

**Projekt**

z dnia 19 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OLSZTYNA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie skargi K. D. na działania Zakładu Budynków Komunalnych II w Olsztynie**

Na podstawie art. 18 b ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) Rada Miasta Olsztyna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Skargę K. D.<sup>1)</sup> na działania Zakładu Budynków Komunalnych II w Olsztynie uznaje się za bezzasadną. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Olsztyna, zobowiązując go do poinformowania Skarżącego o sposobie załatwienia skargi oraz przesłania odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Łukasz Łukaszewski

---

<sup>1)</sup>Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.). Wyłączenia dokonała Ewa Kowalska Inspektor w Biurze Rady Miasta UM Olsztyna.

## Uzasadnienie

Pan K. D.<sup>1)</sup> zam. ... w dniu 5 lutego 2026 r. skierował do Prezydenta Olsztyna skargę na działania Zakładu Budynków Komunalnych II w Olsztynie.

Prezydent Olsztyna w trybie art. 231, w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) przekazał Przewodniczącemu Rady Miasta skargę Pana K. D. na działania Zakładu Budynków Komunalnych II w Olsztynie.

Mając na uwadze zapis § 1 pkt. 6 Uchwały Nr LIII/1026/18 Rady Miasta Olsztyna z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Olsztyna, Przewodniczący Rady Miasta przekazał do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Olsztyna ww. skargę celem przygotowania projektu rozstrzygnięcia.

Skarżący złożył skargę na działania Zakładu Budynków Komunalnych II w Olsztynie. Zwrócił uwagę na problem utrzymania czystości wewnątrz oraz w otoczeniu budynku. Śnieg zalegający na chodniku nie był usuwany, był posypywany piaskiem i utworzył nierówności. W powyższej sprawie Skarżący kontaktował się z Zakładem Budynków Komunalnych, jednak interwencja nie odniosła pożądanego skutku. Pan K. D. uzyskał informację, iż sporny teren należy do miasta. Skarżący uważa, iż został wprowadzony w błąd. Oczekuje odpowiedzi dotyczącej właściciela terenu, oraz kto odpowiada za jego utrzymanie (sprzątanie, odśnieżanie). Zwraca się do Prezydenta Olsztyna o podjęcie stosownych działań.

Na posiedzeniu w dniu 16 marca 2026 r. Komisja uzyskała informacje, iż usługi sprzątania i utrzymania należytego stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynku oraz terenu przylegającego do nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. ... w Olsztynie, realizowane są przez podmiot zewnętrzny na podstawie umowy z dnia 01.08.2024 r., a zakres świadczonych usług został uzgodniony z zarządem wspólnoty i wynika wprost z postanowień załącznika do przedmiotowego dokumentu. Do administratora nie zgłoszono dotychczas jakichkolwiek nieprawidłowości związanych z nienależytym wywiązywaniem się firmy sprzątającej z zobowiązań umownych. Teren zewnętrzny w okresie zimowym jest odśnieżany i posypywany piaskiem w takim zakresie, na jaki pozwalają warunki pogodowe. Przy ciągłych opadach oraz silnym mrozie (co nastąpiło w tym roku) utrzymanie całkowicie czarnego chodnika było niemożliwe. Dojścia do klatek schodowych oraz wiaty śmietnikowej były równe, ponieważ Wspólnota na własny koszt zleciła ułożenie kostki brukowej. Chodnik gminny przylegający do terenu Wspólnoty jest w złym stanie (zapadnięcia, połamane płytki, zapadający się krawężnik). Firma sprzątająca realizowała zadanie w warunkach znacznie utrudnionych przez wymagający teren i specyfikę podłoża. Wspólnota Mieszkaniowa podejmowała działania zmierzające do pozyskania środków finansowych na remont chodnika od Prezydenta Olsztyna oraz w ramach Olsztyńskiego Budżetu Obywatelskiego.

W świetle uzyskanych wyjaśnień, przeprowadzonej dyskusji Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 16 marca 2026 roku w wyniku głosowania uznała za bezzasadną skargę K. D. na działania Zakładu Budynków Komunalnych II w Olsztynie.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI SKARG  
WNIOSKÓW I PETYCJI

Katarzyna Faliszewska

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Łukasz Łukaszewski

---

<sup>1)</sup> Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.). Wyłączenia dokonała Ewa Kowalska Inspektor w Biurze Rady Miasta UM Olsztyna.