

Olsztyn 31.12.2025 r

Adam Andrasz

Radny Miasta Olsztyna

Szanowny Pan

Robert Szewczyk

Prezydent Miasta Olsztyna

INTERPELACJA

Podstawa prawna: Art. 24 ust.3 ustawy o samorządzie gminnym

Treść interpelacji: w sprawie planu ogólnego Olsztyna

Proszę o odpowiedzi na następujące pytania:

- 1) Jak będzie wyglądać procedura w przypadku kiedy zapisy planu ogólnego Olsztyna dla poszczególnych działek będą inne niż obowiązujący dla tych działek MPZP? Czy każda taka sytuacja będzie wymagała uchwały zmieniającej MPZP? Dla przykładu podaję działki (110-73/16, 110-73/11) wg. (MPZP 68) są one przeznaczone na teren usług sportu i rekreacji, natomiast zapisy proponowanego planu ogólnego podają przeznaczenie tych działek jako strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
- 2) Jakie uprawnienia odnośnie wydawania decyzji o warunkach zabudowy daje umiejscowienie danej działki (nie objętej MPZP) w strefach:
 - a) obszaru uzupełnienia zabudowy,
 - b) obszaru zabudowy śródmiejskiej,

W jaki sposób można zagospodarować działki znajdujące się w powyższych obszarach, które nie posiadają MPZP oraz dla których zostaną przydzielone strefy SN – strefa zieleni i rekreacji lub SO – strefa otwarta? Czy w takim przypadku na tych terenach dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowa? Jaką dodatkową zabudowę można wykonać np. na działkach 161-25, 161-21/8, które znajdują się w strefie uzupełnienia zabudowa, nie posiadają MPZP a także przydzielono dla nich strefę SN.

- 3) Z jakiego powodu działki 112-8/8, 112-13/5 nie zostały zakwalifikowane w planie ogólnym Olsztyna jako tereny pod budownictwo mieszkaniowe?
- 4) Czy w proponowanym planie ogólnym Olsztyna działki zakwalifikowane do stref SW i SJ będą przeznaczone wyłącznie pod budownictwo mieszkaniowe? Czy może któraś z działek zakwalifikowana do tych stref zostanie przeznaczona do innych funkcji? Jeśli tak to proszę o wskazanie które to działki i do jakich innych „pozamieszkaniowych” funkcji zostaną one przeznaczone.

Z poważaniem,

Adam Andrasz