

WNIOSEK O INTERPRETACJE PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Na podstawie art. 14b ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 749 ze zm.) zwracam się z wnioskiem o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w sprawie dotyczącej obowiązku w zakresie podatku od nieruchomości.

funkcjonuje jako jednostka budżetowa Gminy Olsztyn od Statutowym zadaniem jest najem pomieszczeń przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą. W chwili obecnej, na podstawie umów najmu, w ulokowanych jest kilkadziesiąt firm. Od dnia posiada decyzję o przekazaniu nieruchomości w trwały zarząd.

Nasze pytanie: kto jest zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości w sytuacji, gdy jednostka budżetowa posiada status trwałego zarządcy? czy firmy ulokowane w na podstawie umów najmu?

Nasze stanowisko: Całość zobowiązania podatkowego w chwili obecnej reguluje Od powierzchni wynajętych firmom na działalność gospodarczą opłaca podatek według stawek dla działalności gospodarczej, od powierzchni niewynajętej oraz gruntów – według stawek jak dla pozostałej działalności.

Powyższa praktyka wynika m.in. z wyroku NSA z dnia 5 września 2006r., sygn. akt II FSK 1090/05, zgodnie z którym przekazanie nieruchomości jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej jest przykładem innego tytułu prawnego w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W takim przypadku płatnikiem podatku od nieruchomości będzie podmiot, na rzecz którego JST ustanowiła zarząd nieruchomością. Sytuacja ta nie zmienia się także, gdy zarządca odda nieruchomość posiadaczowi zależnemu na podstawie umowy najmu czy dzierżawy.

Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.
