

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 25.11.2025 r. do 16.12.2025 r. wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie.

| Lp. | Położenie Nr KW | Obręb | Udział lokalu | Cena lokalu | Cena gruntu |
|-----|---|------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------|
| | | Nr działki | Pow. działki w m ² | Pow. lokalu w m ² | |
| 1 | Jagiellońska 32 m. 8 KW OL1O/00022447/8 | 19 | 52/1000 | 356 343,00 zł | 13 657,00 zł |
| | | 20 | 319 | 53,40 | |
| 2 | Niedziałkowskiego 17 m. 4 KW OL1O/00023893/6 | 20 | 40/1000 | 286 060,00 zł | 13 940,00 zł |
| | | 28/2 | 419 | 37,70 | |
| 3 | Żeromskiego 6 m. 8 KW OL1O/00026227/8 | 21 | 10/100 | 373 601,00 zł | 16 399,00 zł |
| | | 90 | 201 | 56,80 | |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem bip.olsztyn.eu oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń ETO.