



# PREZYDENT OLSZTYNA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

UID: 

Olsztyn, dnia 06.03.2026 r.

Wasz Znak sprawy: BRM.0003.145.2026

Nr dokumentu: 10543.03.2026

**Pan**  
**Łukasz Łukaszewski**  
**Przewodniczący Rady Miasta**

*Szanowny Panie Przewodniczący,*

odpowiadając na interpelację Radnego Krzysztofa Guzka uprzejmie informuję, że jedną z podstaw ustaleń Planu ogólnego Olsztyna jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co zapewnia ciągłość zachowania głównych kierunków polityki przestrzennej miasta. W Studium „Las Pieczewski” (w zakresie działek nr 80, 82, 3005/1, 88/4 obr. 127) objęty jest obszarem mieszkalnictwa o średniej intensywności – z przewagą zabudowy wielorodzinnej od 2010 r. W ślad za tym, omawiany obszar objęto w Planie ogólnym Olsztyna strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w której pośród wachlarza różnych funkcji, takich jak usługi, zieleni urządzonej, las, komunikacja, infrastruktura techniczna, może zostać zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w rozumieniu dokumentu jakim jest plan ogólny, jest z założenia strefą o wielu funkcjach, a wszystkie zdefiniowane przez ustawodawcę funkcje w profilu tej strefy są tak samo ważne.

Warto jednak podkreślić, że sam fakt objęcia terenu w/w strefą nie jest tożsamy z procedurą odlesienia, wycinką drzew i budową budynków mieszkalnych. W tym celu należałoby przeprowadzić pełną procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trakcie której szczegółowej analizie poddano by cały teren strefy, pod kątem zabezpieczenia terenu pod wszystkie funkcje wymienione w tej strefie, a zwłaszcza pod funkcję zieleni urządzonej, która mogłaby służyć wszystkim mieszkańcom osiedla Piezewo, w tym osobom ze szczególnymi potrzebami w swobodnym poruszaniu się.

W chwili obecnej trwają konsultacje społeczne projektu Planu ogólnego Olsztyna, podczas których mieszkańcy osiedla Piezewo licznie przedstawili swoje uwagi dotyczące zmiany ustaleń projektu tego dokumentu, w zakresie zmiany strefy 1056SW - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną na strefę SN - zieleni i rekreacji.

Uwagi mogą być składane do 13 marca 2026 r. Następnie wszystkie zebrane uwagi zostaną przeanalizowane i powstanie propozycja ich rozstrzygnięcia, w formie Zarządzenia Prezydenta Olsztyna, stanowiąca część raportu z konsultacji społecznych. Rozpatrzenie uwag będzie miało wpływ na kształt projektu Planu ogólnego Olsztyna, który wraz z raportem z konsultacji społecznych zostanie przekazany pod obrady Rady Miasta Olsztyna.

*Z poważaniem*

PREZYDENT OLSZTYNA

Robert Szewczyk