

Olsztyn, dnia 12 listopada 2025 r.

SD.6220.8.2025.MZ

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) – dalej zwanym *Kpa*, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), dalej zwanej *ustawą ooś*, a także §3 ust. 1 pkt 62, §3 ust. 1 pkt 7, §3 ust. 1 pkt 31, §3 ust. 1 pkt 71 oraz §3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Olsztyn, Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn – w imieniu której działa Pełnomocnik Pan Michał Hoszowski reprezentujący firmę „INTOP WARSZAWA” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Łukasza Drewny 70, 02-968 Warszawa – na podstawie Pełnomocnictwa z dnia 30 października 2024 r. udzielonego przez Pana Krzysztofa Śmiecińskiego – Dyrektora Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Olsztyna

orzekam

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

„Zagospodarowanie terenów przemysłowych we wschodniej części miasta Olsztyna – – część północna”

II. Wskazać:

Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

- 1) Zaplecze sprzętowe i transportowe lokalizować w odległości nie mniejszej niż 50 metrów od terenów wrażliwych, tj.: cieków o nazwie Dopływ z jeziora Trackiego, terenów leśnych, terenów mieszkaniowych, terenów stwierdzonych siedlisk rozrodu ptaków, z uwzględnieniem minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
- 2) Prowadzić roboty budowlane wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6.00 - 22.00) z wyjątkiem sytuacji uzasadnionych technologicznie;
- 3) Wycinkę drzew należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 1 września do końca lutego;
- 4) Wykonać nasadzenia zastępcze na terenach działek nr 17/1, 19/2, 20/3, w liczbie 105 sztuk drzew gatunków rodzimych, tj. grab pospolity, dąb szypułkowy, lipa drobnolistna, klon zwyczajny oraz jako gatunki domieszkowe: brzoza brodawkowata, czeremcha zwyczajna o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1 m) – min. 12 cm;
- 5) Nasadzenia zastępcze opalikować oraz poddawać regularnej pielęgnacji przez okres minimum 3 lat. Należy również pamiętać o prawidłowym wyprowadzaniu korony drzewa oraz unikaniu jej nadmiernego przycinania (podkrzesywania);
- 6) W przypadku obumarcia lub uszkodzenia dokonanych nasadzeń drzewka wymienić na zdrowe,

- w podobnym wieku i tego samego gatunku, w terminie do 3 lat od ich nasadzenia;
- 7) Prace ciężkim sprzętem powinny być prowadzone w odległości co najmniej 1 m poza zasięgiem korony drzew;
 - 8) Na czas prowadzonych robót pnie drzew nie przewidzianych do usunięcia należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez obłożenie ich deskami lub innym materiałem ochronnym do wysokości min. 2 m;
 - 9) Krzewy i żywopłoty zabezpieczyć poprzez odgrodzenie ich od placu budowy parkanem drewnianym o wysokości minimum 1,2 m, ustawionym poza zasięgiem rzutów ich koron;
 - 10) Nie dopuszcza się możliwości magazynowania pod koronami drzew materiałów budowlanych lub mas ziemnych, oraz nie dopuszcza się pod nimi postoju maszyn budowlanych;
 - 11) Prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew, zwłaszcza w bliskiej odległości od pnia, należy wykonywać w miarę możliwości ręcznie. Niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych wykopy w obrębie systemów korzeniowych drzew należy przysypać do poziomu pierwotnego wzbogacając warstwę gleby ziemią urodzajną wymieszaną z kompostem;
 - 12) Nie wykonywać robót ziemnych wokół drzew podczas intensywnych opadów deszczowych albo bezpośrednio po nich;
 - 13) W przypadku prowadzenia prac w okresie występowania ujemnych temperatur bryłę korzeniową należy chronić przed przemarzaniem poprzez przykrycie matami np. grubą agrowłókniną, matą kokosową, czy poprzez przysypanie do poziomu pierwotnego wzbogacając warstwę gleby ziemią urodzajną wymieszaną z kompostem;
 - 14) W przypadku uszkodzenia korzeni zniszczone końcówki należy odciąć, a korzenie zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
 - 15) Wszelkie prace budowlane w obrębie brył korzeniowych drzew wykonać pod nadzorem dendrologa;
 - 16) Prace budowlane prowadzić pod stałym nadzorem herpetologicznym;
 - 17) Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac (wycinka drzew i krzewów, zdarcie gleby z pokrywą roślinną itd.) należy spenetrować strefę bezpośredniego oddziaływania inwestycji oraz schwytać dostrzeżone osobniki herpetofauny, a następnie przenieść je w dogodne miejsca odpowiednie dla biologii schwytych gatunków;
 - 18) Prace w obrębie cieku o nazwie Dopływ z jeziora Trackiego należy wykonać poza sezonem rozrodu płazów;
 - 19) Zamontować tymczasowe płotki herpetologiczne w celu ochrony lokalnych populacji płazów i gadów przez przypadkowym wtargnięciem na teren budowy i uśmierceniem w wyniku prowadzonych robót i prac ziemnych. Płotki należy wykonać na całej długości odcinków drogi, na której może wystąpić migracja płazów oraz w lokalizacjach stwierdzonych miejsc rozrodu płazów, które zostały zinwentaryzowane na podstawie badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby KIP, tj. w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru 3 (głęboki wąwóz ze stagnującą wodą, który połączony jest z jeziorem Trackim) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru 4 (obniżenie terenu z wodą, krzewami, drzewami i trzciną znajdujący się w pobliżu Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie);
 - 20) Podczas prowadzenia prac budowlanych nie dopuszczać do tworzenia zastoisk wodnych umożliwiających składanie skrzeku przez płazy;
 - 21) Wykonać przejścia dla płazów w obrębie przepustu w km 0+715,34, który planowany jest w pobliżu miejsca rozrodu płazów nr 3, tj. w pobliżu głębokiego wąwozu ze stagnującą wodą, który połączony jest z jeziorem Trackim. Powinno być to przejście dolne małe, zespolone z ciekim i przepustem - jego funkcją jest zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (szlaków migracyjnych) małych ssaków (w tym nietoperzy), płazów, gadów i bezkręgowców. Preferuje się przepusty o przekroju prostokątnym i eliptycznym (należy unikać przepustów rurowych o przekroju okrągłym – zwłaszcza o średnicy < 1,5 m). Zasadniczym elementem przejścia są suche pasy wzdłuż cieku lub półki (posadowione na dnie lub podwieszane), które powinny być projektowane obustronnie. Powierzchnia półek powinna być pokryta gruntem – także w przypadku półek podwieszanych z wyłączeniem półek drewnianych. Wymiary strefy przeznaczonej dla zwierząt w zależności od

rodzaju póltek:

- pólki ziemne (gruntowe pasy terenu powyżej poziomu wody średniej) szerokość minimalna $\geq 2 \times$ szerokość koryta cieku – nie mniej niż 1 m, wysokość minimalna (światło pionowe) od półki do spodu konstrukcji przepustu $\geq 1,5$ m,
 - pólki podwieszane (montowane do ścian obiektu) oraz posadowione na dnie (betonowe, gabiony): szerokość minimalna ≥ 40 cm, wysokość minimalna (światło pionowe) od półki do spodu konstrukcji przepustu ≥ 1 m;
- 22) Wykonać ogrodzenia dla płazów w postaci płotków trwałych (ochronno-naprowadzających) i tymczasowych o poniższych parametrach:
- przy przejściu dla płazów należy zastosować betonowe płotki o wysokości minimum 0,5 m zabezpieczające przed przedostawaniem się płazów na jezdnię i kierujące je do przejść, przy czym płotki ochronno-naprowadzające powinny być zamontowane na długości ok. 150 m w jedną i drugą stronę od projektowanych przejść;
 - płotki tymczasowe należy wykonać o następujących parametrach (wymiarów minimalne):
 - wysokość części nadziemnej – 60 cm (w tym, 10 cm przewieszka),
 - głębokość wkopania w grunt – min. 20 cm,
 - odgięcie górnej krawędzi na zewnątrz drogi (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem 45°-90°, tworząc daszek (przewieszkę) o długości 10 cm;
 - ogrodzenie wykonane z siatki stalowej ocynkowanej o wielkości oczek $\leq 0,5$ cm, zastosować pojedynczy pas siatki, sąsiednie arkusze łączyć szczelnie elementami złącznymi, zakończenia ogrodzeń w formie „zawrotki” w kształcie litery „U”;
- 23) W przypadku konieczności budowy, przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych należy uzyskać stosowną zgodę wodnoprawną;
- 24) Wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych i umożliwiającą późniejszą konserwację;
- 25) W przypadku uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie prowadzenia prac, zgłosić ten fakt do stosownych organów, a następnie naprawić uszkodzony odcinek;
- 26) W przypadku konieczności trwałego odwadniania wykopów budowlanych – należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne;
- 27) W przypadku konieczności długotrwałego obniżenia poziomu zwierciadła wody podziemnej – należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne;
- 28) Na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację rowów przydrożnych, uzyskać pozwolenie wodnoprawne;
- 29) W przypadku konieczności budowy, przebudowy lub likwidacji przepustu zlokalizowanego na cieku Dopływ z jeziora Trackiego należy uzyskać stosowną zgodę wodnoprawną;
- 30) Na wykonanie robót w wodach oraz innych robót, które mogą być przyczyną zmiany naturalnych przepływów wód, uzyskać pozwolenie wodnoprawne;
- 31) Na wykonanie wylotów i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej do cieku Dopływ z jeziora Trackiego uzyskać pozwolenie wodnoprawne;
- 32) Prace w korycie cieku, związane z budową przepustu oraz wylotów kanalizacji deszczowej prowadzić z zachowaniem ciągłości korytarza ekologicznego, w sposób ograniczający zamulenie wód powierzchniowych oraz niepowodujący zakłócenia spływu wód i reżimu hydraulicznego rzeki;
- 33) Podczas prowadzenia prac bezpośrednio nad korytem cieku, stosować materiały np. plandeki polipropylenowe, siatki na rusztowaniu, podwieszane pomosty robocze zabezpieczające przed przedostaniem się odpadów, gruzu i innych elementów do cieku;
- 34) Prace w cieku Dopływ z jeziora Trackiego lub w jego pobliżu prowadzić ze szczególną ostrożnością, w sposób eliminujący lub ograniczający ingerencję w elementy biologiczne, hydromorfologiczne i fizykochemiczne wód, z odpowiednim zabezpieczeniem przed osuwaniem się materiału ziemnego do jego koryta;
- 35) Zabrania się magazynowania materiałów i substancji niebezpiecznych oraz składowania odpadów w bezpośrednim sąsiedztwie koryta cieku Dopływ z jeziora Trackiego;

- 36) Po wykonaniu prac w cieku zapewnić stateczność skarp, dna koryta oraz ochronę brzegów przed erozją poprzez zastosowanie materiałów naturalnych bądź zbliżonych do naturalnych, takich jak m.in. narzut kamienny czy kieszki faszynowe;
- 37) Miejsce składowania odpadów zlokalizować w specjalnie do tego przeznaczonym miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, w odległości min. 50 m od cieku Dopływ z jeziora Trackiego oraz urządzeń melioracyjnych;
- 38) Ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych np. przewoźnych toalet, zbiorniki systematycznie opróżniać poprzez uprawnione podmioty (nie dopuszczać do ich przepełnienia);
- 39) Prace budowlane prowadzić z zachowaniem ostrożności w celu zapobiegania przedostawania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych, urządzeń melioracyjnych oraz gleby;
- 40) Sypkie i pyliste materiały, np. kruszywo, ziemię z wykopów, należy gromadzić w wyznaczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach lub przykrywać plandekami w celu uniemożliwienia przedostania się ich do cieku, urządzeń melioracyjnych oraz w celu minimalizacji zjawiska rozwiewania. Skrzynie ładunkowe na czas transportu materiałów powinny być przykrywane plandekami.
- 41) Plac budowy należy wyposażyć w sorbenty. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, przeprowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywację skażonego obszaru. Grunt oczyścić, a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym w tym zakresie firmom;
- 42) Podczas realizacji inwestycji racjonalnie gospodarować powierzchnią terenu w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania. Po zakończeniu realizacji inwestycji teren prowadzonych prac należy uporządkować oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego;
- 43) W przypadku tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy, wykorzystać maty absorbujące i zachować należyłą ostrożność;
- 44) Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- 45) Nadwyżkę wytworzonych mas ziemnych - gleba, ziemia, w tym kamienie (odpady) oraz pozostałe wytwarzane odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom, zgodnie z przepisami *ustawy o odpadach*. Prowadzić dokumentację potwierdzającą sposób gospodarowania wytworzonymi odpadami;
- 46) W przypadku wykonywania prób szczelności instalacji sieci kanalizacji sanitarnej przy użyciu wody, należy zapewnić właściwe zagospodarowanie zużytego medium, np. poprzez przekazanie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub wywiezienie wody specjalnymi pojazdami bezpośrednio do oczyszczalni ścieków;
- 47) Podczas fazy eksploatacji inwestycji należy ograniczyć do niezbędnego minimum stosowanie środków do eliminacji śliskości nawierzchni, zgodnie z obowiązującymi normami i zarządzeniami. Stosować środki, które będą zapewniały bezpieczne poruszanie się po drodze z jednoczesną dbałością o niepogarszanie się jakości wód w odbiornikach systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych;
- 48) Wody opadowe i roztopowe z dróg, przed odprowadzeniem ich do cieku Dopływ z jeziora Trackiego, należy poddać podczyszczeniu stosując system składający się z osadnika oraz separatora substancji ropopochodnych;
- 49) Należy utrzymywać w należyłym stanie czystość i sprawność techniczną systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji, w tym wykonywać regularne przeglądy urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe;
- 50) Urządzenia odwadniające wyposażyć w zastawki umożliwiające odcięcie spływu szkodliwych substancji do środowiska gruntowo-wodnego w przypadku awarii;
- 51) Należy przyjąć takie rozwiązania projektowe, techniczne i technologiczne, a także zachować zasady

sztuki budowlanej, które na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie spowodują przekształcenia istniejącej powierzchni terenu w sposób negatywnie oddziałujący na środowisko gruntowo-wodne, powierzchnię ziemi i krajobraz w obrębie planowanej inwestycji, jak i na terenach sąsiednich.

III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część.

Uzasadnienie

W dniu 21 marca 2025 r. Inwestor – Gmina Olsztyn, reprezentowana przez Pełnomocnika Pana Michała Hoszowskiego, „INTOP WARSZAWA” Sp. z o.o., ul. Łukasza Drewny 70, 02-968 Warszawa, wystąpiła do Prezydenta Olsztyna z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie terenów przemysłowych we wschodniej części miasta Olsztyna – część północna”.

Do wniosku dołączono:

- *Kartę informacyjną przedsięwzięcia* (opracowanie: marzec 2025 r.),
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek oraz obejmującego obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- dołączenie wypisów z rejestru gruntów obejmujących przewidywany teren, na którym będzie prowadzone przedsięwzięcie, a także dotyczących obszaru, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie nie było wymagane z uwagi na liczbę stron postępowania przekraczającą 10.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy ooś* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Prezydent Olsztyna.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, opracowanej i sporządzonej w 4 egzemplarzach przez zespół pod kierownictwem mgr inż. Tomasza Pajączkowskiego, ECO LEX Tomasz Pajączkowski, ul. Krzemieniecka 10/14, 45-401 Opole, ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zagospodarowaniu terenów przemysłowych we wschodniej części miasta Olsztyna – część północna. Ustalono, iż planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które zostało wymienione w §3 ust. 1 pkt 7 tj. *napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 6)*, §3 ust. 1 pkt 62 tj. *drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32*, §3 ust. 1 pkt 31 tj. *instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne*, § 3 ust. 1 pkt 71 tj. *rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych*, § 3 ust. 1 pkt 81 tj. *sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km* rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 *ustawy ooś* wymaga ono uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Strony przedmiotowego postępowania zostały ustalone zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 3 i ust. 3a pkt. 1 *ustawy ooś*. W związku z tym za strony postępowania w przedmiotowej sprawie organ uznał oprócz Wnioskodawcy, podmioty posiadające prawo rzeczowe do działek sąsiednich zlokalizowanych w zasięgu 100 m od granic przedsięwzięcia. Liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, w związku z czym stosuje się art. 49 *Kpa*, stanowiący, że zawiadomienie

stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na terenie, na którym realizowana będzie inwestycja obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałami:

– nr XXXVIII/492/04 Rady Miasta Olsztyna z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenu położonego między ul. Lubelską, linią kolejową a granicą miasta Olsztyn,

– nr LV/748/06 Rady Miasta Olsztyna z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lasu Miejskiego w Olsztynie.

Zgodnie z ww. dokumentami planistycznymi teren objęty przedsięwzięciem położony jest w obszarach oznaczonych jako: ZL – teren lasów, KDL – teren dróg lokalnych, KK – teren komunikacji kolejowej, ZNN – teren zieleni nieurządzonej, P – teren produkcji, KDD – teren dróg dojazdowych, IT – teren infrastruktury technicznej, ZI – teren zieleni izolacyjnej, O – teren gospodarowania odpadami.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie jest inwestycją strategiczną i będzie realizowane w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i dla jego potrzeb inwestor uzyska zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Pismem z dnia 1 kwietnia 2025 r. tut. Organ zawiadomił Wnioskodawcę oraz pozostałe strony o wszczęciu postępowania w sprawie analizowanego przedsięwzięcia, informując jednocześnie m.in. o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Ponieważ liczba stron w postępowaniu przekracza 10, ww. zawiadomienie doręczono Wnioskodawcy, a pozostałym stronom podano do publicznej wiadomości przez zamieszczenie obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Olsztyna oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna przy ul. Wyzwolenia 30, w dniu 2 kwietnia 2025 r.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy o oś, przekazując kopie wniosku o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia tut. Organ wystąpił z pismami z dnia 1 kwietnia 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie (PPIS) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGWWP) o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie terenów przemysłowych we wschodniej części miasta Olsztyna – część północna”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w związku z koniecznością uzupełnienia materiału dowodowego przez inwestora, pismem znak: BO.ZZŚ.4901.51.2025.KP z dnia 16 kwietnia 2025 r. wezwał poprzez tut. Organ (pismo znak: SD.6220.8.2025.ND z dnia 23 kwietnia 2025 r.) do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP). Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie pismem z dnia 14 maja 2025 r. przekazał Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stosowne uzupełnienie. Następnie w dniu 29 maja 2025 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie pismem znak: BO.ZZŚ.4901.51.2025.KP zawiadomił o wyznaczeniu nowego terminu zajęcia stanowiska do dnia 6 czerwca 2025 r., z uwagi na skomplikowany charakter sprawy i konieczność przeanalizowania obszernego materiału dowodowego złożonego w sprawie. Przedmiotowa opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: BO.ZZŚ.4901.51.2025.KP z dnia 2 czerwca 2025 r. wpłynęła do Urzędu Miasta Olsztyna w dniu 3 czerwca 2025 r., w której tamtejszy Organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, jednocześnie wskazując przy tym konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunki

i wymagania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, wyraził opinię znak: ZNS.9022.2.31.2025.MG z dnia 18 kwietnia 2025 r., w której stwierdził, iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji i sporządzenia raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie na podstawie art. 36 *Kpa* w dniu 17 kwietnia 2025 r. pismem znak: WOOŚ.4220.177.2025.AB.2 poinformował Prezydenta Olsztyna oraz Pełnomocnika podmiotu planującego realizację przedmiotowego przedsięwzięcia o wyznaczeniu nowego terminu wydania opinii w przedmiotowej sprawie do dnia 23 maja 2025 r. Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 19 maja 2025 r. znak: WOOŚ.4220.177.2025.AB.3 wezwał Pełnomocnika inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP).

Stosowne uzupełnienie zostało przekazane Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie przez Pełnomocnika podmiotu planującego realizację przedmiotowego przedsięwzięcia w dwóch oddzielnych częściach w dniach: 24 czerwca 2025 r. i 8 lipca 2025 r., po czym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie na podstawie art. 36 *Kpa* w dniu 11 lipca 2025 r. pismem znak: WOOŚ.4220.177.2025.AB.5 poinformował Prezydenta Olsztyna oraz Pełnomocnika inwestora, że zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie nastąpi w terminie do dnia 14 sierpnia 2025 r., z uwagi na ww. uzupełnienia materiału dowodowego. W dalszym kroku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak: WOOŚ.4220.177.AB.6 z dnia 14 sierpnia 2025 r. ponownie wezwał Pełnomocnika inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP), informując jednocześnie, że ze względu na konieczność uzupełnienia KIP, zajęcie przez RDOŚ stanowiska nastąpi w terminie do dnia 30 września 2025 r. Niezbędny zakres informacji został uzupełniony przez Pełnomocnika inwestora w dniu 28 sierpnia 2025 r. Dodatkowo w dniu 5 września 2025 r. Pełnomocnik inwestora skorygował odpowiedź kierowaną do RDOŚ w zakresie wskazania prawidłowego numeru działki odzwierciedlającej nasadzenia kompensacyjne. Niniejszą informację organ prowadzący postępowanie przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak: SD.6220.8.2025.ND/MZ z dnia 10 września 2025 r. jako uzupełnienie Karty Informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził postanowieniem znak: WOOŚ.4220.177.2025.AB.9 z dnia 2 października 2025 r., w którym wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania tut. Organ w dniu 29 kwietnia 2025 r. oraz w dniu 5 czerwca 2025 r. poprzez stosowne obwieszczenia zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Olsztyna oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna przy ul. Wyzwolenia 30, informował wnioskodawcę oraz pozostałe strony postępowania o wyżej opisanych dokumentach i czynnościach następujących w sprawie.

Biorąc pod uwagę analizę dokonaną na podstawie informacji na temat planowanego przedsięwzięcia, zebranych w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym na podstawie stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, **tut. Organ rozstrzygał** kwestię konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie terenów przemysłowych we wschodniej części miasta Olsztyna – część północna”, w oparciu o kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy oos*.

W związku z powyższym tut. Organ ustalił, co następuje:

Przedsięwzięcie obejmuje budowę układu drogowego w północno-wschodniej części miasta Olsztyna (powiat m. Olsztyn, gmina m. Olsztyn, województwo warmińsko-mazurskie) w wyniku czego zagospodarowane zostaną tereny przemysłowe zlokalizowane na działkach ewidencyjnych o numerach:

- 27/7, 27/9, 27/10, 29, 30, 31, 32/2 – obręb 5 Olsztyn,
- 77, 78/3, 78/4, 81, 85/12 – obręb 13 Olsztyn,
- 5/2, 5/3, 9, 100/2 – obręb 14 Olsztyn,
- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – obręb 18 Olsztyn,
- 1/8, 1/9 – obręb 59 Olsztyn,
- 1, 3/2, 4/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 6/2, 6/3, 7/3, 7/4, 8, 12/4, 12/5, 12/7, 12/8, 12/9, 13/1, 13/2, 13/5, 14/1, 14/5, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 17/1, 17/2, 17/4, 17/5, 17/6, 17/11, 17/12, 18/3, 18/9, 19/1, 19/4, 19/5, 19/8, 20/2, 20/5, 21/2, 21/3, 21/4 – obręb 136 Olsztyn
- 1, 2, 3, 4, 9/1, 10/1, 10/2, 11/2, 11/3, 11/4, 12, 13/1, 13/2, 13/4, 13/5, 14, 15, 20/1 – obręb 147 Olsztyn.

Szacuje się, że inwestycja zajmować będzie ok. 13,381 ha.

Teren, na którym planuje się realizację jest przekształcony antropogenicznie. Obszar objęty przedsięwzięciem obejmuje teren pomiędzy ulicą dojazdową do Zakładu Gospodarowania Odpadami Komunalnymi (ZGOK) przy ul. Lubelskiej (częściowo w śladzie istniejącej drogi o nawierzchni twardej, a częściowo w nowym śladzie przez tereny wykorzystywane rolniczo i nieużytki rolne), ul. Tracką, ul. Zientary-Malewskiej. Trasę terenu inwestycji przecina linia kolejowa nr 353 oraz ciek o nazwie *Dopływ z jeziora Trackiego*. Teren na północ od ZGOK stanowią tereny nieużytków rolnych. Natomiast w odległości ok. 390 m w kierunku południowo-zachodnim od inwestycji znajduje się jezioro Trackie. Po południowej stronie linii kolejowej występuje pojedyncza zabudowa mieszkaniowa przy ul. Trackiej 8H, do której prowadzi istniejąca droga gruntowa. Ul. Tracka na odcinku objętym opracowaniem jest ulicą bez przejazdu. Ul. Marii Zientary-Malewskiej na odcinku objętym planowaną inwestycją przebiega przez teren leśny. Wzdłuż ul. Marii Zientary Malewskiej zlokalizowane są Rodzinne Ogrody Działkowe „Relaks” i „Karolinka”, zakłady produkcyjne i usługowe. W sąsiedztwie terenu inwestycji zlokalizowano boisko. Przedmiotowe drogi na przebudowywanym odcinku przecinają urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne oraz sieci drenarskie.

Łączna długość planowanych do budowy odcinków drogowych wyniesie ok. 3,8 km i obejmie:

- budowę drogi klasy L od Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi (ZGOK) przy ul. Lubelskiej do ul. Marii Zientary-Malewskiej o długości ok. 1,33 km,
- przebudowę i rozbudowę ul. Marii Zientary-Malewskiej (droga powiatowa nr 1448N klasy Z) na odcinku o długości ok. 2,14 km,
- przebudowę ul. Trackiej, ul. Letniej, ul. Zimowej i drogi gminnej - wylot z ronda południowego (na dz. nr ew. 14/1) na odcinkach o łącznej długości ok. 0,23 km.

Projektowana droga klasy L od (ZGOK) przy ul. Lubelskiej do ul. Marii Zientary Malewskiej przebiegać będzie częściowo w śladzie istniejącej drogi (ul. Lubelskiej), a na pozostałym odcinku w nowym śladzie. Ulica Marii Zientary-Malewskiej po przebudowie i rozbudowie przebiegać będzie w śladzie istniejącej drogi z uwzględnieniem lokalnych korekt łuków oraz geometrii skrzyżowań. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie prac rozbiórkowych w zakresie m.in. zdjęcia warstwy humusu, rozebrania nawierzchni wraz z podbudową, krawężników i obrzeży, nawierzchni chodników i zjazdów, elementów oznakowania.

W ramach inwestycji zaprojektowana droga od Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi (ZGOK) przy ul. Lubelskiej do ul. Marii Zientary-Malewskiej posiadać będzie szerokość ok. 6,5 - 7,0 m z koniecznymi poszerzeniami na łukach z podłączeniem do istniejącej ulicy stanowiącej dojazd do ZGOK wraz z przejściem wiaduktem pod linią kolejową nr 353 Poznań Wschód - Skandawa i pod ulicą Tracką. W celu budowy wiaduktów pod linią kolejową i pod ul. Tracką wykonany zostanie wykop, który zostanie obudowany grodziami stalowymi.

W ramach inwestycji przewiduje się prace budowlane w zakresie uzbrojenia terenu:

1. budowę kanalizacji deszczowej grawitacyjnej o długości ok. 3,0 km,

2. budowę kanalizacji deszczowej tłocznej o długości ok. 0,24 km,
3. budowę sieci wodociągowej o długości ok. 1,51 km,
4. przebudowę sieci wodociągowej o długości ok. 0,5 km,
5. budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ok. 1,5 km,
6. przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ok. 0,1km,
7. przebudowę urządzeń telekomunikacyjnych,
8. przebudowę i zabezpieczenia odcinków sieci gazowych o długości ok. 0,2 km,
9. budowę kanału technologicznego,
10. rozbiórkę i budowę linii kablowych i napowietrznych nN, SN, oświetlenia drogowego.

Na całym odcinku projektowanych robót drogowych wybudowany zostanie kanał technologiczny. W ciągu ulicy i ciągu pieszo-rowerowego przewiduje się budowę oświetlenia ulicznego. W ciągu dróg objętych inwestycją przewiduje się przebudowę/budowę zjazdów o nawierzchni z brukowej kostki betonowej, budowę/przebudowę obiektów inżynierskich, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego. W ramach inwestycji przebudowane zostaną istniejące zatoki autobusowe oraz powstaną nowe zatoki, powstanie parking dla samochodów ciężarowych wraz zatokami przystankowymi dla autobusów wyposażony w oddzielny wjazd i wyjazd naprzeciw wjazdu do ZGOK, budowę murów oporowych.

Na czas realizacji inwestycji zostanie wdrażana tymczasowa organizacja ruchu (TOR) w celu zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom ruchu oraz pracownikom budowy, a także dla minimalizacji utrudnień komunikacyjnych.

Kolejny odcinek inwestycji przebiega wzdłuż ul. Marii Zientary-Malewskiej od ul. Jeżynowej do połączenia z planowanym do budowy połączeniem drogowym. Droga powiatowa nr 1448N w ciągu ul. Marii Zientary-Malewskiej przebiega przez teren leśny. Istniejące odwodnienie układu drogowego (od ul. Jeżynowej do projektowanego ronda przy ul. Trackiej) składa się z systemu rowów przydrożnych, do którego wody opadowe i roztopowe poprzez spadki podłużne i poprzeczne są odprowadzane z korpusu drogowego. Poprzez rowy drogowe wody te odprowadzane są do cieków i rowów występujące na przedmiotowym odcinku drogi. W miejscu nowo projektowanego układu drogowego (od ul. Lubelskiej do projektowanego ronda przy ul. Trackiej) nie występuje odwodnienie. Teren opracowania koliduje z drogami: ul. Lubelska, ul. Tracka, ul. Marii Zientary-Malewskiej, ul. Letnia (2 wloty w ul. Marii Zientary-Malewskiej), ul. Zimowa, ul. Jesienna (przy czym ulica Jesienna nie jest objęta zakresem przedsięwzięcia).

Technologia prowadzonych podczas realizacji przedsięwzięcia robót jest powszechnie znana i stosowana. Na początku zaplanowano przeprowadzenie prac rozbiórkowych (m.in. rozebranie istniejących konstrukcji i nawierzchni jezdni oraz elementów wyposażenia dróg i infrastruktury, rozbiórka/demontaż elementów istniejącej infrastruktury drogowej, towarzyszącej i niezwiązanej z drogą, w tym również systemu odwodnienia, rozbiórka ogrodzeń itp.). Następnie rozpoczną się prace przygotowawcze polegające na zdjęciu warstwy humusu, wycince drzew i krzewów, pracach ziemnych. Kolejnym etapem będzie przeprowadzenie prac budowlanych, tj. budowa/przebudowa uzbrojenia terenu, budowa systemu odwodnienia, budowa konstrukcji jezdni, budowa/przebudowa skrzyżowań, wykonanie docelowych nawierzchni jezdni, wykonanie oświetlenia, montaż elementów bezpieczeństwa ruchu, wykonaniu oznakowania pionowego i poziomego, a na końcu uporządkowaniu terenu budowy. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną dwa wiadukty: pod linią kolejową i pod ulicą Tracką. Konstrukcję wiaduktu pod linią kolejową stanowić będzie żelbetowa płyta monolityczna, wolnopodparta, oparta na żelbetowych przyczółkach. Konstrukcję przyczółków planuje się wykonać w wykopie wąsko przestrzennym pod torami PKP w obudowie typu berlińskiego. Tory nad wykopami zostaną zabezpieczone konstrukcją odciążająca z wiązek szyn. Na przedłużeniu wiaduktu pod linią kolejową planuje się budowę wiaduktu pod ul. Tracką o konstrukcji żelbetowej ramy monolitycznej (płytovej). Całkowitą konstrukcję wiaduktu drogowego planuje się wykonać w wykopie szeroko przestrzennym o ścianach zabezpieczonych grodzicami stalowymi wbitymi pionowo w grunt. Konstrukcja wiaduktu zostanie wykonana z betonu zbrojonego stalą. Po wykonaniu konstrukcji wiaduktu zostanie on zasypany i odtworzona zostanie ulica Tracka.

Etap realizacji inwestycji będzie wymagał wykorzystania surowców piasku, kruszywa, masy bitumicznej, humusu, tłuczni. Realizacja infrastruktury technicznej przeprowadzona zostanie w oparciu o gotowe

elementy. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na wodę. Woda na ten cel oraz na cele socjalne dostarczana będzie na teren budowy pojazdami (np. beczkowozami) – źródłem wody będzie sieć wodociągowa. Woda pitna zapewniona będzie z dystrybutorów dostarczanych przez dostawców wody pitnej. Stosowane maszyny budowlane pracujące przy realizacji inwestycji napędzane będą w przewadze paliwem płynnym - olejem napędowym. Część sprzętu budowlanego może wymagać zasilania energią elektryczną lub sprężonym powietrzem. Media te będą dostarczane na teren budowy z przenośnych agregatów.

Na etapie eksploatacji wykorzystywane będą materiały potrzebne do zimowego utrzymania nawierzchni (piasek i sól), a zużyte ilości uzależnione będą od występujących warunków temperaturowych.

W okresie realizacji przedsięwzięcia wystąpią uciążliwości związane z emisją substancji zanieczyszczających z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów i maszyn budowlanych. Wzrost emisji węglowodorów i substancji złownych, nastąpi w wyniku kładzenia gorących mieszanek mineralno-bitumicznych na nawierzchnię drogi. Oddziaływanie na etapie prac budowlanych będzie miało charakter chwilowy i odwracalny. Transport materiałów sypkich odbywać się będzie przy użyciu pojazdów ciężarowych odpowiednio do tego celu przystosowanych. Skrzynie ładunkowe na czas transportu materiałów przykrywane powinny być plandekami. Materiały sypkie, pyliste, stanowiące materiały do budowy powinny być zabezpieczone przed ich rozwiewaniem poprzez przykrycie plandekami. Emisja substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkoterminowy i nie spowoduje istotnych bądź długotrwałych zmian w środowisku.

Na wielkość uciążliwości akustycznej wpływ będzie mieć czas realizacji procesu inwestycyjnego i ilość pracujących maszyn i urządzeń. W celu zminimalizowania powyższych uciążliwości inwestor przewidział szereg działań m.in.: używanie sprzętu w dobrym stanie technicznym, prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6.00 - 22.00) z wyjątkiem sytuacji uzasadnionych technologicznie. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Zaplecze budowy i park maszynowy zlokalizowane zostaną z uwzględnieniem minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni. Zorganizowane zostaną na utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed przedostawaniem się do gruntu i wód podziemnych oraz powierzchniowych, substancji mogących powodować ich zanieczyszczenie np. uszczelnionym geomembraną. Zaplecze budowy i park maszynowy zlokalizowane zostaną w odległości nie mniejszej niż 50 metrów od terenów wrażliwych, tj.: cieków o nazwie Dopływ z jeziora Trackiego, terenów leśnych, terenów mieszkaniowych oraz od terenów stwierdzonych siedlisk rozrodu płazów. Tankowanie maszyn i pojazdów wykorzystywanych w trakcie realizacji prac, prowadzone będzie w miejscu wyposażonym w szczelną i utwardzoną nawierzchnię (np. uszczelnionym geomembraną). Miejsce tankowania, wyposażone będzie w maty sorpcyjne, wanny wychwytowe lub inne rozwiązania umożliwiające przejęcie potencjalnych wycieków substancji ropopochodnych. Ewentualne (awaryjne) wycieki substancji ropopochodnych będą niezwłocznie neutralizowane przy użyciu odpowiednich sorbentów, a zebrany zanieczyszczony grunt traktowany będzie jako odpad niebezpieczny, który magazynowany będzie na nieprzepuszczalnym podłożu w sposób zabezpieczony przed powstawaniem odcieków, np. zabezpieczony folią, a następnie przekazywany będzie uprawnionym odbiorcom. Ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Wszystkie odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji będą segregowane, a następnie na bieżąco przekazywane specjalistycznym firmom do odzysku lub unieszkodliwiania. Odpady będą czasowo magazynowane na wydzielonym miejscu w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Odpady niebezpieczne małowagarytowe oraz odpady ciekłe magazynowane będą w szczelnych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie odpadów w nich magazynowanych.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Na etapie tym wykorzystywane będą materiały potrzebne do zimowego utrzymania nawierzchni (piasek

i sól) – zużyte ilości uzależnione będą od występujących warunków temperaturowych. Odpady powstające podczas eksploatacji drogi, to głównie odpady z grupy 20 (niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, odpady z czyszczenia ulic i placów, odpady ze studzienek kanalizacyjnych). Wytworzone odpady będą składowane selektywnie, w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, a następnie zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom do zutylizowania w celu ich dalszego zagospodarowania. Wody opadowe i roztopowe przebudowywanej drogi będą odprowadzane do rowów przydrożnych, natomiast z nowoprojektowanej drogi, będą odprowadzane do cieku wodnego Dopływ z jeziora Trackiego. Przed odprowadzeniem wód do cieku, zostaną one podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych zintegrowanych z osadnikami zawiesiny mineralnej.

Istniejące odwodnienie układu drogowego (od. ul. Jeżynowej do projektowanego ronda przy ul. Trackiej) składa się z systemu rowów przydrożnych, do którego wody opadowe i roztopowe poprzez spadki podłużne i poprzeczne są odprowadzane z korpusu drogowego. Poprzez rowy drogowe wody te odprowadzane są do cieków i rowów występujących na przedmiotowym odcinku drogi. W miejscu nowoprojektowanego układu drogowego (od ul. Lubelskiej do projektowanego ronda przy ul. Trackiej) nie występuje odwodnienie. Odwodnienie przebudowywanego układu drogowego od ul. Jeżynowej do ronda w rejonie wiaduktu przy ul. Trackiej składać się będzie w dużej mierze z systemu rowów przydrożnych, do którego wody opadowe i roztopowe poprzez spadki podłużne i poprzeczne są odprowadzane z korpusu drogowego. Dodatkowo, na odcinkach, które będą wymagały zastosowania krawężników zaprojektowane zostaną wpusty drogowe, które poprzez przykanaliki będą odprowadzały wody opadowe i roztopowe do rowów przydrożnych. Wody opadowe i roztopowe z nowo projektowanego układu drogowego będą odprowadzane poprzez system kanalizacji deszczowej do cieku Dopływ z jeziora Trackiego. Wody opadowe i roztopowe przed zrzutem do odbiornika zostaną podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych zintegrowanych z osadnikami zawiesiny, gwarantując zapewnienie warunku, o którym mowa w §17 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych*. Poziom zgromadzonych w urządzeniu zawiesiny oraz substancji ropopochodnych w ramach eksploatacji będą kontrolowane zgodnie z zaleceniami producenta oraz wymaganiami przepisów środowiskowych. Kontrola ta będzie obejmować ocenę stanu technicznego, poziomu zgromadzonych zanieczyszczeń oraz funkcjonalności urządzeń. Zawartość urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe przekazywane będą uprawnionym podmiotom do zbierania i transportu tego rodzaju odpadów. Odwodnienie odcinka drogi i terenów przyległych w związku z projektowanym wiaduktem pod linią kolejową i ul. Tracką odbywać się będzie za pomocą sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej. Ze względu na konieczność odwodnienia wiaduktów i dróg dojazdowych do nich przewiduje się budowę przepompowni wód opadowych wraz z wyposażeniem. Przepompownia będzie kompaktową przepompownią tłoczną, w której zainstalowane zostaną dwie jednakowe pompy (praca + rezerwa).

Mając na uwadze istniejący charakter drogi (odcinek ulicy Marii Zientary-Malewskiej), aktualne tło zanieczyszczeń powietrza oraz relatywnie niskie natężenie ruchu na nowym połączeniu komunikacyjnym, przewiduje się, że przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na pogorszenie jakości powietrza.

Wyniki analizy akustycznej przedstawiające poziom hałasu na etapie użytkowania drogi z uwzględnieniem prognozy i struktury ruchu, w tym w odniesieniu do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zlokalizowanych pomiędzy ulicami Ziętary-Malewskiej, a ulicą Tracką (gdzie planowane jest nowe rondo) oraz w odniesieniu do zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej przy torach kolejowych na południe od planowanego ronda zlokalizowanego pomiędzy ww. ulicami – wskazują, że ruch samochodowy nie będzie powodował przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu w środowisku, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*, na terenach chronionych akustycznie.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku w buforze do 500 metrów od lokalizacji inwestycji znajdują się ujęcia wód podziemnych (3 studnie). Najbliżej usytuowane ujęcie wód – studnia nr 3 zakładu Indykpol S.A.

zlokalizowana jest w odległości około 50 m od terenu przedsięwzięcia. Na tym odcinku inwestycja obejmuje przebudowę wraz z rozbudową ul. Marii Zientary-Malewskiej, a więc eksploatowanej obecnie drogi. Mając na uwadze charakter i skalę przedsięwzięcia zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie zwiększy się oddziaływanie na wody podziemne w porównaniu do stanu istniejącego. Pozostałe dwie studnie zakładu Indykpol S.A. oraz strefa ochrony pośredniej z utworów czwartorzędowych „Wadąg” zlokalizowane są poza zasięgiem potencjalnych oddziaływań przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się oddziaływania na ujęcia wód oraz strefy ochronne ujęć wód na żadnym z etapów inwestycji.

Postępujące zmiany klimatu oraz możliwość coraz częściej występujących ekstremalnych zjawisk pogodowych, typu huragany czy intensywne burze, może doprowadzić do utrudnień w funkcjonowaniu dróg. Podczas prac projektowych uwzględniane są oddziaływania zmienne, wynikające z uwarunkowań klimatycznych takich jak: zmiany temperatury, oblodzenie, prędkość wiatru oraz wyładowania atmosferyczne. Również lokalne uwarunkowania uwzględniane są w zastosowanych materiałach oraz technologii budowy. Inwestor dokonał analizy możliwych do wystąpienia zjawisk czy trendów zmian klimatu i uwzględnił je w przedsięwzięciu. Do realizacji przedsięwzięcia stosowane będą materiały odporne na działanie wysokich temperatur. Funkcjonowanie infrastruktury drogowej nie wymaga zużycia wody, a więc nie istnieje potrzeba stosowania rozwiązań adaptacyjnych w tym obszarze. Do realizacji przedsięwzięcia stosowane będą w większości materiały trudno palne lub niepalne. Układ komunikacyjny został zaprojektowany z uwzględnieniem odpowiednich spadków. Zaprojektowane rozwiązania uwzględniają występowanie intensywnych opadów deszczu. Inwestor przeanalizował aktualizację Wstępnej Oceny Ryzyka Powodziowego i stwierdził, że teren inwestycji nie jest położony na terenie powodzi historycznych i prawdopodobnych oraz na obszarach zalewowych, a także na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi rzecznych i od strony morza, obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku niszczenia budowli piętrzących. Charakter i zakres prac budowlanych oraz technologia ich wykonania nie spowoduje wystąpienia zagrożenia powodziowego. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie narażonym na osuwiska. Uodpornienie przedsięwzięcia na zamarzanie i odmarzanie zostanie osiągnięte poprzez dobór odpowiednich mieszanek bitumicznych oraz nadzór nad wykonawstwem nawierzchni jezdni.

Nie przewiduje się, aby zanieczyszczenia powstające w czasie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia mogły w istotny sposób wpłynąć na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza, a tym samym na zmiany klimatu oraz zwiększenie wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. W KIP przedstawiono kilka rozwiązań przyjętych w przedsięwzięciu, które czynią je odpornym na postępujące zmiany klimatu. Do realizacji przedsięwzięcia stosowane będą materiały odporne na działanie wysokich temperatur. Układ komunikacyjny zaprojektowany został z uwzględnieniem odpowiednich spadków. Zaprojektowane rozwiązania uwzględniają występowanie intensywnych deszczy. Inwestycja nie jest lokalizowana na terenie zagrożonym powodzią, zatem nie ma potrzeby stosowania dodatkowych rozwiązań adaptacyjnych w tym zakresie. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie narażonym na osuwiska, stąd i w tym zakresie nie ma potrzeby stosowania rozwiązań adaptacyjnych.

Dokonują analizy wniosku pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określonych w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, a w szczególności rodzaju i skali możliwego oddziaływania stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*. Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 są Warmińskie Buczyny, który położony jest w odległości ok. 12 km od planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i zakres oddziaływania przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz naruszenia spójności sieci Natura 2000.

Analizowany teren położony jest na granicy lasów mieszanych oraz borów szpilkowych, agrocenoz składających się głównie z łąk świeżych, pastwisk oraz trawiastych nieużytków porolnych, a także terenów zurbanizowanych o charakterze produkcyjnym. Projektowana droga w swoim północno-zachodnim

fragmencie przebiega na granicy zabudowy miejskiej miasta Olsztyna oraz kompleksu lasów i borów szpilkowych. Tereny pomiędzy ZGOK w Olsztynie, a linią kolejową to głównie agrocenozy: pola uprawne, łąki użytkowane kośnie lub odłogowane, a także nieużytki trawiaste porolne. Zgodnie z przekazanymi danymi na analizowanym terenie łącznie zinwentaryzowano około 1820 drzew, z czego około 1111 sztuk zostało zakwalifikowanych do usunięcia, natomiast powierzchnia terenów leśnych przewidzianych do wycinki wynosi około 1,14 ha. W ramach rekompensaty za wycinkę drzew przewidziano wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów. Część drzew, które kolidują z projektem inwestycji, a które charakteryzują się młodą klasą wieku i dobrym stanem zdrowotnym, została przewidziana do przesadzenia. Łącznie planuje się przesadzenie 101 drzew, w tym 16 sztuk rosnących w pasie drogowym ulicy Zientary-Malewskiej, w sąsiedztwie budynków wielorodzinnych nr 55E, 85 sztuk z terenu przed Zakładem Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Do przesadzeń wytypowano drzewa reprezentujące gatunki: sosna zwyczajna, jarząb pospolity, świerk serbski, grab zwyczajny oraz klon zwyczajny. Natomiast za pozostałe drzewa przewidziane do wycinki zaplanowano nasadzenia gatunkami: klon zwyczajny, grab pospolity, dąb szypułkowy w liczbie 105 sztuk. Nasadzenia zastępcze zaplanowano poza pasem drogowym na działkach ewidencyjnych: 17/1, 19/2, 20/3. Wycinka drzew poza sezonem lęgowym ptaków, jako działanie minimalizujące możliwy negatywny wpływ na zwierzęta chronione, powinna skutecznie go wyeliminować nie dopuszczając do naruszenia zakazów wskazanych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Na obszarze inwestycji nie odnaleziono roślin podlegających ochronie gatunkowej w Polsce, nie zanotowano występowania roślin wymienionych w załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, nie zanotowano także rzadkich i zagrożonych gatunków roślin uwzględnionych w Polskiej Czerwonej Księdze Roślin ani na Czerwonej Liście Roślin Naczyniowych w Polsce. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na szatę roślinną.

Na trzech drzewach w pobliżu drogi gruntowej na działce nr ewid. 6/1 obręb Olsztyn 136 odnotowano występowanie chronionych porostów: odnożycy mączystej, odnożycy jesionowej, odnożycy kępkowej i wabnicy kielichowatej. Drzewa te znajdują się poza terenem inwestycji i nie planuje się ich wycinki.

Podczas przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej wskazano 94 płyty zadrzewień i zakrzaczeń do wycinki, w tym gatunki nierodzące, tj. sosna kosa, róża pomarszczona, dereń rozłogowy, cyprysik Lawsona, forsycja pośrednia.

Planowana wycinka drzew i krzewów nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, ponieważ znaczna część drzew usuwana będzie z terenów leśnych, stanowiących rozległe kompleksy, zatem ubytek zadrzewień w tych drzewostanach będzie nieznaczny, a funkcja lasu pozostanie zachowana. W przypadku usuwania drzew i krzewów z terenów nieleśnych należy podkreślić, że najcenniejsze enklawy znajdują się w sąsiedztwie Jeziora Trackiego i zostaną zachowane.

Na terenie planowanej inwestycji nie odnotowano występowania przedstawicieli bezkręgowców objętych ochroną gatunkową. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na tę grupę zwierząt.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji herpetologicznej na badanym obszarze w czterech miejscach stwierdzono występowanie 3 gatunków płazów tj. żaba trawna, moczarowa i ropucha szara. Projektowany odcinek drogi pomiędzy ZGOK, a ul. M. Zientary-Malewskiej, na działce nr 21/3 obręb Olsztyn 136 przecina ciek wodny, który wpada na zachodzie do jeziora Trackiego. Płynie on w zadrzewionym wąwozie (obszar 3). Z uwagi na stwierdzone siedlisko płazów w tym miejscu, które znajduje się w granicach terenu inwestycji, prace należy przeprowadzić pod nadzorem herpetologa. W sąsiedztwie tego siedliska zaplanowano wykonanie przejścia dla płazów. Pod projektowanym układem drogowym zostanie zabudowany nowy przepust. Będzie to obiekt owalny o wymiarach 3,6 × 2,6 m. Przepust będzie zintegrowany z przejściem dla płazów. W sąsiedztwie projektowanego przepustu oraz na długości obiektu przewidziano wykształcenie koryta ciek do parametrów: szerokość w dnie: 1,0 m, pochylenie skarp: 1:1,5. Na długości projektowanego przepustu dno i skarpy ciek zostaną umocnione materacem gabionowym. Powyżej i poniżej przepustu w dnie ciek przewidziano ułożyć korytka betonowe denne na podsypce z pospółki, a na skarpach (pasem

1,8 m) ażurowe płyty betonowe na geowłókninie. Początek i koniec zakresu robót w korycie cieku zostanie dowiązany do stanu istniejącego koryta (szerokość w dnie i pochylenie skarp). Na uwagę zasługuje również obszar 4, stanowiący obniżenie terenu z wodą, krzewami, drzewami i trzciną, który znajduje się w bliskim sąsiedztwie terenu inwestycji. W związku z tym, należy zarówno zabezpieczyć ten teren przed przedostawaniem się płazów, jak również wszelkie prace zaplanować w taki sposób, aby uniknąć zasypaniu lub zniszczeniu siedlisk płazów.

Podczas prowadzonych badań terenowych, na badanym obszarze stwierdzono obecność 31 gatunków ptaków. Stwierdzone gatunki ptaków to wynik niepełnej inwentaryzacji tj. opartej wyłącznie na wczesnowiosennych obserwacjach przeprowadzonych w kwietniu. Biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe oraz przyrodnicze nie przewiduje się, aby analizowany teren stanowił cenne siedliska ptaków. Obszar, w którym planuje się nowy odcinek drogi jest już częściowo przekształcony, użytkowany oraz narażony na antropopresję ze strony istniejącej zabudowy znajdującej się w pobliżu.

Z wykazu stref ochrony gatunków chronionych strefowo wskazanych w zał. 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, prowadzonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, najbliższa strefa ptaków drapieżnych znajduje się w odległości ok. 2,5 km i jest to strefa orlika krzykliwego. Kolejna strefa orlika znajduje się w odległości ok. 3,28 km. Natomiast najbliższa strefa ochrony bielika znajduje się w odległości ok. 3,8 km.

Analizując wpływ inwestycji na gatunki ptaków objęte ochroną strefową należy uznać, że przedsięwzięcie nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na bielika, ponieważ inwestycja nie ingeruje w jego potencjalne żerowisko tj. Jezioro Trackie. Po realizacji inwestycji sposób wykorzystania siedliska pozostanie dostępny w stopniu zbliżonym do dotychczasowego. W przypadku orlika krzykliwego również nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania, ponieważ nie są to tereny stanowiące główne jego obszary żerowiskowe. Biorąc pod uwagę, że teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie terenów, na których występuje zabudowa, oraz mając na uwadze sposób użytkowania terenu, odległość od miejsc lęgowych oraz uwzględniając preferencje gatunkowe orlika krzykliwego, należy uznać, że przedmiotowy teren nie będzie stanowił dogodnego siedliska dla tego gatunku. W związku z powyższym, w wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na orlika krzykliwego.

Analizując przedmiotowe przedsięwzięcie uznano, że wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze przy zachowanych działaniach minimalizujących będzie niewielki, ponieważ planowana inwestycja mieści się w strefie oddziaływania już istniejącej zabudowy oraz uzgodnionej przez RDOŚ w Olsztynie biogazowni. Zgodnie z przedłożonymi danymi grunty w bezpośrednim sąsiedztwie ZGOK zostały w znacznym stopniu przekształcone przez człowieka. Łąki i nieużytki leżące na północny-zachód od zakładu zostały w dużym stopniu zlikwidowane. W związku z tym, nie nastąpi zajęcie cennych terenów przyrodniczych oraz uszczuplenie terenów otwartych krajobrazu rolniczego, stanowiących ważne żerowiska ptaków drapieżnych oraz ugrupowań ptaków terenu otwartego. Inwestycja nie będzie wiązała się z niszczeniem obszarów wodno-błotnych oraz zbiorników wodnych, a jedynie obejmuje prace modernizacyjne w obrębie fragmentu niewielkiego cieku wodnego. Znaczna część drzew przeznaczonych do wycinki stanowią drzewa z obszarów leśnych, w obszarze, gdzie droga już istnieje. Drzewa wzdłuż ulicy Zientary-Malewskiej należą do terenów leśnych i stanowią pierwsze okazy tworzące naturalną ścianę lasu, wyznaczające jego granicę w sąsiedztwie drogi. W związku z tym, w wyniku wycinki drzew nie dojdzie do niszczenia cennych siedlisk przyrodniczych. Natomiast zasięg i skala oddziaływania przedsięwzięcia będą stosunkowo niewielkie. Wobec tego za usunięte drzewa z terenów leśnych nie widzi się konieczności wykonania nasadzeń kompensacyjnych.

Na podstawie przedłożonej inwentaryzacji przyrodniczej w sąsiedztwie terenu inwestycji stwierdzono występowanie siedlisk płazów. W związku z tym należy zaplanować prace w taki sposób, aby nie doprowadzić do zniszczenia tych siedlisk. W tym celu wszelkie bazy materiałowe, magazynowe, postojowe należy zaplanować poza zasięgiem oddziaływania na siedliska płazów oraz poza terenami łąkowymi. Natomiast w celu ograniczenia przedostawania się płazów na teren inwestycji miejsca te należy zabezpieczyć płotkami herpetologicznymi. Z uwagi na zaplanowane prace w obrębie cieku Dopływ z jeziora Trackiego prace należy wykonać pod nadzorem herpetologa oraz poza sezonem rozrodu płazów.

Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w cytowanych rozporządzeniach oraz w ustawie o ochronie przyrody. Czynności zabronione w stosunku do chronionych gatunków zwierząt określone w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz § 6 rozporządzenia Ministra Środowiska (np. umyślne zabijanie; umyślne okaleczanie lub chwywanie, umyślne niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych; niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; niszczenie, usuwanie lub uszkodzenia gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień) mogą zostać podjęte wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wydanej na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody) lub decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wydanej na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody) na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową. Analogiczna sytuacja funkcjonuje w przypadku zakazów w stosunku do roślin (art. 51 ustawy o ochronie przyrody oraz § 6 rozporządzenia Ministra Środowiska). Wykonywanie czynności zabronionych bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom podlega karze aresztu albo grzywny (art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (Dz.U. z 2023 r. poz. 207) przedmiotowe zadanie będzie realizowane w zlewni:

– rzecznej – Wadąg od jez. Pisz do ujścia (kod JCWP: RW700011584499), która została określona jako naturalna, monitorowana część wód, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWP „Wadąg od jez. Pisz do ujścia” zgodnie z ww. planem, jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego,

– jeziornej – Trackie (kod JCWP: LW30456), która została określona jako sztuczna, monitorowana część wód, o złym stanie, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWP „Trackie” zgodnie z ww. planem, jest osiągnięcie umiarkowanego potencjału ekologicznego; (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, fosfor ogólny]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości) oraz stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [Kadm (w) Ołów (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Zlewnie JCWP Wadąg od jez. Pisz do ujścia oraz Trackie stanowią obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Ze względu na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych przez jednolitą część wód powierzchniowych „Trackie” (kod JCWP: LW30456) zostało dla niej ustanowione odstępstwo czasowe z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej – azot ogólny, fosfor ogólny, miedź, cynk - po 2027 r. oraz z art. 4 ust. 5 – azot ogólny, fosfor ogólny; Kadm (występowanie w wodzie) Ołów (występowanie w wodzie).

Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe ww. JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, fosfor ogólny, miedź, cynk. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe ww. JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, fosfor ogólny; Kadm (w), Ołów (w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze monitorowanej, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd zgodnie z ww. planem jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

W odległości ok. 50 m od terenu przedmiotowej inwestycji, znajduje się ujęcie wód podziemnych, dla którego ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej na mocy decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: BI.ZUZ.4.4100.97.2018 z dnia 5 października 2018 r.

Inwestycja zlokalizowana jest również na obszarze dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP):
– Subzbiornik Warmia (GZWP nr 205) – zbiornik o charakterze porowym i powierzchni 1 660 km². Szacunkowe zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 53 000 m³/d. Jest on bardzo mało podatny na antropopresję – położony na znacznej głębokości i dobrze izolowany od wpływów powierzchniowych.

– Olsztyn (GZWP nr 213) – czwartorzędowy zbiornik o charakterze porowym o głębokości 20-50 m i powierzchni 1 577,2 km². Poziom wody tego zbiornika jest izolowany od powierzchni ciągłym kompleksem utworów słabo przepuszczalnych o miąższościach ponad 50 m.

W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowane są następujące obiekty mogące powodować wystąpienie oddziaływań skumulowanych: ul. Lubelska, ul. Tracka, ul. Letnia – dwa wjazdy do ul. Marii Zientary-Malewskiej, ul. Zimowa, ul. Jesienna, ul. Marii Zientary-Malewskiej, ul. Jeżynowa, Linia kolejowa nr 353. Dodatkowo w trakcie realizacji jest budowa biogazowni o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 20/5, 20/6, 17/4, 17/11, 19/4 i 19/8 obręb 136 Olsztyn, gm. Olsztyn. Z uwagi na rodzaj oraz lokalizację planowanej inwestycji należy uznać, że brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust 1 *ustawy o oś* wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy *Konwencji o obszarach wodno-błotnych* mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, jak również poza obszarami siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Zadanie zlokalizowane zostanie poza obszarami wybrzeży, górskimi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Teren planowanej inwestycji na wysokości działki nr 21/3 obręb 136 Olsztyn przecina ciek Dopływ z jeziora Trackiego (identyfikator hydrograficzny: 5844958). Natomiast w odległości ok. 390 m w kierunku południowo-zachodnim od inwestycji znajduje się jezioro Trackie (identyfikator hydrograficzny: 58449581). Dodatkowo przedmiotowe drogi na przebudowywanym odcinku przecinają urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne oraz sieci drenarskie. W przypadku natrafienia podczas robót budowlanych na urządzenia melioracji wodnych, jeśli zajdzie taka potrzeba, Inwestor planuje ich wymianę, przebudowę lub likwidację.

Na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do poboru wód z ww. JCWP, a także nie będzie realizowane odprowadzanie do niej ścieków. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykonywane ujęcie wód podziemnych.

Zamierzenie jest położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* oraz poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w ww. „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty*”.

Ze względu na lokalny charakter inwestycji nie jest przewidywane transgraniczne oddziaływanie jej na środowisko. Oddziaływania nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć

negatywnie na istniejące walory krajobrazowe.

Ponadto, po analizie zebranego materiału tut. Organ uznał, iż warunki określone w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (opinia znak: BO.ZZŚ.4901.51.2025.KP z dnia 2 czerwca 2025 r.) zostaną zawarte w sentencji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Wskazane warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zawarte w ww. opinii, pozwolą na ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

Po zebraniu całości materiałów i dowodów w sprawie, zgodnie z art. 49 i art. 10 § 1 oraz art. 79a *Kpa*, obwieszczeniem z dnia 17 października 2025 r. zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o stanowisku zawartym w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (o stanowiskach Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – powiadomiono strony w obwieszczeniach z dnia 24 kwietnia 2025 r. oraz z dnia 3 czerwca 2025 r.). Niniejsze zawiadomienie zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Olsztyna oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna przy ul. Wyzwolenia 30, w dniu 17 października 2025 r.

W odniesieniu do przedstawionych w toku prowadzonego postępowania materiałów, żadna ze stron nie wniosła uwag oraz nie zgłosiła wniosków i nie złożyła stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Mając zatem na uwadze przeprowadzoną w toku postępowania analizę uwarunkowań realizacji planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, dokonaną w szczególności na podstawie przedłożonych informacji zawartych we wniosku, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, danych będących w posiadaniu Urzędu, uzyskanych opinii organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, tut. Organ uznał, że po zrealizowaniu przedstawionych przez Wnioskodawcę założeń, planowane przedsięwzięcie pn.: „Zagospodarowanie terenów przemysłowych we wschodniej części miasta Olsztyna – część północna” będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Zatem uwzględniając powyższe tut. Organ stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie **6 lat** od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 *ww. ustawy*.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie **14 dni** od daty jej doręczenia.

Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie terenów przemysłowych we wschodniej części miasta Olsztyna – część północna”



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Ewa Łukasik
Dyrektor Wydziału Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Olsztyn
Plac Jana Pawła II 1, 10-001 Olsztyn
przez pełnomocnika:
Michał Hoszowski
adres do korespondencji: ul. Żeliwna 36, 40-599 Katowice
2. Strony poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 *Kpa*
3. aa.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie
ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
(doręczenie elektroniczne – ADE)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
(doręczenie elektroniczne – ADE)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie
ul. Partyzantów 1/2, 10-522 Olsztyn
(doręczenie elektroniczne – ADE)

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) – zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na zagospodarowaniu terenów przemysłowych we wschodniej części miasta Olsztyna – część północna (gmina Miasto Olsztyn, powiat Miasto Olsztyn, województwo warmińsko-mazurskie), poprzez wybudowanie układu drogowego o łącznej długości ok. 3,8 km, zaprojektowanego od Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi (ZGOK) przy ul. Lubelskiej w Olsztynie w kierunku ul. Marii Zientary-Malewskiej z przekroczeniem dwoma wiaduktami – jeden pod linią kolejową nr 353 i drugi pod ul. Tracką, przebudowie wraz z rozbudową ul. Marii Zientary-Malewskiej oraz ulic przyległych wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej.

Szacuje się, że inwestycja zajmować będzie ok. 13,381 ha.

W obszarze objętym zakresem planowanych robót zlokalizowane są sieci: kanalizacji sanitarnej, gazociąg średniego ciśnienia, wodociągowa oraz dwa rurociągi tłoczne wody przemysłowej.

Na całym odcinku projektowanych robót drogowych wybudowany zostanie kanał technologiczny.

Zakres prac w związku z realizacją inwestycji wiąże się z wycinką kolidujących drzew i krzewów.

Na długim odcinku (ul. Marii Zientary-Malewskiej od granic administracyjnych miasta, aż do skrzyżowania z ul. Tracką przy torach kolejowych) będzie biegła w pasie drogowym istniejącej drogi powiatowej nr 1448N. W miejscu projektowanego ronda droga będzie kierowana na południe i przebiegnie przez zadrzewienia wierzbowe, klonowe i topolowe towarzyszące opuszczonym, nieużytkowanym ogródkom działkowym. Następnie przetnie ul. Tracką oraz linię kolejową nr 353 Poznań Wschód – Skandawa. Na południe od torów kolejowych projektowana droga będzie przebiegać w krajobrazie rolniczym z rozsianymi zadrzewieniami śródpolnymi.

Zakres prac planowanych w związku z realizacją inwestycji obejmował będzie następujące zadania:

- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu),
- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją,
- rozbiórkę istniejących konstrukcji i nawierzchni dróg wraz z podbudową, rozbiórkę krawężników i obrzeży, rozbiórkę nawierzchni chodników ijazdów, elementów oznakowania,
- demontaż/przełożenie/przebudowę/budowę/zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu i urządzeń kolidujących,
- przebudowę linii elektroenergetycznych, w tym linii wysokiego napięcia,
- przebudowę sieci trakcyjnej,
- rozbiórkę istniejącej konstrukcji jezdni i nawierzchni ul. Trackiej w rejonie ogrodów działkowych „Karolina” na długości ok. 0,27 km,
- rozbiórkę części istniejących wiat altanowych na ogrodach działkowych „Karolina”,
- budowę konstrukcji jezdni i nawierzchni dróg o długości ok. 3,8 km z dostosowaniem do obciążenia nawierzchni 115 kN/oś, w tym:
 - budowę odcinka drogi o długości ok. 1,33 km od ZGOK do ul. Marii Zientary-Malewskiej,
 - przebudowę i rozbudowę odcinka ul. Marii Zientary-Malewskiej o długości ok. 2,14 km od ul. Jeżynowej do projektowanych wiaduktów,
 - przebudowę ul. Trackiej, ul. Letniej, ul. Zimowej i drogi gminnej - wylot z ronda południowego (na dz. ew. 14/1) na odcinkach o łącznej długości ok. 0,33 km,
- wykonanie odcinka drogi o nawierzchni szutrowej o długości ok. 0,26 km stanowiącej dojazd do zabudowań przy ul. Trackiej 8H,
- budowę wydzielonego pasa do skrętu w lewo do wjazdu do ZGOK,
- wykonanie wykopu pod projektowane wiadukty pod linią kolejową nr 353 i ul. Tracką,
- budowę wiaduktów drogowych pod linią kolejową nr 353 i ul. Tracką i dojazdów – dróg

- dojazdowych do nich,
- przebudowę/rozbudowę/budowę skrzyżowań, w tym budowę skrzyżowań typu rondo,
 - budowę drogi dla pieszych i rowerów o długości ok. 3,62 km,
 - budowę drogi dla pieszych o długości ok. 1,97 km,
 - budowę i przebudowę systemu odwodnienia: budowę kanalizacji deszczowej grawitacyjnej o długości ok. 3 km, budowę kanalizacji deszczowej tłocznej o długości ok. 0,24 km,
 - budowę przepompowni wód opadowych wraz z wyposażeniem,
 - przebudowę/budowę przepustów,
 - rozbiórkę istniejącego przepustu na cieku *Dopływ z jeziora Trackiego* i budowę w jego miejsce nowego przepustu,
 - budowę/przebudowę istniejących i budowę nowych zatok autobusowych wraz z dojściami dla pieszych,
 - budowę parkingu dla samochodów ciężarowych o powierzchni ok. 0,41 ha wraz zatkami przystankowymi dla autobusów wyposażonego w oddzielny wjazd i wyjazd naprzeciw wjazdu do ZGOK,
 - przebudowę/budowę oświetlenia ulic i skrzyżowań oraz doświetlenie przejść dla pieszych,
 - budowę murów oporowych,
 - wyprofilowanie dna i skarp cieku *Dopływ z jeziora Trackiego* oraz budowę umocnień cieku,
 - budowę/przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
 - budowę/przebudowę poboczy,
 - budowę kanału technologicznego,
 - budowę sieci wodociągowej o długości ok. 1,51 km,
 - przebudowę sieci wodociągowej o długości ok. 0,5 km,
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ok. 1,5 km,
 - przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ok. 0,1 km,
 - przebudowę i zabezpieczenie odcinków sieci gazowych o długości ok. 0,2 km,
 - budowę elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - przebudowę/budowę rowów,
 - obsianie skarp i rowów mieszanką traw, plantowanie powierzchni skarp wykopów i nasypów,
 - nasadzenia kompensacyjne i roboty związane z przesadzeniem drzew,
 - wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

Prace związane z budową drogi będą wykonywane mechanicznie i ręcznie. Do prac zostaną wykorzystane takie maszyny i urządzenia jak: koparki, ładowarki, spycharki, zgarniarki, walce drogowe, ubijaki, frezarki asfaltu oraz rozścielacze do asfaltu. Przy realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykorzystane następujące materiały budowlane: piasek, kruszywo, masa bitumiczna, kostka betonowa, humus oraz tłuczeń.

W celu budowy wiaduktów pod linią kolejową i ul. Tracką niezbędne będzie wykonanie wykopów. Konstrukcja przyczółków pod torami PKP będzie wykonana w wykopie wąsko przestrzennym, w obudowie typu berlińskiego. Konstrukcję wiaduktu pod linią kolejową stanowić będzie żelbetowa płyta monolityczna, wolnopodparta, oparta na żelbetowych przyczółkach. Płyta pomostu (przęsła) zostanie wykonana w osi wiaduktu drogowego pod ul. Tracką, w formie prefabrykatu i nasunięta na przyczółki wiaduktu kolejowego. Wiadukt pod ul. Tracką zostanie wybudowany na przedłużeniu wiaduktu pod linią kolejową. Całkowita konstrukcja wiaduktu drogowego będzie wykonana w wykopie szeroko przestrzennym o ścianach zabezpieczonych grodzicami stalowymi wbitymi pionowo w grunt. Konstrukcja wiaduktu zostanie wykonana z betonu zbrojonego stalą. Po zakończeniu prac, konstrukcja wiaduktu zostanie zasypana, a na jej powierzchni odtworzona zostanie ul. Tracka.

Inwestor w ramach prac planuje również rozbiórkę oraz budowę nowego przepustu zlokalizowanego na cieku *Dopływ z Jeziora Trackiego* oraz wykonanie wylotów wody opadowej.

Zakres planowanych prac w obrębie cieku:

- wyprofilowanie dna i skarp cieku - na długości ok. 40 m przed i ok. 40 m za projektowanym przepustem,

- budowa umocnień w istniejącym korycie cieką,
- wykonanie przepustu,
- rozbiórka istniejącego przepustu,
- wykonanie wylotów z kanalizacji deszczowej,
- przeprowadzenie sieci oświetleniowej.

Przepust zostanie wykonany z blachy falistej lub rury przepustowej połączonej złączkami wykonanymi w formie opasek zaciskowych. W związku z tym, że niweleta drogi została wyniesiona powyżej dna cieką ok. 6 m, będzie to przepust zatopiony w nasypie. Średnica planowanego przepustu będzie większa niż obecnego (800 mm) i będzie wynosiła 1200 mm. Inwestor przewiduje zastosowanie dodatkowego umocnienia poprzez zabudowę kieszki faszynowej. W trakcie prowadzenia prac związanych z budową przepustu Inwestor nie zakłada konieczności zatrzymania bądź ograniczenia przepływu wód w cieką. Na odcinkach, które ulegną uszkodzeniu podczas prowadzenia robót, skarpy oraz dno cieką zostaną zabezpieczone i odtworzone do stanu istniejącego. Natomiast wyloty wód opadowych odprowadzanych do cieką *Dopływ z Jeziora Trackiego*, zostaną wykonane w postaci prefabrykowanych elementów betonowych oraz dodatkowego umocnienia skarp cieką narzutem kamiennym (bądź tożsamym rozwiązaniem). Umocnienie wykonane zostanie na długości ok. 5 m licząc od osi wylotu, zabezpieczając koryto cieką przed erozją. Prace będą realizowane w wykopach otwartych o kontrolowanej głębokości. Na dnie wykopów wykonana zostanie podsypka piaskowa, a rurociągi zostaną ułożone na odpowiednim spadku umożliwiającym swobodny odpływ wód opadowych. Zасыpywanie kanałów będzie prowadzone warstwowo z odpowiednim zagęszczeniem gruntu. Po wykonaniu robót przewidziane są próby szczelności przewodów.

Prace budowlane w obrębie cieką mogą spowodować lokalne i chwilowe zaburzenie w przepływie wód, w rejonie prowadzonych prac oraz okresowe zmętnienie wody. Oddziaływanie na wody powierzchniowe będzie krótkotrwałe, lokalne (ograniczone do prac w korycie cieką) i ustanie po zakończeniu prowadzenia prac. Ze względu na skalę i zakres planowanych robót wpływ na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych będzie lokalny i krótkotrwały, a okres prowadzenia prac zostanie ograniczony do minimum. Inwestycja nie wiąże się ze zmianą ciągłości hydromorfologicznej i hydrologicznej wód oraz ze zmianą stosunków wodnych i utratą ciągłości wód płynących.

Planowane jest również wykonanie sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej dla nowoprojektowanej drogi oraz odwodnienie przebudowywanej części drogi w postaci rowów przydrożnych, przykanalików z wpustów deszczowych włączonych do ww. rowów oraz odcinków sieci kanalizacji deszczowej. Dodatkowo, ze względu na konieczność odwodnienia wiaduktów i dróg dojazdowych zostanie wykonana kompaktowa przepompownia tłoczna wód opadowych, w której zainstalowane zostaną dwie jednakowe pompy (praca + rezerwa).

W ramach przedsięwzięcia zostanie również zbudowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Sieć wodociągowa będzie wykonana w większości z rur, z tworzyw sztucznych odpornych na działanie środowiska gruntowo-wodnego. Montaż rur będzie prowadzony w wykopach otwartych. Przed ich ułożeniem na dnie wykopu zostanie wykonana podsypka z piasku zabezpieczająca rurociąg przed uszkodzeniami mechanicznymi. Rury układane będą zgodnie z projektowanym zagłębieniem, a następnie zasypywane warstwami zasypki bądź gruntu z jednoczesnym zagęszczeniem.

Natomiast sieć kanalizacji sanitarnej będzie zbudowana w technologii bezciśnieniowej, grawitacyjnej o wysokiej odporności chemicznej i mechanicznej. Prace będą realizowane w wykopach otwartych o kontrolowanej głębokości. Na ich dnie zostanie wykonana podsypka piaskowa, a rurociągi będą ułożone na odpowiednim spadku umożliwiającym swobodny odpływ ścieków. Wykopy będą zabezpieczone przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska gruntowo-wodnego. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe będą prowadzone bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych. Czas odwadniania wykopów oraz wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej ograniczony będzie do minimum. Wody z odwodnienia odprowadzane będą w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Zасыpywanie wykopów będzie

prorowadzone warstwowo z odpowiednim zagęszczeniem gruntu. Po zakończeniu prac zostanie przeprowadzona próba ciśnieniowa sieci wodociągowej oraz badanie szczelności sieci kanalizacji sanitarnej przy użyciu wody. Woda do tego celu będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej. Po wykonaniu ww. prób i badań woda ta zostanie odprowadzona do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Teren inwestycji po zakończeniu prac zostanie uporządkowany. Powstałe masy ziemne zostaną wykorzystane częściowo na terenie inwestycji, a pozostała ziemia, która będzie stanowić odpad zostanie przekazana podmiotom uprawnionym do gospodarowania tego rodzaju odpadem.

Po przebudowie, rozbudowane drogi uzyskają następujące parametry techniczne:

- ul. Lubelska, droga wewnętrzna bitumiczna, klasa – L, szerokość 7 m, szerokość pasa ruchu 3,5 m, szerokość pobocza 1 m,
- ul. Marii Zientary Malewskiej, droga powiatowa bitumiczna 1448N, klasa – Z, szerokość 6,5 – 7 m, szerokość pasa ruchu 3,25 – 3,5 m, szerokość pobocza 1 m,
- ul. Tracka (1) – strona wschodnia – dojazd do ogródków działkowych – droga wewnętrzna bitumiczna, szerokość 3,5 m, szerokość pasa ruchu 3,5 m, szerokość pobocza 1 m,
- ul. Tracka (2) – strona zachodnia – droga gminna bitumiczna 309011N, klasa – L, szerokość 6 m, szerokość pasa ruchu 3,5 m, szerokość pobocza 0,75 m,
- ul. Letnia (1) – strona wschodnia – droga gminna bitumiczna 309015N, klasa – D, szerokość 5 m, szerokość pasa ruchu 2,5 m, szerokość pobocza 0,75 m,
- ul. Letnia (2) – strona zachodnia – droga gminna bitumiczna 309012N, klasa – L, szerokość 6 m, szerokość pasa ruchu 3 m, szerokość pobocza 1 m,
- ul. Zimowa – droga gminna bitumiczna 309013N, klasa – D, szerokość 6 m, szerokość pasa ruchu 3 m, szerokość pobocza 0,75 m,
- droga stanowiąca dojazd do zabudowań na działce ew. nr 1 (ul. Tracka 8H) – droga gruntowa, klasa – D, szerokość 5 m, szerokość pasa ruchu 2,5 m, szerokość pobocza 0,75 – 1,8 m,
- droga gminna – wylot z ronda południowego na dz. nr ewid. 14/1 – droga bitumiczna, klasa – L, szerokość 7 m, szerokość pasa ruchu 3,5 m, szerokość pobocza 1 m.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Rafał Łukasik
Dyrektor Wydziału Środowiska