



WARMIŃSKO-  
MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie  
ul. Podwale 1, 10-076 Olsztyn,  
www.bip.wuoz.olsztyn.pl  
www.wuoz.olsztyn.pl  
tel. (89) 521-85-30

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
KANCELARIA OGÓLNA  
WPLYNĘŁO DNIA:

2025 -05- 09

Wioletta Bułanowska  
Nr 204306417

Olsztyn, dn. 08.05.2025r.

IZAR.5140.1.7.2025.jk

Nr pisma: 3978/2025

**ZAWIADOMIENIE  
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO  
I DOKONANIU OGŁĘDZIN**

Na podstawie art. 61 § 1, 4, art. 10 § 1, art. 85 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 572, dalej k.p.a.),

**WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W OLSZTYNIE  
zawiadamia,**

że zgodnie z wnioskiem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Kajki 8 w Olsztynie, reprezentowanej przez pana Pawła Pykało – prezesa zarządu ZBK II sp. z o.o., ul. Kopernika 14B, 10-511 Olsztyn, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego murku (podmurówki ogrodzenia) przed budynkiem przy ul. Kajki 8 w Olsztynie, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 220/1, obręb 72 w Olsztynie.

W związku z powyższym, 21 maja 2025r. odbędą się oględziny ww. obiektów.

Początek oględzin: godzina 10<sup>30</sup>. Spotkanie stron przed budynkiem przy ul. Kajki 8 w Olsztynie.

Strony mogą uczestniczyć w oględzinach osobiście lub poprzez pisemnie upoważnionego pełnomocnika.

**Pouczenie**

Wg art. 61 §1, 4 k.p.a. – postępowanie administracyjne wszczyna się na żądanie strony lub z urzędu. O wszczęciu postępowania z urzędu lub na żądanie jednej ze stron należy zawiadomić wszystkie osoby będące stronami w sprawie.

Wg art. 10 §1 k.p.a. – organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wg art. 85 §1 k.p.a. – organ administracji publicznej może w razie potrzeby przeprowadzić oględziny.

Wg art. 41 §1 i 2 k.p.a. – w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Wg art. 10a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1292 z późn. zmianami) – od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Zakaz dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Mirosław Jonakowski

**Otrzymują:**

1. Paweł Pykało - prezes zarządu ZBK II sp. z o.o., ul. Kopernika 14B, 10-511 Olsztyn pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Kajki 8 w Olsztynie
2. Gmina Olsztyn, Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn

aa