



DYREKTOR BIURA

10.10.2025
Marta Kildanowska-Lepkowska

PREZYDENT OLSZTYNA

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Łukasz Łukaszewski

Uwaga

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Dekretacja zastępcza

P. M. Kunsta

- do ratuj!

INSPEKTOR

Olsztyn, dnia 20.10. 2025 r.

Znak sprawy: BRM.0003.121.2025

Nr dokumentu: 38772.10.2025

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Biuro Rady Miasta

Wpł. 2025 -10- 21
data

Nr... 839 podpis... [signature]

Pan

Łukasz Łukaszewski

Przewodniczący Rady Miasta Olsztyna

Szanowny Panie Przewodniczący,

w odpowiedzi na interpelację z dnia 03.10.2025r. Radnego Rady Miasta Olsztyna Pawła Klonowskiego w sprawie przedstawienia stanu negocjacji dotyczących zamiany nieruchomości z obecnym właścicielem terenu dworca autobusowego informuję:

Mając na względzie konieczność zapewnienia ładu przestrzennego na terenie dworca autobusowego, a także jednolitego i harmonijnego zagospodarowania terenu kontynuowane są rozmowy dotyczące nabycia w procedurze zamiany przedmiotowych nieruchomości. Wobec zaistniałych różnic wartości nieruchomości podlegających zamianie wynikających z operatów szacunkowych sporządzonych na zlecenie Gminy Olsztyn oraz Spółki, analizowana jest w chwili obecnej możliwość wykonania odrębnej wyceny przez niezależnego od Stron rzeczoznawcę majątkowego. Wyłonienie w postępowaniu ofertowym rzeczoznawcy majątkowego może istotnie przyczynić się do zakończenia sprawy związanej z ww. zamianą.

Niemniej jednak, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość równa jest różnicy wartości zamienianych nieruchomości.” Podkreślić należy, że warunki finansowe zamiany muszą zostać zaakceptowane przez każdą ze stron.

Ponadto zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/861/18 Rady Miasta Olsztyna z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, ostateczną decyzję w sprawie zamiany nieruchomości podejmuje Rada Miasta Olsztyna w odrębnej uchwale.

Z poważaniem

PREZYDENT OLSZTYNA

Robert Szewczyk

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta Olsztyna
2. aa.