

W Y K A Z**39171.10.2025**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz.1145 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.od 16.12.2025 r. do 6.01. 2026 r. wykaz obejmujący **lokal mieszkalny położony w budynku nr 51 przy ul. Jagiellońskiej** w Olsztynie, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie.

Lp.	Nr lokalu	Obręb	Udział lokalu	Cena wywoławcza nieruchomości
	Nr kw	Nr działki	Pow.działki	Pow.lokalu
1	nr 19	22	18/1000	215 000,00 zł
	OL10/00022195/6	50	646 m ²	w tym:
				cena lokalu 206 000,00 zł
			cena gruntu 9 000,00 zł	
				30,9 m ²

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (t.j. Dz.U.2025 poz.775 ze zm.)

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem bip.olsztyn.eu