

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT OLSZTYNA

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **REDKOM PARK OLSZTYN SP Z O.O.**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **MAZOWIECKIE**.....

Powiat: **MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA** Gmina: **MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA**

Ulica: **KOMITETU OBRONY ROBOTNIKÓW** Nr domu: **48** Nr lokalu:

Miejscowość: **WARSZAWA**..... Kod pocztowy: **02-146**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

lukasz.dabrowski@redkomdevelopment.com

Nr tel. (nieobowiązkowo): **602216888**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak INWESTOR POSIADA PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLENE W ZAKRESIE INWESTYCJI GŁÓWNEJ

nie.

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść:

Wniosek dotyczy działek: 286201_1.0089.29/1; 286201_1.0089.29/2; 286201_1.0089.13/2; 286201_1.0089.11/13; 286201_1.0089.18/7; 286201_1.0089.18/2; 286201_1.0089.15; część działki 286201_1.0089.14/2; 286201_1.0089.14/6; część działki 286201_1.0089.13/1;

MIASTO OLSZTYN

oraz działek:

286201_1.0089.12/8; część działki 286201_1.0089.12/7; 286201_1.0089.18/3;

286201_1.0089.17/1; część działki 286201_1.0089.12/14; część działki 286201_1.0083.9/18; 286201_1.0083.9/17; 286201_1.0089.12/13; 286201_1.0089.11/8; 286201_1.0089.1; część działki 286201_1.0088.16; część działki 286201_1.0088.15/1;

MIASTO OLSZTYN

Przeznaczenie wskazanych działek 286201_1.0089.29/1; 286201_1.0089.29/2; 286201_1.0089.13/2; 286201_1.0089.11/13; 286201_1.0089.18/7; 286201_1.0089.18/2; 286201_1.0089.15; część działki 286201_1.0089.14/2; 286201_1.0089.14/6; część działki 286201_1.0089.13/1; pod funkcje usługowe w tym handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz pod funkcje magazynowe wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu działek i niezbędną komunikacją

Przeznaczenie wskazanych działek/ części działek: 286201_1.0089.12/8; 286201_1.0089.12/7; 286201_1.0089.18/3; 286201_1.0089.17/1; 286201_1.0089.12/14; 286201_1.0083.9/18; 286201_1.0083.9/17; 286201_1.0089.12/13; 286201_1.0089.11/8; 286201_1.0089.1; 286201_1.0088.16; 286201_1.0088.15/1; pod drogi publiczne realizowane w ramach inwestycji uzupełniającej.

Planowana jest budowa budynków usługowych w tym handlowych oraz magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem działek jako inwestycji głównej oraz remont drogi publicznej wraz pętlą autobusową (ul. Cementowa) oraz przebudową infrastruktury technicznej jako inwestycji uzupełniającej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY	286201_1.0089.29/1; 286201_1.0089.29/2; 286201_1.0089.13/2; 286201_1.0089.11/13; 286201_1.0089.18/7; 286201_1.0089.18/2; 286201_1.0089.15; część działki 286201_1.0089.14/2; 286201_1.0089.14/6; część działki 286201_1.0089.13/1	<input checked="" type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> tak w zależności od działki – opis w pkt 7.3.	Przewidywane zagospodarowanie/ inwestycja w kierunku zabudowy usługowej w tym handlowej (WOH) i magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym komunikacją oraz zagospodarowaniem terenu działki
2		286201_1.0089.12/8; część działki: 286201_1.0089.12/7; 286201_1.0089.18/3; 286201_1.0089.17/1; część działki: 286201_1.0089.12/14;	<input checked="" type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> tak w zależności od działki – opis w pkt 7.3.	Przewidywane zagospodarowanie / inwestycja w kierunku remontu drogi publicznej wraz z pętlą autobusową i przebudową infrastruktury technicznej, której realizacja dotyczy inwestycji uzupełniającej. W pasie drogowym przewiduje się przebudowę zjazdów na teren inwestycji głównej.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
		część działki: 286201_1.0083.9/18; 286201_1.0083.9/17; 286201_1.0089.12/13; 286201_1.0089.11/8; 286201_1.0089.1; część działki: 286201_1.0088.16; część działki: 286201_1.0088.15/1;		

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY	286201_1.0089.29/1; 286201_1.0089.29/2; 286201_1.0089.13/2; 286201_1.0089.11/13; 286201_1.0089.18/7; 286201_1.0089.18/2; 286201_1.0089.15; część działki 286201_1.0089.14/2; 286201_1.0089.14/6; część działki 286201_1.0089.13/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	U-PS	50	16 dla budynków / 30 m dla obiektów nie będących budynkami	30
2		286201_1.0089.12/8; część działki: 286201_1.0089.12/7;	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	KD	Nie dotyczy	16 dla obiektów nie będących budynkami	Nie dotyczy

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		286201_1.0089.18/3;	<input checked="" type="checkbox"/> tak				
		286201_1.0089.17/1;	<input checked="" type="checkbox"/> tak				
		część działki: 286201_1.0089.12/14;	<input checked="" type="checkbox"/> nie				
		część działki: 286201_1.0083.9/18;	<input checked="" type="checkbox"/> nie				
		286201_1.0083.9/17;	<input checked="" type="checkbox"/> tak				
		286201_1.0089.12/13;	<input checked="" type="checkbox"/> tak				
		286201_1.0089.11/8;	<input checked="" type="checkbox"/> tak				
		286201_1.0089.1;	<input checked="" type="checkbox"/> tak				
		część działki: 286201_1.0088.16;	<input checked="" type="checkbox"/> nie				
		część działki: 286201_1.0088.15/1;	<input checked="" type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.