



DYREKTOR BIURA

30.10.2025
Marta Kilanowska - Lebedzińska

PREZYDENT OLSZTYNA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Łukasz Łukaszewski

3M 2025

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Biuro Rady Miasta

Dekretacja zastępcza

P. M. Kynata

do realizacji

Wpł. 2025 -10- 29
dnia

Nr. 871 podpis. My

INSPEKTOR

pieczęć

Sylvia Rudzka

40446. 10. 2025

Olsztyn, dnia 29 października 2025 roku

Pan

Łukasz Łukaszewski

Przewodniczący Rady Miasta Olsztyna

Szanowny Panie Przewodniczący

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną w związku ze spotkaniem radnych Rady Miasta Olsztyna z mieszkańcami, które odbyło się 2 września br. (znak sprawy: BRM.0003.119.2025, dokument nr: 34981.09.2025) poniżej odnoszę się do wszystkich zagadnień poruszonych przez uczestników spotkania.

Ad. 1.

Miasto Olsztyn prowadzi otwarty dialog z przedsiębiorcami i konsekwentnie tworzy dobre warunki do prowadzenia działalności gospodarczej. Zależy nam na tym, aby lokalny rynek był atrakcyjny nie tylko dla dużych firm, ale także dla start-upów i młodych ludzi, którzy mają pomysły na własny biznes. W tym celu rozwijamy Olsztyński Park Naukowo-Technologiczny, który wspiera innowacyjne firmy z branży IT, biotechnologii, marketingu cyfrowego i designu. Park oferuje przestrzeń do pracy, doradztwo biznesowe, pomoc w pozyskiwaniu funduszy oraz możliwość współpracy z innymi przedsiębiorcami i uczelniami. Dzięki temu młodzi ludzie mogą realizować swoje pomysły w Olsztynie, zamiast szukać szans w innych miastach.

Miasto uzbraja również nowe tereny przemysłowe, na których wkrótce powstaną siedziby kolejnych firm, w tym z sektora nowych technologii. Tego typu inwestycje tworzą realne miejsca pracy i zwiększają atrakcyjność Olsztyna jako ośrodka gospodarczego. Jednocześnie rozumiemy, że odpływ młodych mieszkańców to problem wielu miast podobnej wielkości, dlatego nasze działania mają charakter długofalowy. Chcemy, aby Olsztyn był miejscem, które łączy dobre warunki do życia z szerokimi możliwościami zawodowymi.

Dbamy o to, aby rozwój nowych technologii nie odbywał się kosztem innych branż. Olsztyn potrzebuje zrównoważonej gospodarki opartej na różnorodnych sektorach – od usług, przez turystykę, po przemysł i kulturę. Siła miasta tkwi w tej różnorodności, która pozwala budować stabilność i odporność na zmiany rynkowe. Według naszych badań do Olsztyna każdego dnia do pracy przyjeżdża blisko 20 tysięcy osób z okolicznych gmin, co pokazuje, że miasto pełni funkcję silnego ośrodka gospodarczego w regionie i przyciąga pracowników spoza jego granic.

Jednocześnie stawiamy na innowacje i nowoczesne rozwiązania technologiczne. Dobrym przykładem jest tworzone w Olsztynie Centrum Kompetencyjne Dronów, które ma

stać się miejscem współpracy nauki, biznesu i administracji. Centrum będzie rozwijać technologie bezzałogowe i przyciągać specjalistów z całego kraju, tworząc nowe możliwości dla młodych inżynierów i pasjonatów technologii.

W ten sposób krok po kroku budujemy Olsztyn jako miasto nowoczesne, przyjazne przedsiębiorczości i otwarte na młodych ludzi. Chcemy, aby mogli tu nie tylko mieszkać, ale też rozwijać swoje kariery, realizować pasje i tworzyć przyszłość w miejscu, z którym się utożsamiają.

Ad. 2.

Tego typu dialog przy różnych okazjach Miasto toczy z Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim od dawna. Oczywiście w żaden sposób nie próbujemy naruszać autonomii decyzyjnej uczelni, ale np. powstanie w Olsztynie Wydziału Lekarskiego Collegium Medicum to dobry przykład sytuacji, w której decyzja i idące w ślad za nią działania Uniwersytetu były w pełni zbieżne z obserwacjami i aspiracjami samorządu miejskiego.

Ad. 3.

Zagadnienia związane ze sztuczną inteligencją i kompetencjami cyfrowymi są intensywnie rozwijane w olsztyńskich placówkach oświatowych. Świat nowoczesnych technologii z wykorzystaniem elementów AI staje się powoli nieodłącznym elementem działań edukacyjnych już od najmłodszych lat.

W olsztyńskich przedszkolach dzieci wraz z nauczycielami przystępują do wielu programów edukacyjnych. Przykładem może być „Necio.pl”, realizowany przez Fundację Dajemy Dzieciom Siłę i Fundację Orange, którego celem jest zapoznanie ze światem internetu oraz elementami programowania.

Przedszkolaki uczestniczą też w ogólnopolskich akcjach, takich jak np. „Dzieciaki Sieciaki”, w czasie których zdobywają wiedzę dotyczącą bezpiecznego korzystania z nowoczesnych technologii. Zajęcia są urozmaicane przy pomocy zajęć z kodowania robotów, m. in. z wykorzystaniem ozorobotów czy bee-botów.

Nauczyciele placówek wychowania przedszkolnego uczestniczą w licznych szkoleniach, mających na celu merytoryczne przygotowanie do współprowadzenia wspomnianych wyżej programów, a także zwiększanie kompetencji cyfrowych i uatrakcyjnianie metod pracy, m. in. poprzez wykorzystanie narzędzi i materiałów opartych na sztucznej inteligencji. W obecnym roku szkolnym kadry przedszkolne mają także zaplanowane szkolenia z korzystania ze sztucznej inteligencji AI w bieżącej pracy nauczyciela wychowania przedszkolnego.

W olsztyńskich szkołach podstawowych cyklicznie realizuje się ogólnopolskie i międzynarodowe projekty obejmujące zagadnienia sztucznej inteligencji, m. in. „Lekcje AI” – szkolenia o sztucznej inteligencji Fundacji Orange, „CYBERspot”, „AI w edukacji”, „Experience AI” organizowany przez Raspberry Pi Foundation i Google DeepMind czy projekt „Hullo Connect”.

Uczniowie na lekcjach informatyki i dodatkowych zajęciach szkolnych uczą się programowania z chatGPT, tworząc proste strony internetowe np. w Pythonie, kodują ozoroboty przy wykorzystaniu programowania AI czy uczą się pracy w programie Canva.

Placówki realizują także innowacje pedagogiczne opierające się na współdziałaniu z technologią AI, m. in. pozwalające na naukę druku 3D, pracę z generatorami tekstów i grafik, tworzenie robotów LEGO sterowanych przy wykorzystaniu technologii AI.

Nauczyciele olsztyńskich szkół podstawowych biorą udział w licznych szkoleniach i programach pilotażowych. Jako przykładowe wymienić można choćby: „Jak efektywnie

wykorzystywać zasoby cyfrowego świata, w tym sztucznej inteligencji, w edukacji”, „Sztuczna inteligencja w pracy nauczyciela”, „Sztuczna inteligencja w edukacji wczesnoszkolnej”, „Sztuczna inteligencja w praktyce edukacyjnej” czy szkolenie „Empiriusz” w formie warsztatowej z wykorzystaniem asystenta nauczyciela ASI jako możliwości pomocy w prowadzeniu zajęć lekcyjnych.

Olsztyńskie szkoły wchodzą także w krajowe i międzynarodowe partnerstwa, np. projekt „Valet” realizowany przez Szkołę Podstawową nr 12 w Olsztynie we współpracy z Politechniką Warszawską, mający na celu stworzenie i nawigację robota – kompana uczniów z niepełnosprawnością ruchową. Aplikacje oparte na AI są ponadto wykorzystywane przy tworzeniu materiałów edukacyjnych dzięki współpracy ze szkołami partnerskimi w programie „Erasmus”.

W olsztyńskich szkołach ponadpodstawowych równie uczniowie i nauczyciele uczestniczą w programach i projektach rozwijających ich kompetencje cyfrowe przy wykorzystaniu technologii AI. Biorą udział m. in. w cyklach lekcji „chatGPT na lekcjach języka angielskiego”, „Czy sztuczna inteligencja może pomóc w nauce matematyki?”, „Smart gimnastyka”, „Sztuczna inteligencja jako kompozytor”, „Generator grafiki AI”, „Lektury w obrazach AI”.

W Ośrodku Szkolno-Wychowawczym dla Dzieci Nieśłyszących w Olsztynie AI jest wykorzystywana podczas lekcji przedmiotowych w formie warsztatów z Asystentem głosowym EDB, na których uczniowie uczą się udzielania pierwszej pomocy rozmawiając z AI jako osobą poszkodowaną. Generatory AI są regularnie wykorzystywane na lekcjach informatyki do tworzenia własnych materiałów edukacyjnych, stron internetowych, grafik, krótkich materiałów filmowych i promocyjnych.

Uczniowie rozwijają kompetencje cyfrowe uczestnicząc w cyklach zajęć tematycznych. Jako przykład wskazać można „Branżowe Symulacje Biznesowe”, wykorzystujące chatGPT do tworzenia i rozwijania własnej firmy, „Kurs programowania”, rozwijający kompetencje informatyczne, projekt „Gamification – zastosowanie gier w nauce” czy projekt „Lekcje z AI” jako cykl spotkań wykorzystujących sztuczną inteligencję do tworzenia bazy zajęć edukacyjnych o różnej tematyce.

Nauczyciele Zespołu Szkół Budowlanych wraz z uczniami współpracują m. in. z Centrum Studiów i Edukacji na rzecz Bezpieczeństwa działającego przy Uniwersytecie Wrocławskim, gdzie trwa projekt „Kompetencje informatyczne młodzieży w kontekście realizacji strategii transformacji cyfrowej i rozwoju AI”. Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 3 nawiązał natomiast współpracę z Centrum Mistrzostwa Informatycznego, działającego przy Politechnice Łódzkiej, gdzie realizuje się projekty z wykorzystaniem robotów.

Nauczyciele olsztyńskich szkół ponadpodstawowych uczestniczą w licznych szkoleniach i programach pilotażowych takich, jak m. in.: „Projekt OSEhero”, „Sztuczna inteligencja jako narzędzie pracy nauczyciela”, „Sztuczna inteligencja w edukacji”, „AI w zarządzaniu HORTECA oraz CANVA”, „Generatywna sztuczna inteligencja w edukacji”.

Ad. 4.

W kompetencjach Prezydenta Olsztyna oraz Gminy Olsztyn nie leżą możliwości tworzenia uczelni wyższych czy kierunków realizowanych na tych uczelniach. Zasady tworzenia szkół i uczelni wyższych regulują przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, które wprost wskazują w art.11 ust.1, że uczelnię wyższą publiczną tworzy, przekształca i likwiduje minister właściwy do spraw szkolnictwa wyższego i nauki. W art.53 ust.1 ww. Ustawy jest natomiast wskazane, że kierunki studiów w uczelni tworzy rektor, po zasięgnięciu opinii Rady Uczelni.

Zagadnienia obejmujące tematy, których dotyczy pytanie, pojawiają się w programie kierunku informatyka (m. in. informatyka dot. nauki o analizie danych, sztucznej inteligencji, elementy tworzenia gier komputerowych).

Pytanie dotyczące możliwości stworzenia kierunku związanego stricte z zagadnieniem gamingu należałoby skierować bezpośrednio do przedstawicieli władz Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego.

Ad. 5.

W rejonie ulic Skłodowskiej, Ratuszowej, Wyzwolenia znajduje się plac zabaw zbudowany przez Miasto przy ul. Wyzwolenia, na działce nr 64-1/5.

Ad. 6.

Chodnik w rejonie Placu Trzech Krzyży uprzątnięto z opadających owoców. Dodatkowo obszar skweru jest monitorowany i oczyszczany (zadanie własne ZDZiT w Olsztynie).

Ad. 7.

Na etapie projektowania budynku dla potrzeb interesantów Urzędu Miasta, problem pięciostopniowych schodów prowadzących do sali sesyjnej, ze względu na ograniczenia techniczne (brak możliwości zamontowania platformy dla osób niepełnosprawnych), rozwiązano poprzez zakup i montaż schodołazu. W przypadku pojawienia się możliwości finansowych w kolejnym roku budżetowym, podejmiemy działania w celu zamontowania poręczy przy schodach przed wejściem na salę sesyjną.

W kwestii poręczy przy schodach prowadzących do budynku Planetarium – obiekt jest obecnie w trakcie modernizacji i remontu. Roboty budowlane odbywają się na podstawie projektu budowlanego sporządzonego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami (Ustawa Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Ad. 8.

Z uwagi na dewastacje i nagminne zajmowanie przez osoby bezdomne, szalety zamknięto, a zapewnienie korzystania z toalet odbywa się na zasadzie udostępniania ich przez kilka lokali restauracyjnych oraz ustawieniu konstrukcji przenośnych w miejscach atrakcyjnych rekreacyjnie.

Ad. 9.

Założeniem wdrożenia mobilnej Olsztyńskiej Karty Miejskiej (dalej: mOKM) jest wprowadzenie nowoczesnego rozwiązania, które odpowie na potrzeby szerokiego grona odbiorców, a także rozszerzy i uzupełni nowoczesne usługi w mieście. Projektując funkcjonalności aplikacji mOKM zespół projektowy wziął m. in. pod uwagę, że aplikacja powinna być intuicyjna i musi dostępna.

W związku z powyższym, aplikacja mOKM będzie dostępna zarówno na urządzenia mobilne (tj. smartfony i tablety) jako aplikacja mobilna, jak i na inne urządzenia (tj. komputery) za pośrednictwem strony internetowej jako aplikacja webowa. Obie wersje aplikacji (mobilna i webowa) wymagają dostępu do internetu.

Nie każdy mieszkaniec Olsztyna, zwłaszcza w starszym wieku, jest biegły w korzystaniu z aplikacji mobilnych. Nie każdy też ma stały dostęp do smartfona i internetu. Wdrożenie mOKM nie musi oznaczać likwidacji dotychczasowej, fizycznej formy

Olsztyńskiej Karty Miejskiej (dalej: OKM). Dotychczasowe karty plastikowe oraz inne bezpłatne lub ulgowe uprawnienia (np. dla dużych rodzin, uczniów, seniorów, itp.) w tradycyjnej formie mogą nadal pozostać w użyciu. Będzie to przedmiotem dalszych analiz.

W przypadku decyzji o pozostawieniu dotychczas używanej karty plastikowej, aplikacja mOKM będzie dodatkowym rozwiązaniem zachęcającym m. in. do zamieszkania w Olsztynie i do płacenia podatków na rzecz naszego miasta.

Ad. 10.

Z informacji przekazanych przez Straż Miejską wynika, że okresie od 1 czerwca do 30 września 2025 r. odnotowano łącznie 56 zgłoszeń dotyczących zakłócania porządku publicznego w rejonie lokalu, z czego 18 zdarzeń miało miejsce w godzinach porannych. Większość interwencji dotyczyła spożywania alkoholu w miejscu zabronionym, zakłócania ciszy nocnej oraz porządku publicznego.

Teren znajduje się pod stałym nadzorem monitoringu miejskiego, a także objęto go stałą dyspozycją patroli Straży Miejskiej. Kontrole odbywają się codziennie w godz. 19.00 do 07.00.

Ad. 11.

Obiekt potocznie zwany „szubienicami” powstał w 1954 r. jako pomnik Wdzięczności Armii Czerwonej, później nazywany również pomnikiem Wyzwolenia Ziemi Warmińsko-Mazurskiej.

Publiczna debata w sprawie losów pomnika toczy się w Olsztynie od wielu lat. W tej sprawie zabierało głos wiele środowisk oraz mieszkańców. Opinie społeczności Olsztyna są podzielone. Dla miejskiego samorządu wiążąca jest decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nakazująca usunięcie pomnika z przestrzeni placu. Decyzja nie jest jeszcze ostateczna. Obecnie trwa postępowanie w tej sprawie przed Naczelnym Sądem Administracyjnym.

W tym roku przeprowadziliśmy konsultacje z gronem ekspertów reprezentujących środowiska historyków, architektów, architektów krajobrazu, plastyków oraz przedstawicielami organizacji pozarządowych działających na rzecz dziedzictwa historycznego i kulturowego. Po tej merytorycznej debacie zdecydowałem, że pomnik w obecnym kształcie przestanie istnieć, a celem jego fizycznej rozbiórki jest zniesienie jego przesłania ideologicznego, rozumianego jako wyraz wdzięczności i szacunku dla radzieckiej Armii Czerwonej i totalitaryzmu sowieckiego. Przestrzeń Placu Dunikowskiego zmieni się przy zastosowaniu środków artystycznych, architektonicznych i urbanistycznych. Będzie służyć jako miejsce spotkań, wypoczynku, rekreacji lub jako scena dla małych form artystycznych.

Sposób zagospodarowania placu, uwzględniający możliwość wykorzystania elementów rzeźbiarskich z pomnika autorstwa X. Dunikowskiego, zaproponują specjaliści od projektowania przestrzeni publicznych. Wraz z zespołem fachowców opracowaliśmy założenia do projektowania tej przestrzeni. Głównym wątkiem ma być ukazanie skomplikowanej historii Olsztyna i szerzej – regionu. Szczegółowe założenia w formie regulaminu konkursowego ogłosimy w przyszłym roku.

Niestety akty wandalizmu wciąż się zdarzają się, mimo ogrodzenia terenu otaczającego pomnik. W ubiegłych latach Miasto Olsztyn zgłaszało te incydenty do organów ścigania. Z powodu braku możliwości ustalenia sprawców, sprawy te umarzono.

Ad. 12.

Wypełniając ustawowy obowiązek zapobiegania bezdomności zwierząt, Gmina Olsztyn realizuje *Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi* realizując m. in. zadania takie, jak: zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt, opieka nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie, odławianie bezdomnych zwierząt, obowiązkowa sterylizacja albo kastracja zwierząt w schroniskach dla zwierząt. Zadania te realizuje Schronisko dla Zwierząt oraz Wydział Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna:

- w 2022 r. Schronisko poniosło wydatki w wysokości 1 737 452,79 zł, na kastrację wydatkowano dodatkowo 125 000 zł;
- w 2023 r. Schronisko poniosło wydatki w wysokości 1 864 344,59 zł, na kastrację wydatkowano dodatkowo 50 000 zł;
- w 2024 r. Schronisko poniosło wydatki w wysokości 2 226 223,31 zł, na kastrację wydatkowano dodatkowo 50 000 zł.

Mając na uwadze dobrostan zwierząt gmina ubiegała się w 2024 i 2025 r. o środki od Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego, pozyskując w 2025 r. dodatkowe 10 000 zł na zakup karmy.

Ponadto w przyszłym roku kalendarzowym gmina z Olsztyńskiego Budżetu Obywatelskiego przeznaczy łącznie 1 100 000 zł na zadanie „Zwierzęta są OBOk nas”. W toku realizacji programu zaplanowano m. in. kastrację kotów wolno żyjących oraz ich leczenie, kastrację psów i kotów właścicielskich oraz ich czipowanie, poprawę warunków bytowych zwierząt w Schronisku dla Zwierząt w Olsztynie, leczenie i profilaktykę zwierząt dzikich.

Ad. 13.

Przykro nam, że ktokolwiek odczuwa dyskomfort z powodu organizowanych przez Miejski Ośrodek Kultury wydarzeń. Przepraszamy, jednak w kontekście wielu pozytywnych opinii osób, którym nie przeszkadzają plenerowe koncerty, wydarzenia te odnotowujemy jako udane i wyczekiwane przez spore grono mieszkających w Olsztynie fanów muzyki w przestrzeni miejskiej. Tu warto przypomnieć, że pomysły wydarzeń to często propozycje samych mieszkańców zgłaszane do Olsztyńskiego Budżetu Obywatelskiego.

Uczestnikami MOK-owskich wydarzeń muzycznych są całe rodziny olsztynian, a walory artystyczne i integracyjne wydarzeń – swobodną zabawę w otwartej przestrzeni parku, czy Starego Miasta, feerię barw i pulsujące w rytm muzyki efekty świetlne – można uzyskać tylko latem o zmroku, stąd takie właśnie miejsce, pora i czas olsztyńskich, plenerowych imprez.

Koncerty i festiwale odbywające się w miastach to stały element współczesnej kultury. Dołożyliśmy wszelkich starań, aby zminimalizować potencjalne związane z tym uciążliwości. W tym celu zredukowaliśmy ilość sprzętu nagłośnieniowego tak, by nie przekraczać normy 94 decybeli, a próby ograniczyliśmy do minimum. Uprzedzaliśmy mieszkańców o jednorazowym wydarzeniu, jakim jest *Local Warming* i związanych z nim niedogodnościach, zapraszając jednocześnie na inne, bardzo zróżnicowane artystycznie i gatunkowo imprezy, jak cykl *SIEWCY* w Parku Centralnym, koncerty Stanisława Sojki czy Czerwonego Tulipana, potańcówki na starówce i wiele innych.

A ujmując zagadnienie od strony prawnej: Miasto nie wydaje zgód na organizację imprez o charakterze niemasowym, a tym samym nie posiada kompetencji do ograniczania czasu ich trwania w drodze postępowania administracyjnego. W przypadku imprez masowych prezydent Olsztyna może zakazać ich przeprowadzenia wyłącznie w sytuacjach określonych w art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych. Żadna

z przewidzianych tam przesłanek nie odnosi się do kwestii emisji hałasu. Postulat ograniczenia czasu trwania głośnych imprez w Olsztynie z uwagi na poziom hałasu, może być zrealizowany jedynie przez samego organizatora wydarzenia.

Ad. 14.

Gmina Olsztyn nie posiada w tej chwili funduszy na wykonanie kompleksowego remontu przedmiotowego chodnika. W związku z powyższym modernizacja wskazanego ciągu pieszego będzie uwzględniona jako propozycja do planowanych zadań bieżących na rok 2026. Jednocześnie istnieje możliwość zgłoszenia powyższego zadania do kolejnej edycji Olsztyńskiego Budżetu Obywatelskiego. Szczegółowe informacje dotyczące składania wniosków można znaleźć pod adresem: <https://glosujobo.olsztyn.eu>.

Ad. 15.

Wiosną przyszłego roku ZDZiT planuje wykonanie zabiegu pielęgnacji ścieżki polegającego na dogęszczeniu nawierzchni w celu poprawienia jej stabilności.

Ad. 16.

Z uwagi na liczne procedury niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, etap projektowania inwestycji „Skwer Generał” był długotrwały. Obejmował m. in. uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, a także pozwolenie wodno-prawne na przebudowę istniejącego przepustu i budowę kładek.

Środków finansowych nie przesunięto na inny projekt z os. Generałów, ponieważ założono, że prace projektowe będą trwały nie dłużej niż 180 dni i pozostałe w budżecie środki będzie można wykorzystać przynajmniej na prace porządkowe i przygotowawcze. Ostatecznie prace projektowe zakończono pod koniec 2024 r. Tym samym nie było możliwości skorzystania z funduszy przeznaczonych na OBO 2024.

Ad. 17.

„Mieszkanie dla Młodych” (MdM) to rządowy program realizowany w latach 2014-2018 przez Bank Gospodarstwa Krajowego we współpracy z Ministerstwem Inwestycji i Rozwoju (MliR) oraz instytucjami kredytującymi. Program zakładał pomoc państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi.

Zgodnie w założeniami wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olsztyn na lata 2022-2026, gmina dołączyła do rządowego programu dopłat do czynszu „Mieszkanie na start” w 2024 r. i zawarła z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowę w sprawie stosowania dopłat do czynszu za najem mieszkań objętych inwestycjami mieszkaniowymi. Dopłaty są przyznawane w formie decyzji administracyjnej. Program dopłat jest realizowany przez gminę we współpracy z OTBS Sp. z o.o. w Olsztynie.

Gmina Olsztyn rozpoczęła prace nad przygotowaniem kompleksowej polityki mieszkaniowej, której założenia obejmują m. in. działania ukierunkowane na wsparcie i uwzględnienie potrzeb mieszkaniowych osób młodych.

Ad. 18.

Urząd Miasta Olsztyna przyjmuje studentów UWM na praktyki studenckie. Praktyki są bezpłatne. Urząd nie przewiduje stworzenia oferty płatnych staży studenckich.

Ad. 19.

Kierując się koniecznością zapewnienia ładu przestrzennego w obrębie dworca autobusowego, Gmina Olsztyn podejmuje działania zmierzające do pozyskania przedmiotowego terenu w drodze zamiany nieruchomości na warunkach ekwiwalentnych, co oznacza, że w zamian za pozyskaną nieruchomość gmina przekaże grunt o zbliżonej wartości rynkowej, odpowiadającej wartości gruntu nabywanego. Wartość nieruchomości zostanie określona w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „*W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość równa jest różnicy wartości zamienianych nieruchomości*”.

Ponadto zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/861/18 Rady Miasta Olsztyna z dnia 31 stycznia 2018r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, ostateczną decyzję w sprawie zamiany nieruchomości podejmie Rada Miasta Olsztyna w odrębnej uchwale. W celu zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru niezbędne jest również pozyskanie nieruchomości zabudowanej budynkiem wieżowca, będącej we współwłasności osób prawnych. Obecnie trwają rozmowy dotyczące nabycia wspomnianych nieruchomości, co umożliwi ich zagospodarowanie w sposób zgodny z ich przeznaczeniem oraz oczekiwaniami mieszkańców miasta.

Ad. 20.

Parkingi usytuowane w okolicy Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego przy ulicy Żołnierskiej nie należą do Gminy Olsztyn. Na parkingu usytuowanym przy „Sanepidzie”, który jest własnością Narodowego Funduszu Zdrowia oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, znajdują się dwa stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych. W związku z powyższym gmina nie może zmieniać organizacji ruchu na działkach niebędących jej własnością, natomiast w ciągu ulicy Żołnierskiej, w okolicy szpitala nie ma terenu, na którym Miasto mogłoby wyznaczyć dodatkowe miejsca parkingowe.

W pobliżu Szpitala Miejskiego w Olsztynie miejsce dla osób niepełnosprawnych wyznaczono przy wejściu do przychodni przy ulicy Mariańskiej. Ponadto szpital posiada parking przyszpitalny, na którym administrator może wyznaczyć stanowiska parkingowe przystosowane dla pacjentów z dysfunkcją ruchową. W ciągu ul. Mariańskiej znajduje tylko jedna ogólnodostępna zatoka postojowa, na której może jednocześnie zaparkować siedem pojazdów. Wyznaczenie jednego stanowiska postojowego dla pojazdu osoby niepełnosprawnej spowodowałoby zmniejszenie liczby ogólnodostępnych miejsc w tej zatoce do pięciu stanowisk.

Poliklinika również posiada przyszpitalny parking, z którego mogą korzystać pacjenci i na którym szpital może wyznaczyć stanowiska dla osób niepełnosprawnych. Nadmieniam, że na parkingu usytuowanym naprzeciw szpitala, w ciągu al. Wojska Polskiego, ZDZiT wyznaczył dwa miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Liczba ta jest zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy o drogach publicznych. Dodatkowo dwa takie miejsca znajdują się w niedalekiej odległości od szpitala, tj. pod budynkami przy al. Wojska Polskiego 27 oraz 39.

Ad. 21.

Hala „Zatorzanka” powstała w czasach, kiedy nie było galerii handlowych. Mieszkańcy z sentymentem wspominają czas, kiedy wszystko można było kupić w tym miejscu. Niestety ze względu na globalne zmiany trendów zakupowych, w ostatnich latach było coraz mniej chętnych do wynajmu boksów handlowych w hali. Sam obiekt architektoniczny autorstwa olsztyńskiej pracowni Sosak&Sosak też nie przetrwał próby czasu i jest technicznie mało funkcjonalny. Na dole hali odbywał się handel warzywami, mięsem i nabiałem, który nie potrzebował wysokiego ogrzewania, na górze zaś boksy mieli fryzjerzy i kosmetyczki, mieściły się tam też sklepiki z odzieżą, które potrzebowały ciepła. Jedną z przyczyn, z powodu których przedsiębiorcy nie chcieli wynajmować boksów, były znaczne ceny ogrzewania (dla zajmujących górę budynku) i właściwie niepotrzebny koszt dla tych działających na parterze obiektu. „Zatorzankę” trzeba przemyśleć w wersji 2.0, czyli uwspółcześnić jej wnętrze, wydzielić strefy ciepłe i chłodne, doświetlić w przestrzeniach ścian i przebudować dachowy świetlik, który przeciekał, zrywał się i był główną przyczyną zamknięcia obiektu ze względów bezpieczeństwa w 2023 r.

Przeprowadziliśmy liczne konsultacje społeczne dotyczące całego obszaru przestrzennego Zatorza, w tym także konsultacje dotyczące problemów „Zatorzanki” i pomysłów na jej nowe funkcje.

„Zatorzanka” powinna zostać, bo jest istotnym centrum społecznym dla Zatorza. Budynek powinien skupiać różnorodne funkcje społeczne, połączone ze zmniejszoną częścią handlową. Ze względu na sąsiedztwo wielkopowierzchniowego sklepu „Biedronka”, chcemy aby miejsce w naszej miejskiej hali znaleźli lokalni rolnicy, mali producenci żywności z Warmii i Mazur. Dostarczymy w ten sposób mieszkańcom jakościowej żywności. Zadbamy o wystawców, oferując im racjonalne ceny najmu. Planujemy tam także szereg usług publicznych, m. in. sale konferencyjne i biura dla organizacji pozarządowych. Hala ma żyć w dzień i wieczorami. Przed „Zatorzanką” znajduje się świetny parking, który planujemy wykorzystywać na ustawienie sceny, organizację potańcówek, lokalnych koncertów i świąt.

Budynek nadaje się do przebudowy, ma zdrową konstrukcję słupową, która umożliwi nawet współczesne przeszklenia. Aktualnie rozmawiamy z partnerem, który mógłby opiekować się obiektem i projektantami o planach przebudowy.

Ad. 22.

Rok 2024, po rozbudowie sieci tramwajowej i uruchomieniu kolejnych linii tramwajowych 4 i 5, był rekordowy pod względem liczby przewiezionych pasażerów komunikacji miejskiej. Na popularność komunikacji miejskiej złożyły się nie tylko nowe linie i połączenia, ale także zwolnienia z opłat dla kolejnych grup mieszkańców Olsztyna, rozliczających się z podatku i odprowadzających podatki na rzecz naszego miasta. Niemniej, rozwój naszego miasta generuje cały czas nowe potrzeby i wyzwania. Od 1 marca 2025 r. wprowadzono kolejne zmiany w trasach linii oraz rozkładach jazdy komunikacji miejskiej. W toku zmian utworzono nowe linie autobusowe, nowe bezpośrednie połączenia oraz włączono w system komunikacji miejskiej nowe obszary, o których skomunikowanie w ostatnich latach zabiegali mieszkańcy. Jednocześnie, w związku z ciągłą koniecznością dostosowania kosztów funkcjonowania komunikacji miejskiej do obecnego budżetu, część istniejących połączeń zmieniono bądź ograniczono. Podczas wprowadzania brano pod uwagę przede wszystkim wyniki badań napełnienia przeprowadzone wiosną i jesienią 2024 r.

Bezpośredni dojazd do Szpitali Wojewódzkiego i Dziecięcego dla mieszkańców os. Zatorze zapewnia linia 107. Dojazd do Szpitala Miejskiego możliwy jest np. liniami 101 czy 107 z przystanku „Limanowskiego” i przesiadką na przystanku „Dworzec Główny” na linię 103. Linia 116 na trasie na „Pieczewo”-„Track” funkcjonowała od 1 stycznia 2024 r. Jej funkcjonowanie na odcinku między południowymi osiedlami Olsztyna a Śródmieściem okazało się bezcelowe, ponieważ zdecydowana większość pasażerów przesiadła się na tramwaje linii 4 i 5. Przejazd linii 116 ulicami Niedziałkowskiego/Żeromskiego i Jagiellońska na trasie „Zielona Górka”-„Śródmieście” był problematyczny dla mieszkańców os. Zielona Górka, gdyż wydłużał im bezpośredni dojazd do centrum czy Dworca Głównego. W związku z powyższym podjęto decyzję o likwidacji linii 116. Linia 101 przejęła część jej północnej trasy, dzięki czemu zachowano większość bezpośrednich połączeń, w tym połączenie Zatorza ze Szpitalami Dziecięcym i Wojewódzkim. Ponadto uruchomiono nowe połączenia, a pasażerowie, którzy do tej pory korzystali z bezpośrednich połączeń, mogą korzystać z połączeń z jedną przesiadką w obrębie węzłów przesiadkowych Dworzec Główny lub Centrum.

Jednocześnie informuję, że w pobliżu wiaduktu na ul. Limanowskiego planujemy budowę nowych przystanków, co zmniejszy odległość do przystanku dla mieszkańców południowej części Zatorza. Planujemy także umożliwienie wykorzystania przez autobusy istniejącej zatoki w pobliżu skrzyżowania z ul. Żeromskiego.

Uwzględniając konieczność dbania o budżet gminy oraz ciągle racjonalizowanie wydatków m. in. na funkcjonowanie komunikacji miejskiej, nie ma możliwości przywrócenia linii 116. Utworzenie nowych bezpośrednich połączeń we wskazanych relacjach wymaga znacznego zwiększenia nakładów finansowych. Należy jednak pamiętać, że nie ma możliwości, ażeby wszystkie oczekiwane przez pasażerów relacje realizowano bez konieczności przesiadania się.

Podróżując olsztyńskim transportem zbiorowym, warto wziąć pod uwagę wygodną i korzystną finansowo taryfę biletową dla osób regularnie korzystających z komunikacji miejskiej oraz na funkcjonowanie węzłów przesiadkowych takich, jak Dworzec Główny czy Centrum, które przy minimalnym udziale podróży pieszych zapewniają możliwość przesiadki na linie tramwajowe i autobusowe.

Ad. 23.

Projekt „Przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej ul. Nowowiejskiego”, będącego elementem programu „Rozbudowa systemu gospodarowania wodami opadowymi – III etap” nie przewiduje wybudowania przyłączy sieci kanalizacji deszczowej do wspomnianych działek (parking na tzw. klepisku). W przypadku budowy parkingu na wymienionych działkach, istnieje możliwość wykonania przyłączy sieci kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci i studni na dz. 258 obręb 64, bez konieczności rozbierania nawierzchni ul. Nowowiejskiego.

Ad. 24.

Działki nr 98-349/14 i 98-351 znajdują się na terenie cennym przyrodniczo nazwanym „Zbiorniki Skandy”, opisanym w opracowaniu badawczym z 2016 r. pt. „Wyznaczenie terenów cennych przyrodniczo w granicach administracyjnych Olsztyna (woj. warmińsko-

mazurskie)”, zrealizowanym pod kierownictwem dr. hab. Jacka J. Nowakowskiego. Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze zmiana przeznaczenia terenu jest niewskazana.

Ad. 25.

Odpowiedź jw.

Ad. 26.

Pod koniec 2025 r. planujemy ogłoszenie postępowania przetargowego na wykonanie dokumentacji projektowej pod nazwą „Przebudowa Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Olsztynie na odcinku od skrzyżowania ul. Wyszyńskiego z ul. Leonharda do ul. Rejewskiego”. Zadanie obejmie również dz. 9/7, obręb 98 na całej długości, tj. od al. Piłsudskiego do ul. Augustowskiej. Po opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu środków finansowych na realizację robót budowlanych, możliwe będzie wykonanie prac na tym obszarze.

Na ul. Pstrowskiego trwają obecnie prace związane z wymianą nawierzchni na odcinku od skrzyżowania z ul. Synów Pułku do skrzyżowania z ul. Gdyńską. W przypadku wygospodarowania dodatkowych środków, planuje się kontynuowanie prac remontowych na kolejnych odcinkach ul Pstrowskiego.

Z poważaniem

PREZYDENT OLSZTYNA

Robert Szewczyk