

WNIOSEK O INTERPRETACJE PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Na podstawie art. 14b ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 749 ze zm.) zwracam się z wnioskiem o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w sprawie dotyczącej obowiązku w zakresie podatku od nieruchomości.

funkcjonuje jako jednostka budżetowa Gminy Olsztyn od Statutowym zadaniem jest najem pomieszczeń przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą. W chwili obecnej, na podstawie umów najmu, w ulokowanych jest kilkadziesiąt firm. Do dnia nie posiadał decyzji przekazującej nieruchomości w trwały zarząd.

Nasze pytanie: kto jest zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości w sytuacji, gdy jednostka budżetowa nie posiada statusu trwałego zarządcy? czy firmy ulokowane w na podstawie umów najmu?

Nasz stanowisko: Do dnia w oczekiwaniu na stosowną decyzję o trwałym zarządzie, zobowiązanie podatkowe w całości regulował Czynił to m.in. na podstawie wyroku NSA z dnia 5 września 2006r., sygn. akt II FSK 1090/08, zgodnie z którym przekazanie nieruchomości jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej jest przykładem innego tytułu prawnego w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W takim przypadku płatnikiem podatku od nieruchomości będzie podmiot, na rzecz którego JST ustanowiła zarząd nieruchomością.
