



URZĄD MIASTA OLSZTYNA

WYDZIAŁ ŚRODOWISKA

UID: 

Olsztyn, dnia 19 stycznia 2026 r.

Znak sprawy: **SD.6220.29.2025.MZ**

Nr dokumentu: 103980.01.2026-W

OBWIESZCZENIE

Dotyczy:

postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa zespołu budynków handlowo-usługowych (1 etap) i usługowo-biurowych (2 etap) wraz z budową ronda, niezbędnej infrastruktury i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 23/5, 23/6, 23/7, 23/9 obr. 5 Olsztyn – część kubaturowa oraz na działkach nr 11/1, 22, 24, 27/10 obr. 5 Olsztyn i nr 7, 8/1, 8/2 obr. 6 Olsztyn – część drogowa**”

Wnioskodawca:

AK DEVELOPMENT Adam Kubsik

ul. Rakuś 23, 30-864 Kraków – reprezentowany przez Pełnomocnika

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej zwanym „*Kpa*”, mając na uwadze art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) – dalej zwaną „*ustawą oos*”, Dyrektor Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna, w imieniu Prezydenta Olsztyna,

zawiadamia Strony:

- o wyrażeniu w dniu 5 stycznia 2026 r. opinii sanitarnej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie (znak: ZNS.9022.2.133.2025.MS), w której stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu;
- o poinformowaniu przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Olsztynie, że ze względu na trwającą analizę dokumentacji planowanego przedsięwzięcia, zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie nastąpi w terminie do dnia 30 stycznia 2026 r.;
- o wezwaniu w dniu 19 stycznia 2026 r. Inwestora przez Prezydenta Olsztyna do przedstawienia wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia złożonej wraz z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia na potrzebę zajęcia stanowiska przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie (pismo sygnatura: BO.ZZŚ.4901.205.2025.NB z dnia 12 stycznia 2026 r.), po uprzednim zawiadomieniu ze strony PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie o nowym terminie wydania opinii w przedmiotowej sprawie (do dnia 19 stycznia 2026 r.).

Doręczenie powyższego zawiadomienia zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Zgodnie z art. 10 § 1 *Kpa*, strony mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania oraz mogą zapoznać się z aktami wyżej wymienionej sprawy w Wydziale Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna, ul. Wyzwolenia 30, pok. 104, w godzinach urzędowania.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 41 *Kpa*, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego, a w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem będzie miało skutek prawny.

Zainteresowane strony mogą składać uwagi i wnioski osobiście bądź przez Pełnomocnika lub na piśmie za pośrednictwem operatora pocztowego na adres tutejszego Wydziału lub elektronicznie na Adres Doręczeń Elektronicznych (ADE) lub Elektroniczną Skrynkę Podawczą Urzędu Miasta Olsztyna na Elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP).

Ponieważ liczba stron w postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy o oś*, niniejsza informacja zostaje podana stronom do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Olsztyna oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna przy ul. Wyzwolenia 30.

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA


Ewa Łukasik
Dyrektor Wydziału Środowiska

Obwieszczenie nastąpiło w dniu **opublikowania** niniejszej informacji w **BIP Urzędu Miasta Olsztyna** z jednoczesnym wywieszeniem informacji w tym samym dniu na tablicy ogłoszeń Wydziału Środowiska, na okres 14-tu kolejnych dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: ___-___-_____ R.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca przez Pełnomocnika
2. Strony poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 *Kpa*
3. aa.