

W Y K A Z

40089.10.2025

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 16.12.2025 r. do 6.01.2026 r. wykaz obejmujący lokal mieszkalny nr 13 w budynku nr 5B przy ul. Kasprowicza w Olsztynie, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie.

Lp.	Położenie	Obręb	Udział lokalu	Cena wywoławcza nieruchomości
	Nr kw	Nr działki	Pow.działki	Pow.lokalu
1	Kasprowicza 5B	29	45/1000	540 000,00 zł
	OL10/00020517/6	4	670 m ²	w tym: cena lokalu 518 000,00 zł
				cena gruntu 22 000,00 zł
				98,8 m ²

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (t.j. Dz. U. 2025 poz.775 ze zm.)

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem bip.olsztyn.eu