

**Projekt**

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OLSZTYNA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Olsztyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6b i art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miasta Olsztyn uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wys. 20 % od ceny zbycia lokalu mieszkalnego przy bezprzetargowej sprzedaży, na rzecz najemcy, za jednorazową płatnością, z zastrzeżeniem §2.

**§ 2.** W niżej określonych przypadkach wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny zbycia lokalu mieszkalnego przy bezprzetargowej sprzedaży, na rzecz najemcy, w wysokości:

- 1) 30% - przy sprzedaży ostatniego lokalu gminnego w budynku (dotyczy budynków, w których został jeden lokal gminny),
- 2) 40% - przy sprzedaży lokalu w budynku wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- 3) 50% - przy sprzedaży lokalu w budynku wpisanym do warmińsko-mazurskiego rejestru zabytków.

**§ 3.** Udzielona bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. W związku z art. 34 ust. 6 b bonifikata dotyczy również ceny udziału w prawie własności gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszej opłaty z tego tytułu. Przyznana bonifikata obejmuje wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

**§ 4.** Uchwała Nr XLVIII/785/13 Rady Miasta Olsztyn z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Olsztyn ma zastosowanie do lokali mieszkalnych zakwalifikowanych do sprzedaży na podstawie wniosków złożonych przez najemców do dnia 31 grudnia 2025 r. włącznie.

**§ 5.** Uchwała Nr XL/695/17 Rady Miasta Olsztyn z dnia 27 września 2017 r. w sprawie udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży udziału w gruncie lub od pierwszej opłaty z tytułu oddania udziału w użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczonego na cele mieszkaniowe przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych ma zastosowanie przy zbywaniu lokali mieszkalnych zakwalifikowanych do sprzedaży na podstawie wniosków złożonych, przez najemców, do dnia 31 grudnia 2025 r. włącznie.

**§ 6.** Z dniem 1 stycznia 2026 r. z zastrzeżeniem § 3 traci moc Uchwała Nr XLVIII/785/13 Rady Miasta Olsztyn z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Olsztyn.

**§ 7.** Z dniem 1 stycznia 2026 r. z zastrzeżeniem § 4 traci moc Uchwała Nr XL/695/17 Rady Miasta Olsztyn z dnia 27 września 2017 r. w sprawie udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży udziału w gruncie lub od pierwszej opłaty z tytułu oddania udziału w użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczonego na cele mieszkaniowe przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych.

**§ 8.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyn.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Łukasz Łukaszewski