

Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu
w Olsztynie

Olsztyn, dn. 27.02.2026
Nr MDOK-JO: 3871.02.2026-W

Pan

Andrzej Skonieczny

Zastępca Dyrektora

Wydziału Inwestycji Miejskich

Urzędu Miasta w Olsztynie

Znak sprawy: NM.0510.038.2026

Szanowny Panie Dyrektorze,

w odpowiedzi na wniosek (dokument nr 3257.02.2026-P) zgłoszony dnia 17 lutego 2026 roku ws. stanu realizacji inwestycji miejskich nadzorowanych przez Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, przekazuję w załączeniu uzupełnioną tabelę w wersji zanonimizowanej oraz bez anonimizacji danych.

DYREKTOR
ZDZiT w OLSZTYNIE
Tomasz Krzysztoń
/-podpis kwalifikowany-/

DYREKTOR
ZDZiT w Olsztynie
Tomasz Krzysztoń

Załączniki:

- inwestycje anonimizacja
(zał. nr 1);
- inwestycje bez anonimizacji
(zał. nr 2).

Sprawę prowadzi:

Michał Koronowski
Zespół ds. Mediów i Promocji
tel. 89-544-31-12

Główny Specjalista
w Zespole ds. Mediów i Promocji
Michał Koronowski

Stan zaawansowania inwestycji prowadzonych przez Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie w 2026 r. na dzień 27.02.2026 r.

L.p.	Nazwa zadania	Wykonawca	Wartość robót [brutto]	Zaawansowanie finansowe %	Data realizacji (zakończenia)	Uwagi
<i>Zadania inwestycyjne</i>						
1	Wzrost efektywności energetycznej oświetlenia miejskiego w Olsztynie poprzez wymianę opraw wyładowczych na oprawy energooszczędne	Lider konsorcjum: Vimap sp. z o.o. ul. Dworcowa 3 10-413 Olsztyn Partner konsorcjum: Apator Rector sp. z o.o. ul. Wrocławska 17B 65-427 Zielona Góra	28.440,68 zł	0,00	Sierpień 2026 r.	Prawo opcji : a) Wykonanie inwentaryzacji sieci oświetlenia miejskiego będącej w utrzymaniu ZDZiT w zakresie: - 5 000 szt. latarni oświetleniowych, - 105 szt. punktów zasilających, b) Wykonanie audytu efektywności energetycznej dla 250 szt. latarni oświetleniowych.
			4.400.000,00 zł	0,00	Grudzień 2026 r.	Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej na wymianę opraw wyładowczych na oprawy w technologii LED.
2	Budowa oświetlenia ul. Kanta na odcinku od ul. Witosa do ul. Bajkowej w Olsztynie	-	200.000,00 zł	0,00	Sierpień 2026 r.	Aktualnie trwa postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy. Termin otwarcia ofert 04.03.2026 r. W ramach zadania zaplanowano montaż 6 kpl. Latarni oraz wymianę szafy oświetleniowej.
3	Budowa oświetlenia ul. Leśna pomiędzy nr 2 a budynkiem nr 6 w Olsztynie	-	200.000,00 zł	0,00	Sierpień 2026 r.	Aktualnie trwa postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy. Termin otwarcia ofert 04.03.2026 r. W ramach zadania zaplanowano montaż 8 kpl. latarni oświetleniowych.
4	Więcej bezpiecznych przejść dla pieszych etap VIII	-	250.000,00 zł	0,00	Listopad 2026 r.	Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej. W ramach zadania zaplanowano budowę doświetlenia 9 przejść dla pieszych

						bez systemu sterowania oświetleniem.
5	Dostawa i montaż 4 sterowników Aster IT z prawem opieki zakupu 3 sterowników Aster IT.	-	600.000,00 zł	0,00	Lipiec 2026 r.	Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej.
6	Budowa bazy do prowadzenia działań związanych z oczyszczaniem koszy na śmieci i terenów Gminy Olsztyn	Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo - Handlowe PROXIMA Sp. z o.o. 64-800 Chodzież ul. Młyńska 3	98.400,00 zł	0,00	Lipiec 2026 r.	Wyłoniono wykonawcę na opracowanie dokumentacji projektowej. Wykonawca przedstawił wstępną koncepcję. Przygotowanie uzgodnień i dokumentacji w toku.
		-	-	0,00	Grudzień 2026 r. (szacowany termin)	Po wykonaniu dokumentacji planowane jest przeprowadzenie procedury na wyłonienie wykonawcy i dostawcy kontenerów do bazy.
7	Zakup i instalacja klimatyzatorów na II piętrze w budynku przy ul. Knosafy 3/5 B	-	90.000,00 zł	0,00	Listopad 2026 r. (szacowany termin)	Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej.
8	Zakup nowych urządzeń zabawowych/fitness do ustawienia w zamian za likwidowane wyeksploatowane elementy oraz doposażenie (...)	-	200.000,00 zł	0,00	Październik 2026 r.	Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej. Będziemy wnioskować na sesji RM o zwiększenie środków na tym zadaniu o kwotę 400.000,00 zł.
9	Modernizacja parkomatów w Strefie Płatnego Parkowania	-	600.000,00 zł	0,00	Kwiecień 2026 r.	Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej. Realizacja zadania planowana jest na kwiecień 2026 r.
10	Zakup wiat przystankowych wraz z wyposażeniem	-	165.682,84 zł	0,00	Październik 2026 r.	Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej.
11	Zakup dodatkowych wiat przystankowych wraz z wyposażeniem	-	150.201,79 zł	0,00	Październik 2026 r.	Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej.
12	Rządowy Fundusz Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych: Budowa wiaduktu drogowego w ciągu	Mosty Gdynia Sp. z o.o. Sp. k. ul. Brodnicka 18; 81-052 Gdynia	8.450.100,00 zł	49,94%	Luty 2026 r.	Termin zakończenia ulegnie zmianie, procedowane są aneksy w zakresie terminu wykonania

	ul. Trackiej przy ul. Przemysłowej					przedmiotu umowy oraz w zakresie wynagrodzenia umownego. Na dzień przedstawienia informacji nie można określić terminu zakończenia robót - argumenty są w trakcie analizy, niektóre wymagają uzupełnienia (np. raporty pogodowe).
13	Przedłużenie ul. Wilczyńskiego przy osiedlu „Leśny Zakątek”	EUROBUD Sp. z o.o. ul. Partyzantów 75/6 10-402 Olsztyn ALTER BUILD Michał Pieczywek	1.348.178,69 zł 95.940,00 zł	0,00 0,00	Wrzesień 2026 r. Październik 2026 r.	Umowa na roboty budowlane została zawarta dnia 29.10.2025 r. z terminem realizacji do dnia 29.09.2026 r. W grudniu 2025 r. przeprowadzono usunięcie drzew. Ze względu na warunki atmosferyczne roboty budowlane rozpoczną się w kwietniu 2026 r. Dnia 08.12.2025 r. ZDZiT zawarł umowę na nadzór inwestorski z terminem realizacji do dnia 30.12.2026 r.
14.	Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej: Budowa ciągu pieszo rowerowego przy ul. Dworcowej	-	300.000,00 zł	0,00	Listopad 2026 r. (szacowany termin)	Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej. Na kwietniowej sesji RM planuje się zwiększyć plan wydatków o 220.000,00 zł by umożliwić realizację większego zakresu.
15.	Zakup budynków socjalnych wraz z budową przyłączy dla pracowników obsługujących transport publiczny w Olsztynie	-	700.000,00 zł	0,00	Listopad 2026 r. (szacowany termin)	Dnia 25.02.2026 r. nastąpiło otwarcie ofert na wykonanie dokumentacji oraz dostawę i montaż kontenerów. Trwa weryfikacja złożonych ofert.
16.	Zakup samochodu do Lasu Miejskiego	-	185.000,00 zł	0,00	Lipiec 2026 r.	Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej.
Zadania OBO						

1	BO (2026): Remont chodnika przy ul. Kętrzyńskiego od północnej strony ulicy od skrzyżowania z ul. Kościuszki (w kier. ul. Dworcowej)	-	286.522,00 zł	0,00	Listopad 2026 r. (szacowany termin)	Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej. Wpłynęło 12 ofert na realizację zadania, trwa procedura wyboru wykonawcy.
2	BO (2026): Remont ul. Obitza - odcinek od ul. Dybowskiego do ul. Oczapowskiego - Os. Kortowo	-	171.744,00 zł	0,00	Sierpień 2026 r. (szacowany termin)	Trwa przygotowanie do wyboru wykonawcy robót.
3	BO (2026): Remont części chodnika ul. Augustowskiej przy sklepie „Zabka” wraz z remontem łącznika ciągu pieszego (...)	-	265.636,00 zł	0,00	Sierpień 2026 r. (szacowany termin)	Trwa przygotowanie do wyboru wykonawcy robót.
4.	BO (2026): Remont ul. Barcza - Etap 3 + Remont chodnika wzdłuż ul. Turkowskiego - Os. Nagórki	-	388.489,00 zł	0,00	Sierpień 2026 r. (szacowany termin)	Trwa przygotowanie do wyboru wykonawcy robót.
5	BO (2026) Bezpieczne Redykajny - Remont nawierzchni jezdni ulicy Hozjusza - kontynuacja Os. Redykajny	-	201.193,00 zł	0,00	Sierpień 2026 r. (szacowany termin)	Trwa przygotowanie do wyboru wykonawcy robót.
6	BO (2026): Przebudowa chodnika przy ul. Nowaka - dostosowanie dla wózków dziecięcych i inwalidzkich	-	100.000,00 zł	0,00	Listopad 2026 r. (szacowany termin)	Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej. Ogłoszono przetarg – termin składania ofert 11.03.2026 r.
7	BO (2026) Punktowa poprawa bezpieczeństwa pieszych na Likusach - oświetlenie ul. Kajakowej, chodnik od ul. Grabowej do ul. Kasztanowej	-	176.400,00 zł	0,00	Grudzień 2026 r. (szacowany termin)	Ze względu na trwające uzgodnienia z wnioskodawcą co do zakresu realizacji wstrzymano procedowanie wniosku o udzielenie zamówienia w zakresie opracowania DP budowy i remontu chodników przy ul. Grabowej. Podjęto działania w celu przygotowania procedury udzielenia zamówienia na aktualizację projektu oświetlenia na obszarze objętym decyzją ZRID oraz sporządzenia projektu oświetlenia na obszarze leżącym poza ZRID. Środki zostaną pomniejszone o 12.000,00 zł celem przeniesienia na właściwy paragraf związany z oświetleniem.
8	BO (2026): Punktowa poprawa bezpieczeństwa pieszych na Likusach - oświetlenie ul. Kajakowej, chodnik od Grabowej do Kasztanowej	-	20.000,00 zł	0,00	Listopad 2026 r. (szacowany termin)	Środki wydzielone na dokumentację dot. oświetlenia ul. Kajakowej. Na kwietniowej sesji RM planuje się zwiększyć środki o

						12.000,00 zł
9	BO (2026) Budowa chodnika oraz ścieżki rowerowej przy Szkole Podstawowej nr 33 przy ul. Jeziółowicza (uzupełnienie ...)	-	359.800,00 zł	0,00	Listopad 2026 r. (szacowany termin)	Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej.
10	BO (2026) Modernizacja ciągu pieszego przy ul. Wrocławskiej wraz z odbudową terenu przestrzeni zielonej - kontynuacja	-	398.769,00 zł	0,00	Październik 2026 r. (szacowany termin)	Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej.
12	BO (2026): Zwierzęta są OBOk nas! - Przystanki przyjazne PTAKom	-	38.000,00 zł	0,00	Maj 2026 r. (szacowany termin)	Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej.
13	BO (2026) Grunwaldzka/ Kromera - rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy sklepach „Lubi” i „Mazurek”	-	233.756,00 zł	0,00	Październik 2026 r. (szacowany termin)	Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej.
14	BO (2026): Miejsca parkingowe na Os. Mleczna - Os. Podgrodzie	-	345.292,00 zł	0,00	Grudzień 2026 r. (szacowany termin)	Dnia 20.02.2026 r. ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej. Termin zebrania ofert ustalono na dzień 03.03.2026 r.
15	BO (2026): Inwestycje na Zielonej Górcie - Czereśniowa - Os. Zielona Górka	-	180.890,00 zł	0,00	Czerwiec 2026 r. (szacowany termin)	Dnia 05.03.2026 r. planowane jest podpisanie umowy z wykonawcą robót budowlanych z Nadzory Budowlane Zbigniew Szynkowski na kwotę 168.583,80 zł.
16	BO (2026): Zwierzęta są OBOk nas! - Zakątki PTAKów: - Park im. Janusza Kusocińskiego; - Park Centralny.	-	14.000,00 zł	0,00	Październik 2026 r. (szacowany termin)	Pierwsze spotkanie z wnioskodawcami odbyło się dnia 5.02.2026 r. Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej. W ramach zadania zaplanowano wykonanie koncepcji projektowej z nasadzeniami roślin.
17	BO (2026): Zwierzęta są OBOk nas! - PIESki wybieg - ul. Grunwaldzka	-	40.000,00 zł	0,00	Październik 2026 r. (szacowany termin)	Pierwsze spotkanie z wnioskodawcami odbyło się dnia 5.02.2026 r. Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej. ZDZiT wystąpił z wnioskiem do UM Olsztyna o zgodę na dysponowanie nieruchomością (obr. 61 dz. 108/5) dnia 24.02.2026 r. W ramach zadania zaplanowano wykonanie

						koncepcji projektowej dot. wyk. ogrodzenia wraz wejściem na obiekt (służa).
18	BO (2026): Strefa relaksu nad Zatoką Miłą - Os. Dajtki	-	146.032,98 zł	0,00	Październik 2026 r. (szacowany termin)	Pierwsze spotkanie z wnioskodawcą odbyło się dnia 3.02.2026 r. Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej. ZDZiT wystąpił z wnioskiem do UM Olsztyna o zgodę na dysponowanie nieruchomością (obr. 35 dz. 2/1) dnia 18.02.2026 r. W ramach zadania zaplanowano wykonanie dokumentacji projektowej dot. rozmieszczenia małej architektury w strefie relaksu.
19	BO (2026) „ZIELONO MI!” - kontynuacja zagospodarowania parku kieszonkowego wokół Stawku Przemysleń: rejon Kanta-Witosa-Krasickiego-Mroza	-	623.119,00 zł	0,00	Grudzień 2026 r. (szacowany termin)	Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej.
20	BO (2026): Wieża widokowa dla dzieci - plac zabaw - Os. Kormoran	-	300.000,00 zł	0,00	Październik 2026 r. (szacowany termin)	Pierwsze spotkanie z wnioskodawcą odbyło się dnia 4.02.2026 r. Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej. ZDZiT wystąpił z wnioskiem do UM Olsztyna o zgodę na dysponowanie nieruchomością (obr. 104 dz. 43/2) dnia 18.02.2026 r. W ramach zadania zaplanowano wykonanie dokumentacji projektowej dot. wyk. montażu zestawu zabawowego wraz wykonaniem nawierzchni bezpiecznej.
21	BO (2026) MÓJ RYNEK NA GRUNWALDZKIEJ – Poprawa warunków dla kupujących i sprzedających	-	1.075.589,76 zł	0,00	Grudzień 2026 r. (szacowany termin)	Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej.
Dokumentacje projektowe						
1	Doświetlenie przejść dla pieszych etap VIII		50.000,00 zł	0,00	Listopad 2026 r.	Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury

						przetargowej. W ramach zadania zaplanowano wykonanie dokumentacji projektowej doświetlenia około 20 przejść dla pieszych.
2	Parking przy ul. Nowowiejskiego	VIVALO Sp. z o.o.	78.762,00 zł	0,00	Marzec 2026 r.	Umowa zawarta dnia 05.08.2025 r. z terminem realizacji do dnia 05.03.2026 r. W ramach zawartej umowy przewidziane jest wykonanie koncepcji wraz z uzyskaniem zaleceń konserwatorskich.
		-	-	-	Listopad 2027 r.	Po otrzymaniu koncepcji ZDZiT planuje zlecić dokumentację projektową.
3.	Przebudowa chodnika przy ul. Bałtyckiej na odcinku od ul. Żurawiej do ul. Sokolej	VIVALO Sp. z o.o.	134.070,00 zł	20000	Czerwiec 2026 r.	Umowa w WPF zawarta dnia 28.11.2025 r. na wykonanie koncepcji trzywariantowej z terminem realizacji do dnia 28.06.2026 r. Pierwsza płatność w kwocie 20.000,00 zł została zrealizowana. Przygotowano 3 warianty, aktualnie w trakcie uzyskiwania uzgodnień.
4.	Budowa dojeżdż do przystanku nr 269 (Opolska) przy ul. Augustowskiej w Olsztynie	-	15.000,00 zł	-	Listopad 2026 r.	W przygotowaniu. Planowana data ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie opracowania dokumentacji projektowej - marzec 2026 r.
<i>inne</i>						

