

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2024 poz.1145 ze zm./ podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 25.03.2026 r. do 15.04.2026 r.** wykaz obejmujący lokal niemieszkalny położony w budynku nr 9 przy ulicy Curie-Skłodowskiej obr.63 miasta Olsztyn, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie do racjonalnej obsługi budynku.

l.p.	Nr lokalu	Nr działki	Pow. lokalu	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego dz. nr 48/3 i 49/3
	Nr kw		Udział lokalu			
1	lokal nr 10		67,4 m <sup>2</sup>		<b>300 000 zł, w tym:</b> cena lokalu 267 170,00 zł cena gruntu (dz.nr 49/2) 19 650,00 zł cena gruntu (dz.nr 48/3,49/3) 13 180,00 zł	Pierwsza opłata stanowi 25% ceny udziału osiągniętej w przetargu
	OL10/00053296/0	49/2	70/1000	315		
	OL10/00053295/3	48/3 49/3	44/1000	300 36		Opłata roczna stanowi 3% ceny udziału osiągniętej w przetargu

Uwaga! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług /t.j. Dz. U. 2025 poz.775 ze zm./

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego opodatkowane są podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży nieruchomości.

Budynek wraz z działkami nr 49/2, 48/3, 49/3 wpisany jest do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zostanie obniżona na wniosek nabywcy o 50% .

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [bip.olsztyn.eu](http://bip.olsztyn.eu) oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń ETO.