

Olsztyn, dnia 19 lutego 2026 r.

SD.6220.18.2025.MZ

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej zwanym *Kpa*, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), dalej zwanej *ustawą oos*, a także § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Orange Polska S.A. z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 160, 02-326 Warszawa, reprezentowanego przez Pełnomocników: Panią Agnieszkę Jagodzińską oraz Pana Jerzego Kozłowskiego i działających na mocy udzielonego w dniu 28 marca 2025 r. przez Pana Marcina Skibińskiego Pełnomocnictwa dalszego, wynikającego z Pełnomocnictwa otrzymanego w dniu 31 stycznia 2014 r. od Pana Bruno Duthoit – Prezesa Zarządu oraz Pana Jacka Kowalskiego – Członka Zarządu ds. Zasobów Ludzkich spółki Orange Polska S.A.

orzekam

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie nowej instalacji paliwowej w budynku biurowo-technicznym w tym posadowieniu zbiorników oleju napędowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby techniki ORANGE POLSKA S.A. w obrębie działki o nr ew. 18/5 z obrębem 0074 przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 63 w Olsztynie”

II. Wskazać:

Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

- 1) Zapewnienie odpowiedniej organizacji robót i zaplecza oraz bazy sprzętowej i materiałowej, aby nie stanowiły zagrożenia przedostawania się zanieczyszczeń/wycieków do środowiska. W szczególności uwzględnić należy zabezpieczenie podłoża przed możliwością przenikania zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- 2) Miejsce prowadzenia prac należy oznakować i zabezpieczyć przed przypadkowym dostępem osób postronnych.
- 3) Prowadzenie prac montażowo-budowlanych wyłącznie w porze dnia (tj. od 6:00 do 22:00).
- 4) Pojazdy, sprzęt, maszyny i urządzenia stosowane przy realizacji przedsięwzięcia muszą być sprawne technicznie celem uniemożliwienia wycieku produktów ropopochodnych do gruntu czy nienormatywnej emisji spalin.
- 5) Miejsce posadowienia zbiorników wyposażyć w nienasiąkliwą, nieprzepuszczalną, łatwo zmywalną posadzkę.
- 6) Przestrzeganie procedur eksploatacji osprzętu i armatury zbiorników oleju napędowego, w tym wykonywanie okresowych przeglądów oraz zapewnienie ich właściwej konserwacji.
- 7) Tankowanie paliwa pod stałym nadzorem personelu dostawcy i odbiorcy oleju.

- 8) Podjęcie natychmiastowych działań mających na celu ograniczenie skutków ewentualnej awarii.
- 9) Zapewnienie właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizowanie ich ilości, składowanie selektywne w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach i kontenerach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienie ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część.

Uzasadnienie

W dniu 9 czerwca 2025 r. spółka Orange Polska S.A., Al. Jerozolimskich 160, 02-326 Warszawa, reprezentowana przez Pełnomocników: Panią Agnieszkę Jagodzińską oraz Pana Jerzego Kozłowskiego i działających na podstawie *Pełnomocnictwa dalszego* z dnia 28 marca 2025 r., udzielonego przez Pana Marcina Skibińskiego na mocy *Pełnomocnictwa* z dnia 31 stycznia 2014 r. otrzymanego od Pana Bruno Duthoit – Prezesa Zarządu oraz Pana Jacka Kowalskiego – Członka Zarządu ds. Zasobów Ludzkich spółki Orange Polska S.A., wystąpiła do Prezydenta Olsztyna z wnioskiem (ostatecznie uzupełnionym w dniu 22 września 2025 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie nowej instalacji paliwowej w budynku biurowo-technicznym w tym posadowieniu zbiorników oleju napędowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby techniki ORANGE POLSKA S.A. w obrębie działki o nr ew. 18/5 z obrębem 0074 przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 63 w Olsztynie*”.

Do wniosku dołączono:

- *Kartę informacyjną przedsięwzięcia* (opracowanie: 08.06.2025 r.),
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek oraz obejmującego obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypisy z rejestru gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wykazujące o liczbie stron postępowania przekraczającej 10.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy o oś* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Prezydent Olsztyna.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem oraz jego załącznikami tut. Organ pismem z dnia 27 sierpnia 2025 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków. W odpowiedzi na powyższe w dniu 22 września 2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło czyniące zadość uzupełnienie.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, opracowanej i sporządzonej w 4 egzemplarzach przez Panią Agnieszkę Jagodzińską i Pana Jerzego Kozłowskiego, Penteko s.c., ul. Płocka 16c lok. 75,01-231 Warszawa, ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie nowej instalacji paliwowej w budynku biurowo-technicznym w tym posadowieniu zbiorników oleju napędowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego w miejscowości Olsztyn. Wobec powyższego stwierdzono, iż planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), tj. *instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych,*

zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³. Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy ooś wymaga ono uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ustalono również, że liczba stron w postępowaniu przekracza 10.

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren przewidziany do realizacji przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją zawartą w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bi, co oznacza inne tereny zabudowane.

Teren inwestycyjny sąsiaduje:

- od wschodu – z działką nr 17, a dalej z ul. Dworcową,
- od południa – z działką 18/6, a dalej z Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego,
- od zachodu – z ulicą dojazdową i Zespołem Szkół Mechaniczno-Elektrycznych,
- od północy – z ulicą dojazdową i Ośrodkiem Zdrowia.

Pismem z dnia 17 października 2025 r. tut. Organ zawiadomił Wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w sprawie omawianego przedsięwzięcia, informując jednocześnie m.in. o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Ponieważ liczba stron w postępowaniu przekracza 10, ww. zawiadomienie doręczono Wnioskodawcy poprzez Pełnomocników, a pozostałym stronom podano do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Olsztyna oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna przy ul. Wyzwolenia 30, w dniu 22 października 2025 r.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy ooś, przekazując kopie wniosku o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia tut. Organ wystąpił z pismami z dnia 17 października 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie (PPIS) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGWWP) o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie nowej instalacji paliwowej w budynku biurowo-technicznym w tym posadowieniu zbiorników oleju napędowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby techniki ORANGE POLSKA S.A. w obrębie działki o nr ew. 18/5 z obrębem 0074 przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 63 w Olsztynie”.

Stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził postanowieniem znak: WOOŚ.4220.625.2025.AZ.1 z dnia 3 listopada 2025 r., w którym wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, w związku z koniecznością uzupełnienia materiału dowodowego pismem znak: ZNS.9022.2.110.2025.EK z dnia 4 listopada 2025 r. zwrócił się o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP). Pełnomocnicy Inwestora przedłożyli stosowne uzupełnienie dokumentacji, co pozwoliło Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Olsztynie w dniu 15 grudnia 2025 r. wyrazić opinię sanitarną znak: ZNS.9022.2.110.2025.EK1, w której stwierdził, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu planowanej inwestycji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wyraził opinię znak: BO.ZZŚ.4901.168.2025.NB z dnia 4 listopada 2025 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę analizę dokonaną na podstawie informacji na temat planowanego przedsięwzięcia, zebranych w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym na podstawie stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, **tut. Organ rozstrzygał** kwestię konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na „Budowie nowej instalacji paliwowej w budynku biurowo-technicznym w tym posadowieniu zbiorników oleju napędowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby techniki ORANGE POLSKA S.A. w obrębie działki o nr ew. 18/5 z obręb 0074 przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 63 w Olsztynie” w oparciu o kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy oos*.

W związku z powyższym tut. Organ ustalił, co następuje:

Przedsięwzięcie polega na budowie nowej instalacji paliwowej w budynku biurowo-technicznym, w tym posadowieniu zbiorników oleju napędowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby techniki ORANGE POLSKA S.A. lokalizowany będzie w obrębie działki o nr ew. 18/5 obręb 0074 przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 63 w Olsztynie. Powierzchnia nieruchomości zajmowanej pod budowę przedmiotowego obiektu wynosi 0,353 ha. Budynek techniczno-biurowy ORANGE POLSKA S.A. położony jest centralnej części działki. Jest obiektem 3-kondygnacyjnym. Budynek posiada przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania oraz sieci elektroenergetycznej.

W ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego będą wykonane:

- zbiorniki magazynowe oleju napędowego 7 x 1m³,
- zbiornik podramowy agregatu o pojemności ok. 0,888 m³.

Wszystkie zbiorniki na olej napędowy będą zlokalizowane w obrębie pomieszczeń znajdujących się wewnątrz istniejącego budynku techniczno-biurowego. Planowane zbiorniki dwupłaszczowe o pojemności 1 m³ (każdy) będą zlokalizowane w pomieszczeniu magazynu paliwa, a zbiornik podramowy będzie znajdować się w modernizowanym pomieszczeniu agregatorni. Zbiornik podramowy będzie zamontowany w ramach istniejącego agregatu prądotwórczego o mocy ok. 440 kW (550kVA), który będzie zaopatrywany w olej napędowy bezpośrednio z ww. zbiornika podramowego agregatu – tzw. zbiornik dzienny projektowany jako zbiornik jednopłaszczowy.

Silnik diesla projektowanego agregatu prądotwórczego (zainstalowanego w oddzielnym pomieszczeniu na poziomie piwnicy budynku) będzie zasysać paliwo bezpośrednio ze zbiornika dziennego. Do współpracy instalacji będą służyć projektowane zbiorniki magazynowe oleju napędowego (7 szt.). W celu zasilenia zbiornika agregatu w paliwo zostanie wykonany rurociąg paliwowy. W trakcie realizacji instalacji paliwowej wykonane zostaną próby szczelności rurociągów z wykorzystaniem powietrza. Projektowane zbiorniki na olej napędowy (zarówno dwupłaszczowe jak i jednopłaszczowy) są fabrycznie poddawane próbom szczelności i nie wymagają przeprowadzania tego typu prób w trakcie montażu. Zawór oddechowo-napowietrzający zespołu zbiorników z przerywaczem ognia usytuowany zostanie na wysokości 0,6 m ponad poziomem dachu budynku. Tankowanie paliwa do zbiorników magazynowych będzie następować poprzez zewnętrzną skrzynkę napełnienia, przy użyciu autocysterny z parkingu bezpośrednio przed budynkiem techniczno-biurowym. W układzie istnieją obecnie: układ napełniania, układ napowietrzania i odpowietrzania podczas tankowania zbiornika magazynowego oraz dziennego agregatu. Dla tankowania zbiornika dziennego agregatu, przewiduje się zastosowanie pojedynczej pompy z napędem elektrycznym (zamontowana w pomieszczeniu zbiornika paliwa) wraz z awaryjną pompą ręczną skrzydełkową. Pompa paliwa uruchamia się automatycznie po otrzymaniu sygnału, ze zbiornika dziennego o spadku ilości paliwa poniżej poziomu minimalnego. Sygnał przekazywany jest przez czujnik poziomu paliwa w zbiorniku agregatu. Instalacja paliwowa wykorzystywana będzie dla potrzeb uzupełniania paliwa w zbiorniku dziennym agregatu prądotwórczego, zapewniając wymaganą autonomię pracy wspomnianego urządzenia (powyżej 72 godzin). Ze względu na bezpieczeństwo p.poż. budynku do zasilania agregatu prądotwórczego należy stosować olej napędowy o temperaturze zapłonu powyżej 55°C. Ze względu na III klasę paliwa pomieszczenie agregatów nie jest zakwalifikowane jako zagrożone wybuchem. Zbiorniki będą wyposażone w sygnalizatory wycieku paliwa.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie składał się na następujący zakres prac:

- wytlumienie ścian wewnętrznych i stropu płytami akustycznymi w pomieszczeniu agregatorni,
- przebudowa układu paliwowego,
- montaż rozdzielnic,
- modernizacja instalacji elektrycznej,
- posadowienie 7 szt. zbiorników na olej napędowy.

Z uwagi na zakres inwestycji – zużycie wody, paliw i surowców będzie niewielkie. Obszar działania zamknie się do terenu objętego przedsięwzięciem. Zaopatrzenie w wodę podczas prac będzie realizowane z istniejącej sieci wodociągowej. Zatrudnieni pracownicy będą korzystać z istniejącego zaplecza socjalnego na terenie obiektu. Natomiast powstające ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Prace montażowe i budowlane będą wykonywane w porze dziennej – w godzinach 6:00 – 22:00, przy zastosowaniu sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń. Ponadto realizowane będzie racjonalne gospodarowanie powstającymi odpadami.

W okresie realizacji przedsięwzięcia wystąpi okresowy wzrost emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego ruchem pojazdów dostarczających materiały na plac budowy i pracą maszyn. Będą to emisje niewielkie, lokalne, o charakterze przejściowym, bez ryzyka przekroczeń obowiązujących norm. W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę niewielką skalę inwestycji przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac.

Emisja z dwupłaszczowych zbiorników naziemnych znajdujących się w budynku techniczno-biurowym następować będzie przez układ oddechowy wyposażony w przerywacz ognia i zawór oddechowy. Na wszystkie zbiorniki przypada wspólny układ odpowietrzający, umiejscowiony ponad dachem budynku. Zbiorniki naziemne będą zaopatrywać w olej napędowy wyłącznie awaryjny agregat prądotwórczy, który znajdować się będzie w budynku techniczno-biurowym. Agregat prądotwórczy będzie pracować w sytuacji awaryjnej (przerwa w zasilaniu w energię elektryczną) celem podtrzymania pracy urządzeń. Ponadto raz w miesiącu przeprowadzane będzie uruchomienie agregatu w celu utrzymania go w należyтым stanie technicznym.

Planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko. Źródłem hałasu emitowanego do środowiska związanego z inwestycją będą urządzenia instalacji – wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, czerpnie i wyrzutnie powietrza oraz wyrzut spalin agregatu prądotwórczego oraz stacja trafo. Instalacja w trakcie pracy nie będzie wpływała na klimat akustyczny otoczenia. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości wystąpienia ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty* (Dz. U. z 2023 r. poz. 207) zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Pregoty, w Regionie Wodnym Łyny i Węgorapy, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) „*Kanał Klebarski*”, kod JCWP: RW70000958448899, której status określono jako monitorowana, naturalna część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym określonym dla ww. JCWP zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty* jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego, dla złagodzonych wskaźników: [OWO,, IO, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobrego stanu chemicznego.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze monitorowanej, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd zgodnie z ww. planem jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Planowane zadanie położone jest na obszarze dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP):

– Nr 205 – *Subzbiornik Warmia* - jest to zbiornik, w obrębie którego utwory wodonośne piętra neogeńsko-paleogeńskiego, lokalnie są połączone hydraulicznie z utworami wodonośnymi piętra czwartorzędnego. Powierzchnia GZWP nr 205 wynosi 1660 km², a średnia głębokość ujęć jest na poziomie 150 - 200 m.

– Nr 213 – *Olsztyn* - jest to czwartorzędowy zbiornik o charakterze porowym o głębokości 20 - 50 m i powierzchni 1577,2 km². Poziom wody tego zbiornika jest izolowany od powierzchni kompleksem utworów słabo przepuszczalnych o miąższościach ponad 50 m.

Na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do poboru wód z ww. JCWP. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykonywane ujęcie wód podziemnych, a jego eksploatacja nie będzie związana z poborem wód podziemnych. Teren inwestycji nie leży również w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej. W jego obrębie nie występują również obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust 1 *ustawy ooś* wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy *Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, jak również poza obszarami siedlisk łągowych oraz ujęć rzek.

Zadanie zlokalizowane zostanie poza obszarami wybrzeży, górskimi, leśnymi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior. Przedsięwzięcie nie przecina żadnych cieków – najbliższym przepływającym ciekim jest *Łyna* (identyfikator hydrograficzny: 584) w odległości ok. 1,1 km.

Zamierzenie jest położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960) oraz poza obszarami przyrodniczo cennymi, podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.), w tym obszarami Natura 2000. Najbliższym zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007 oddalonym ok. 6,2 km od miejsca realizacji inwestycji. Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej odległość od ww. obszarów nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Z uwagi na charakter inwestycji i jej realizację na terenie przekształconym antropogenicznie nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na krajobraz. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami korytarza ekologicznego.

Ze względu na zakres oddziaływań planowanej inwestycji (ograniczony do terenu inwestycji) oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów bezpośrednio sąsiadujących z przedsięwzięciem nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i katastrofy budowlanej będzie zerowe. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Po zebraniu całości materiałów i dowodów w sprawie, zgodnie z art. 49 i art. 10 § 1 oraz art. 79a *Kpa*, obwieszczeniem z dnia 30 grudnia 2025 r. zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o stanowiskach zawartych w opiniach organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Niniejsze zawiadomienie zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Olsztyna oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna przy ul. Wyzwolenia 30, w dniu 5 stycznia 2026 r. Żadna z pozostałych stron postępowania na poszczególnych etapach prowadzonego postępowania nie wniosła uwag ani nie zgłosiła wniosków.

Mając zatem na uwadze przeprowadzoną w toku postępowania analizę uwarunkowań realizacji planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, dokonaną w szczególności na podstawie przedłożonych informacji zawartych we wniosku, w karcie informacyjnej

przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, danych będących w posiadaniu Urzędu, uzyskanych opinii organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, tut. Organ uznał, że po zrealizowaniu przedstawionych przez Wnioskodawcę założeń, planowane przedsięwzięcie polegające na „Budowie nowej instalacji paliwowej w budynku biurowo-technicznym w tym posadowieniu zbiorników oleju napędowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby techniki ORANGE POLSKA S.A. w obrębie działki o nr ew. 18/5 z obrębu 0074 przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 63 w Olsztynie” będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Zatem uwzględniając powyższe tut. Organ stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie **6 lat** od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie **14 dni** od daty jej doręczenia.

Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na „Budowie nowej instalacji paliwowej w budynku biurowo-technicznym w tym posadowieniu zbiorników oleju napędowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby techniki ORANGE POLSKA S.A. w obrębie działki o nr ew. 18/5 z obrębu 0074 przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 63 w Olsztynie”



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Ewa Łukasik
Dyrektor Wydziału Środowiska

Otrzymują:

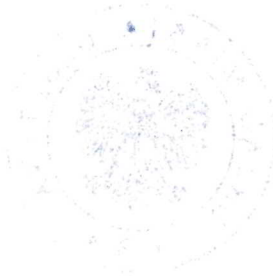
1. ORANGE Polska S.A., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa
PRZEZ PEŁNOMOCNIKÓW:
Panią Agnieszkę Jagodzińską oraz Pana Jerzego Kozłowskiego – /2 egz./
Adres do korespondencji:
ul. Płocka 16 C m. 75, 01-231 Warszawa
2. Strony poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 *Kpa*
3. aa.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie
ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
(doręczenie elektroniczne – ADE)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
(doręczenie elektroniczne – ADE)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie
ul. Partyzantów 1/2, 10-522 Olsztyn
(doręczenie elektroniczne – ADE)

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej na rachunek bankowy Urzędu Miasta Olsztyna wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie niniejszej decyzji.

[Faint, illegible text]



Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa nowej instalacji paliwowej w budynku biurowo-technicznym, w tym posadowieniu zbiorników oleju napędowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby techniki ORANGE POLSKA S.A., która zlokalizowana będzie w obrębie działki o nr ewid. 18/5 obręb geod. 0074 M. Olsztyn przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 63 w Olsztynie. Teren przewidziany do realizacji przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją zawartą w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

3-kondygnacyjny budynek techniczno-biurowy ORANGE POLSKA S.A. położony jest centralnej części działki i posiada przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania oraz sieci elektroenergetycznej.

W ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego będą wykonane:

- zbiorniki magazynowe oleju napędowego 7 x 1m³,
- zbiornik podramowy agregatu o pojemności ok. 0,888 m³.

Łączna pojemność zbiorników magazynowych oleju napędowego wyniesie ok. 7,888 m³. Wszystkie zbiorniki na olej napędowy będą zlokalizowane w obrębie pomieszczeń znajdujących się wewnątrz istniejącego budynku techniczno – biurowego, który podlegał będzie przebudowie i modernizacji. Zbiorniki dwupłaszczkowe znajdować się będą w pomieszczeniu magazynu paliwa, natomiast zbiornik podramowy znajdować się będzie w zmodernizowanym pomieszczeniu agregatorni. Zbiornik o pojemności ok. 0,888 m³ zamontowany zostanie w ramie istniejącego agregatu prądotwórczego o mocy ok. 440 kW (550 KVA), który będzie zaopatrywany w olej napędowy bezpośrednio z projektowanego zbiornika jednopłaszczkowego, tzw. zbiornika dziennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie składał się na następujący zakres prac:

- wytlumienie ścian wewnętrznych i stropu płytami akustycznymi w pomieszczeniu agregatorni,
- przebudowa układu paliwowego,
- montaż rozdzielnic,
- modernizacja instalacji elektrycznej,
- posadowienie 7 szt. zbiorników na olej napędowy.

W celu zasilenia zbiornika agregatu w paliwo zostanie wykonany rurociąg paliwowy z rury stalowej. W trakcie budowy instalacji paliwowej zostaną przeprowadzone próby szczelności rurociągów z wykorzystaniem powietrza. Projektowane zbiorniki na olej napędowy (zarówno dwupłaszczkowe jak i jednopłaszczkowy) są fabrycznie poddawane próbom szczelności i nie wymagają przeprowadzania tego typu prób w trakcie montażu. Zawór oddechowo-napowietrzający zespołu zbiorników z przerywaczem ognia usytuowany zostanie na wysokości ok. 0,6 m ponad poziomem dachu budynku. Tankowanie paliwa do zbiorników magazynowych będzie następować poprzez zewnętrzną skrzynkę napełnienia, przy użyciu autocysterny z parkingu bezpośrednio przed budynkiem techniczno-biurowym. W układzie istnieją obecnie: układ napełniania, układ napowietrzania i odpowietrzania podczas tankowania zbiornika magazynowego oraz dziennego agregatu. Dla tankowania zbiornika dziennego agregatu, przewiduje się zastosowanie pojedynczej pompy z napędem elektrycznym (zamontowana w pomieszczeniu zbiornika paliwa) wraz z awaryjną pompą ręczną skrzydełkową. Instalacja paliwowa wykorzystywana będzie dla potrzeb uzupełniania paliwa w zbiorniku dziennym agregatu prądotwórczego, zapewniając wymaganą autonomię pracy wspomnianego urządzenia.

Ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia oraz zakres potencjalnych emisji związanych z jego funkcjonowaniem, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe.

Z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji nie przewiduje się możliwości kumulowania negatywnych oddziaływań oraz wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych standardów jakości w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

Faza eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na powierzchnię terenu i nie będzie naruszać interesów osób trzecich.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Ewa Łukaszik
Dyrektor Wydziału Środowiska