

Olsztyn, 19 stycznia 2026 r.

SD.6220.38.2025.AJ

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej zwanym *Kpa*, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), dalej zwanej *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 83 podpkt a i b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pani Katarzyny Kmieć – Członka Zarządu Waster Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Na Zapleczu 20, 87–100 Toruń

orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Prowadzeniu instalacji do magazynowania odpadów niebezpiecznych o całkowitej pojemności ponad 50 ton oraz odpadów innych niż niebezpieczne”

2. Wskazać:

Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

- a) Plac zbierania odpadów należy wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych zanieczyszczenia niezwłocznie usunąć, a zużyte do neutralizacji środki przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwiania.
- b) Nie dopuszczać do przechowywania odpadów na otwartym placu.
- c) Odpady płynne należy gromadzić w zbiornikach wyposażonych w baseny wychwytowe.
- d) Zbierane odpady na terenie zakładu należy magazynować w taki sposób, aby nie dochodziło do kontaktu z wodami opadowymi i roztopowymi.

3. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część.

Uzasadnienie

W dniu 17 października 2025 r. Pani Katarzyna Kmieć – Członek Zarządu Waster Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Na Zapleczu 20, 87–100 Toruń, wystąpiła do Prezydenta Olsztyna z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Prowadzeniu instalacji do magazynowania odpadów niebezpiecznych o całkowitej pojemności ponad 50 ton oraz odpadów innych niż niebezpieczne”.

Do wniosku dołączono:

- Kartę informacyjną przedsięwzięcia (opracowanie: 17.10.2025 r.),

- poświadczoną przez organ właściwy kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wnioski oraz obejmującego obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis z rejestru gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, natomiast z uwagi na liczbę stron postępowania przekraczającą 10, dołączenie pozostałych wypisów z rejestru gruntów (dotyczących obszaru, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie) nie było wymagane.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy o oś.* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Prezydent Olsztyna.

Ustalono, że liczba stron w postępowaniu przekracza 10. Teren przewidziany do realizacji przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono zainteresowane strony poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Olsztyn przy ul. Wyzwolenia 30 oraz na stronie internetowej BIP organu prowadzącego postępowanie. Zawiadomienie doręczono również Wnioskodawcy. Żadna z osób, tak prawnych jak i fizycznych posiadająca grunty w zasięgu oddziaływania inwestycji nie złożyła swego stanowiska w przedmiotowej sprawie. Również żadna organizacja ekologiczna nie wystąpiła o uznanie jej za stronę w toczącym się postępowaniu.

Działając na podstawie art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 3 i 4 Prezydent Olsztyna pismem znak: SD.6220.38.2025.AJ, nr dokumentu: 229519.11.2025-W z dnia 5 listopada 2025 r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Pismo zostało również doręczone Wnioskodawcy do wiadomości.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 25 listopada 2025 r. wydał opinię (znak: BO.ZZŚ.4901.180.2025.NB), w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w dniu 27 listopada 2025 r. wyraził opinię (znak: WOOŚ.4220.674.2025.MN.1), że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie w dniu 2 grudnia 2025 r. wyraził opinię (znak: OŚ-PŚ.7220.30.2025), że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie w dniu 3 grudnia 2025 r. wyraził opinię sanitarną (znak: ZNS.9022.2.123.2025.MS), w której stwierdzono, że dla ww. przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu.

Biorąc pod uwagę analizę dokonaną na podstawie informacji na temat planowanego przedsięwzięcia, zebranych w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym na podstawie stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego, tut. Organ rozstrzygał kwestię konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na „Prowadzeniu instalacji do magazynowania odpadów niebezpiecznych o całkowitej pojemności ponad 50 ton oraz odpadów innych niż niebezpieczne” w oparciu o kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś.*

W związku z powyższym tut. Organ ustalił, co następuje:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na tymczasowym magazynowaniu (zbieraniu) odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne na terenie działek o numerach ewidencyjnych 11/9, 11/4 i 37/5 obręb 87 w Olsztynie. Wspomniane działki są własnością Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu inwestora – Waster Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Działki znajdują się przy ulicy Lubelskiej 35H w Olsztynie, w województwie warmińsko-mazurskim. Istnieją dwa możliwe dojazdy do posesji – od ulicy Lubelskiej, wjazd następuje drogą przez działkę nr 12 obręb 87, a dalej działką 11/8 na prawie służebności przejazdu. Drugi dojazd może odbywać się od strony ulicy Lubelskiej przez działki 11/4 oraz 37/5. Działki zlokalizowane są w przemysłowo-usługowej dzielnicy Olsztyna. Powierzchnia działek wynosi 0,3283 ha. Jest to teren oznaczony jako Ba – tereny przemysłowe.

Działka nr ewidencyjny 11/9 jest w większości utwardzona – wyłożona kostką (od strony bramy do wjazdu do hali) lub wylewką betonową. Obszary z roślinnością (w formie wąskich pasów) zlokalizowane są jedynie przy ogrodzeniu na północy oraz południu i południowym wschodzie działki. Na terenie planowanego przedsięwzięcia zieleń stanowią głównie: trawniki z roślinnością zielną (trawiastą i ruderalną), drzewa iglaste i liściaste. Działka nr ewidencyjny 11/4 jest w większości utwardzona. Obszary z roślinnością typu trawy, rośliny zielne, krzewy i drzewa znajdują się na północy oraz południu działki. Działka nr ewidencyjny 37/5 jest nieutwardzona i niemal w całości pokryta zielenią typu trawy, rośliny zielne, krzewy, drzewa. Na terenie tej działki nie planuje się ustawiania kontenerów na odpady – działka ta ma stanowić swojego rodzaju „bufor”. Sposób zagospodarowania działki w planowanym przedsięwzięciu pozostanie bez większych zmian, a inwestor nie planuje magazynować na niej odpadów.

Obecnie na działce o numerze 11/9 prowadzone jest przedsięwzięcie pod nazwą „Punkt tymczasowego magazynowania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne bazy terenowej firmy Waster Sp. z o.o. w Olsztynie, działka nr 87-11/9” na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17 grudnia 2020 r. znak: SD.6220.50.2020.MJ, zmienionej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22 września 2022 r. znak: SD.6220.36.2022.MJ. Inwestor wnioskuje o nową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego samego przedsięwzięcia wskazanego w §3 pkt. 83 a i b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), ponieważ chce objąć wszystkie swoje działki jedną decyzją środowiskową o tych samych zapisach. Obecnie na działce o numerze ewidencyjnym 11/9 obręb 87 prowadzona jest działalność w oparciu decyzję Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12.03.2024 r., znak: OŚ-PS.7222.23.2022 udzielającą pozwolenia zintegrowanego na prowadzenie instalacji w gospodarce odpadami do magazynowania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne o całkowitej pojemności ponad 50 ton.

Odpady magazynowane będą we wnętrzu hali magazynowej o powierzchni ponad 780 m² oraz na zewnątrz na terenie działek 11/9, 11/4 w krytych kontenerach. Pomieszczenie hali magazynowej posiada w 100% utwardzone podłoże, ściany nie są wyposażone w okna, jedyne wejście z zewnątrz odbywa się dużą bramą wjazdową. Kontenery na odpady, które będą ustawione na zewnątrz, będą zamykane lub kryte od góry plandeką, a podłoże, na którym będą ustawione będzie utwardzone. Planowane przedsięwzięcie polega na zwożeniu na bazę odpadów od kontrahentów głównie z obszaru województwa warmińsko-mazurskiego. Przewóz odpadów odbywać się będzie przeważnie własnymi środkami transportu – autami ciężarowymi z windą oraz autocysternami. Po zebraniu ilości transportowej odpady będą wywożone własnym bądź cudzym transportem do uprawnionych odbiorców. Obszar tymczasowego magazynowania odpadów będzie monitorowany zgodnie z wymogami ustawy z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. 2023, poz. 1587 z późn. zm.). Dojazd do posesji odbywać się może od północnego-zachodu lub od południowego wschodu, oba dojazdy zabezpieczone są bramą wjazdową. Podstawowe wyposażenie miejsca magazynowania odpadów stanowić będą: kontenery na odpady, paletopojemniki DPPL o pojemności 1000 l i 600 l, beczki stalowe o różnych pojemnościach,

beczki z tworzywa sztucznego o różnych pojemnościach, zbiorniki na odpady olejowe, kontenery na odpady, wózek widłowy, wózek paletowy, pojemniki z tworzywa sztucznego na odpady stałe, opakowania big-bag, środki transportu, sorbenty, gaśnice, kanistry i worki.

Do zbiórki przewidziano rodzaje odpadów o następujących kodach:

- **grupa 07:** 07 01 04*, 07 02 04*, 07 02 08*, 07 02 13, 07 02 14*, 07 02 15, 07 02 80, 07 02 99, 07 03 04*, 07 04 04*, 07 04 99, 07 06 04*, 07 07 03*, 07 07 04*;
- **grupa 08:** 08 01 11*, 08 01 12, 08 01 13*, 08 01 15*, 08 01 16, 08 01 17*, 08 01 18, 08 01 19*, 08 01 20, 08 01 21*, 08 01 99, 08 02 01, 08 03 08, 08 03 12*, 08 03 13, 08 03 17*, 08 03 18, 08 04 09*, 08 04 10, 08 04 12, 08 04 16;
- **grupa 09:** 09 01 02*, 09 01 08;
- **grupa 10:** 10 01 01, 10 01 03, 10 01 19, 10 08 99, 10 10 99, 10 11 03, 10 12 06, 10 13 99, 10 10 99;
- **grupa 11:** 11 01 05*, 11 01 07*, 11 01 08*, 11 01 09*, 11 01 10, 11 01 11*, 11 01 12, 11 01 13*, 11 01 99;
- **grupa 12:** 12 01 01, 12 01 02, 12 01 03, 12 01 05, 12 01 06*, 12 01 07*, 12 01 08*, 12 01 09*, 12 01 12*, 12 01 13, 12 01 14*, 12 01 15, 12 01 16*, 12 01 17, 12 01 18*, 12 01 19*, 12 01 20*, 12 01 21, 12 01 99, 12 03 01*;
- **grupa 13:** 13 01 01*, 13 01 05*, 13 01 10*, 13 01 11*, 13 01 12*, 13 01 13*, 13 02 04*, 13 02 05*, 13 02 06*, 13 02 07*, 13 02 08*, 13 03 06*, 13 03 07*, 13 03 08*, 13 03 10*, 13 04 01*, 13 04 03*, 13 05 01*, 13 05 02*, 13 05 03*, 13 05 06*, 13 05 07*, 13 05 08*, 13 07 01*, 13 07 02*, 13 07 03*, 13 08 02*, 13 08 99*;
- **grupa 14:** 14 06 02*, 14 06 03*, 14 06 04*, 14 06 05*;
- **grupa 15:** 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 06, 15 01 07, 15 01 09, 15 01 10*, 15 01 11*, 15 02 02*, 15 02 03;
- **grupa 16:** 16 01 03, 16 01 07*, 16 01 10*, 16 01 12, 16 01 13*, 16 01 14*, 16 01 15, 16 01 17, 16 01 18, 16 01 19, 16 01 20, 16 01 21*, 16 01 22, 16 01 99, 16 02 11, 16 02 12*, 16 02 13*, 16 02 14, 16 02 15*, 16 02 16, 16 03 03*, 16 03 04, 16 03 05*, 16 03 06, 16 05 05, 16 05 06*, 16 05 07*, 16 05 09, 16 06 01*, 16 06 02*, 16 06 04, 16 06 05, 16 07 08*, 16 07 09*, 16 10 01*, 16 10 02, 16 11 06, 16 81 01*;
- **grupa 17:** 17 01 03, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 02 04*, 17 03 02, 17 03 80, 17 04 03, 17 04 05, 17 04 07, 17 04 11, 17 05 03*, 17 05 04, 17 06 04, 17 09 03*, 17 09 04;
- **grupa 19:** 19 08 02, 19 08 09, 19 08 10*, 19 08 13*, 19 08 99, 19 09 04, 19 09 05, 19 09 99, 19 11 03, 19 12 01, 19 12 04, 19 12 08, 19 12 11*, 19 12 12.

Woda na terenie planowanego przedsięwzięcia zużywana będzie głównie na cele socjalne w części biurowej budynku z istniejącego przyłącza. Szacunkowe zużycie wody do celów socjalno – bytowych w zakładzie pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. 2020, Nr 8, poz. 70) wynosi 3,15 m³ na 7 osób zatrudnionych w okresie miesiąca. Na terenie planowanego przedsięwzięcia obecna jest sieć kanalizacji miejskiej, do której odprowadzane są ścieki opadowe. Wody deszczowe odprowadzane są z dachu za pomocą rynien do systemu kanalizacji. Odpady magazynowane będą we wnętrzu budynku pod zadaszeniem lub na zewnątrz w krytych kontenerach, w związku z czym nie ma możliwości powstawania odcieków z miejsc magazynowania odpadów. Realizacja zakładanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na ilość oraz jakość wód odprowadzanych z terenu nieruchomości.

Zużycie energii elektrycznej będzie niewielkie i obejmować będzie głównie potrzeby budynku – oświetlenia budynku hali magazynowej, części socjalnej i biurowej oraz części placu. Niewielka część zużycia będzie przeznaczona również na potrzeby zasilania sprzętów biurowych. W związku z powyższym, szacuje się, iż zużycie energii wynosić będzie około 1200–1500 kWh miesięcznie.

Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącego przyłącza. W budynku zamontowana jest nowa instalacja CO zasilana energią ciepłą z istniejącej sieci miejskiej. W związku z rodzajem planowanej działalności ogrzewane będą jedynie pomieszczenia biurowe i socjalne. Na ogrzanie biur i części socjalnej inwestor przewiduje zużycie energii cieplnej w ilości 100–150 GJ/rok. Podczas realizacji przedsięwzięcia planuje się korzystanie z wózków widłowych zasilanych gazem propan–butan. Średnie miesięczne zużycie gazu szacuje się na około 70–100 kg mieszanki propan–butan.

W analizowanym przypadku nie przewiduje się żadnych prac związanych z budową, przebudową czy utwardzaniem powierzchni, ponieważ teren ten został wcześniej odpowiednio przygotowany, w tym ogrodzony przed dostępem osób nieupoważnionych. W czasie eksploatacji przedmiotowej instalacji, w wyniku spalania paliw w silnikach pojazdów dostarczających i odbierających odpady, powstanie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń. W związku z rodzajem planowanej działalności ogrzewane będą jedynie pomieszczenia biurowe i socjalne. Do tego celu wykorzystywana będzie energia ciepła z istniejącej sieci miejskiej. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się pośród zabudowy o charakterze usługowo–produkcyjnym. Ruch samochodowy na sąsiedniej ul. Lubelskiej oraz w rejonie wjazdu na teren zakładu, a także udział procesów technologicznych sąsiednich zakładów w kształtowaniu poziomu tła zanieczyszczeń na najbliższych obszarach spowoduje, że opisywana działalność nie będzie wyróżniała się z ogólnego poziomu tła zanieczyszczeń. Na etapie eksploatacji inwestycji emisja hałasu związana będzie z procesem wyładunku i załadunku odpadów oraz z przejazdami pojazdów samochodowych. Mając na uwadze lokalizację inwestycji w sąsiedztwie zakładów o charakterze produkcyjno–usługowym należy wskazać, że możliwe do występowania emisje nie będą miały znaczącego negatywnego oddziaływania, w tym skumulowanego na obszary objęte ochroną akustyczną.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno–błotnych chronionych na mocy *Konwencji o obszarach wodno–błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, jak również poza obszarami siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Zadanie zlokalizowane zostanie poza obszarami wybrzeży, górskimi, leśnymi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior. Przedsięwzięcie nie przecina żadnych cieków - najbliższym przepływającym ciekim w odległości ok. 940 m jest ciek Kanał O.Z.O.S. (identyfikator hydrograficzny ciek: 58448834). W odległości ok. 375 m zlokalizowany jest zbiornik Jez. Trackie (identyfikator katalogowy zbiornika: 30456). Na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do poboru wód z JCWP, a także nie będzie realizowane odprowadzanie wód oraz ścieków. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykonywane ujęcie wód podziemnych, a eksploatacja instalacji nie będzie związana z poborem wód podziemnych. Po przeanalizowaniu całego materiału dowodowego, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly*”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 207).

Z uwagi na zakres planowanej inwestycji ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie niewielkie. Ponadto, ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań).

Ponadto, po analizie zebranego materiału tutaj. Organ uznał, iż warunki określone w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (opinia znak: BO.ZZŚ.4901.180.2025.NB z dnia 25 listopada 2025 r.) zostaną zawarte w sentencji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Wskazane warunki

realizacji przedsięwzięcia zawarte w ww. opinii, pozwolą na ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

Obwieszczeniem z dnia 15 grudnia 2025 r. na podstawie art. 49, art. 10 § 1 oraz art. 79a *Kpa* i art. 74 ust. 3 *ustawy o oś*, strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna przy ul. Wyzwolenia 30 oraz na stronie internetowej BIP organu prowadzącego postępowanie. Strony nie wniosły żadnych uwag ani wniosków.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia tutejszy organ, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* stwierdza, że dla zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w powyższym zakresie nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wnioskowane zmiany nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko. Mając powyższe na uwadze oraz na podstawie przeprowadzonej analizy w/w uwarunkowań Prezydent uwzględnił opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak wyżej.

Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. *ustawy*.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej na rachunek bankowy Urzędu Miasta Olsztyna wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Waster Spółka z o.o., ul. Na Zapleczu 20, 87-100 Toruń
2. Strony poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 *Kpa*
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn (eDoręczenia)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn (eDoręczenia)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie, ul. Partyzantów 1/2, 10-522 Olsztyn (eDoręczenia)

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA


Ewa Kwasik
Dyrektor Wydziału Środowiska

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest prowadzenie instalacji do magazynowania odpadów niebezpiecznych o całkowitej pojemności ponad 50 ton oraz odpadów innych niż niebezpieczne na terenie działek ewidencyjnych o numerach: 87-11/9, 87-11/4 i 8-37/5 przy ulicy Lubelskiej 35H w Olsztynie, w województwie warmińsko-mazurskim. W wypisach z rejestru gruntów działki oznaczone są jako Ba – tereny przemysłowe. Przedmiotowa inwestycja nie jest objęta zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 11/9 i 11/4 są w większości utwardzone, natomiast działka nr 37/5 jest nieutwardzona, stanowiąca bufor.

Magazynowanie odpadów odbywać się będzie wewnątrz istniejącej hali magazynowej (782,89 m²) oraz na utwardzonym placu zewnętrznym, zamkniętych lub krytych kontenerach. Hala magazynowa posiada utwardzoną posadzkę oraz szczelną konstrukcję, a magazynowanie prowadzone będzie w pojemnikach dostosowanych do rodzaju i właściwości odpadów, takich jak kontenery na odpady, paletopojemniki, beczki stalowe i z tworzywa sztucznego, zbiorniki na odpady olejowe wyposażone w baseny wychwytowe, pojemniki z tworzywa sztucznego na odpady stałe, opakowania big-bag

Zakres zbieranych odpadów obejmuje szeroki zakres kodów, m.in. z grup 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 i 19. Inwestycja nie przewiduje procesów przemysłowych, czy obróbki odpadów, a jedynie ich przyjmowanie, segregowanie, składowanie, a następnie przekazanie uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania. Transport odpadów odbywać się będzie własnymi oraz zewnętrznymi środkami transportu. Nie planuje się przebudowy ani rozbudowy obiektów; wykorzystywane będą istniejące zabudowania i utwardzone powierzchnie.

Woda zużywana będzie wyłącznie na cele socjalno – bytowe pracowników i pochodzić będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego. Ścieki bytowe oraz wody opadowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych ani odcieków z miejsc magazynowania odpadów/ zużycie energii elektrycznej związane będzie głównie z oświetleniem hali, placu oraz zapleczem socjalno – biurowym i wynosić będzie ok. 1200 – 1500 kWh miesięcznie. Ogrzewanie pomieszczeń socjalnych i biurowych realizowane będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej – przewiduje się zużycie energii cieplnej w ilości 100 – 150 GJ/rok.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia emisji do środowiska będą się ograniczać do niezorganizowanej emisji spalin i hałasu pochodzących z ruchu pojazdów oraz prac przeładunkowych. Ze względu na lokalizację w strefie przemysłowo – usługowej oraz charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska. Oddziaływania przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny.

Teren położony jest poza obszarami chronionymi, obszarami Natura 2000, ciekami wodnymi oraz zbiornikami wodnymi. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na jednolitą część wód powierzchniowych i podziemnych ani na cele środowiskowe określone w obowiązujących planach gospodarowania wodami.



PREZYDENTA OLSZTYNY

Ewa Łukasik

Dyrektor Wydziału Środowiska