

Przemysław Bałdyga
Radny Rady Miasta Olsztyna

Olsztyn, dnia 14.01.2026 r.

Szanowny Pan Robert Szewczyk
Prezydent Olsztyna

INTERPELACJA

w sprawie celu budowy bazy służb oczyszczania miasta

Szanowny Panie Prezydencie,

W związku z prowadzonym przez Miasto Olsztyn postępowaniem dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa bazy dla służb zajmujących się oczyszczaniem terenów Gminy Olsztyn oraz miejsca gospodarowania odpadami”, a także w kontekście nieudanego postępowania przetargowego w tym zakresie, zwracam się z interpelacją dotyczącą zasadności realizacji tej inwestycji, jej faktycznego przeznaczenia oraz kosztów jej funkcjonowania.

Z udostępnionej dokumentacji wynika, że planowana baza ma pełnić funkcję rozbudowanego zaplecza logistyczno-operacyjnego, obejmującego m.in. bazę kontenerową dla pracowników, zaplecze socjalne i biurowe, warsztat, magazyny, miejsca magazynowania i przeładunku odpadów wielu kodów, plac manewrowy, wagę, system monitoringu oraz rozbudowaną infrastrukturę techniczną. Zakres funkcjonalny bazy wskazuje, że nie jest to wyłącznie zaplecze socjalne, lecz obiekt o charakterze stałej bazy operacyjnej związanej z gospodarowaniem odpadami i obsługą floty pojazdów.

Jednocześnie zakończenie postępowania przetargowego bez wyboru wykonawcy rodzi pytania dotyczące przygotowania inwestycji, przyjętych założeń kosztowych oraz realności realizacji zadania w zaproponowanym kształcie.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jaki jest główny cel budowy planowanej bazy i jakie konkretne problemy w funkcjonowaniu systemu oczyszczania miasta ma ona rozwiązać w porównaniu do obecnie stosowanych rozwiązań?
2. Jaka jest rynkowa wartość działki, na której planowana jest baza?
3. Jaki jest planowany szacunkowy budżet na budowę bazy?
4. Jaki jest planowany szacunkowy budżet na wyposażenie bazy oraz zakup i wyposażenie floty pojazdów?
5. Czy planowane jest ponowne ogłoszenie przetargu, a jeżeli tak – jakiego rodzaju przetarg, w jakim zakresie i na jakich warunkach?
6. Jakie są szacunkowe koszty roczne funkcjonowania planowanej bazy po jej docelowym uruchomieniu, w szczególności w zakresie:
 - a) utrzymania infrastruktury technicznej i kontenerowej,
 - b) wyposażenia i utrzymania floty pojazdów,
 - c) kosztów osobowych (w przetargu wspomniane jest 14 etatów) związanych z obsługą bazy oraz jej całościowym funkcjonowaniem?
7. Czy Miasto posiada analizę porównującą koszty funkcjonowania planowanej bazy z kosztami obecnego modelu realizacji zadań oczyszczania miasta w perspektywie wieloletniej (np. 5–10 lat)? Jeżeli tak – proszę o przedstawienie jej kluczowych wniosków.

Mając na uwadze skalę planowanej inwestycji, jej potencjalne wieloletnie koszty oraz fakt nieudanego postępowania przetargowego, oczekuję jasnego stanowiska Miasta co do zasadności realizacji tego zadania, jego dalszych losów oraz rzeczywistych kosztów, jakie poniosą mieszkańcy Olsztyna.

Z poważaniem
Przemysław Bałdyga

Podpisany elektronicznie przez
PRZEMYSŁAW BAŁDYGA
15.01.2026
15:10:48 +01'00'