



# PREZYDENT OLSZTYNA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Olsztyn, dnia 20.02.2026r.

Nr dokumentu: 8562.02.2026

**Szanowny Pan**  
**Adam Andrasz**  
**Radny Miasta Olsztyna**

*Szanowny Panie,*

w odpowiedzi na interpelację w sprawie ochrony Jeziora Ukiel (przekazaną pismem z dnia 09.02.2026 r. o sygn. akt: BRM.0003.143.2026) informuję:

Ad.1 Koszt organizacji konferencji na temat ochrony Jeziora Ukiel zorganizowanej w Olsztynie w dniu 27.11.2025 r. wyniósł 29.146,25 zł.

Ad.2 Konferencja została opłacona z paragrafu 4300 – Zakup usług pozostałych.

Ad.3 i 4 Jedną z podstaw ustaleń Planu ogólnego Olsztyna jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co zapewnia ciągłość głównych kierunków polityki przestrzennej miasta. W Studium jezioro Ukiel rozpatrzone zostało jako całość i objęte strefą O2. Celem polityki przestrzennej w strefie O2 było optymalne wykorzystanie potencjału jeziora do rozwoju turystyki, sportu i rekreacji oraz zapewnienie ogólnego dostępu do jeziora mieszkańcom i turystom, przy jednoczesnej ochronie środowiska naturalnego i walorów przyrodniczo – krajobrazowych. W wyniku analiz, wokół jeziora wyznaczono tereny turystyki, sportu i rekreacji (taki kierunek rozwoju Studium ustala dla zachodniego brzegu i centralnej części półwyspu w Likusach) oraz wyłączone z zabudowy tereny zieleni i lasów, co ma kontynuację w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W Planie Ogólnym, wzdłuż zachodniego brzegu półwyspu w Likusach, w tym na wymienionej w interpelacji działce nr 39-39/14, ustalono strefę zieleni i rekreacji 209SN – z profilami podstawowymi określonymi przez ustawodawcę - teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz z profilami dodatkowymi - teren usług sportu i rekreacji lub teren zieleni naturalnej, a także strefy zieleni i rekreacji 208SN i 214SN z profilami dodatkowymi - teren zieleni naturalnej, teren lasu.

Proponowane ustalenia w Planie Ogólnym nie są zmianą aktów planowania przestrzennego, powodującą dodatkową ingerencję w jezioro, ale realizacją wieloletniej polityki przestrzennej miasta.

W celu zwiększenia ochrony jeziora, w Planie Ogólnym na terenach 209SN, 208SN, 214SN wprowadzono wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 90% i 98% powierzchni działki, co praktycznie wyklucza możliwość zabudowy plaży budynkami i pozwoli zachować jej naturalistyczny charakter. Wprowadzone profile dodatkowe ( teren zieleni naturalnej , teren lasu) pozwolą zachować naturalną, istniejącą zielenią.

Odnosząc się do działki 112 – 14/184, która w projekcie Planu Ogólnego miasta Olsztyna została objęta strefą 680SU, należy zauważyć, że nie jest ona sprzeczna z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego MPZP „Brzeziny – Pozorty” dla terenu położonego w granicach Os. Brzeziny oraz przyległych terenów Osiedli Kortowo i Jaroty (przyjętym Uchwałą nr XXIV/437/12 Rady Miasta Olsztyna z dnia 27.06.2012 r.). Działka ta oznaczona jest symbolem 2US i przeznaczona jest pod usługi sportu i rekreacji z możliwością zabudowy obiektami budowlanymi. Wyznaczona w projekcie planu ogólnego strefa usługowa (SU) stanowi przeniesienie szczegółowości ustaleń planu miejscowego do planu ogólnego, który z założenia ma charakter dokumentu wskazującego pewne tylko ramy sposobu zagospodarowania terenów. Plan ogólny nie powoduje obowiązku zmiany planów miejscowych.

W chwili obecnej projekt Planu ogólnego Olsztyna przedstawiony został do konsultacji społecznych, które trwają od 13 lutego do 13 marca br. Zachęcam do wzięcia udziału w tym procesie i złożenia uwag do konsultowanej wersji projektu tego aktu.

*Z wyrazami szacunku*