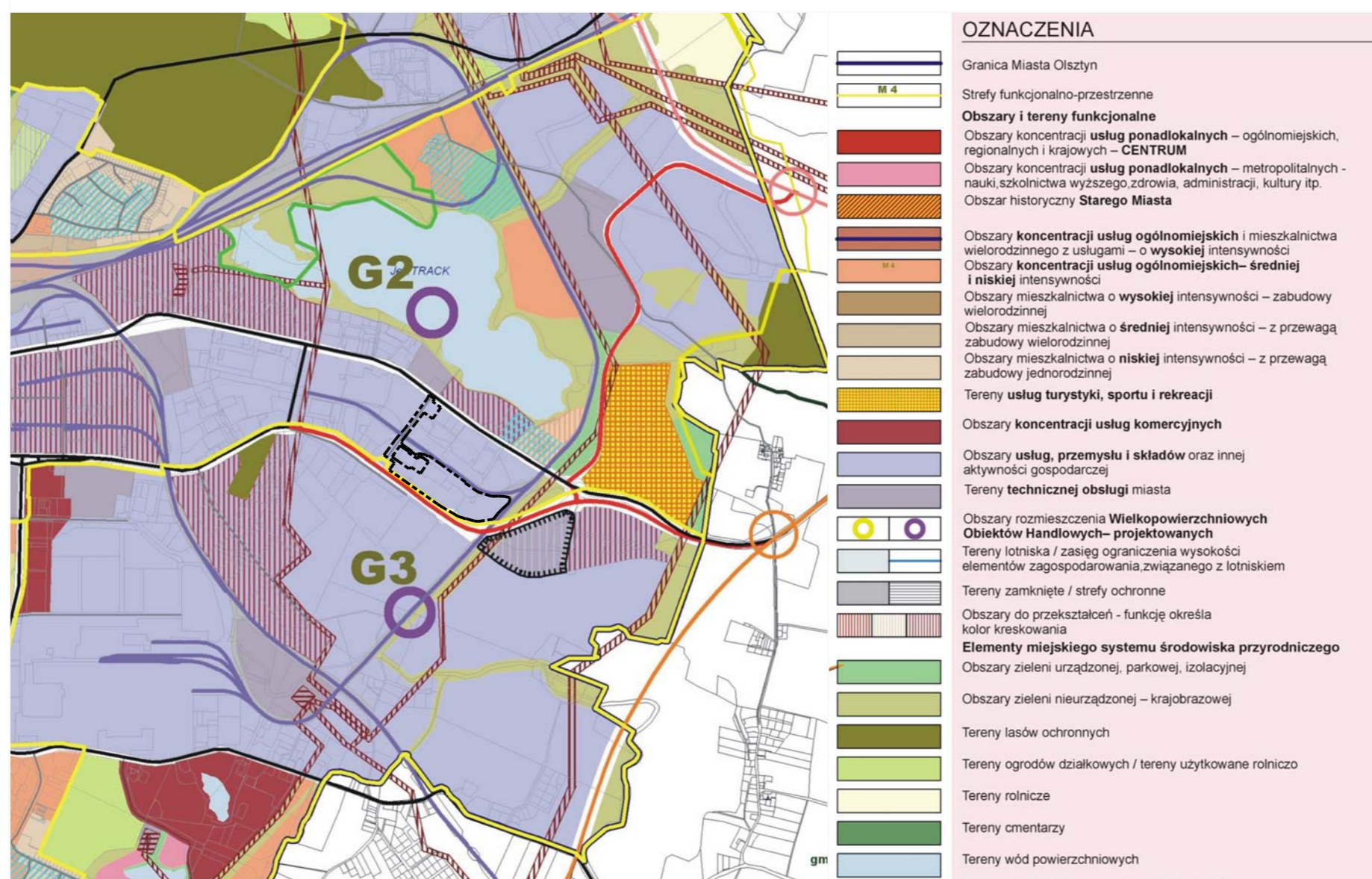
ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY
TERENU POŁOŻONEGO W SASIEDZTWIE ULICY MARIANA BUBLEWICZA I ULICY CEMENTOWEJ W OLSZTYNIE



Układ współrzędnych EPSG 2000 (7)
Mapa pochodząca z państwowego zasobu
geodezyjnego
z dnia 05.01.2026 r.

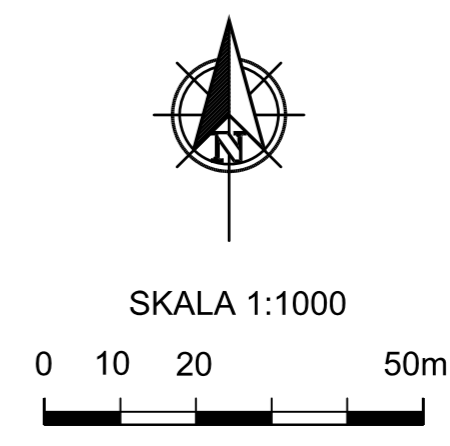
USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA OGÓLNE	
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ	
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	wymiarowanie w metrach
PRZEZNACZENIA TERENÓW	
	1U-PS teren usług lub składów i magazynów
	KD teren komunikacji drogowej publicznej
ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
tereny znajdujące się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 "Olsztyn"	
	strefa, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania lub ograniczenia w użytkowaniu na podstawie przepisów odrębnych o transporcie kolejowym
ELEMENTY INFORMACYJNE	
	istniejące napowietrzne sieci 50-15kV
	istniejące sieci i przyłącza energetyczne nn
	istniejące oraz projektowane sieci i przyłącza wodociągowe
	istniejące sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej
	istniejące sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej
	istniejąca sieć telekomunikacyjna
	istniejąca sieć gazowa
	istniejąca sieć ciepłownicza

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OLSZTYNA



OZNACZENIA	
	Granica Miasta Olsztyn
	M4
Strefy funkcjonalno-przestrzenne	
Obszary i tereny funkcjonalne	
	Obszary koncentracji usług ponadlokalnych – ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych – CENTRUM
	Obszary koncentracji usług ponadlokalnych – metropolitalnych - nauki, szkolnictwa wyższego, zdrowia, administracji, kultury itp.
	Obszar historyczny Starego Miasta
	Obszary koncentracji usług ogólnomiejskich i mieszkaniwa wielorodzinnego z usługami – o wysokiej intensywności
	Obszary koncentracji usług ogólnomiejskich – średniej i niskiej intensywności
	Obszary mieszkaniwa o wysokiej intensywności – zabudowy wielorodzinnej
	Obszary mieszkaniwa o średniej intensywności – z przewagą zabudowy jednorodzinnej
	Obszary mieszkaniwa o niskiej intensywności – z przewagą zabudowy jednorodzinnej
	Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji
	Obszary koncentracji usług komercyjnych
	Obszary usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej
	Tereny technicznej obsługi miasta
	Obszary rozmieszczenia Wielkopowierzchniowych Obiektów Handlowych – projektowanych
	Tereny lotniska / zasięgu ograniczenia wysokości elementów zagospodarowania związanego z lotniskiem
	Tereny zamknięte / strefy ochronne
	Obszary do przekształceń i funkcje określa kolor kreślowania
Elementy miejskiego systemu środowiska przyrodniczego	
	Obszary zieleni urządzonej, parkowej, izolacyjnej
	Obszary zieleni nieurządzonej – krajobrazowej
	Tereny lasów ochronnych
	Tereny ogrodów działkowych / tereny użytkowane rolniczo
	Tereny rolnicze
	Tereny oświaty
	Tereny wód powierzchniowych

LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA OLSZTYNA
Z DNIAR.

Publikacja:
Dziennik Urzędowy Województwa
Warmińsko - Mazurskiego
z dniaf.
Poz.