

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/372/12
Rady Miasta Olsztyna
z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Stwierdzenie zgodności ustaleń "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeziora Ukiel w Olsztynie" z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna"

W związku z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) stwierdza się, że rozwiązania "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeziora Ukiel w Olsztynie" zgodne są z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna".

Na mapie pt. „Kierunki przekształceń zagospodarowania przestrzennego” /Mapa Nr 1/, tereny objęte planem są to tereny wód powierzchniowych, sąsiadujące z terenami usług turystyki, sportu i rekreacji, terenami lasów ochronnych, obszarami zieleni nieurządzonej – krajobrazowej, zieleni urządzonej oraz w niewielkim stopniu z obszarami mieszkalnictwa o niskiej intensywności z przewagą zabudowy jednorodzinnej - co jest zgodne z rozwiązaniami przyjętymi w planie.

W rozdziale „O2 - STREFA OTOCZENIA JEZIORA KRZYWEGO”, w punkcie "3. Kierunki zachowania i zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenów" zakłada się:

„(...)

- Priorytetem zmian w strukturze przestrzennej strefy O2 jest wprowadzenie różnorodnych form usług turystyki, sportu i rekreacji, jako funkcji dominujących.

- Dominująca funkcja turystyczna, sportowa, rekreacyjna dotyczy zarówno zagospodarowania wydzielonych działek budowlanych jak pozostałych terenów strefy O2 oraz wód powierzchniowych.

- Wykorzystanie terenów na funkcje turystyczne, sportowe i rekreacyjne należy planować, odpowiednio do położenia:

- rejon Zatoki Grunwaldzkiej, Zatoki Miłej i Słonecznej Polany stanowi obszar koncentracji działek zabudowy o najwyższej intensywności zabudowy oraz terenów urządzonej przestrzeni publicznej; rejon ten ma zadanie buforu przejmującego największą ilość użytkowników otoczenia jeziora,

- rejon osiedla Likusy stanowi obszar o „gniazdowej” formie rozmieszczenia działek zabudowy, średniej intensywności zabudowy oraz obszar rozległych terenów zieleni nieurządzonej - krajobrazowej,

- rejon Gutkowo – Łupstych stanowi obszar o przeważających terenach zieleni nieurządzonej - krajobrazowej z nielicznymi fragmentami zabudowy o niskiej intensywności.

- Realizacja zabudowy i zagospodarowanie terenów na funkcje turystyczne, sportowe i rekreacyjne przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju dla naturalnego środowiska i eksponowania jego walorów przyrodniczo – krajobrazowych.

(...)

- Wykorzystanie rekreacyjne wód powierzchniowych przez sprzęt pływający.

- Zagospodarowanie wód powierzchniowych z zastosowaniem urządzeń sportowo – rekreacyjnych, pomostów, marin i przystani oraz obiektów usługowo – turystycznych, zarówno w linii brzegowej jak i na tafli jeziora”.

W świetle przytoczonych zapisów ustalenia planu zgodne są z ustaleniami Studium.