

**Decyzja ZRID Nr - 2/2026
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r, poz.311), art.123 ust.2 i art.124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65), oraz art. 104 § 1, 2, art. 107 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz.572) po rozpatrzeniu wniosku: **Prezydenta Olsztyna** z dnia 15 grudnia 2025 r.

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

Rozbudowa drogi powiatowej ulicy Marii Zientary Malewskiej na odcinku od ulicy Jeżynowej do km ok 2+055,86” w ramach zadania: *Zagospodarowanie terenów przemysłowych wschodniej części miasta Olsztyna – cz. północna.*

**Inwestycja obejmie działki geodezyjne o następujących numerach:
w jednostce ewidencyjnej 286201_1**

Działki w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej ulicy Marii Zientary Malewskiej w Olsztynie

Obręb: 0005 Olsztyn 5: **27/11** (27/7), **27/13** (27/9), **27/15** (27/10), 29, **30/1**(30), **31/1**(31),**32/3**(32/2),
Obręb: 0014 Olsztyn 14: **5/5** (5/2), 100/2,
Obręb: 0018 Olsztyn 18: **1 /2** (1), **2/1** (2), **3/1** (3), 4,
Obręb: 0059 Olsztyn 59: 1/8,
Obręb: 0147 Olsztyn 147: 1, 2, **3/1**(3), 11/3, **13/6** (13/5).

Działki przeznaczone do ograniczonego korzystania w związku z przebudową innych dróg publicznych jak i budową i przebudową infrastruktury technicznej

Obręb: 0005 Olsztyn 5: **27/14** (27/9), **27/16** (27/10), 28, **30/2** (30), **32/4** (32/2),
Obręb: 0013 Olsztyn 13: 77, 81,
Obręb: 0014 Olsztyn 14: 5/3,
Obręb: 0018 Olsztyn 18: **3/2** (3),
Obręb: 0059 Olsztyn 59: 1/9,
Obręb: 0147 Olsztyn 147: **3/2** (3), 9/1, 10/1, 10/2, **13/7** (13/5).

Uwaga: w nawiasach (...) podano numery działek przed podziałem geodezyjnym.

Rozbudowa drogi powiatowej ulicy Marii Zientary Malewskiej na odcinku od ulicy Jeżynowej do km ok 2+055,86, może być realizowana z zachowaniem następujących warunków: zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r, poz.418):

1. zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
- zgodnie z *Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzonym przez kierownika budowy na podstawie wytycznych projektantów, autorów projektu budowlanego*
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *na czas trwania budowy*.
3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
– *nie występują*

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – *nie występują*.
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie
- Zgodnie z warunkami uzgodnień projektu budowlanego
 - Zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej ZUDP Nr GGN.6630.277.2025 z dnia 27.10.2025 r.
 - Zgodnie z Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach SD.6220.8.2025.MZ z dnia 12.11.2025 r. wydaną z up. Prezydenta Olsztyna przez Dyrektora Wydziału Środowiska uwzględniając zawarte w niej warunki korzystania ze środowiska.
 - Zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego z dnia 15 grudnia 2025 r. znak: BO.ZUZ.4210.159.2025.MB na wykonanie urządzeń w zakresie likwidacji, przebudowy oraz wykonania urządzenia wodnego (rowów przydrożnych, przepustów, rurociągów, wylotów) oraz usługę wodną na odprowadzania do wód lub urządzeń wodnych – wód opadowych i roztopowych.
 - Z uwzględnieniem wytycznych zarządcy drogi - Dyrektora Inwestycji Miejskich w porozumieniu ze ZDZIT w Olsztynie pismo z dnia 06.11.2025 r
5. Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno - drogowej, obowiązek ten wynika z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U.01.138.1554) § 3 pkt.1).
6. Inwestor jest zobowiązany:
Zgodnie z art. 32 ustawy j.w. uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi.
1. *Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy [ustawy](#) z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.*
2. *W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, właściwy organ nadzoru budowlanego, na wniosek inwestora, wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub odcinka drogi, na których zakończono budowę.*

II. Zatwierdzam podział nieruchomości :

- 1) nr 5/2 obr. 14 o pow.0,6671 ha, obj. Kw nr OL1O/00081483/3 na działki:
nr 5/5 o pow. 0,0179 ha przeznaczoną na drogę ul. Zientary -Malewskiej P-1448N,
nr 5/6 o pow. 0,6492 ha pozostała część Ba,
- 2) nr 32/2 obr. 5 o pow.37,0053 ha, obj. Kw nr OL1O/00055393/4 na działki:
nr 32/3 o pow. 0,2295 ha przeznaczoną na drogę ul. Zientary Malewskiej P-1448N,
nr 32/4 o pow. 36,7758 ha, pozostała część Ls i inne
- 3) nr 27/10 obr. 5 o pow.110,8157 ha, obj. Kw nr OL1O/00170783/7 na działki:
nr 27/15 o pow. 0,3859 ha przeznaczoną na drogę ul. Zientary-Malewskiej P-1448N,
nr 27/16 o pow.110,4298 ha, pozostała część Ls i inne
- 4) nr 27/7 obr. 5 o pow.0,7692 ha, obj. Kw nr OL1O/00055393/4 na działki:
nr 27/11 o pow. 0,0710 ha przeznaczoną na drogę ul. Zientary--Malewskiej P-1448N,
nr 27/12 o pow. 0,6982 ha pozostała część dr ul. Letnia G-309016N
- 5) nr 27/9 obr. 5 o pow. 2,5694 ha, obj. Kw nr OL1O/00055393/4 na działki:
nr 27/13 o pow. 0,2792 ha przeznaczoną na drogę ul. Zientary Malewskiej P-1448N
nr 27/14 o pow. 2,2902 ha pozostała część Ls i inne
- 6) nr 30 obr. 5 o pow.5,2924 ha, obj. Kw nr OL1O/00055393/4 na działki:
nr 30/1 o pow. 0,0601 ha przeznaczoną na drogę ul. Zientary Malewskiej P-1448N,
nr 30/2 o pow. 5,2323 ha pozostała część Ls,W,
- 7) nr 31 obr. 5 o pow.0,5562ha, obj. Kw nr OL1O/00060173/4 na działki:
nr 31/1 o pow. 0,0670 ha przeznaczoną na drogę ul. Zientary Malewskiej P-1448N,
nr 31/2 o pow. 0,4892 ha pozostała część dr,
- 8) nr 2 obr. 18 o pow.0,1118 ha, obj. Kw nr OL1O/00067477/4 na działki:
nr 2/1 o pow. 0,0148 ha przeznaczoną na drogę ul. Zientary Malewskiej P-1448N,

- nr 2/2 o pow. 0,0970 ha pozostała część Ls,
- 9) nr 3 obr. 18 o pow.0,0236 ha, obj . Kw nr OL1O/00067477/4 na działki:
nr 3/1 o pow. 0,0033 ha przeznaczoną na drogę ul. Zientary Malewskiej P-1448N,
 nr 3/2 o pow. 0,0203 ha pozostała część dr,
- 10)nr 1 obr. 18 o pow.0,3137 ha, obj . Kw nr OL1O/00120056/7 na działki:
 nr 1/1 o pow. 0,0427 ha pozostała część Tk,
nr 1/2 o pow.0,0413 ha przeznaczoną na drogę ul. Zientary Malewskiej P-1448N,
 nr 1/3 o pow. 0,2297 ha pozostała część Tk,
- 11)nr 3 obr. 147 o pow.0,1613 ha, obj . Kw nr OL1O/00118107/3 na działki:
nr 3/1 o pow. 0,0033 ha przeznaczoną na drogę ul. Zientary Malewskiej P-1448N,
 nr 3/2 o pow. 0,1580 ha pozostała część Bp,
- zgodnie z **załącznikami** stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji ZRID Nr- 2 /2026 :
 „A1, A2, A3 ” - mapy w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji
 „B1, B2, B3, B4, B5” - mapa podziałowe w skali 1: 1000.

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego ulicy Zientary Malewskiej, stają się z mocy prawa własnością Gminy Olsztyn (te które nie były jej własnością), z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

III. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy odcinków nowej i przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu w ramach rozwiązywania kolizji z urządzeniami obcymi na warunkach dysponentów sieci :

- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- sieć wodociągowej,
- napowietrznych sieć elektroenergetycznych ,
- kablowych sieci elektroenergetycznych,
- kablowej sieci teletechnicznej,
- sieci gazowej,
- zjazdów zwykłych.

Zakres niezbędnych przebudów sieci zawarty w projekcie architektoniczno- budowlanym oraz technicznym.

IV Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości stanowiących działki:

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale	Obr.	KW	Zakres prac	Długość [m]	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas robót	Stale, ograniczenia z wpisem w księgę wieczystą
1	27/9	27/14	5	OL1O/00055393/4	- Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV	5,2; 4,7; 2,4	TAK	TAK
2	27/10	27/16	5	OL1O/00170783/7	- Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV	40,6; 4,5; 30,5; 10,1; 3,7; 29,4; 21,0	TAK	TAK
					- Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	0,8; 7,1	TAK	TAK
3	28	-	5	OL1O/00018160/1	- Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV	105,8	TAK	TAK
4	30	30/2	5	OL1O/00055393/4	- Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV	35,5; 7,9; 7,4	TAK	TAK
					- Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	3,2	TAK	TAK

5	32/2	32/4	5	OL1O/00055393/4	- Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV	13,1	TAK	TAK
					- Przebudowa sieci wodociągowej - Przebudowa zjazdu zwykłego szerokości 6,0m	9,9 1,2	TAK TAK	TAK NIE
6	77	-	13	OL1O/00067465/7	- Przebudowa drogi innej kategorii – ul. Letnia DG309015N, klasa tech. D	0,6	TAK	NIE
7	81	-	13	OL1O/00044705/5	- Przebudowa drogi innej kategorii – ul. Zimowa DG309013N, klasa tech. D	6,3	TAK	NIE
					- Przebudowa sieci gazowej	3,3	TAK	TAK
8	5/3	-	14	OL1O/00015819/5	- Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV	29 6; 4,9	TAK	TAK
					- Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV	10,0	TAK	TAK
					- Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	3,2; 2,8	TAK	TAK
					-Przebudowa zjazdu zwykłego szerokości 5,5m	1,3	TAK	NIE
9	3	3/2	18	OL1O/00067477/4	- Przebudowa drogi innej kategorii – ul. Letnia DG309015N, klasa tech. D	8,4	TAK	NIE
					- Budowa sieci elektroenergetycznej nN	1,1	TAK	TAK
10	1/9	-	59	OL1O/00035902/0	- Przebudowa sieci wodociągowej	0,6	TAK	TAK
11	3	3/2	147	OL1O/00118107/3	- Przebudowa kablowych sieci elektroenergetycznych nN	5,8; 80,5; 6,0	TAK	TAK
12	9/1	-	147	OL1O/00165611/3	- Budowa urządzenia wodnego – przepustu	2,2	TAK	NIE
13	10/1	-	147	OL1O/00034403/5	- Przebudowa zjazdu zwykłego szerokości 6,0m	2,5	TAK	NIE
					- Przebudowa sieci wodociągowej	6,1	TAK	TAK
14	10/2	-	147	OL1O/00197403/5	- Budowa sieci elektroenergetycznej nN	2,2	TAK	TAK
15	13/5	13/7	147	OL1O/00067234/9	- Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej	0,7	TAK	TAK

Investor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzeniu demontażu, budowy i wykonaniu innych prac związanych z zajęciem terenu na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe, albo powodowałyby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

V. Zezwalam na wykonanie powyższych obowiązków poprzez pozwolenie na zajęcie pasa gruntu niezbędnego do wykonania prac związanych z przebudową infrastruktury, na czas prowadzenia robót budowlanych, na działkach wymienionych w części IV niniejszej decyzji zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym .

VI. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuję do niezwłocznego wydania nieruchomości (art.17 w/w ustawy), nie później niż 121 dnia od uprawomocnienia się decyzji (art.16 w/w ustawy).

Stanowiących:

- 1) działkę nr 5/5 obr. 14 jedn. ewid. Olsztyn,
- 2) działkę nr 1/2 obr. 18 jedn. ewid. Olsztyn,
- 3) działkę nr 3/1 obr. 147 jedn. ewid. Olsztyn

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego:

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany „Rozbudowy ulicy Zientary Malewskiej na odc. od ulicy Jeżynowej do km ok 2+055,86” w ramach zadania: Zagospodarowanie terenów przemysłowych we wschodniej cz. miasta Olsztyna – część północna

ZAŁĄCZNIKI NUMER:

1 - Projekt Zagospodarowania Terenu

2 - Projekt architektoniczno – budowlany, branża drogowa wraz z informacją BIOZ

3 – Projekt architektoniczno – budowlany, branża teletechniczna

4 – Projekt architektoniczno – budowlany, branża elektroenergetyczna

5 – Projekt architektoniczno – budowlany, branża sanitarna

sporządzony przez zespół w składzie :

drogi: inż. Michał Hoszowski, upr. bud. nr SKL/0810/POOD/05

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa SLK/BD/3224/05

instalacje elekt.: mgr inż. Arkadiusz Karwat upr. bud. nr LUB/0212/POOE/11;

Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa LUB/IE/0104/12

instalacje sanitarne: mgr inż. Krzysztof Nawrocki upr. bud. nr SLK/1930/POOS/07 ,

Śląska Okręgowa Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IS/5226/08

inst. teletechnik.: inż. Adam Wiej, upr. bud. nr DT-WBT/02389/02/U

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa OPL/BT/0235/04

Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji.

Obiektem objętym budową jest droga zaliczana do kategorii dróg powiatowych, klasy technicznej Z. Docelowo droga przeznaczona jest do prowadzenie ruchu kołowego lokalnego i tranzytowego oraz ruchu pieszego i rowerowego poruszającego się lokalnie w obrębie miejscowości Olsztyn i do przyszlých terenów inwestycyjnych.

Planowana inwestycja ma na celu przebudowę wraz z konieczną rozbudową odcinka ulicy Zientary Malewskiej do połączenia z planowanym do budowy połączeniem drogowym w kierunku ulicy Lubelskiej w związku z zagospodarowaniem terenów przemysłowych we wschodniej części miasta – część północna.

1) Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Ulica Marii Zientary- Malewskiej, klasa „ Z”, kategoria - droga powiatowa, stanowiąca element podstawowego układu komunikacyjnego dzielnicy Zatorza oraz Przemysłowej.

Z uwagi na charakter terenu przyległego w stanie istniejącym dostęp do drogi jest zapewniony poprzez skrzyżowanie oraz zjazdy zwykłe z:

ul. Letnią - kl. tech. L; G-309012N

ul. Tracką - kl. tech. L; G-309011N

ul. Zimową - kl. tech. D. G-309013N

2) Zakres inwestycji :

- Rozbudowa drogi powiatowej nr 1448N, ul. Zientary Malewskiej kategoria drogi publicznej: powiatowa, klasa drogi: Z, od kilometra: 0+000,00 do kilometra 2+055,86
- Przebudowa skrzyżowań z drogami gminnymi
- Rozbudowa skrzyżowania ul. Zientary Malewskiej (DP1448N)/ul. Letniej (DG309012N)/ ul. Trackiej (DG309011N) na skrzyżowanie o ruchu okrężnym
- Budowa skrzyżowania o ruchu okrężnym ul. Zientary Malewskiej (DP1448N)/z nowo projektowanym odcinkiem drogi gminnej
- budowa drogi dla pieszych i rowerów
- przebudowa i budowa dróg dla pieszych

- przebudowa i budowa zatok autobusowych
- przebudowa przepustów pod koroną drogi
- przebudowa i budowa zjazdów zwykłych,
- przebudowa poboczy gruntowych,
- odwodnienie drogi poprzez budowę kanalizacji deszczowej, wykonanie rowów przydrożnych oraz zapewnienie odwodnienia terenów przyległych
- dostosowanie projektowanych obiektów budowlanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- przebudowa oświetlenia drogowego,
- urządzenie zieleni w tym ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w pasie drogi,
- budowa elementów bezpieczeństwa ruchu,
- przebudowa urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową.

1) Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego do realizacji drogi, zostały uwidocznione w materiale graficznym, zawartym w **załącznikach „A1, A2, A3”** (mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi ul. Zientary-Malewskiej, na kopiach w skali 1:500). Mapy z projektem podziału działek na potrzeby pasa drogowego stanowią załączniki **„B1, B2, B3, B4, B5”** na mapach w skali 1:1000.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na działkach o wcześniej wymienionych numerach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi. W decyzji podano informacje o działkach obciążonych służebnością zajęcia terenu na czas budowy drogi.

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego ulic objętych opracowaniem stają się z mocy prawa własnością Gminy Olsztyn (te które nie były własnością Gminy), z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

2) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przy projektowaniu inwestycji w przewidzianej technologii robót związanej z budową drogi uwzględniono interesy osób trzecich. Dotyczy to w szczególności zapewnienia: dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

3) Wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;

● Wymagania w zakresie ochrony środowiska

Dla zadania pod nazwą „Zagospodarowanie terenów przemysłowych we wschodniej cz. miasta Olsztyna – część północna” została wydana z up. Prezydenta Olsztyna przez Dyrektora Wydziału Środowiska - Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: SD.6220.8.2025.MZ z dnia 12.11.2025 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wymienionego przedsięwzięcia. Decyzja ta zawiera

istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, w niniejszej decyzji uwzględniono potrzebę ich uwzględnienia w części I pkt 4.

Woda opadowa i roztopowa wprowadzona do środowiska za pomocą kanalizacji deszczowej spełniać będzie parametry określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311). Za pośrednictwem rowów przydrożnych, wody opadowe będą odprowadzane w kierunku odbiorników naturalnych, Zgodnie warunkami pozwolenia wodnoprawnego z dnia 15 grudnia 2025 r. znak: BO.ZUZ.4210.159.2025.MB na wykonanie urządzeń w zakresie likwidacji, przebudowy oraz wykonania urządzenia wodnego (rowów przydrożnych, przepustów, rurociągów, wylotów) oraz usługę wodną na odprowadzania do wód lub urządzeń wodnych – wód opadowych i roztopowych.

●Ochrona zabytków i dóbr kultury – na terenie inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego obiektu nie przewiduje się oddziaływania na obiekty kultury.

6) Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości położonych w pasie drogowym w obrębach 14, 5, 18, 147 jedn. ewid. m. Olsztyna działek nr: 5/2, 32/2, 27/10, 27/7, 27/9, 30, 31, 1, 2, 3, 3 zgodnie z mapą w skali 1:1000 z projektem podziału nieruchomości, wraz z tabelarycznym wykazem zmian (załącznik nr „B1, B2, B3, B4, B5”). Wymienione opracowanie zostało sporządzone przez uprawnionego geodetę Zbigniewa Snopka, o uprawnieniach zawodowych nr 3351. Podziały przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z numerem klauzuli P.2862.2025.161. z dnia 08.12.2025 r. Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Gminy Olsztyn z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji). Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Właściwy zarząd drogi zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Integralną częścią niniejszej decyzji są :

ZAŁĄCZNIKI Nr 1-5 (projekt budowlany)

ZAŁĄCZNIK A1, A2, A3 - materiały wniosku mapy w skali 1:500 określające linie rozgraniczające teren inwestycji

ZAŁĄCZNIK B1, B2, B3, B4, B5 - mapa podziałowa w skali 1: 1000.

u z a s a d n i e n i e :

Zgodnie z art. 11a ust. 1 specustawy drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, a w mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta, zgodnie

z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 j.t.).

Stosownie do art. 19 ust. 2 punkt 4) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) w zw. z art. 1 ust. 2 „specustawy drogowej” wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi.

W rozpatrywanym przypadku jest nim Prezydent Olsztyna, działający przez Pełnomocnika, który w dniu 15 grudnia 2025 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej rozbudowy drogi powiatowej pn: Rozbudowa ulicy Zientary Malewskiej na odc. od ulicy Jeżynowej do km ok 2+055,86.

Do wniosku o wydanie decyzji załączono następujące materiały tj. analizę powiązań ulicy z drogami gminnymi, opinię z art. 11b w/w ustawy: właściwego zarządu województwa z dnia 22.09.2025, znak : W-MBPP.P1R.5100112.BS.2025, zarządu powiatu olsztyńskiego z dnia 15.09.2025 r. znak:GN-II-7111.25.2025, Prezydenta Olsztyna z dnia 30.09.2025 r. oraz opinię z art 11d ust 1 pkt 8 Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 2.10.2025r., PGW Wody Polskie Białystok z dnia 03.10.2025, Wojskowego Centrum Rekrutacji w Olsztynie z dnia 16.10.2025r., PKP PLK S.A. z dnia 20.10.2025 r.

Wnioskodawca w ramach zadania „Zagospodarowanie terenów przemysłowych we wschodniej cz. miasta Olsztyna – część północna” realizuje przebudowę drogi, ul. Zientary-Malewskiej oraz budowę drogi do połączenia z drogą do Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w celu umożliwienia połączenia komunikacji kołowej z węzłem obwodnicy miasta. Dla realizacji rozbudowy, przebudowy dróg ulicy Zientary Malewskiej oraz budowy połączenia do ulicy ZGOK-u została wydana z up. Prezydenta Olsztyna przez Dyrektora Wydziału Środowiska - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: SD.6220.8. 2025.MZ z dnia 12 listopada 2025 r. pod nazwą „Zagospodarowanie terenów przemysłowych we wschodniej cz. miasta Olsztyna – część północna” stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wymienionego przedsięwzięcia. Decyzja ta wymieniła istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia,

Do wniosku załączono mapy z określeniem linii rozgraniczających teren inwestycji w skali 1: 1000, tabelaryczne zestawienia działek objętych inwestycją, mapę z podziałem nieruchomości na pas drogowy, oraz projekt zagospodarowania terenu wraz projektem architektoniczno- budowlanym składającym się z 5 tomów z opracowaniami branżowymi.

W oparciu o art. 11c, art. 11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ((tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r, poz.1363) podano do publicznej wiadomości informację o wniosku o wydanie decyzji zrid w internecie, zawiadomiono publicznie o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie obwieszczeniami na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Olsztyn na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Olsztyn w dniach 19 styczeń do 3 lutego 2026 r. a także w „Gazecie Olsztyńskiej” w dniu 19 stycznia 2026 r. W dniu 16 stycznia 2026 r. wysłano do stron zawiadomienie o niniejszym postępowaniu. W ustawowym terminie nie zgłoszono uwagi do inwestycji.

Niniejsza inwestycja należy do inwestycji wymienionych w § 3 ust 1 pkt.62 i 63 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2019 poz 1839 ze zm.). Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydano po sprawdzeniu zgodności zamierzenia z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody z dnia 8 grudnia 2025 r. wydanej przez Dyrektora Wydziału Środowiska dla rozpatrywanej inwestycji drogowej pn. „Zagospodarowanie terenów przemysłowych we wschodniej cz. miasta Olsztyna – część północna”. Wykonując dyspozycję art. 21 ust. 2 pkt. 10 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) informację o wniosku o wydanie decyzji

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dnia 15.01.2026 r. umieszczono pod poz. UA nr 2/2026 w „Publicznie dostępnym wykazie wniosków o wydanie decyzji dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” znajdującym się na stronie BIP Urzędu Miasta Olsztyn. <https://bip.olsztyn.eu/1235/wykaz-wnioskow-i-decyzji-dotyczacych-inwestycji-mogacych-miec-wplyw-na-srodowisko-ostatnia-aktualizacja-dnia-15.01.2026.htm>

Inwestor wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej. W uzasadnieniu wniosku o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności inwestor wskazał, że „Zagospodarowanie terenów przemysłowych we wschodniej cz. miasta Olsztyna – część północna”, jest w pełni uzasadnione z kilku kluczowych powodów: szeroko pojętego interesu społecznego użytkowników dróg dzielnic Zatorze i Przemysłowej wobec aktualnie występującego braku drożnych powiązań drogowych z innymi częściami miasta. Budowa skrzyżowania z nowym odcinkiem drogi gminnej stworzy niezbędną infrastrukturę umożliwiającą odblokowanie terenów dotychczas niedostępnych komunikacyjnie lub o ograniczonym potencjale zagospodarowania. Zapewnienie dojazdu do tych obszarów znacząco zwiększy ich atrakcyjność inwestycyjną, a tym samym przyczyni się do rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych i gospodarczych. Inwestycja wpłynie pozytywnie na mieszkańców oraz na przedsiębiorstwa działające w regionie zapewniając większy komfort i bezpieczeństwo korzystania z komunikacji kołowej. Pilna realizacja przebudowy ulicy wiąże się również z ryzykiem opóźnień oraz konsekwencjami finansowymi.

Wobec wypełnienia dyspozycji art. 11d ust, 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jt. Dz. U. z 2020 poz. 1363), orzeczono jak w sentencji.

O wydaniu niniejszej decyzji pisemnie powiadomione zostaną strony (właściciele terenu inwestycji drogowej), oraz dokonane zostaną obwieszczenia w sposób opisany jak na etapie wniosku o niniejszą decyzję .

Wobec pozytywnej opinii zarządcy dróg w mieście Wydziału Inwestycji Miejskich w porozumieniu ze Zarządem Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie, oraz oświadczeń o poprawności rozwiązań projektowych złożonych przez zespół projektowy i sprawdzający dokumentacji budowlanej, uwzględniając ważne interesy społeczne mieszkańców podjęto niniejszą decyzję.

Decyzja nie jest ostateczna, od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia .
Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. **Prezydent Olsztyna**

Pełnomocnik do odbioru: Magdalena Onych

Załączniki A1,A2,A3 – określenie terenu inwestycji -1egz.

B 1-5 mapy podziałowe działek -1 egz.

Załączniki nr 1 - 5 – projekt budowlany - 1 egz.

2. Gmina Olsztyn

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m

4 egz. decyzji z załącznikami:

A1,A2,A3 - określenie terenu inwestycji,

B 1-5– mapy podziałowe działek

/1 egz. jeden do złożenia w wydziale ksiąg wieczystych /

3. PINB w Olsztynie ul. Kołobrzeska 27

Załączniki nr 1-5 – projekt budowlany - 1egz.

4. a/a, l.dz. 3241/ 2025

Załączniki :A1,A2,A3,- określenie terenu inwestycji -1 egz.

B 1-5 mapy podziałowe działek -1 egz.

Załączniki nr 1 - 5 – projekt budowlany - 1 egz.

(spr. prowadzi T. Borowska

Tel.89 50 60 387 wew.344 pokój 310 UM)