



DYREKTOR BIURA

Marta Kilanowska-Lebiedzińska  
19.09.2025

**PREZYDENT OLSZTYNA**

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

Łukasz Łukaszewski  
B.92021

220/IX

Dekretacja zastępcza

M. Kilanowska-Lebiedzińska

INSPEKTOR

Sylwia Rędzka  
pieczęć imienna

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
Biuro Rady Miasta

Wpł. 2025-09-15  
dnia

Nr. 733 podpis

UID: 

Olsztyn, dnia 12.09.2025r.

Znak sprawy: BRM.0003.112.2025

Nr dokumentu: 33907.09.2025

**Pan  
Łukasz Łukaszewski  
Przewodniczący Rady Miasta Olsztyna**

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na interpelację Pani Radnej Nelly Elżbiety Antosz zgłoszoną podczas XVI Sesji Rady Miasta Olsztyna w dniu 27 sierpnia 2025 r., w sprawie liczby pustostanów w mieszkaniowym zasobie Gminy Olsztyn i pomysłów na ich wykorzystanie, uprzejmie informuję, co następuje:

Na dzień 31.08.2025 r. w zasobie mieszkaniowym Gminy znajdują się 434 pustostany, w tym:

- 148 pustostanów przeznaczonych do sprzedaży, ze względu na nieopłacalność ekonomiczną przeprowadzenia remontu,
- 55 pustostanów wyremontowanych i gotowych do zasiedlenia,
- 231 pustostanów przeznaczonych do remontu, znajdujących się w trakcie procedury zmierzającej do przeprowadzenia prac remontowych, których część udostępniana jest w ramach procedury wynajmu lokali mieszkalnych do remontu własnym staraniem i na koszt przyszłego najemcy, w drodze konkursu ofert.

Należy podkreślić, że program wynajmu lokali do remontu jest w Olsztynie realizowany od wielu lat, jednak dotychczas cieszył się umiarkowanym zainteresowaniem, w związku z koniecznością ponoszenia dużych nakładów finansowych. Lokale, objęte konkursem, często wymagają nie tylko typowych prac remontowych, ale również gruntownej modernizacji, m.in. wymiany instalacji, stolarki okiennej i drzwiowej czy likwidacji pieców kaflowych. Dodatkowym utrudnieniem jest fakt, że spora część zasobu znajduje się w budynkach objętych ochroną konserwatorską, co podnosi koszty remontów.

W związku z powyższym, aby lepiej wykorzystać potencjał tego programu, przygotowywane są obecnie założenia do zmiany Uchwały nr XLI/718/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olsztyn (z późniejszymi zmianami). Celem tych zmian jest poszerzenie programu tak, aby większa liczba pustostanów mogła trafić do konkursu ofert, a także dostosowanie kryteriów naboru w taki sposób, aby były one bardziej korzystne i dostępne dla potencjalnych najemców.

Ostateczną intencją prowadzonych prac jest zwiększenie liczby lokali udostępnianych mieszkańcom Olsztyna, a tym samym lepsze zagospodarowanie pustostanów i efektywniejsze wykorzystanie zasobu mieszkaniowego gminy.

PREZYDENT OLSZTYNA

*Robert Szewczyk*

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta wm.
2. aa.