



URZĄD MIASTA OLSZTYNA

WYDZIAŁ ŚRODOWISKA

UID: 

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2025 r.

Znak sprawy: **SD.6220.29.2025.MZ**

Nr dokumentu: 245892.12.2025-W

OBWIESZCZENIE

Dotyczy:

postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa zespołu budynków handlowo-usługowych (1 etap) i usługowo-biurowych (2 etap) wraz z budową ronda, niezbędnej infrastruktury i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 23/5, 23/6, 23/7, 23/9 obr. 5 Olsztyn – część kubaturowa oraz na działkach nr 11/1, 22, 24, 27/10 obr. 5 Olsztyn i nr 7, 8/1, 8/2 obr. 6 Olsztyn – część drogowa**”

Wnioskodawca:

AK DEVELOPMENT Adam Kubsik

ul. Rakuś 23, 30-864 Kraków – reprezentowany przez Pełnomocnika

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej zwanym „*Kpa*”, mając na uwadze art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) – dalej zwaną „*ustawą oos*”, Dyrektor Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna, w imieniu Prezydenta Olsztyna,

zawiadamia Strony:

- o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia na wniosek z dnia 25 sierpnia 2025 r., ostatecznie skorygowany w dniu 28 listopada 2025 r., podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, tj. AK DEVELOPMENT Adam Kubsik z siedzibą przy ul. Rakuś 23, 30-864 Kraków, reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Adama Chmielewskiego;
- o wystąpieniu z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Doręczenie powyższego zawiadomienia zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Zgodnie z art. 10 § 1 *Kpa*, strony mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania oraz mogą zapoznać się z aktami wyżej wymienionej sprawy w Wydziale Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna, ul. Wyzwolenia 30, pok. 104, w godzinach urzędowania.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 41 *Kpa*, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego, a w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem będzie miało skutek prawny.

Zainteresowane strony mogą składać uwagi i wnioski osobiście bądź przez Pełnomocnika lub na piśmie za pośrednictwem operatora pocztowego na adres tutejszego Wydziału lub elektronicznie na Adres Doręczeń Elektronicznych (ADE) lub Elektroniczną Skrzynkę Podawczą Urzędu Miasta Olsztyna na Elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP).

Ponieważ liczba stron w postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy o oś*, niniejsza informacja zostaje podana stronom do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Olsztyna oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna przy ul. Wyzwolenia 30.

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Ewa Łukasik

Dyrektor Wydziału Środowiska

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Obwieszczenie nastąpiło **w dniu opublikowania** niniejszej informacji w **BIP Urzędu Miasta Olsztyna** z jednoczesnym wywieszeniem informacji w tym samym dniu na tablicy ogłoszeń Wydziału Środowiska, na okres 14-tu kolejnych dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: ___ - ___ - _____ R.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca przez Pełnomocnika
2. Strony poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 *Kpa*
3. aa.

Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE. L. Z 2016r. Nr 119, stron.1) (dalej jako: „**RODO**”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Miasto Olsztyn** (dane adresowe: Plac Jana Pawła II 1 10-101 Olsztyn).
2. Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych drogą elektroniczną (iod@olsztyn.eu) lub pisemnie na adres Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
 - realizacji zawartych umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa, zawarte umowy lub udzielona przez Panią/ Pana zgoda.
5. Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane: – organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Olsztyn przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Gmina Miasto Olsztyn reprezentowana przez Prezydenta Olsztyna.
7. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.
8. Pani/Pana dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do danych osobowych,
 - prawo żądania sprostowania/poprawienia danych osobowych,
 - prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych bezpodstawnie; informujemy, że w zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie zgody ma Pani/Pan prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie,
 - prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację – w przypadkach, gdy przetwarzamy dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu,
 - prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych, tj. prawo otrzymania od nas swoich danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych, które przetwarzamy na podstawie Pani/Pana zgody,
 - prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
10. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
11. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
12. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.