

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. / podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 25.03.2026 r. do 15.04.2026 r. wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie do racjonalnej obsługi budynku.

L.p.	Położenie Nr KW	Obręb	Udział lokalu	Cena wywoławcza nieruchomości	Pierwsza opłata 25% ceny udziału w dz. nr 40/7 osiągniętej w przetargu
		Nr działki	Pow. działki [m ²]	Pow. lokalu [m ²]	Opłata roczna stanowi 1% ceny udziału w dz. nr 40/7 osiągniętej w przetargu
1.	ul. Kościuszki 23 lokal mieszkalny nr 8	90	106/1000	800 000,00 zł, w tym: cena lokalu - 750 000,00 zł cena udziału w dz. nr 37 – 40 000,00 zł cena udziału w dz. nr 40/7 – 10 000,00 zł	
	KW OL10/00024304/8 KW OL10/00057125/9	37 40/7	466 92	187,80	

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2025 r. poz. 775 t.j./.

Budynek wraz z działką nr 37 obr. 90 (pod budynkiem) oraz działką nr 40/7, obr. 90 (do obsługi budynku) wpisany jest do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego, wobec czego cena lokalu, cena udziału w gruncie pod budynkiem uzyskane w przetargu zostaną ustalone na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./.

Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu (dz. nr 40/7) winna być zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.

Opłaty roczne (dz. nr 40/7) wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opodatkowane będą podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będzie aktualizowana, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem <https://bip.olsztyn.eu/>.