

Protokół Nr 14/25
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Olsztyna
z dnia 21 sierpnia 2025 r.

Posiedzenie Komisji otworzył **Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Paweł Klonowski**. Prowadzący obrady stwierdził quorum. Obecnych było 6 radnych wobec - 12 osobowego składu.

Lista obecności członków Komisji oraz lista obecności zaproszonych osób stanowią załączniki do protokołu, odpowiednio *nr 1 i 2*.

Obrady rozpoczęto o godz. 12.00.

Porządek posiedzenia (*zał. nr 3*).

1. Omówienie i zaopiniowanie materiałów sesyjnych:

- a) projekt uchwały Rady Miasta Olsztyna w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek poprzez przejęcie „Zakładu Budynków Komunalnych II” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie, przez „Zakład Budynków Komunalnych I” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie, **nr rob. 218/25**;
- b) projekt uchwały Rady Miasta Olsztyna zmieniającej Uchwałę Nr XVII/207/15 Rady Miasta Olsztyna z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia stawki opłat za korzystanie przez operatora i przewoźnika z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem albo zarządzającym jest Gmina Olsztyn oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków, **nr rob. 226/25**;
- c) projekt uchwały Rady Miasta Olsztyna w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Olsztyn, **nr rob. 227/25**;
- d) projekt uchwały Rady Miasta Olsztyna w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, **nr rob. 228/25**;
- e) projekt uchwały Rady Miasta Olsztyna w sprawie zmiany uchwały w sprawie podziału obszaru gminy na sektory, **nr rob. 229/25**;
- f) projekt uchwały Rady Miasta Olsztyna w sprawie zmiany uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, **nr rob. 230/25**;
- g) projekt uchwały Rady Miasta Olsztyna w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, położonej w Olsztynie przy ul. Mickiewicza 27, **nr rob. 231/25**;

2. **Informacja o działalności spółek miejskich: Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego, Zakładu Budynków Komunalnych I Sp. z o.o., Zakładu Budynków Komunalnych II Sp. z o.o., Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

3. Sprawy różne:

- Pismo Państwa D. i S. Sz. ws. wykupu lokalu mieszkalnego przy ul. ... w Olsztynie;
- Pismo Państwa D. i S. Sz. ws. odmowy wykupu lokalu mieszkalnego przy ul. ... w Olsztynie;
- Prośba Pana E.O.;
- Pismo – Zakład Budynków Komunalnych I ws. naprawy, wyprofilowania, likwidacji zagłębień asfaltu oraz kolein, jak również ustawienia bariery chodnikowej osłonowej;
- Sprawozdanie z działalności Nadzoru Wodnego w Olsztynie za rok 2024;
- Sprawozdanie z działalności Nadzoru Wodnego w Lidzbarku Warmińskim za rok 2024;
- Skarga A.B. na działalność zarządu Spółki PWiK oraz na działalność PMO;
- Pismo – Rada Osiedla Kościuszki,
- Wystąpienie przedstawicieli spółki Stomil Olsztyn SA.

Przewodniczący Komisji przywitał członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Ad 1.

Omówienie i zaopiniowanie materiałów sesyjnych:

- a) projekt uchwały Rady Miasta Olsztyna w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek poprzez przejęcie „Zakładu Budynków Komunalnych II” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie, przez „Zakład Budynków Komunalnych I” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie, **nr rob. 218/25.**

W dyskusji głos zabrali:

1. **Radny Mirosław Arczak**
2. **Zastępca Prezydenta Radosław Zawadzki**
3. **Skarbnik Miasta Anna Staśkiewicz**

Wynik głosowania:

za - 4 głosów

przeciw - 0 głosów

wstrzymujących się - 2 głos

Wniosek uzyskał wymaganą większość.

- b) projekt uchwały Rady Miasta Olsztyna zmieniającej Uchwałę Nr XVII/207/15 Rady Miasta Olsztyna z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia stawki opłat za korzystanie przez operatora i przewoźnika z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem albo zarządzającym jest Gmina Olsztyn oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków, **nr rob. 226/25.**

Wynik głosowania:

za - 6 głosów

przeciw - 0 głosów

wstrzymujących się - 0 głos

Wniosek uzyskał wymaganą większość.

- c) projekt uchwały Rady Miasta Olsztyna w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Olsztyn, **nr rob. 227/25.**

W dyskusji głos zabrali:

- 1. Radny Mirosław Arczak**
- 2. Dyrektor Wydziału Środowiska Ewa Łukasik**

Wynik głosowania:

za - 6 głosów
przeciw - 0 głosów
wstrzymujących się - 0 głos

Wniosek uzyskał wymaganą większość.

- d) projekt uchwały Rady Miasta Olsztyna w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, **nr rob. 228/25.**

Wynik głosowania:

za - 6 głosów
przeciw - 0 głosów
wstrzymujących się - 0 głos

Wniosek uzyskał wymaganą większość.

- e) projekt uchwały Rady Miasta Olsztyna w sprawie zmiany uchwały w sprawie podziału obszaru gminy na sektory, **nr rob. 229/25.**

Wynik głosowania:

za - 6 głosów
przeciw - 0 głosów
wstrzymujących się - 0 głos

Wniosek uzyskał wymaganą większość.

- f) projekt uchwały Rady Miasta Olsztyna w sprawie zmiany uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, **nr rob. 230/25.**

Wynik głosowania:

za - 6 głosów
przeciw - 0 głosów
wstrzymujących się - 0 głos

Wniosek uzyskał wymaganą większość

- g) projekt uchwały Rady Miasta Olsztyna w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, położonej w Olsztynie przy ul. Mickiewicza 27, **nr rob. 231/25**.

W dyskusji głos zabrali:

1. **Przewodniczący Paweł Klonowski**
2. **Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**
3. **Radna Nelly Antosz**
4. **Radna Edyta Markowicz**
5. **Radny Mirosław Arczak**
6. **Radna Marta Kamińska**
7. **Zastępca Prezydenta Radosław Zawadzki**

Wynik głosowania:

- za - 6 głosów
przeciw - 0 głosów
wstrzymujących się - 0 głos

Wniosek uzyskał wymaganą większość.

Ad 2.

Informację o działalności **Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjne** przedstawił Dyrektor Pan Jerzy Roman.

Informację o działalności **Zakładu Budynków Komunalnych I Sp. z o.o.** omówiła Dyrektor Pani Marzena Fesnak.

W dyskusji głos zabrali:

1. **Radny Mirosław Arczak**
2. **Dyrektor ZBK I Marzena Fesnak**
3. **Radna Edyta Markowicz**
4. **Zastępca Prezydenta Radosław Zawadzki**

Informację o działalności **Zakładu Budynków Komunalnych II Sp. z o.o.** zaprezentował Dyrektor Pan Paweł Pykało.

W dyskusji głos zabrali:

3. **Radny Mirosław Arczak**
4. **Dyrektor ZBK I Marzena Fesnak**

Informację o działalności **Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** przekazał Dyrektor Pan Bartłomiej Olszewski.

W dyskusji głos zabrali:

1. **Radny Mirosław Arczak**

Ad 3.

Sprawy różne:

- **Wystąpienie przedstawicieli spółki Stomil Olsztyn S.A.** – Komisja zapoznała się z aktualną sytuacją dotyczącą działalności Klubu Stomil Olsztyn S.A. przedstawiciel spółki przedstawił bieżące zadania organizacyjne oraz analizę możliwości rozwoju w najbliższym okresie.

W dyskusji głos zabrali:

- 1. Radny Mirosław Arczak**
- 2. Przewodniczący Paweł Klonowski**
- 3. Radna Marta Kamińska**
- 4. Skarbnik Anna Staśkiewicz**
- 5. Prezes Stomil Olsztyn S.A. Marcin Burza**

- Wypowiedź Państwa D. i S. Sz. ws. wykupu lokalu mieszkalnego przy ul. ... w Olsztynie oraz pismo Państwa D. i S. Sz. ws. odmowy wykupu lokalu mieszkalnego przy ul. ... w Olsztynie. Państwo Sz. przedstawili sytuację dotyczącą wykupu lokalu mieszkalnego przy ul. ... w Olsztynie, opisując dotychczasowy przebieg sprawy oraz zgłaszając swoje stanowisko w tej kwestii.

W dyskusji głos zabrali:

- 1. Radny Mirosław Arczak**
- 2. Radna Edyta Markowicz**
- 3. Zastępca Prezydenta Radosław Zawadzki**

- Prośba Pana E.O. Po zapoznaniu się komisji ze sprawą opisaną przez Pana E.O., stwierdzono, że przedmiotowa sprawa nie leży w zakresie kompetencji komisji. W związku z powyższym, postanowiono poinformować Pana O. o braku możliwości podjęcia działań w tej sprawie oraz zasugerować zwrócenie się do właściwego organu np. Rzecznika Praw Konsumenta.

- Pismo – Zakład Budynków Komunalnych I ws. naprawy, wyprofilowania, likwidacji zagłębień asfaltu oraz kolein, jak również ustawienia bariery chodnikowej osłonowej – Komisja przyjęła do wiadomości.

- Sprawozdanie z działalności Nadzoru Wodnego w Olsztynie za rok 2024 oraz Sprawozdanie z działalności Nadzoru Wodnego w Lidzbarku Warmińskim za rok 2024 – Komisja przyjęła do wiadomości.

- Skarga A.B. na działalność zarządu Spółki PWiK oraz na działalność PMO – Komisja przyjęła do wiadomości.

- Pismo Rady Osiedla Kościuszki – Komisja postanowiła sporządzić pismo do Prezydenta Olsztyna z prośbą o przedstawienie podstaw rozstrzygnięcia sprawy Rady Osiedla Kościuszki, w szczególności wskazanie, na jakich zasadach oraz w oparciu o jaki regulamin bazuje Rada Osiedla.

Przewodniczący Komisji podziękował za udział w posiedzeniu.

Obrady zakończono o godz. 14:30

**Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**

/-/ Paweł Klonowski

Protokołowała:

Anna Szurpicka-Kupis

