

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Olsztyna  
z dnia .....

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE ZINTEGROWANEGO  
PLANU INWESTYCYJNEGO TERENU POŁOŻONEGO W SĄSIEDZTWIE ULICY MARIANA  
BUBLEWICZA I ULICY CEMENTOWEJ W OLSZTYNIE

**I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem zintegrowanego planu inwestycyjnego.  
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi infrastrukturalnej obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym terenu położonego w sąsiedztwie ulicy Mariana Bublewicza i ulicy Cementowej w Olsztynie zostały określone w ustaleniach planu.
2. Budowa, przebudowa, remont, rozbudowa układu komunikacyjnego:  
Zintegrowany plan inwestycyjny obejmuje granicami elementy układu komunikacyjnego oznaczonego symbolem 1KD i 2KD, które należą do inwestycji uzupełniającej oraz które będą służyły inwestycji głównej tj. poprawa obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolem U-PS.
3. Budowa, przebudowa, remont, rozbudowa infrastruktury technicznej:
  - 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) w granicach planu zakazuje się stosowania indywidualnych ujęć wody, za wyjątkiem ujęć wody służących potrzebom technologicznym i przeciwpożarowym;
    - b) podłączenie obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę do sieci wodociągowej;
    - c) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  90 mm dla wodociągów rozdzielczych i nie mniejszej niż  $\varnothing$  40 mm dla przyłączy;
    - d) do celów przeciwpożarowych ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody służących potrzebom przeciwpożarowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 2) W zakresie odprowadzania ścieków:
    - a) w granicach planu zakazuje się stosowania bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków bytowych;
    - b) odprowadzenie ścieków należy realizować do sieci kanalizacji sanitarnej, kierującej ścieki do oczyszczalni ścieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - c) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków należy realizować poprzez sieć istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym

niż  $\varnothing$  150 mm dla kolektorów grawitacyjnych oraz nie mniejszym niż  $\varnothing$  63 mm dla przewodów tłocznych;

- d) w przypadku powstawania ścieków przemysłowych, ustala się obowiązek ich podczyszczania przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej, do parametrów określonych w przepisach prawnych dotyczących wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.
- 3) W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej; dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów na cele przeciwpożarowe ;
  - c) wody opadowe i roztopowe z dróg i parkingów odprowadzane systemem kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  160 mm lub do rowów odwodnieniowych z obowiązkiem ich podczyszczania;
  - d) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów odprowadzane systemem kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  40 mm zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego;
  - e) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, w zbiornikach retencyjnych, retencyjno - infiltrujących i studniach chłonnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - f) dla terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych lub roztopowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi, wody opadowe i roztopowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu w stosownych separatorach zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- g) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - h) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej; dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów na cele przeciwpożarowe ;
  - i) wody opadowe i roztopowe z dróg i parkingów odprowadzane systemem kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  160 mm lub do rowów odwodnieniowych z obowiązkiem ich podczyszczania;
  - j) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów odprowadzane systemem kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  40 mm zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego;
  - k) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, w zbiornikach retencyjnych, retencyjno - infiltrujących i studniach chłonnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - l) dla terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych lub roztopowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi, wody opadowe i roztopowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu w stosownych separatorach zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 5) W zakresie zaopatrzenia w ciepło: należy realizować w pierwszej kolejności w oparciu o zasilenie z miejskiego systemu ciepłowniczego; dopuszcza się rozwiązania indywidualne przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
4. Remont i przebudowa infrastruktury w tym infrastruktury drogowej:  
Zintegrowany plan inwestycyjny obejmuje granicami elementy istniejącego układu komunikacyjnego. Remont i przebudowa dróg w tym wymiana nawierzchni w niezbędnym zakresie ul. Cementowej należy do inwestycji uzupełniającej i będzie służyło również inwestycji głównej. Szczegółowy opis inwestycji uzupełniającej zawiera umowa urbanistyczna.

## **II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.**

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
  - 1) udział inwestora w finansowaniu na zasadach i warunkach określonych w ramach umowy urbanistycznej, porozumień o charakterze cywilnoprawnym, w formule partnerstwa;
  - 2) wydatki z budżetu gminy, które będą ponoszone na zasadach i terminach wynikających ze stosowanych uchwał Rady Miasta Olsztyna w tym z budżetu Miasta Olsztyna oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Olsztyna;
  - 3) dopuszcza się finansowanie środkami zewnętrznymi, w ramach m. in., wniosków w trybie inicjatywy lokalnej czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

Inwestycje dotyczące remontu / przebudowy drogi o symbolu 1KD i 2KD w tym wykonanie nowej nawierzchni na ul. Cementowej oraz przebudowę infrastruktury technicznej prowadzi Inwestor w zakresie i na zasadach ustalonych w umowie urbanistycznej. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji ze środków Inwestora na podstawie umowy urbanistycznej i przekazanie inwestycji na rzecz gminy bądź jednostki organizacyjnej zarządzającej infrastrukturą drogową.

Przewodniczący  
Rady Miasta