

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 25.03.2026 r. do 15.04.2026 r. wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie do racjonalnej obsługi budynku.

Lp.	Położenie Nr KW	Obręb	Udział	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena udziału w gruncie	Pierwsza opłata stanowi 25% ceny udziału w gruncie
		Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>			Opłata roczna stanowi 1% ceny udziału w gruncie
1.	Partyzantów 67 m. 6A	72	5/100	396 317,00 zł	dz. nr 249 17 321,00 zł	dz. nr 6/4, 401/1 6 362,00 zł	dz. nr 6/4, 401/1 1 590,50 zł
	KW OL1O/00019132/3	249	373	58,20			63,62 zł
	KW OL1O/00074701/6	6/4, 401/1	137				

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu winna być zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej. Pierwsza opłata oraz opłata roczna z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będzie aktualizowana, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [bip.olsztyn.eu](http://bip.olsztyn.eu) oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń ETO.