

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2024 poz.1145 ze zm./ podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 16.12.2025 r. do 6.01.2026 r.** wykaz obejmujący **lokale mieszkalne położone w budynku nr 10 przy ul. Curie-Skłodowskiej m. Olsztyn obr. 63**, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie do racjonalnej obsługi budynku.

Lp.	nr lokalu	Nr działki	Udział lokalu	Pow.działki (m ²)	Cena wywoławcza nieruchomości		Opłaty z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego dz. nr 48/3 i 49/3
	Nr kw				Pow.lokalu		
1	lokal nr 2				460 000 zł, w tym:		Pierwsza opłata stanowi 25% ceny udziału osiągniętej w przetargu
	OL10/00046168/2	48/4	158/1000	235	cena lokalu	409 000,00 zł	
	OL10/00053295/2	48/3	60/1000	300	cena gruntu (dz.nr 48/4)	31 000,00 zł	Opłata roczna stanowi 1% ceny udziału osiągniętej w przetargu
		49/3		36	cena gruntu (dz.nr 48/3,49/3)	20 000,00 zł	
					92,4 m ²		
2	lokal nr 2a				380 000 zł, w tym:		Pierwsza opłata stanowi 25% ceny udziału osiągniętej w przetargu
	OL10/00046168/2	48/4	93/1000	235	cena lokalu	350 000,00 zł	
	OL10/00053295/2	48/3	35/1000	300	cena gruntu (dz.nr 48/4)	19 000,00 zł	Opłata roczna stanowi 1% ceny udziału osiągniętej w przetargu
		49/3		36	cena gruntu (dz.nr 48/3,49/3)	11 000,00 zł	
					54,7 m ²		

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług /t.j. Dz. U. 2024 poz.1145 ze zm./

Budynek wraz z działkami nr 48/4, 48/3, 49/3 wpisany jest do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, może zostać obniżona na wniosek nabywcy o 50% .

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem bip.olsztyn.eu