

**Projekt**

z dnia 29 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OLSZTYNA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany granic administracyjnych Miasta Olsztyna**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 4 ust. 2 oraz art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) oraz § 1 ust. 1, § 2 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władzy oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2014 r. poz. 310) Rada Miasta Olsztyna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się wystąpić z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o zmianę granic administracyjnych Miasta Olsztyna polegającą na włączeniu w granice Olsztyna części terenu Gminy Purda stanowiącego część obszaru położonego w obrębie 0011 Linowo, składającego się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1/7, 1/8, 1/9, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/29, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/41, 1/43, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 7/3, 7/4, 7/5, 8/14, 8/17, 8/18, 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23, 8/24, 8/25, 8/26, 8/27, 8/28, 8/29, 8/31, 8/35, 8/36, 8/37, 8/38, 8/39, 8/40, 8/41, 8/42, 8/43, 8/44, 8/45, 8/46, 8/47, 8/49, 8/52, 8/53, 8/54, 8/55, 8/56, 8/62, 8/63, 8/64, 8/67, 8/70, 11/3, 11/8, 11/9, 11/10, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15, 11/16, 11/17, 11/18, 11/19, 11/20, 11/21, 11/22, 11/23, 11/24, 11/25, 11/26, 11/27, 11/31, 11/32, 11/33, 11/34, 11/35, 11/36, 11/41, 11/42, 17/2, 22/6, 142, 137/3, 3003 o łącznej powierzchni 234,6834 ha, położonych w otoczeniu wsi Stary Olsztyn.

**§ 2.** Treść wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Łukasz Łukaszewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Olsztyna  
z dnia ..... 2025 r.

# WNIOSEK O DOKONANIE ZMIANY GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA OLSZTYNA



Rada Miasta Olsztyna  
Olsztyn, czerwiec 2025 r.

Olsztyn, dnia ..... 2025 r.

**Pan Tomasz Siemoniak**  
**Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji**  
**za pośrednictwem**  
**Wojewody Warmińsko-Mazurskiego**

## **WNIOSEK**

o dokonanie zmiany granic administracyjnych Miasta Olsztyna

Działając na podstawie art. 18 ust. 1, art. 4 ust. 2 oraz art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) oraz § 1 ust. 1, § 2 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władzy oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2014 r. poz. 310) Rada Miasta Olsztyna wnosi o zmianę granic administracyjnych Miasta Olsztyna położonego w województwie warmińsko-mazurskim poprzez włączenie w granice administracyjne miasta części terenu Gminy Purda, stanowiącego część obrębu ewidencyjnego 0011 Linowo, składającego się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1/7, 1/8, 1/9, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/29, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/41, 1/43, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 7/3, 7/4, 7/5, 8/14, 8/17, 8/18, 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23, 8/24, 8/25, 8/26, 8/27, 8/28, 8/29, 8/31, 8/35, 8/36, 8/37, 8/38, 8/39, 8/40, 8/41, 8/42, 8/43, 8/44, 8/45, 8/46, 8/47, 8/49, 8/52, 8/53, 8/54, 8/55, 8/56, 8/62, 8/63, 8/64, 8/67, 8/70, 11/3, 11/8, 11/9, 11/10, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15, 11/16, 11/17, 11/18, 11/19, 11/20, 11/21, 11/22, 11/23, 11/24, 11/25, 11/26, 11/27, 11/31, 11/32, 11/33, 11/34, 11/35, 11/36, 11/41, 11/42, 17/2, 22/6, 142, 137/3, 3003 o łącznej powierzchni 234,6834 ha, położonych w otoczeniu wsi Stary Olsztyn w gminie Purda.

Poszerzenie granic administracyjnych Miasta Olsztyna wzmocni jego potencjał rozwojowy, przyczyniając się tym samym do wzrostu gospodarczo-społecznego całego województwa, którego Olsztyn jest stolicą i największym miastem. To także szansa na nowe miejsca pracy wysokiej jakości, które zawsze są niezwykle potrzebne w miastach położonych poza obszarami najszybszego rozwoju.

Mając na uwadze treść wniosku oraz jego uzasadnienie wraz z dołączonymi dokumentami i informacjami, zwracamy się z prośbą o jego pozytywne rozpatrzenie.

Prezydent Olsztyna

Przewodniczący Rady Miasta

## Spis treści

TREŚĆ PROPONOWANEJ ZMIANY WRAZ Z UZASADNIENIEM .....	4
Treść zmiany .....	4
Uzasadnienie .....	7
Położenie miasta .....	9
Demografia .....	12
Funkcje miasta .....	15
Powiązania przestrzenne .....	16
Powiązania funkcjonalne .....	20
Podsumowanie .....	22
STANOWISKO WNIOSKODAWCY DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA PRZESŁANEK, O KTÓRYCH MOWA W ART. 4 UST. 3 I 4 USTAWY O SAMORZĄDZIE GMINNYM .....	24
PODSTAWOWE DANE STATYSTYCZNE – LUDNOŚĆ I POWIERZCHNIA .....	24
Ludność .....	24
Powierzchnia .....	25
SZACUNKOWE KOSZTY WPROWADZENIA ZMIANY .....	25
Koszty jednorazowe .....	25
Koszty stałe .....	27
WYNIKI KONSULTACJI Z MIESZKAŃCAMI MIASTA OLSZTYNA .....	28
Podstawa prawna konsultacji .....	28
Przebieg konsultacji .....	28
Wyniki konsultacji.....	29
WYNIKI KONSULTACJI Z MIESZKAŃCAMI GMINY PURDA.....	30
WYNIKI KONSULTACJI Z MIESZKAŃCAMI POWIATU OLSZTYŃSKIEGO .....	31
DANE POŚWIADCZAJĄCE BRAK WYSTĄPIENIA OKOLICZNOŚCI WYMIENIONYCH W ART. 4D USTAWY WRAZ Z UZASADNIENIEM .....	31
Liczba ludności po zmianach .....	31
Dochody podatkowe po zmianach .....	32
SPIS ILUSTRACJI .....	38
SPIS TABEL .....	38
ZAŁĄCZNIKI .....	39

## TREŚĆ PROPONOWANEJ ZMIANY WRAZ Z UZASADNIENIEM

### Treść zmiany

Rada Miasta Olsztyna występuje z wnioskiem o zmianę granic administracyjnych Miasta Olsztyna polegającą na włączeniu w granice administracyjne Miasta części obszaru obrębu ewidencyjnego 0011 Linowo, składającego się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1/7, 1/8, 1/9, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/29, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/41, 1/43, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 7/3, 7/4, 7/5, 8/14, 8/17, 8/18, 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23, 8/24, 8/25, 8/26, 8/27, 8/28, 8/29, 8/31, 8/35, 8/36, 8/37, 8/38, 8/39, 8/40, 8/41, 8/42, 8/43, 8/44, 8/45, 8/46, 8/47, 8/49, 8/52, 8/53, 8/54, 8/55, 8/56, 8/62, 8/63, 8/64, 8/67, 8/70, 11/3, 11/8, 11/9, 11/10, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15, 11/16, 11/17, 11/18, 11/19, 11/20, 11/21, 11/22, 11/23, 11/24, 11/25, 11/26, 11/27, 11/31, 11/32, 11/33, 11/34, 11/35, 11/36, 11/41, 11/42, 17/2, 22/6, 142, 137/3, 3003 o łącznej powierzchni 234,6834 ha, położonych w otoczeniu wsi Stary Olsztyn w gminie Purda.

Tabela 1. Własność i wykorzystanie terenu, którego dotyczy wniosek

Własność i wykorzystanie terenu	Powierzchnia (ha)
Skarb Państwa (KOWR)	175,5941
Skarb Państwa (Lasy Państwowe)	5,1600
Skarb Państwa (KOWR) - Rodzinny Ogród Działkowy "Krokus"	1,3958
Gmina Purda - Rodzinny Ogród Działkowy "Krokus"	35,70
Gmina Purda - drogi	2,2734
Gmina Purda - pozostałe	1,4624
Powiat Olsztyński - drogi	1,0656
Osoby fizyczne	12,0321
<b>RAZEM</b>	<b>234,6834</b>

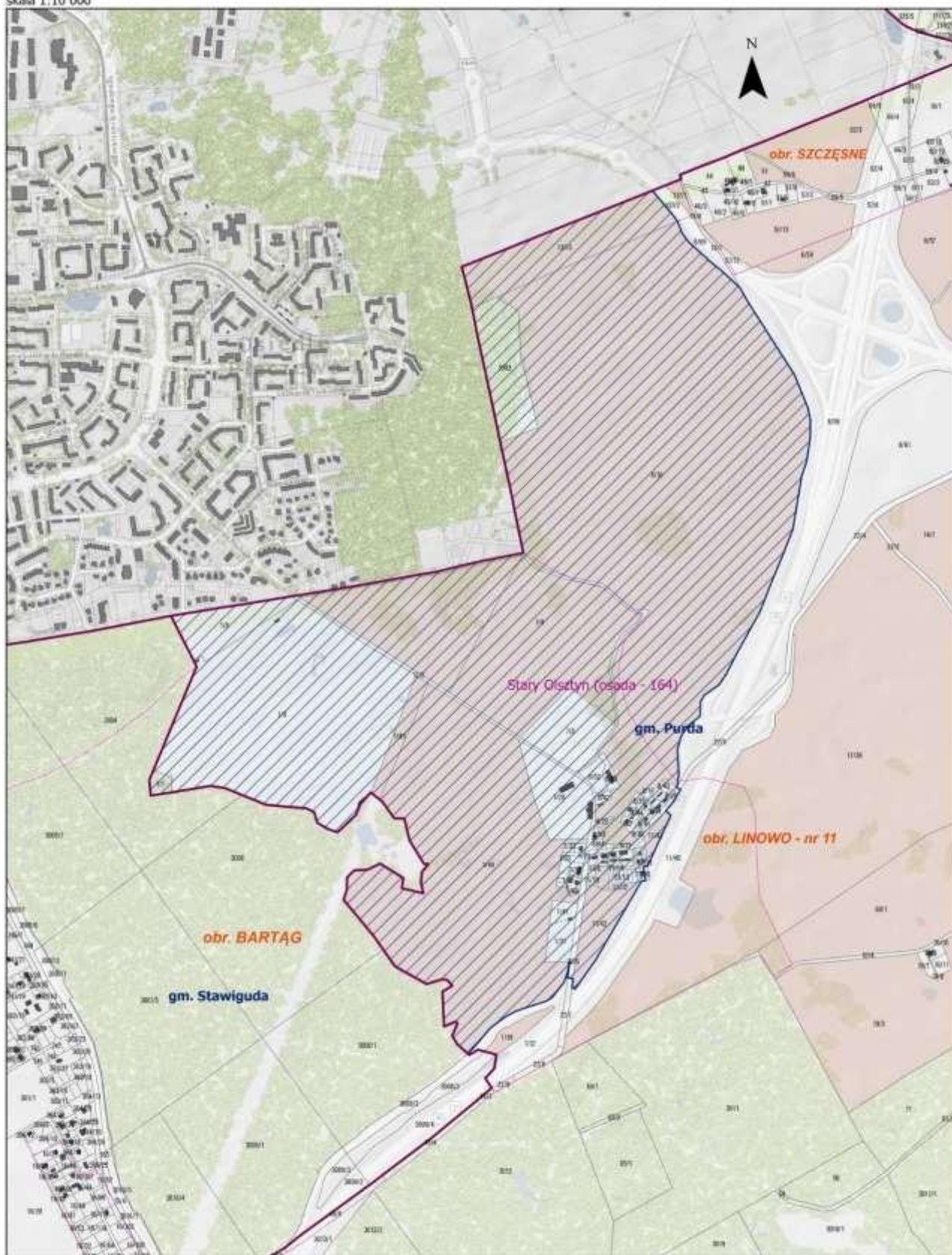
# Mapa - Okolice Olsztyna

Obszar objęty wnioskiem o zmianę granic

Załącznik nr 1

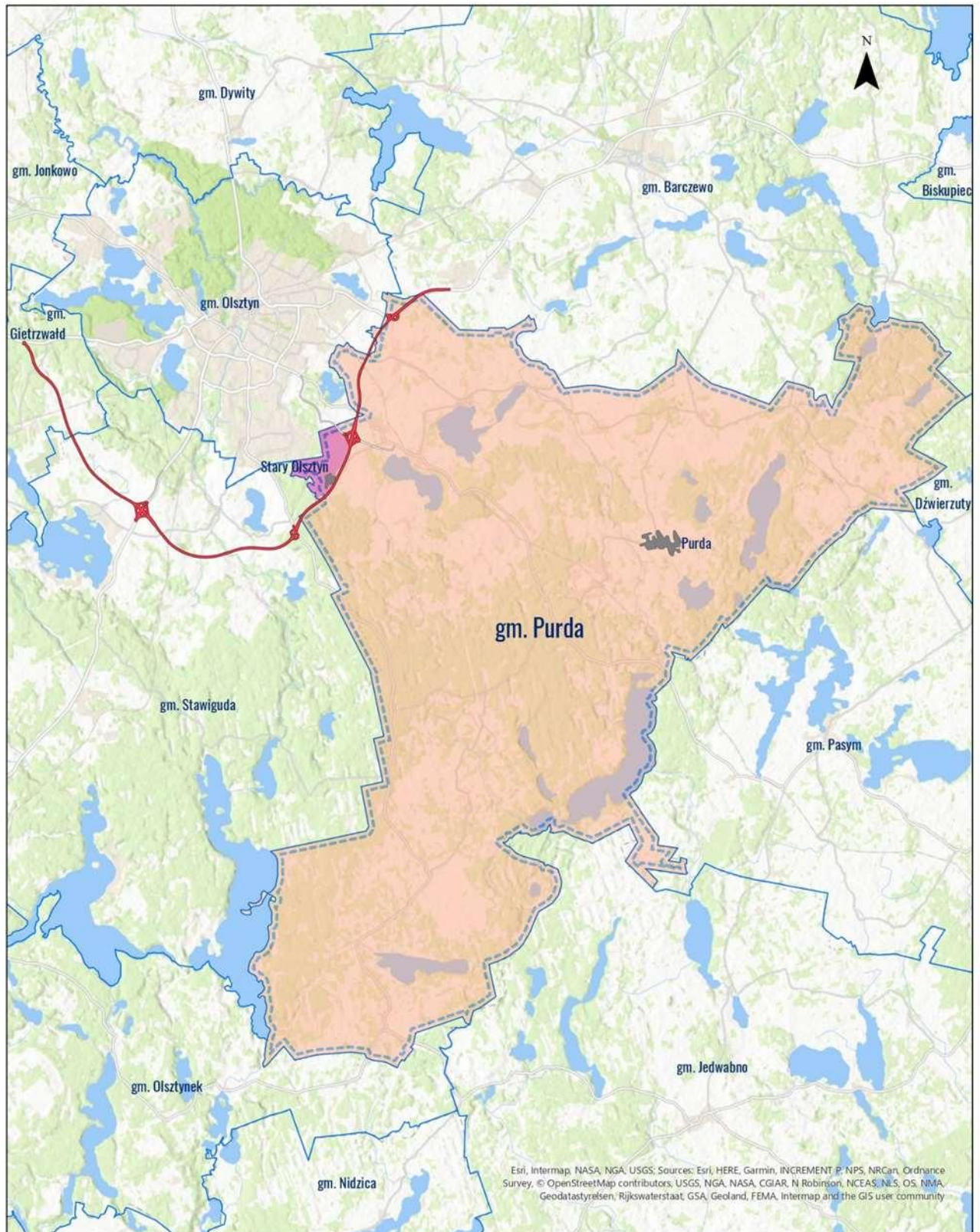
-  Miejscowość
-  Granica Gmin
-  KZMR - wleczanie
-  Granice Dzielnik Olsztyna
-  Obszar objęty wnioskiem

skala 1:10 000



# Mapa poglądowa

Obszar objęty wnioskiem o zmianę granic na tle zasięgu gmin



- gmina Purda
- Obszar objęty wnioskiem
- Wybrane miejscowości
- Gr. gmin wg Państwowego Rejestru Granic
- Obwodnica Olsztyna

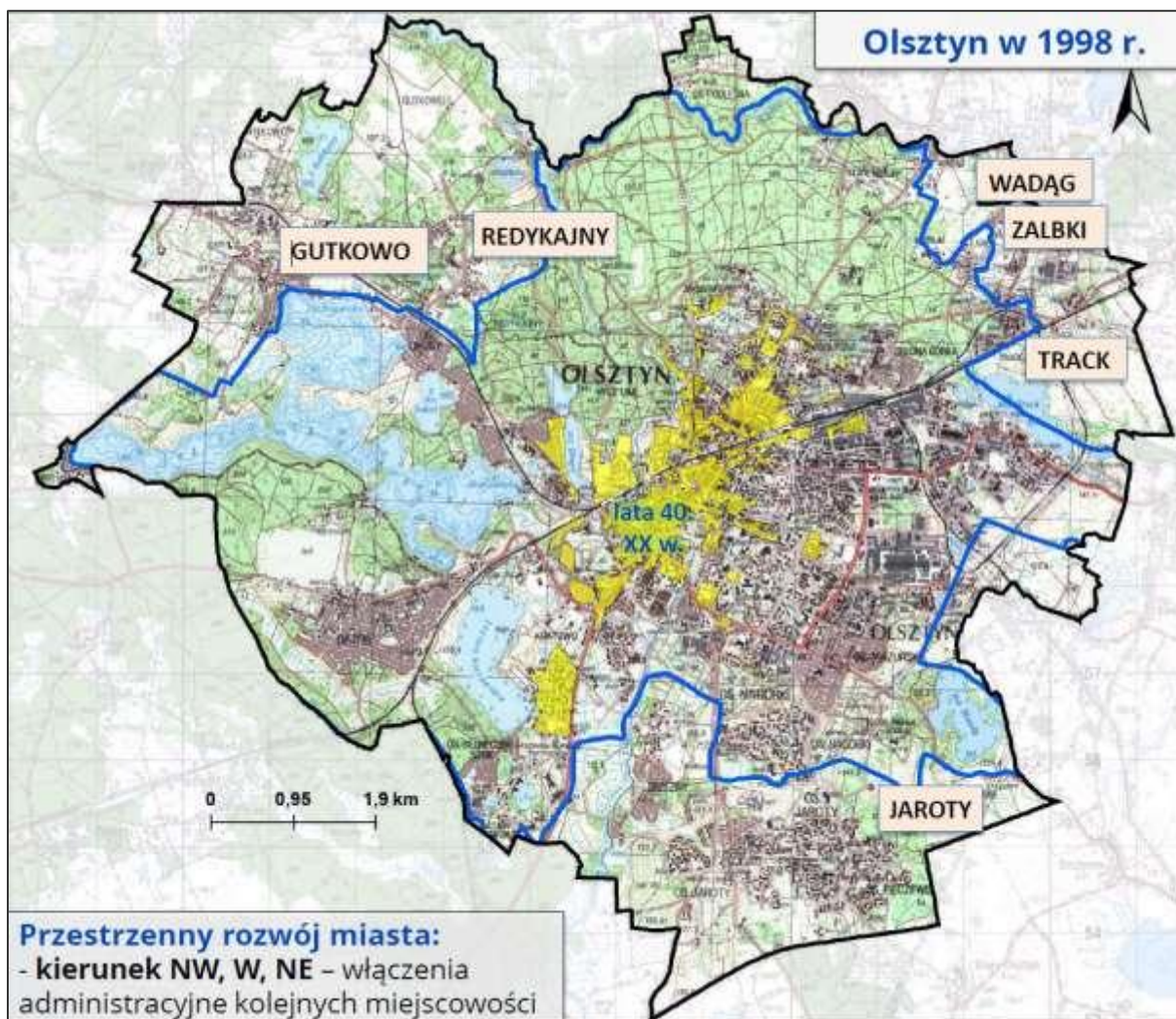
Esri, Intermap, NASA, NGA, USGS; Sources: Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, NPS, NRCAn, Ordnance Survey, © OpenStreetMap contributors, USGS, NGA, NASA, CGIAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodatastyrelsen, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, FEMA, Intermap and the GIS user community

**pow. graficzna gminy Purda = 31800,7 ha**  
**pow. graficzna obszaru wniosku = 235,3 ha - 0,7% pow gminy Purda**

## Uzasadnienie

Mimo rozwoju populacji i funkcji miasta, Olsztyn nie zmieniał swoich granic od niemal czterdziestu lat. Na podstawie Uchwały nr XXII/147/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Olsztynie z dnia 9 października 1987 r. w sprawie zmiany granic miasta Olsztyna włączono do Olsztyna część obszaru gmin Dywity, Gietrzwałd, Jonkowo i Stawiguda o łącznej powierzchni 1295,57 ha. Szczegółowy przebieg granic miasta Olsztyna określony został w Zarządzeniu Wojewody Olsztyńskiego Nr 55 z dnia 14 listopada 1987 r. W obecnych granicach miasto funkcjonuje od 1 stycznia 1988 r. i zajmuje obszar o powierzchni 88,33 km<sup>2</sup>.

Rysunek 1. Mapa ilustrująca rozwój przestrzenny miasta po 1945 r.



Źródło: „ROZWÓJ PRZESTRZENNY OLSZTYNA W UJĘCIU HISTORYCZNYM” Anna Kozłowska, Radosław Golba

Podstawowym motywem, dla którego podjęliśmy decyzję, by wnioskować o zmianę granic administracyjnych, jest konieczność nadania naszemu miastu nowych impulsów rozwojowych. Olsztyn jest stolicą województwa warmińsko-mazurskiego, a więc miastem położonym peryferyjnie zarówno w Polsce, jak i w Unii Europejskiej. To położenie jest oczywistą barierą rozwojową, ale nie determinuje możliwości wzrostu. Chcemy więc wykorzystać potencjały, które te możliwości wzmacniają, aby stawać się ważnym ośrodkiem miejskim w skali ponadregionalnej i ogólnopolskiej. Jest to korzystne także z punktu widzenia rozwoju całego

kraju - sprzyja mu równomierna, policentryczna struktura osadnicza, która pozwala kształtować bardziej efektywne struktury przestrzenne.

Naszą szansą jest rozwój funkcji, jakie stolica województwa pełni dla swojego otoczenia, w tym dla całego regionu. Do funkcji tych zaliczać można w szczególności zapewnianie dostępu do usług wyższego rzędu (m.in. edukacyjnych, zdrowotnych, kulturalnych, rekreacyjnych czy sportowych), które nie mogą być zapewnione na podobnym poziomie w ośrodkach lokalnych. Na objętym wnioskiem terenie chcielibyśmy ulokować kompleks budynków sądów, prokuratur oraz areszt śledczy. Wszystkie te instytucje znajdują się obecnie w obiektach nieodpowiadających ich aktualnym potrzebom, a niejednokrotnie także będących w złym stanie technicznym. Wobec ponawianych próśb o wskazanie im właściwego terenu na budowę nowych siedzib oraz z powodu braku odpowiednich działek w samym mieście, powstał pomysł budowy „miasteczka prawnego” w pobliżu administracyjnej granicy Olsztyna. Koncepcję budowy takiego kompleksu poparli przedstawiciele Sądu Okręgowego i Rejonowego w Olsztynie, Służby Więziennej oraz Prokuratury Okręgowej w Olsztynie. Pisma potwierdzające zainteresowanie ulokowaniem swoich siedzib na terenie objętym wnioskiem stanowią załączniki do niniejszego wniosku.

Dodatkowo rozbudowa funkcji miasta wzmacnia jego rolę „lokomotywy rozwoju” dla najbliższego otoczenia i dla całego regionu. Swój szybki wzrost społeczno-gospodarczy gminy otaczające Olsztyn zawdzięczają w dużej mierze korzystaniu z renty położenia. To przede wszystkim bliskość miasta i prowadzących do niego korytarzy transportowych umożliwia im przyciąganie nowych mieszkańców i inwestorów. Dodatkowo stolica Warmii i Mazur jest głównym celem migracyjnym dla tych osób z województwa, które szukają lepszych perspektyw życiowych poza swoimi rodzinnymi miejscowościami. Atrakcyjność osadnicza miasta jest więc szansą na ograniczenie depopulacji regionu, który coraz bardziej zmaga się z tym problemem.

Nie bez znaczenia jest też dla nas kwestia kształtowania przyjaznej przestrzeni i zachowanie ładu przestrzennego. Objęcie terenów dotychczas prawie niezamieszkałych i niezagospodarowanych umożliwi nam planowanie miasta z racjonalną lokalizacją budownictwa społecznego, usług publicznych i zielono-błękitnej infrastruktury niezbędnej w miastach w dobie zmian klimatu. Jednocześnie chcemy zapobiec zagospodarowaniu tych terenów przez sąsiednią wiejską gminę Purda, która planuje intensywną urbanizację tego obszaru z budownictwem wielorodzinnym, przemysłem i usługami. Nasze dotychczasowe doświadczenia z podobnym rozbudowywaniem małych wsi w quasi-miejskie dzielnice położone tuż przy granicach, nakazują nam zapobiegać kolejnym potencjalnie problematycznym sytuacjom.

Teren będący przedmiotem wniosku odizolowany jest od pozostałej części gminy Purda wyraźną barierą infrastrukturalną – południową obwodnicą Olsztyna w ciągu dróg S16 i DK51. Między innymi z tego powodu jego mieszkańcy korzystają z miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej, pracują w Olsztynie, wożą dzieci do szkół i przedszkoli na pobliskich osiedlach w samym mieście. Obszar ten powiązany jest zatem na stałe z miejską infrastrukturą i usługami, pozostając jednak na obszarze sąsiedniej gminy. Dalsza urbanizacja tego obszaru nieskoordynowana z rozwojem miasta będzie wzmacniać te trendy, w tym potęgować znany

wszystkim większym ośrodkom problem „jazdy na gapę”, czyli „korzystania” z miasta bez dokładania swoich podatków do miejskiego budżetu.

Ta niewielka zmiana – o obszar ok. 234,68 ha, stanowiący zaledwie 0,74% powierzchni Gminy Purda – przyniesie realne korzyści rozwojowe nie tylko samemu miastu, ale także jego otoczeniu, przyczyniając się do budowy jego pozycji na arenie krajowej i podnosząc jakość życia mieszkańców. Jednocześnie sprzyjać będzie zrównoważonemu rozwojowi całego kraju.

W dalszej części wniosku rozwinięte zostaną poszczególne argumenty uzasadnienia, wraz z szerszym kontekstem postulowanej zmiany.

### Położenie miasta

Olsztyn to miasto na prawach powiatu, stolica administracyjna województwa warmińsko-mazurskiego, największe miasto oraz regionalne centrum życia społecznego, gospodarczego, kulturalnego i naukowego Warmii i Mazur. Miasto jest położone w środkowej części województwa, na południu Warmii, krainy historycznej, która w latach 1466-1772 należała do Rzeczypospolitej. Miasto sąsiaduje z sześcioma gminami: Dywity, Barczewo, Purda, Stawiguda, Gietrzwałd oraz Jonkowo. Wszystkie one należą do ziemskiego powiatu olsztyńskiego, którego siedziba znajduje się w Olsztynie.

Od południa miasto graniczy z Puszcą Napiwodzko-Ramucką. Lasy zajmują ponad 21 proc. jego powierzchni, a główną ich składową jest rozległy Las Miejski. Główną rzeką przepływającą przez Olsztyn – z południa na północ – jest Łyna. Bierze ona początek z obfitych źródeł na wysokości 153 m n.p.m., a w Olsztynie toczy swoje wody na poziomie 98 m n.p.m. Oprócz niej w granicach miasta znajdują się także jej dopływy: Wadąg i Kortówka. W granicach Olsztyna leży 11 jezior.

Rysunek 2. Położenie Olsztyna



Źródło: opracowanie własne

Położenie Olsztyna jest w oczywisty sposób peryferyjne. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego dostrzega, że granica z Obwodem Królewieckim „jest zewnętrzną granicą Unii Europejskiej i Strefy Schengen, co stanowi barierę rozwoju kontaktów i współpracy transgranicznej” i że „obszary przygraniczne, szczególnie w części centralnej i wschodniej województwa charakteryzują się najłabszą sytuacją społeczno-gospodarczą w regionie, na co również ma wpływ sąsiedztwo i specyfika granicy”<sup>1</sup>. Dodatkowo ten sam dokument wskazuje, że województwo należy do regionów o najgorszej dostępności komunikacyjnej wynikającej ze słabo rozbudowanego systemu komunikacji drogowej i kolejowej oraz niskiej jakości jego elementów. I choć kolejne inwestycje drogowe czy kolejowe – zwłaszcza w sieci TEN-T – poprawiają tę sytuację, to jednak peryferyjność regionu i jego stolicy nadal pozostaje poważnym wyzwaniem.

Jednocześnie fakt, że Olsztyn jest jedynym dużym miastem w tej części kraju powoduje, że można wykorzystać to jako atut i sprawić, że atrakcyjność osadnicza tego ośrodka będzie przyciągała nowych mieszkańców, inwestorów i turystów. Kluczowe tu będzie zapewnienie równowagi w tzw. triadzie rozwojowej obejmującej dostępne mieszkania, atrakcyjne miejsca pracy i odpowiednią jakość życia. Poszerzenie granic miasta działać będzie na korzyść wszystkich tych elementów.

<sup>1</sup> Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, przyjęty 4 października 2018 r. uchwałą nr XXXIX/832/18.

Proponowana zmiana spowoduje zwiększenie powierzchni Miasta Olsztyna z 8833 ha do 9067,6834 ha, zatem miasto powiększy się o 2,66%. Jednocześnie zmiana ta spowoduje zmniejszenie powierzchni Gminy Purda z 31819 ha do 31584,32 ha, a więc gmina ta zmniejszy się o 0,74%. Zmiana nie będzie znacząca pod względem wielkości powierzchni, jednak może stać się dla Olsztyna istotnym impulsem rozwojowym.

Trzeba przy tym zauważyć, że obecnie stolica Warmii i Mazur jest drugim najmniejszym miastem wojewódzkim w Polsce – zajmując 88 km<sup>2</sup> powierzchni wyprzedza jedynie Gorzów Wielkopolski (86 km<sup>2</sup>). Kolejne pod względem wielkości miasto – Białystok – jest już znacznie większe (102 km<sup>2</sup>). Powoduje to, że mimo niezbyt dużej populacji Olsztyn zajmuje wśród osiemnastu stolic województw ósme miejsce pod względem gęstości zaludnienia. Wynika to m.in. z faktu, że choć jego populacja rośnie, Olsztyn nie zmieniał swoich granic od kilkudziesięciu lat. Ostatni raz powiększył swój obszar o niecałe 13 km<sup>2</sup> w 1988 r., kiedy to przyłączone zostały zurbanizowane części wsi położonych w sąsiednich gminach Dywity, Gietrzwałd, Jonkowo i Stawiguda. Jest zatem wyjątkiem wśród obecnych stolic województw, które poszerzają swoje granice wraz ze wzrostem populacji lub rozwojem funkcji miejskich. W związku z tym znalezienie odpowiednich terenów pod inwestycje staje się w granicach miasta coraz trudniejsze.

Tabela 2. Gęstość zaludnienia miast wojewódzkich w Polsce (2023)

Lp.	Miasto	ludność na 1 km <sup>2</sup>
1	Warszawa	3 599,4
2	Białystok	2 856,0
3	Kraków	2 466,6
4	Wrocław	2 301,0
5	Lublin	2 234,9
6	Łódź	2 223,4
7	Poznań	2 055,8
<b>8</b>	<b>Olsztyn</b>	<b>1 894,4</b>
9	Bydgoszcz	1 855,2
10	Katowice	1 694,8
11	Toruń	1 683,1
12	Kielce	1 662,5
13	Rzeszów	1 529,1
14	Gorzów Wielkopolski	1 344,3
15	Szczecin	1 294,2
16	Opole	846,0
17	Gdańsk	713,6
18	Zielona Góra	499,3

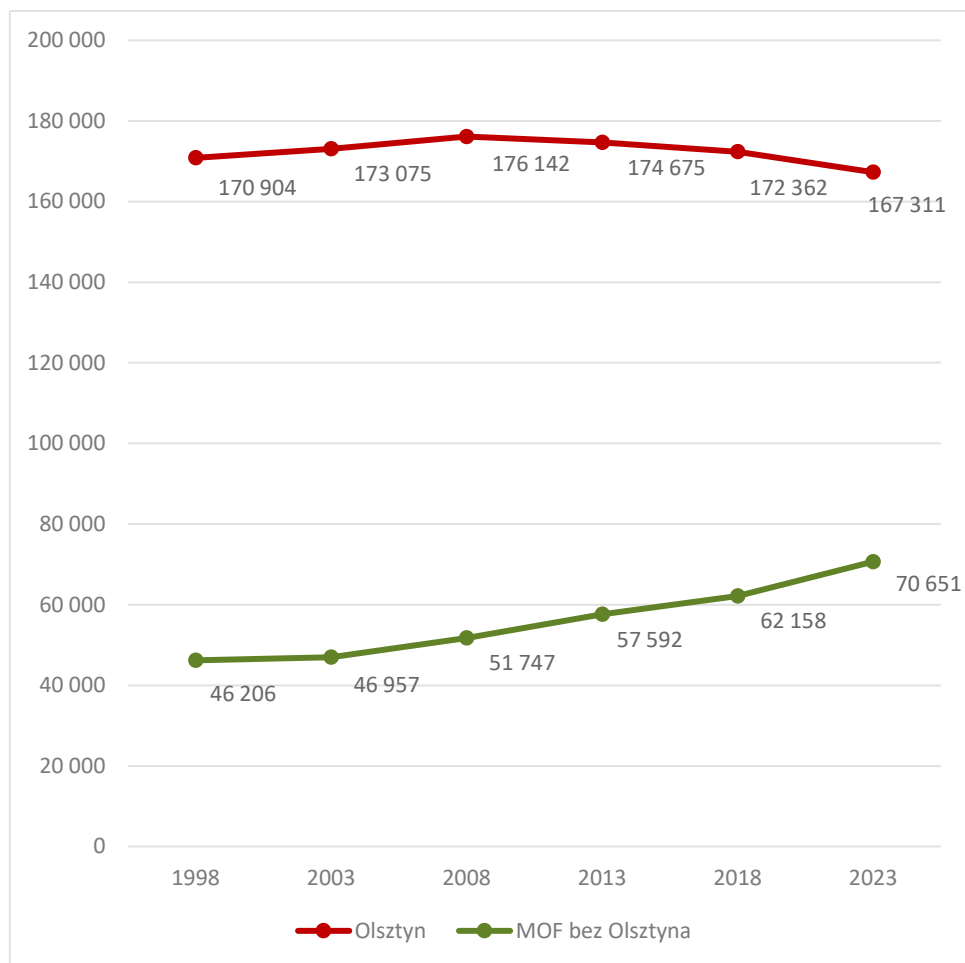
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

## Demografia

Na dzień 31 grudnia 2024 r. w Olsztynie zameldowanych na pobyt stały były 148 882 osoby, a na pobyt czasowy – 3 565<sup>2</sup>.

Tak samo jak dla innych obszarów funkcjonalnych dużych miast w Polsce, charakterystycznym zjawiskiem dla Olsztyna jest przesuwanie się ciężaru demograficznego z miasta-rdzenia do gmin ościennych (tworzenie się „obwarzanka” demograficznego). Prognozy demograficzne wskazują, że proces ten będzie się jeszcze pogłębiał. Niemniej w całym miejskim obszarze funkcjonalnym liczba ludności powoli rośnie, szczególnie na tle województwa warmińsko-mazurskiego.

Rysunek 3. Liczba ludności w Olsztynie i sąsiednich gminach 1998-2023

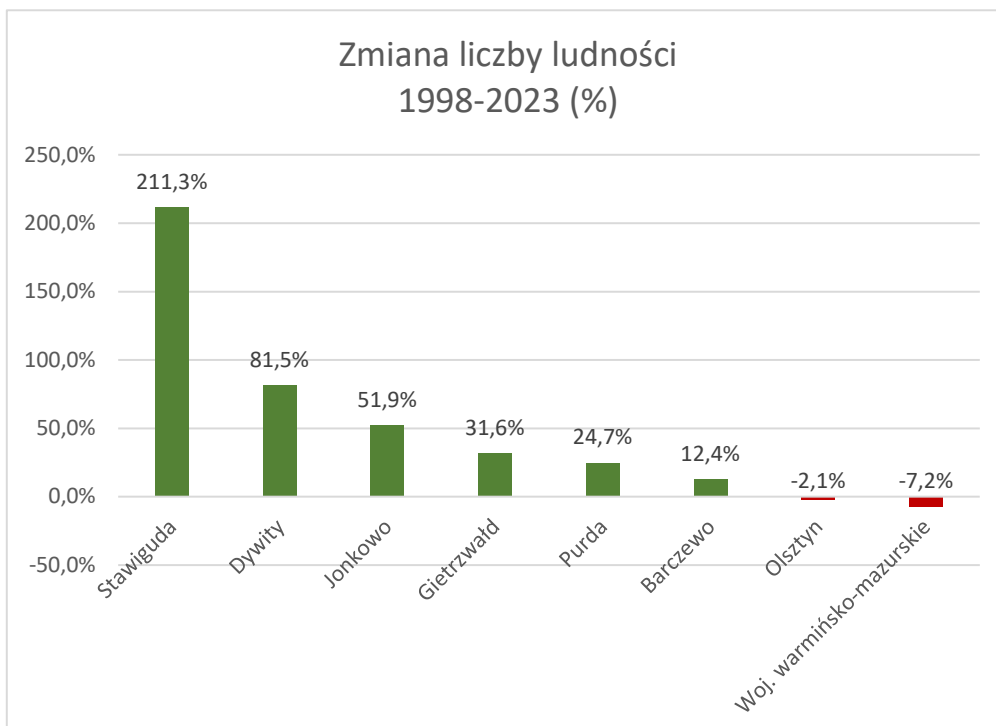


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Wzrost liczby ludności w miejskim obszarze funkcjonalnym Olsztyna spowodowany jest głównie napływem ludności z zewnątrz, a kontynuacja tego trendu przewidywana jest też w prognozach demograficznych GUS. Znaczna część nowych mieszkańców przeprowadza się tu z innych części województwa warmińsko-mazurskiego, co czyni Olsztyn i jego najbliższą okolicę ważnym punktem na mapie migracji ludności regionu. Atrakcyjność osiedleńcza miasta stanowi bowiem barierę dla depopulacji województwa.

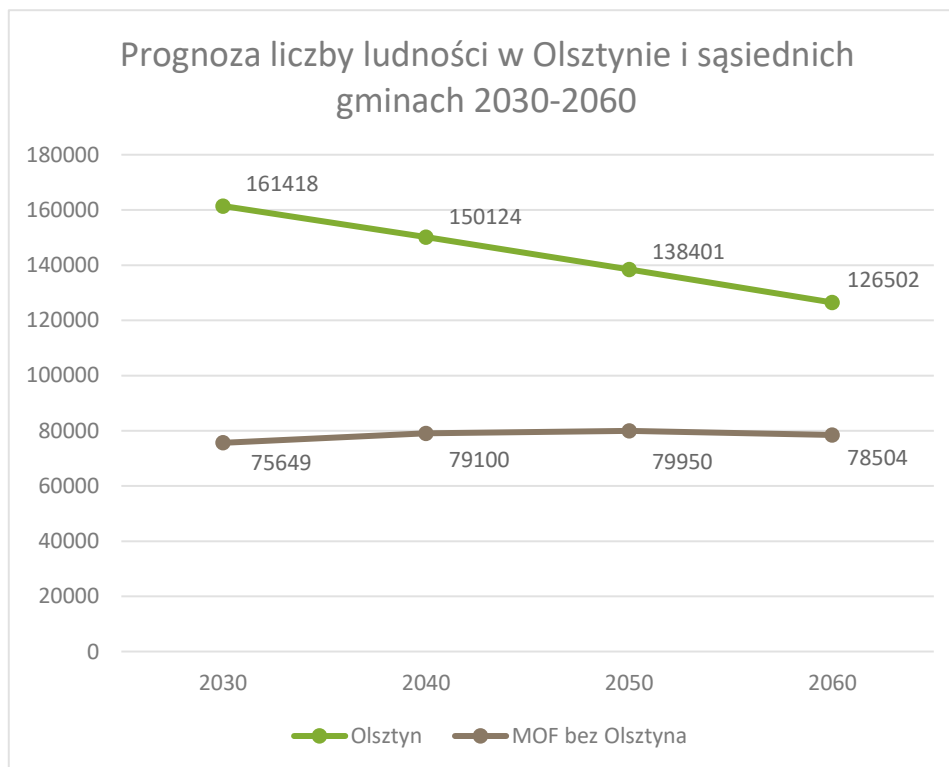
<sup>2</sup> Dane meldunkowe Urzędu Miasta Olsztyna

Rysunek 4. Procentowa zmiana liczby ludności w gminach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Olsztyna i w województwie warmińsko-mazurskim w ciągu 25 lat



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Rysunek 5. Prognozowana liczba ludności w Olsztynie i jego obszarze funkcjonalnym (2030-2060)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Jednocześnie należy zauważyć, że depopulacja Olsztyna ma ścisły związek z procesami suburbanizacyjnymi. Wskazuje na to gwałtowny wzrost liczby ludności gmin otaczających miasto. Dotyczy to szczególnie gminy Stawiguda, której populacja w ostatnim ćwierćwieczu powiększyła się trzykrotnie, oraz gminy Dywity (wzrost o ponad 80%). Również gminie Purda znacząco przybyło mieszkańców – w ciągu omawianego okresu ich liczba wzrosła o niemal 25%, co świadczy o tym, że na suburbanizacji korzystają także uboższe gminy, mniej rozwinięte gospodarczo od swoich sąsiadów.

Tabela 3. Zmiany liczby ludności w Olsztynie i gminach sąsiadujących 1998-2023

Gmina	Liczba ludności w 1998 (os.)	Liczba ludności w 2023 (os.)	Zmiana liczby ludności 1998-2023 (os.)	Zmiana liczby ludności 1998-2023 (%)
Stawiguda	4 810	14 975	10 165	211,3%
Dywity	7 553	13 708	6 155	81,5%
Jonkowo	5 141	7 811	2 670	51,9%
Gietrzwałd	5 278	6 946	1 668	31,6%
Purda	7 200	8 975	1 775	24,7%
Barczewo	16 224	18 236	2 012	12,4%
Olsztyn	170 904	167 311	-3 593	-2,1%
Woj. warmińsko-mazurskie	1 463 520	1 357 910	-105 610	-7,2%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Trendy suburbanizacyjne związane zwłaszcza z przenoszeniem się mieszkańców Olsztyna do sąsiednich gmin (najczęściej w pobliże granic miasta) powodują też zmiany obciążenia demograficznego, czyli liczby mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym przypadającej na 100 osób w wieku produkcyjnym. Dlatego też w ostatnich 25 latach w Olsztynie obciążenie to rośnie szybciej niż w jego najbliższej okolicy, a prognozy GUS wskazują, że ten trend będzie trwały. Tymczasem wysoka wartość tego wskaźnika ma duże znaczenie z punktu widzenia nie tylko międzypokoleniowych relacji finansowych, ale także obecnego i przyszłego rynku pracy. Nie pozostaje to bez znaczenia dla potencjalnych inwestorów, którzy szukają lokalizacji z siłą roboczą dostępną tak dziś, jak i w przyszłości.

Tabela 4. Zmiany obciążenia demograficznego w gminach MOF Olsztyna 1998-2023

Gmina	1998			2023		
	Ludność w wieku produkcyjnym	Ludność w wieku nieprodukcyjnym	Obciążenie demograficzne	Ludność w wieku produkcyjnym	Ludność w wieku nieprodukcyjnym	Obciążenie demograficzne
Barczewo	10 023	6 201	62	11 014	7 222	66
Dywity	4 638	2 915	63	8 466	5 242	62
Gietrzwałd	3 190	2 088	65	4 141	2 805	68
Jonkowo	3 095	2 046	66	4 849	2 962	61
Purda	4 346	2 854	66	5 507	3 468	63
Stawiguda	3 030	1 780	59	9 286	5 689	61
Olsztyn	110 254	60 650	55	97 103	70 208	72

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Wyraźnie zatem zarysowuje się tu układ miasto rdzeń – jego otoczenie. Zamieszkałe przez młodszą populację obrzeża miasta, położone już w sąsiednich gminach, powodują „starzenie się” miasta, obniżając jego potencjał demograficzny. Zmiana granic miasta ma zatem na celu również zagospodarowanie tego potencjału we własnych granicach administracyjnych i powstrzymanie wyprowadzek szczególnie młodszych mieszkańców poza miasto.

#### Funkcje miasta

Olsztyn to aglomeracja regionalna, która wraz ze swoim obszarem funkcjonalnym klasyfikowana jest jako ośrodek III rzędu w siedmiopoziomowej hierarchii funkcjonalnej kraju<sup>3</sup>. Jest zatem kluczowym ośrodkiem gospodarczym w swoim regionie, pełniącym istotną rolę w udostępnianiu usług wysokiego rzędu mieszkańcom danego województwa.

Miasta regionalne są zazwyczaj ośrodkami administracyjnymi dla swojego regionu. Są one podobnie wyposażone w usługi centralne wysokiego rzędu jak miasta ponadregionalne, choć ich oferta może być nieco węższa i mniej zróżnicowana. Pełnią rolę najważniejszych ośrodków gospodarczych, naukowych, handlowych, edukacyjnych i kulturalnych w regionie. Funkcjonują też jako węzeł komunikacyjny dla całego regionu, często posiadają lotnisko lub mają do niego łatwy dostęp.

Na atrakcyjność miasta wpływa przede wszystkim fakt, że Olsztyn jako stolica regionu i jego największe miasto pełni funkcje o charakterze metropolitalnym dla swojego bliższego i szerszego otoczenia, w tym w szczególności dla MOF. Do funkcji tych zaliczyć można w szczególności zapewnianie dostępu do usług wyższego rzędu (m.in. edukacyjnych, zdrowotnych, kulturalnych, rekreacyjnych czy sportowych), które nie mogą być zapewnione na podobnym poziomie w ośrodkach lokalnych.

To generuje zwykle zjawisko „jazdy na gapię” w odniesieniu zarówno do klasycznych dóbr publicznych (z których korzystania trudno kogokolwiek wykluczyć), jak i do innych usług publicznych zlokalizowanych w mieście centralnym i finansowanych z jego budżetu. Wydaje się, że mieszkańcy zurbanizowanej już strefy podmiejskiej są powszechnie przekonani, że w dużym mieście są zapewnione wyższe standardy kształcenia i np. posyłając dziecko do szkoły w dużym mieście zapewnią mu „lepszy start”. Dodatkowo też gminy podmiejskie nie nadążają niejednokrotnie z rozbudową infrastruktury społecznej i technicznej na terenach, gdzie gwałtownie przybywa ludności. To tym bardziej wiąże te obszary z miastem i taki też problem pojawi się na terenie, którego dotyczy wniosek, jeśli Gmina Purda zrealizuje swoje zamierzenia inwestycyjne zgodnie z przygotowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (przewidującym intensywną zabudowę mieszkaniową, usługową i przemysłową, jednak bez infrastruktury dla oświaty, zdrowia itp.).

Poszerzenie granic Olsztyna jest zgodne ze „Strategią Rozwoju Miasta – Olsztyn 2030+”, a także ze wskazanymi w odpowiednich dokumentach strategicznych celami rozwojowymi województwa oraz miejskiego obszaru funkcjonalnego obejmującego Olsztyn i sześć otaczających go gmin. Wynika to przede wszystkim z założenia, że takie poszerzenie będzie

---

<sup>3</sup> Raport „Hierarchia funkcjonalna miast w Polsce i jej przemiany w latach 1990-2020”, IRMiR, Kraków – Warszawa 2024

sprzyjać wzmocnieniu roli miasta jako ważnego ośrodka gospodarczego i centrum usług publicznych w regionie.

Przyłączona w ten sposób nowa część miasta jest niezbędna przede wszystkim do budowy siedzib instytucji takich jak sądy, prokuratura czy areszt śledczy, na które brakuje już miejsca w dotychczasowych lokalizacjach, a miasto nie dysponuje wolnymi terenami odpowiedniej wielkości.

Dodatkowo brak miejsca w istniejących budynkach sądowych uniemożliwia powstanie w Olsztynie siedziby sądu apelacyjnego. Obecnie Sąd Okręgowy w Olsztynie znajduje się w obszarze właściwości Sądu Apelacyjnego w Białymstoku, co jest dla mieszkańców naszego województwa znaczącym utrudnieniem w dostępie do wymiaru sprawiedliwości i jednocześnie obniża rangę miasta jako siedziby ważnych instytucji publicznych.

Dzięki powstaniu na nowym obszarze kompleksu siedzib sądów, prokuratur czy aresztu (tzw. „miasteczka prawnego”), poprawiłby się dostęp do sądownictwa dla mieszkańców całego regionu, a w szczególności jego centralnej części, co jest istotnym warunkiem rozwoju gospodarczego i wspierania przedsiębiorczości. Możliwość budowy takiego kompleksu są już od dłuższego czasu przedmiotem rozmów z instytucjami, które wyszły z inicjatywą budowy swoich nowych siedzib. Lokalizacja na terenie będącym przedmiotem wniosku – mimo że na obrzeżach miasta – umożliwi dobre skomunikowanie transportem publicznym zarówno z dworcem Olsztyn Główny (co będzie szczególnie ważne dla interesantów spoza miasta), jak i z pozostałymi częściami Olsztyna (dzięki pobliskiej krańcówce tramwajowej linii 4 i 5).

#### Powiązania przestrzenne

Obszar wskazany we wniosku w układzie przestrzennym stanowi enklawę oddzieloną od pozostałej części Gminy Purda barierami przestrzennymi, tj. południową obwodnicą Olsztyna oraz dojazdem do niej (w granicach miasta jest to ul. E. Kruka). Budowa tych elementów układu komunikacyjnego spowodowała strukturalne odcięcie obszaru od pozostałej części Gminy Purda i stanowi obszar predystynowany do rozwijania funkcji miejskich.

Obecnie jest on w znacznym stopniu użytkowany rolniczo, z niewielką wsią Stary Olsztyn zamieszkałą przez 156 osób.

Gmina Purda przygotowuje na terenie o powierzchni 192,2 ha miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w obrębie Linowo na obszarze przyległym do wsi Stary Olsztyn oznaczone odpowiednio symbolami A i B. Projekty tych planów Wójt Gminy Purda wyłożył do publicznego wglądu w dniach 31.01.2025 r. do 21.02.2025 r.

[https://bip.purda.pl/wiadomosci/10153/wiadomosc/800279/obwieszczenie\\_wojta\\_gminy\\_purda\\_w\\_sprawie\\_wylozenia\\_do\\_publiczne](https://bip.purda.pl/wiadomosci/10153/wiadomosc/800279/obwieszczenie_wojta_gminy_purda_w_sprawie_wylozenia_do_publiczne)

Z analizy ustaleń znajdujących się w powyższych projektach wynika, że Gmina Purda zaplanowała na tym obszarze osiedle zabudowy wielorodzinnej o typowo miejskim charakterze dla ok. 5 000 osób, tworzące jednorodny układ przestrzenny z obszarem miasta. Nie wskazano żadnych powiązań przestrzennych z obszarem swojej gminy.

Rysunek 6. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Linowo gm. Purda - część północna



Źródło: Obwieszczenie Wójta Gminy Purda w sprawie wyłożenia do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie Linowo, na obszarze przyległym do wsi Stary Olsztyn, oznaczone symbolem A i B

Dodatkowo należy zauważyć, że Gmina Purda nie wyznaczyła tam granic terenów rozmieszczenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla usług publicznych, takich jak przedszkole czy szkoła podstawowa, a w uzasadnieniu do przedstawionych projektów planów miejscowych Wójt wskazuje:

„Tereny objęte projektem planu miejscowego są bardzo dobrze skomunikowane z miastem Olsztyn, w niedalekiej odległości przebiega droga ekspresowa S51/S16, droga powiatowa 1374N oraz droga, której zarządcą jest gmina Purda, umożliwiająca wjazd do Olsztyna ulicą Kubusia Puchatka. (...). Dostęp komunikacyjny tereny posiadają z dróg powiatowych i gminnych zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem miejscowym. Transport publiczny

umożliwiający dojazd do centrum Olsztyna możliwy jest z przystanków zlokalizowanych na Osiedlu Jaroty, około 1,5 km od obszaru planu miejscowego.”

Z kolei ponad 50 ha terenów przeznaczonych w projekcie planu na funkcje produkcyjne lub usługowe skomunikowane jest przez układ drogowy miasta. Wszystkie wskazane komunikacyjne powiązania planu z terenami przyległymi opisane są jako drogi prowadzące do Olsztyna. Gmina Purda nie wskazuje żadnych powiązań funkcjonalnych, komunikacyjnych czy infrastrukturalnych terenu objętego projektem planu z obszarem swojej gminy.

Rysunek 7. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Linowo gm. Purda - część południowa



Źródło: Obwieszczenie Wójta Gminy Purda w sprawie wyłożenia do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębów Linowo, na obszarze przyległym do wsi Stary Olsztyn, oznaczone symbolem A i B

Ustalenia planu wynikające z jego projektu potwierdzają, że jest to teren przestrzennie związany w pierwszej kolejności z Miastem Olsztyn, a dopiero potem, w ograniczonym stopniu, z Gminą Purda. Również jego funkcjonowanie w przyszłości, w przypadku zrealizowania planów inwestycyjnych Gminy Purda, będzie go jeszcze silniej wiązać bezpośrednio z miastem.

Dodatkowo już dziś obszar ten jest obsługiwany infrastrukturą techniczną z terenu Olsztyna, co pokazują sieci uzbrojenia w media, w tym w szczególności w sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

Tymczasem dostosowanie granic administracyjnych Olsztyna do obecnie pełnionych lub co najmniej potencjalnie odpowiednich dla danego obszaru funkcji zapewni sprawniejsze zarządzanie rozwojem miasta. Włączenie terenów podmiejskich do miasta stołecznego może zahamować niekontrolowane rozlewanie się zabudowy i zapobiegać chaosowi przestrzennemu.

Jest to szczególnie ważne, ponieważ dotychczasowy gwałtowny rozwój budownictwa wielorodzinnego na granicach Olsztyna – szczególnie w gminach Stawiguda i Dywity – stał się

źródłem poważnych problemów, zwłaszcza w dziedzinie transportu. Po zbudowaniu osiedli bloków we wsiach Bartąg i Jaroty w gminie Stawiguda czy Osiedla Sterowców w gminie Dywity powstały tam quasi-dzielnice Olsztyna, pozostające jednak poza jego faktycznymi granicami administracyjnymi. W przestrzeni granica miasto-wieś jest tam zupełnie niewidoczna, ponieważ po obu jej stronach zabudowa ma charakter całkowicie miejski.

*Rysunek 8. Bloki we wsi Bartąg (gmina Stawiguda) na granicy z Olsztynem*



*Źródło: materiały własne*

Widoczne są natomiast typowe skutki niekontrolowanej suburbanizacji – drogi dojazdowe z tych gmin do miasta, takie jak al. Wojska Polskiego czy ul. Bartąska, stanowią teraz dla mieszkańców podmiejskich blokowisk jedyną możliwość dotarcia do Olsztyna. W godzinach porannego i popołudniowego szczytu komunikacyjnego setki samochodów tworzą długie zatory, a brak zaplanowanych rezerw terenu pod budowę dodatkowych dróg lub choćby poszerzenie istniejących uniemożliwia w praktyce poprawę sytuacji oraz uruchomienie tam efektywnej komunikacji publicznej. Również z tego samego powodu dojeżdżający własnymi autami mieszkańcy sąsiednich gmin tworzą w mieście dodatkowy ruch samochodowy i zajmują wszystkie dostępne przestrzenie na zaparkowanie swoich pojazdów, potęgując chaos parkingowy.

Zatem zmiana granic miasta to też możliwość zapobieżenia podobnej sytuacji na granicy Olsztyna i Purdy, gdzie gmina planuje zabudowę mieszkaniową o miejskim charakterze, z której

dojazd do miasta również odbywałby się tylko jedną drogą prowadzącą przez olsztyńskie osiedle Jaroty.

Jednocześnie dokonanie zmian, których dotyczy wniosek, sprawiłoby, że miasto mogłoby rozwijać się do naturalnej granicy infrastrukturalnej, jaką jest obwodnica, zachowując dzięki temu korzystną spójność przestrzeni. Pomoże to zapewnić mieszkańcom lepszy dostęp do edukacji, służby zdrowia, transportu publicznego i innych niezbędnych usług miejskich.

Proponowana zmiana granic Olsztyna przyniesie więc realne korzyści rozwojowe nie tylko samemu miastu, ale także jego otoczeniu, przyczyniając się do budowy jego pozycji na arenie krajowej i podnosząc jakość życia mieszkańców.

### Powiązania funkcjonalne

Ponieważ od jakiegoś czasu Olsztyn, tak jak inne duże miasta, zauważa w swoim budżecie rosnące koszty „jazdy na gapę”, czyli korzystania z usług miejskich przez mieszkańców gmin ościennych, w 2022 r. na zamówienie Miasta Olsztyna powstało opracowanie pn. *Analiza kosztów usług lokalnych ponoszonych przez Gminę Olsztyn na rzecz mieszkańców gmin ościennych – aktualizacja oraz rekomendacje w zakresie dalszych działań dotyczących rozszerzenia granic miasta* autorstwa dr Julity Łukomskiej. Jego celem było przeprowadzenie aktualizacji analizy ekonomicznej kosztów usług lokalnych finansowanych przez Miasto Olsztyn, z których korzystają mieszkańcy gmin podmiejskich: Barczewa, Dywit, Gietrzwałdu, Jonkowa, Purdy i Stawigudy w wybranych sektorach działalności jednostek samorządu terytorialnego (m.in. transport, oświata i wychowanie, kultura, gospodarka wodno-ściekowa, gospodarka odpadami, oczyszczanie miasta i utrzymanie dróg).

Ważnym założeniem tego opracowania było to, że około 20% mieszkańców gmin podmiejskich na co dzień „korzysta z Olsztyna”. Założenie to wynika z zestawienia sumy przedszkolaków, uczniów i pracujących z gmin podmiejskich dojeżdżających codziennie do placówek oświatowych lub miejsc pracy w mieście z populacją tych gmin w wieku przedprodukcyjnym oraz produkcyjnym (w oparciu o dane i analizy Urzędu Miasta Olsztyna oraz GUS). Dodatkowo należy pamiętać o użytkownikach innych usług, jak choćby z obszaru kultury i sztuki.

Wyniki analizy potwierdzają znaczną skalę powiązań funkcjonalnych gmin ościennych z Olsztynem. Wyraża się ona przede wszystkim w skali wydatków ponoszonych z budżetu miasta na usługi świadczone mieszkańcom sąsiednich jednostek samorządowych. Wydatki te w badanym okresie (2015-2021) wyniosły 56,3-61,1 mln złotych, zależnie od przyjętej metody szacowania. Średniorocznie daje to kwoty przewyższające 8 mln zł, z czego większość, bo około trzy czwarte wydatków dotyczy oświaty.

Mechanizm ten dotyczy oczywiście również gminy Purda. Autorzy ww. opracowania szacują, że z jej obszaru codziennie dojeżdża do pracy w mieście niemal 12% mieszkańców będących w wieku produkcyjnym oraz 4,5% wszystkich uczniów, co daje łącznie ponad 1000 osób podróżujących każdego dnia do Olsztyna. Doliczyc tu należy też osoby podróżujące w mniej regularny sposób, aby korzystać z innych usług (zakupy, kultura, sport).

Należy przy tym pamiętać, że im bliżej granic miast położona jest miejscowość, tym bardziej intensywne są dojazdy i wszelkiego rodzaju regularne „korzystanie z miasta”. Choć brakuje

dokładnych danych, to należy przypuszczać, że dla mieszkańców Starego Olsztyna, położonego ok. 1 kilometr od granicy miasta i jednocześnie odciętego od reszty gminy Purda obwodnicą, naturalnym miejscem zaspokajania codziennych potrzeb życiowych jest raczej Olsztyn niż odległa o ok. 20 km siedziba gminy Purda lub nawet inne, bliższe miejscowości tej gminy.

Opisując efekt „jazdy na gapę” autorzy opracowania rekomendują między innymi zmianę granic miasta jako jedno z narzędzi zapobiegania temu zjawisku. Miasto Olsztyn realizuje już pozostałe z trzech rekomendowanych rozwiązań: stara się kontrolować sytuację poprzez zachęcanie sąsiadów do partycypacji w kosztach oraz pracuje nad wzmacnianiem współpracy międzygminnej w ramach Związku ZIT. W obliczu niedostatecznych efektów tych działań zasadne wydaje się jednak wdrożenie kolejnego narzędzia, jakim jest zabieganie o korektę granic gminy.

Jest to tym bardziej uzasadnione, że rozważenie tego rozwiązania rekomendowali też autorzy opracowania pt. „Analiza możliwości rozwojowych i potencjałów Olsztyna i jego obszaru funkcjonalnego”<sup>4</sup> przygotowanego w ramach prac nad Strategią Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Olsztyna. Zwrócili oni uwagę, że „dyskusja nad strategicznymi wyzwaniami Olsztyna powinna objąć problem wymiaru terytorialnego strategii, zarówno wewnątrz miasta, jak i ew. poszerzenia jego granic”.

Inną kwestią jest istniejące powiązanie rozważanego terenu z obszarem Olsztyna poprzez sieć kanalizacji sanitarnej (a także sieć wodociągową) i odprowadzanie ścieków do miejskiej oczyszczalni. Stąd prace nad zmianą uchwały nr XXX/508/21 Rady Miasta Olsztyna z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Olsztyn, tak aby włączyć do niego m.in. sołectwo Stary Olsztyn.

---

<sup>4</sup> „Analiza możliwości rozwojowych i potencjałów Olsztyna i jego obszaru funkcjonalnego”, Dziemianowicz W. i in., Warszawa 2019

Rysunek 9. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna na obszarze Starego Olsztyna - schemat poglądowy



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Krajowej Integracji Uzbrojenia Terenu (KIUT)

Z drugiej strony natomiast teren objęty wnioskiem jest już teraz obszarem, z którego na co dzień korzystają mieszkańcy pobliskich osiedli Pieczewo, Jaroty i Generałów, a nawet całego miasta. Dla osób mieszkających w pobliżu są to tereny spacerowe i rekreacyjne, dogodne dla turystyki rowerowej, przyciągające naturalną zielenią, które zgodnie z planami Miasta Olsztyna mają zachować swój dotychczasowy charakter. Natomiast obszar Rodzinnego Ogrodu Działkowego Krokus to miejsce wypoczynku dla setek mieszkańców całego miasta. To olsztyniacy są głównymi użytkownikami ROD położonego tuż przy granicy administracyjnej Olsztyna. Tereny te są więc już stale powiązane z miastem i użytkowane na co dzień przez jego mieszkańców.

### Podsumowanie

Podsumowując powyższe analizy, należy wymienić najważniejsze powody, dla których dotychczasowe granice miasta powinny ulec niewielkiej korekcie:

- „Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Warmińsko-Mazurskie 2030” (strategia rozwoju województwa) zakłada wspieranie metropolitalnych funkcji Olsztyna. W ramach celu głównego wskazuje się, że miasto wojewódzkie musi przede wszystkim pełnić kluczowe funkcje gospodarcze, edukacyjne, kulturowe, a także medyczne i administracyjne.
- Jednym z celów operacyjnych „Strategii MOF Olsztyna 2030+ Nowe wyzwania” w ramach celu strategicznego 2. „Silne sieci powiązań życia społeczno-gospodarczego” jest tworzenie przyjaznego środowiska inwestycyjnego. Natomiast zgodnie ze „Strategią

miasta – Olsztyn 2030+” konieczne jest wzmacnianie pozycji Olsztyna na mapie Polski i Europy.

- Dzięki rozbudowie funkcji metropolitalnych Olsztyn zyskiwałby na znaczeniu jako silny i dynamiczny ośrodek miejski, o wyraźnie zaakcentowanej roli przyciągającej usługi wyższego rzędu. Stały wzrost funkcji stolicy pozytywnie oddziaływałby również na gminy sąsiednie, które otrzymywałyby jeszcze większe impulsy rozwojowe.
- Aby rozwijać funkcje metropolitalne Olsztyna, a tym samym podnosić rangę miasta i wzmacniać jego stołeczność w regionie, niezbędna jest między innymi rozbudowa instytucji świadczących usługi publiczne, w tym tych o zasięgu wojewódzkim. W mieście jednak brakuje już na to miejsca i poszerzenie jego obszaru stało się pilną potrzebą.
- Jako stolica województwa Olsztyn jest m.in. siedzibą sądów oraz innych instytucji pracujących na rzecz wymiaru sprawiedliwości (prokuratura, areszt śledczy itp.). Większość z nich funkcjonuje dziś w zbyt małych budynkach, będących dodatkowo w złym stanie technicznym, często nie spełniając warunków wymaganych odrębnymi przepisami. Przedstawiciele tych instytucji zwracali się już do Miasta Olsztyna z prośbą o wskazanie terenu pod budowę nowych, odpowiednich dla nich siedzib. Na nowym terenie mogłoby zatem powstać „miasteczko prawne”, które stanowiłoby centrum usług z tego zakresu dla mieszkańców całego regionu, a w szczególności jego centralnej części.
- Lepszy dostęp do sądownictwa jest istotnym warunkiem rozwoju gospodarczego i wspierania przedsiębiorczości. Poszerzenie granic miasta w celu budowy „miasteczka prawnego” będzie więc pozytywnie wpływać na osiągnięcie strategicznych celów rozwojowych Warmii i Mazur oraz wzmocni pozostałe prorozwojowe działania władz regionalnych.
- Część Gminy Purda, o którą Miasto Olsztyn chce poszerzyć swój obszar administracyjny, jest obecnie terenem w większości niezamieszkałym (znajduje się tam jedno sołectwo liczące 156 mieszkańców). Większość gruntów znajduje się we władaniu Skarbu Państwa, w zarządzie KOWR.
- Obszar, którym zainteresowany jest Olsztyn, może być obsługiwany infrastrukturalnie tylko przez miasto. Budowanie wielu kilometrów sieci wodno-kanalizacyjnej, by podłączyć planowane inwestycje do systemu w Gminie Purda, jest nieracjonalne z ekonomicznego punktu widzenia.
- Tereny wszystkich sąsiednich gmin wiejskich położone tuż przy granicach miasta są albo już zurbanizowane, albo gminy planują tam w najbliższych latach rozwój budownictwa mieszkaniowego, w tym wielorodzinnego oraz usług i przemysłu. Dotyczy to też terenu położonego w gminie Purda, który Olsztyn chciałby włączyć w swoje granice.
- Istnieją realne, silne powiązania funkcjonalne terenów przy granicach miasta z samym miastem – ich mieszkańcy pracują w Olsztynie, posyłają dzieci do olsztyńskich szkół i przedszkoli, robią w mieście zakupy, korzystają z oferty kulturalnej i rekreacyjnej. Bardzo często są to mieszkańcy miasta, którzy przenieśli się na drugą stronę granicy, ale nie zmienili dotychczasowego stylu życia.

- Obszar, o który miasto chce się powiększyć, graniczy obecnie z olsztyńskimi osiedlami mieszkaniowymi. Wykorzystanie go – zgodnie z planami Olsztyna – na potrzeby zrównoważonego mieszkalnictwa i nieuciążliwych usług wydaje się zatem optymalne.
- Dostosowanie granic administracyjnych miasta do odpowiednich dla danego obszaru funkcji to także sprawniejsze zarządzanie rozwojem urbanistycznym. Włączenie terenów podmiejskich do miasta stołecznego może zahamować niekontrolowane rozlewanie się zabudowy i zapobiegać chaosowi przestrzennemu.
- Miasto mogłoby rozwijać się do naturalnej granicy infrastrukturalnej, jaką jest obwodnica, zachowując dzięki temu korzystną spójność przestrzeni. Umożliwi to kompleksowe podejście do planowania infrastruktury drogowej i sieciowej. Bezpośrednio wpłynie więc na podniesienie jakości życia mieszkańców, zapewniając także lepszy dostęp do edukacji, służby zdrowia, transportu publicznego i innych niezbędnych usług miejskich.
- Olsztyn nie zmieniał swoich granic od kilkudziesięciu lat. Ostatni raz powiększył swój obszar o niecałe 13 km<sup>2</sup> w 1988 r., kiedy to przyłączone zostały zurbanizowane części wsi położonych w sąsiednich gminach Dywity, Gietrzwałd, Jonkowo i Stawiguda. Jest zatem wyjątkiem wśród obecnych stolic województw, które poszerzają swoje granice wraz ze wzrostem populacji lub rozwojem funkcji miejskich.

## **STANOWISKOWNIOSKODAWCYDOTYCZĄCESPEŁNIANIAPRZESŁANEK, O KTÓRYCH MOWA W ART. 4 UST. 3 I 4 USTAWY O SAMORZĄDZIE GMINNYM**

Ust. 3. Ustalenie i zmiana granic gmin dokonywane są w sposób zapewniający gminie terytorium możliwie jednorodne ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz zapewniający zdolność wykonywania zadań publicznych.

Ust. 4. Nadanie gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenie jego granic i ich zmiana dokonywane są w sposób uwzględniający infrastrukturę społeczną i techniczną oraz układ urbanistyczny i charakter zabudowy.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, w ocenie wnioskodawcy proponowana zmiana granic spełnia przesłanki określone w art. 4 ust. 3 i 4 ustawy o samorządzie gminnym, ponieważ zapewnia gminie terytorium możliwie jednorodne ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz zapewniający zdolność wykonywania zadań publicznych, a także uwzględnia infrastrukturę społeczną i techniczną oraz układ urbanistyczny i charakter zabudowy.

## **PODSTAWOWE DANE STATYSTYCZNE – LUDNOŚĆ POWIERZCHNIA**

### **Ludność**

Zgodnie ze stanem na 31 grudnia 2024 r. liczba ludności przedstawiała się następująco:

- Miasto Olsztyn: 152 447 mieszkańców, w tym 148 882 osoby zameldowane na pobyt stały, a 3 565 na pobyt czasowy;
- Gmina Purda: 8 600 mieszkańców, w tym 8 519 osób zameldowanych na pobyt stały, a 81 na pobyt czasowy;

- obszar gminy Purda objęty wnioskiem: 156 mieszkańców, w tym 156 osób zameldowanych na pobyt stały.

Dane te zostały pozyskane z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Olsztyna oraz z Gminy Purda.

### Powierzchnia

Obecnie powierzchnie obu gmin wynoszą:

- Miasto Olsztyn: 8 833 ha
- Purda: 31 819 ha

Po zmianie granic gmin powierzchnia Miasta Olsztyna zwiększy się o 234,6834 ha i o tę samą wielkość zmniejszy się powierzchnia Gminy Purda. Obszary obu gmin będą miały wówczas następującą wielkość:

- Miasto Olsztyn: 9067,6834 ha (wzrost o 2,66%);
- Gmina Purda: 31 584,3166 ha (spadek o 0,74%).

## SZACUNKOWE KOSZTY WPROWADZENIA ZMIANY

Koszty wprowadzenia zmian podzielone zostały na poszczególne obszary zadań gminnych. Obejmują one kwestie wymiany dokumentów przez mieszkańców, budowy i utrzymania niezbędnej infrastruktury na terenie, którego dotyczy wniosek, a także usług publicznych świadczonych jego mieszkańcom (w tym pomocy społecznej, utrzymania infrastruktury, planowania przestrzennego czy wywozu odpadów).

Wszystkie koszty zostały oszacowane na podstawie danych własnych Urzędu Miasta Olsztyna i jego jednostek organizacyjnych.

### Koszty jednorazowe

#### I. Wymiana dokumentów

Przy wyliczaniu kosztów wymiany dokumentów przyjęto, że objęci nią będą wszyscy mieszkańcy terenu, którego dotyczy wniosek, tj. 156 osób.

Wymiana dowodów osobistych nie będzie wiązała się z kosztami dla Miasta Olsztyna, ponieważ jest ona nieodpłatna, a wniosek o wydanie dowodu osobistego można złożyć w dowolnym urzędzie miasta lub gminy na terenie całego kraju.

Koszt wymiany praw jazdy wyniesie maksymalnie 15 600 zł:

$$156 \text{ mieszkańców} \times 100 \text{ zł} = 15\,600 \text{ zł}$$

Koszty te obejmują wymianę dokumentu dla osób posiadających uprawnienia do kierowania pojazdami (bez kosztów fotografii biometrycznej niezbędnej do wyrobienia dokumentu).

Koszt wymiany dowodów rejestracyjnych wraz z wymianą tablic rejestracyjnych (z NOL na NO) wyniesie maksymalnie 24 960 zł:

$$156 \text{ mieszkańców} \times 160 \text{ zł} = 24\,960 \text{ zł}$$

Od 31 stycznia 2022 r. nie ma już jednak obowiązku wymiany tablic rejestracyjnych na nowe i tym samym zmiany dotychczasowego numeru pojazdu, niezależnie od tego, gdzie pojazd był zarejestrowany. Zgodnie z prawem możliwe jest zatem zachowanie dotychczasowego numeru rejestracyjnego, a więc i samych tablic (o ile numer na nich jest czytelny, utrzymany w należytych stanie, a tablice są zgodne z obowiązującym obecnie wzorem). Koszty wymiany dowodów rejestracyjnych bez wymiany tablic wyniosą więc maksymalnie 10 374 zł:

156 mieszkańców x 66,50 zł = 10 374 zł.

Należy przy tym zauważyć, że są to maksymalne pułapy ww. kosztów, obliczone przy założeniu, że wszyscy mieszkańcy obszaru, którego dotyczy wniosek, będą objęci wymianą dokumentów. W rzeczywistości koszty będą oczywiście niższe, ponieważ nie wszyscy mieszkańcy posiadają np. uprawnienia do kierowania pojazdami.

Łączny przewidywany koszt wymiany dokumentów nie przekroczy zatem z pewnością 40 560 zł.

## II. Koszt budowy i przebudowy infrastruktury drogowej

Budowa i przebudowa dróg na obszarze objętym wnioskiem nie będzie niezbędna od razu po zmianie granic administracyjnych. Planując takie rozwiązanie, należy brać jednak pod uwagę również koszty uzbrojenia nowego terenu miasta. Pozwoli to na rzeczywiste wykorzystanie go w procesie rozwoju Olsztyna.

Wstępne szacunki wskazują, że przedłużenie ul. Kubusia Puchatka do Starego Olsztyna kosztować będzie ok. 18 600 000 zł brutto. Powstanie tam docelowo jezdnia jednopasmowa, chodnik oraz ścieżka rowerowa, odwodnienie oraz oświetlenie. Obecnie jest to droga gruntowa, prowadząca wzdłuż Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Krokus” do miejscowości Stary Olsztyn bezpośrednio z obszaru osiedla Jaroty w Olsztynie.

Drugą ważną inwestycją drogową na tym obszarze to odcinek łączący zjazd z ronda z pętlą tramwajowej przy ul. Wilczyńskiego do ul. Szymborskiej, którego koszt szacowany jest na ok. 24 300 000 zł. Tam również powinna powstać jezdnia jednopasmowa, chodnik, ścieżka rowerowa, odwodnienie i oświetlenie.

## III. Koszty planowania przestrzennego

Trudno jest dokładniej oszacować koszty planowania przestrzennego na obszarze objętym wnioskiem. Konieczne będzie objęcie go planem ogólnym oraz uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z zapisami art. 4eb ust. 2 pkt 1) ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 r.

Można jednak przykładowo założyć, że same koszty opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniosą 1 013 750 zł. Szacunku tego dokonano na podstawie Regulaminu wyboru przedsięwzięć do objęcia wsparciem bezzwrotnym z KPO w Inwestycji A1 3.1.

## IV. Koszty zmian geodezyjnych

Koszty zmiany granic z zakresu geodezji i kartografii po stronie Miasta Olsztyna będą obejmować:

- dostosowanie i konwersję baz państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (EGiB, BDOT500, GESUT, BDSOG, RCN), przejęcie danych bazy EMUiA oraz dokumentacji narad koordynacyjnych – 155 000,00 zł;
- pozyskanie mapy ewidencyjnej oraz wypisów z rejestru gruntów i budynków – 2 532,06 zł.

### Koszty stałe

W ramach kosztów stałych uwzględniono przede wszystkim roczne koszty utrzymania infrastruktury istniejącej na terenie objętym wnioskiem. Nie został jednak wzięty pod uwagę koszt funkcjonowania na tym obszarze komunikacji zbiorowej, ponieważ obecnie brakuje tam infrastruktury umożliwiającej obsługiwanie go autobusami – brak pętli i możliwości zawracania.

Nie został też wzięty pod uwagę koszt utrzymania placówek oświatowych, ponieważ teren jest prawie niezamieszkały i nie funkcjonują tam szkoły ani przedszkola.

Całość kosztów nie będzie zatem wysoka – w większości będą to koszty utrzymania istniejącej infrastruktury, w tym dróg, zieleni i terenów rekreacyjnych.

### I. Koszty utrzymania infrastruktury

Koszty utrzymania istniejącej infrastruktury zostały oszacowane na 105 000 zł rocznie (wyliczenia na podstawie obecnych stawek wynikających z umów utrzymaniowych). Poniższa tabela przedstawia te koszty w rozbiu na poszczególne zadania:

Tabela 5. Szacowane koszty utrzymania infrastruktury na terenie objętym wnioskiem

Zadanie	Szacunkowy koszt roczny (zł)
<b>Oczyszczanie</b>	
zamiatanie mechaniczne jezdni	6 5000
zamiatanie mechaniczne chodników	1 500
oczyszczanie zieleni w pasie drogowym	9 500
oczyszczanie powierzchniowe pasa drogowego	5 000
kosze i przystanki	0
<b>Utrzymanie zieleni</b>	
koszenie	8 000
pielenie	0
przycinanie roślinności	0
<b>Utrzymanie dróg</b>	
utrzymanie drogi gruntowej	50 000
„Akcja zima” - jezdnie	3 000
„Akcja zima” – chodniki	1 500
<b>Oświetlenie uliczne</b>	
prąd i konserwacja	20 000
<b>RAZEM</b>	<b>105 000</b>

Źródło: Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie

### II. Koszty w zakresie pomocy społecznej i rodziny

Zgodnie z danymi pozyskanymi z Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego na obszarze objętym wnioskiem, tj. w miejscowości Stary Olsztyn zamieszkują dwie rodziny korzystające ze świadczeń rodzinnych oraz trzy osoby korzystające z programu dożywiania.

Objęcie tych osób świadczeniami rodzinnymi przez Gminę Olsztyn nie spowoduje dodatkowych kosztów dla budżetu gminy, ponieważ są one w całości finansowane dotacją z budżetu państwa na zadanie zleczone.

Natomiast koszt dożywiania trzech osób wynosić będzie 2 520 zł rocznie:

3 osoby x 70 zł x 12 miesięcy = 2 520 zł

Z tej kwoty 2 016 zł (70%) finansuje budżet państwa, natomiast pozostałe 504 zł będą kosztem Gminy Olsztyn.

## WYNIKI KONSULTACJIZ MIESZKAŃCAMMIASTA OLSZTYNA

### Podstawa prawna konsultacji

- Ustawa z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- Rozporządzenie RADY MINISTRÓW z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach,
- Uchwała Nr X/139/25 Rady Miasta Olsztyna z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przeprowadzenia z mieszkańcami Olsztyna konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic Miasta Olsztyna.

### Przebieg konsultacji

Konsultacje przeprowadzono na terenie Miasta Olsztyna, a **uprawnionymi do udziału** w nich byli wszyscy zameldowani w Olsztynie. Proces przeprowadzono w terminie: 24 lutego – 9 marca 2025 r.

Do przeprowadzenia konsultacji społecznych wykorzystano formularz ankiety, w którym zawarto pytanie:

*Czy jesteś za zmianą granic Miasta Olsztyna polegającą na włączeniu do obszaru Miasta części obszaru Gminy Purda, położonego w otoczeniu wsi Stary Olsztyn o łącznej powierzchni 234,6834 ha?*

Głosować można było poprzez umieszczenie na ankiecie konsultacyjnej znaku „X” w odpowiedniej rubryce: „Jestem za”, „Jestem przeciw”, „Wstrzymuję się od głosu”.

Ankiety wypełnić można było w dwóch formach:

- elektronicznej, która została zamieszczona na stronie internetowej: [konsultacje.olsztyn.eu](http://konsultacje.olsztyn.eu);
- papierowej i złożyć ją w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1.

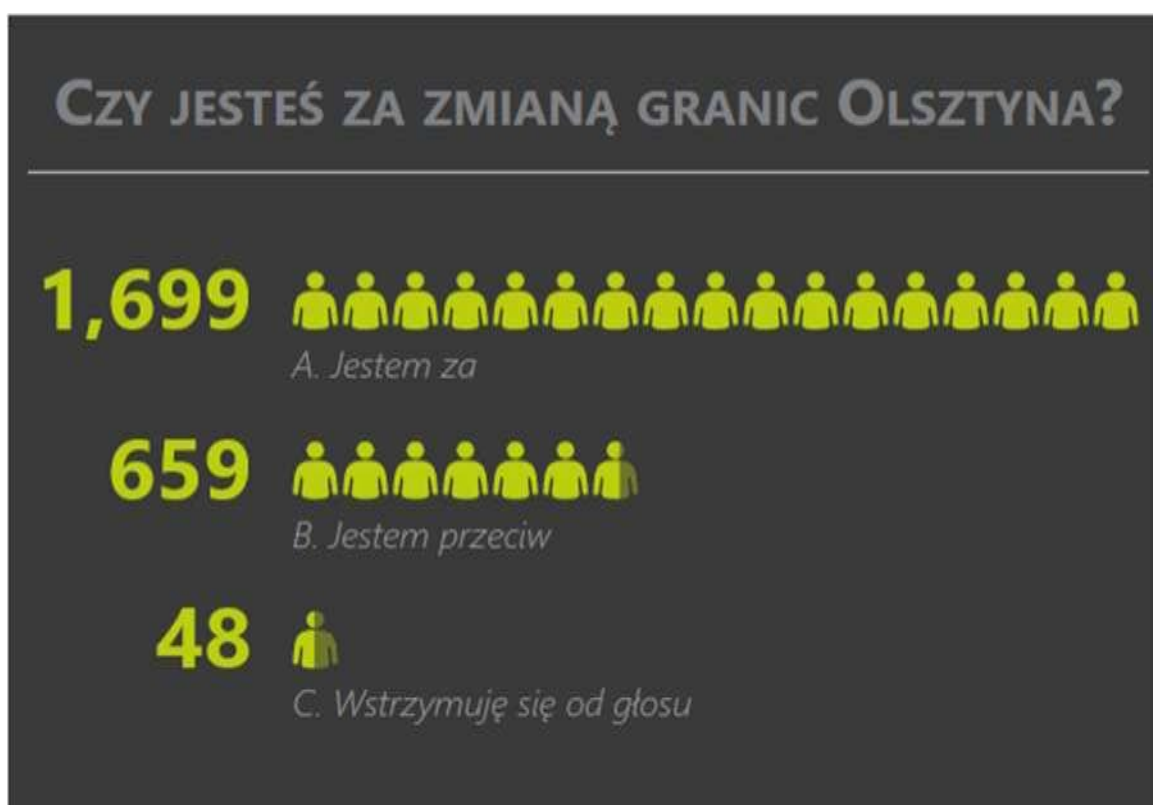
Dodatkowo w ramach konsultacji odbyło się spotkanie z mieszkańcami (27 lutego 2025 r.), a informacje o całym przebiegu tego procesu umieszczono na platformie konsultacji społecznych pod adresem: konsultacje.olsztyn.eu.

### Wyniki konsultacji

W wyniku przeprowadzonej ankiety, w której udział wzięło 2406 osób, za zmianą granic Miasta Olsztyna opowiedziało się ponad 70% jej respondentów. Przeciwno wypowiedziało się nieco ponad 27% wypełniających, a od głosu wstrzymało się 2% z nich.

Tabela 6. Wyniki konsultacji społecznych w Olsztynie

Odpowiedź	Procent	Liczba odpowiedzi
A. Jestem za	<b>70,62%</b>	1699
B. Jestem przeciw	27,39%	659
C. Wstrzymuję się od głosu	2,00%	48
<b>RAZEM</b>	<b>100,00%</b>	<b>2406</b>



Szczegółowe wyniki ankiety w podziale na jednostki pomocnicze (osiedla) przedstawia poniższa tabela:

Tabela 7. Wyniki konsultacji społecznych w Olsztynie w podziale na jednostki pomocnicze

Osiedle	Liczba głosów Tak	Liczba głosów Nie	Liczba głosów wstrzymujących się	Suma głosów	Procent Tak	Procent Nie	Procent wstrzymujących się
BRZEZINY	30	14	1	45	66,67%	31,11%	2,22%
DAJTKI	88	13	5	106	83,02%	12,26%	4,72%
GENERAŁÓW	174	48	3	225	77,33%	21,33%	1,33%
GRUNWALDZKIE	54	17	1	72	75,00%	23,61%	1,39%
GUTKOWO	119	8	1	128	92,97%	6,25%	0,78%
JAROTY	277	145	5	427	64,87%	33,96%	1,17%
KĘTRZYŃSKIEGO	40	19	0	59	67,80%	32,20%	0,00%
KORMORAN	76	36	2	114	66,67%	31,58%	1,75%
KORTOWO	11	6	0	17	64,71%	35,29%	0,00%
KOŚCIUSZKI	52	13	2	67	77,61%	19,40%	2,99%
LIKUSY	15	6	1	22	68,18%	27,27%	4,55%
MAZURSKIE	62	19	1	82	75,61%	23,17%	1,22%
NAD JEZ. DŁUGIM	37	11	0	48	77,08%	22,92%	0,00%
NAGÓRKI	124	36	3	163	76,07%	22,09%	1,84%
PIECZEWO	109	83	5	197	55,33%	42,13%	2,54%
PODGRODZIE	96	34	1	131	73,28%	25,95%	0,76%
PODLEŚNA	53	33	2	88	60,23%	37,50%	2,27%
POJEZIERZE	93	38	3	134	69,40%	28,36%	2,24%
REDYKAJNY	46	11	2	59	77,97%	18,64%	3,39%
ŚRÓDMIEŚCIE	28	13	2	43	65,12%	30,23%	4,65%
WOJSKA POLSKIEGO	28	18	2	48	58,33%	37,50%	4,17%
ZATORZE	74	29	5	108	68,52%	26,85%	4,63%
ZIELONA GÓRKA	13	9	1	23	56,52%	39,13%	4,35%
<b>RAZEM</b>	<b>1699</b>	<b>659</b>	<b>48</b>	<b>2406</b>	<b>70,62%</b>	<b>27,39%</b>	<b>2,00%</b>

## WYNIKI KONSULTACJI Z MIESZKAŃCAMI GMINY PURDA

9 maja 2025 r. do Urzędu Miasta Olsztyna wpłynęło pismo z Urzędu Gminy Purda przekazujące Uchwałę Nr XVIII/120/2025 Rady Gminy Purda w sprawie poparcia stanowiska mieszkańców Gminy Purda wyrażonego w referendum gminnym oraz w konsultacjach społecznych.

We wspomnianej uchwale Rada Gminy Purda wyraziła sprzeciw wobec planowanych zmian granic administracyjnych polegających na przejęciu przez miasto Olsztyn gruntów położonych na terenie gminy Purda. W uzasadnieniu wskazano między innymi na wyniki referendum gminnego przeprowadzonego 27 kwietnia 2025 r. oraz konsultacji społecznych, które odbyły się w sołectwie Stary Olsztyn w dniach 29 kwietnia – 6 maja 2025 r.

Pytanie zadane w referendum lokalnym brzmiało: „Czy zgadzasz się na przejęcie przez miasto Olsztyn gruntów leżących w gminie Purda?”. W głosowaniu wzięło udział 2347 osób, co

stanowiło 33,18% uprawnionych do głosowania, z czego 2271 osób (97%) opowiedziało się przeciwko proponowanej zmianie granic.

Dodatkowo 10 kwietnia 2025 r. Rada Gminy Purda podjęła Uchwałę nr XVI/112/2025 w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami sołectwa Stary Olsztyn. Konsultacje dotyczyły opinii mieszkańców na temat włączenia w granice Miasta Olsztyna obszaru objętego niniejszym wnioskiem.

W ramach przeprowadzonych konsultacji mieszkańcy sołectwa Stary Olsztyn mogli składać formularze w wyznaczonych punktach na terenie sołectwa oraz w Urzędzie Gminy w Purdzie. Uprawnionych do udziału było 131 osób, w konsultacjach uczestniczyło 110 osób, z czego 108 oddało głos ważny (82%) – wszyscy opowiedzieli się przeciwko planowanej zmianie granic.

## **WYNIKI KONSULTACJIZ MIESZKAŃCAM POWIATU OLSZTYŃSKIEGO**

8 maja 2025 r. do Urzędu Miasta Olsztyna wpłynęło pismo Przewodniczącego Rady Powiatu w Olsztynie, którym przekazał on Uchwałę Nr X/129/2025 w sprawie wydania opinii w przedmiocie zmiany granic gminy Olsztyn poprzez włączenie do niej terenów znajdujących się obecnie na terenie gminy Purda. Uchwała ta została podjęta na X Sesji Rady Powiatu w Olsztynie w dniu 30 kwietnia 2025 r.

W myśl wspomnianej wyżej uchwały Rada Powiatu Olsztyńskiego wydała negatywną opinię w sprawie zmiany granic Olsztyna, jednak nie poprzedziła jej przeprowadzeniem konsultacji społecznych. W uzasadnieniu do uchwały wyjaśniono, że w opinii Rady Powiatu takie konsultacje mogłyby być wszczęte dopiero po właściwym wniosku Rady Gminy Olsztyn. Za właściwy autorzy uzasadnienia uznają wniosek wskazany w art. 4b ust. 1 pkt. 1 ustawy o samorządzie gminnym – ich zdaniem taki właśnie wniosek powinien wpłynąć do Rady Powiatu Olsztyńskiego. Dodatkowo wskazują, że wnioskodawcą wydania opinii był organ do tego nieuprawniony (Prezydent Olsztyna), tymczasem ich zdaniem powinna się o to zwrócić Rada Miasta Olsztyna.

## **DANE POŚWIADCZAJĄC BRAK WYSTĄPIENIA OKOLICZNOŚCI WYMIENIONYCH W ART. 4D USTAWY WRAZ Z UZASADNIENIEM**

### **Liczba ludności po zmianach**

Zgodnie z treścią art. 4d pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1466 ze zm.), Rada Ministrów nie przeprowadza zmian, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1, jeżeli gmina w zmienionych granicach lub gmina utworzona byłaby mniejsza od najmniejszej pod względem liczby mieszkańców gminy w Polsce według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego ogłoszenie rozporządzenia, o którym mowa w art. 4 tejże ustawy.

Zgodnie z publikacją Głównego Urzędu Statystycznego pt. „Powierzchnia i ludność w przekroju terytorialnym w 2024 r.” najmniej zaludnioną gminą w Polsce była Krynica Morska w powiecie nowodworskim (województwo pomorskie) licząca 1 165 mieszkańców.

Po wprowadzeniu zmian, które są przedmiotem niniejszego wniosku, Miasto Olsztyn będzie liczyło 152 603 mieszkańców, natomiast Gmina Purda – 8 444 mieszkańców, co oznacza, że

żadna z tych gmin nie będzie mniejsza od najmniejszej pod względem liczby mieszkańców gminy w Polsce według stanu na dzień 31 grudnia roku 2024 r.

Należy przy tym zaznaczyć, że powyższe dane o ludności to dane meldunkowe, pochodzące z zasobów gmin Olsztyn i Purda. Dane Głównego Urzędu Statystycznego o stanie ludności w gminach na dzień 31 grudnia 2024 r. nie są dostępne na moment sporządzania niniejszego wniosku. Nic jednak nie wskazuje, aby miały się one różnić od danych GUS na tyle znacząco, aby wpłynęło to na możliwość spełnienia warunku wskazanego w art. 4d pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

### Dochody podatkowe po zmianach

Zgodnie z treścią art. 4d pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), Rada Ministrów nie przeprowadza zmian, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1, jeżeli dochody podatkowe na mieszkańca gminy w zmienionych granicach lub gminy utworzonej byłyby niższe od najniższych dochodów podatkowych na mieszkańca ustalonych dla poszczególnych gmin zgodnie z ustawą z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

Najniższe dochody podatkowe (PDP) na mieszkańca ustalone dla poszczególnych gmin zgodnie z ustawą z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, według danych Ministerstwa Finansów na rok 2025, wyniosły 580,51 zł (Gmina Dydnia).

Powyższą wartość ustalono w oparciu o dane zawarte w załączniku do obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wartości wskaźnika dochodów podatkowych na jednego mieszkańca w gminie i wskaźnika dochodów podatkowych dla wszystkich gmin na rok 2025 (Monitor Polski z 2024 r., poz. 1083).

Analiza dochodów podatkowych w kontekście spełnienia wymogów zawartych w art. 4d pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym dokonana została w oparciu o dane zawarte w:

- 1) budżecie Miasta Olsztyna na rok 2024 (dostępny pod adresem internetowym: <https://prawomiejskowe.pl/UrządMiastaOlsztyna/document/1132941/Zarządzenie-436>),
- 2) budżecie Miasta Olsztyna na rok 2025 (dostępny pod adresem internetowym: [https://prawomiejskowe.pl/UrządMiastaOlsztyna/document/1137564/Uchwala-IX\\_131\\_25](https://prawomiejskowe.pl/UrządMiastaOlsztyna/document/1137564/Uchwala-IX_131_25)),
- 3) wieloletniej prognozie finansowej Miasta Olsztyna na lata 2025-2045 (dostępna pod adresem internetowym: [https://prawomiejskowe.pl/UrządMiastaOlsztyna/document/1137561/Uchwala-IX\\_130\\_25](https://prawomiejskowe.pl/UrządMiastaOlsztyna/document/1137561/Uchwala-IX_130_25)),
- 4) budżecie Gminy Purda na rok 2024 (dostępny pod adresem internetowym: [https://bip.purda.pl/wiadomosci/9793/wiadomosc/797805/uchwala\\_nr\\_xi702024 rady\\_gminy\\_purda\\_z\\_dnia\\_30\\_grudnia\\_2024\\_r\\_z](https://bip.purda.pl/wiadomosci/9793/wiadomosc/797805/uchwala_nr_xi702024 rady_gminy_purda_z_dnia_30_grudnia_2024_r_z)),
- 5) budżecie Gminy Purda na rok 2025 (dostępny pod adresem internetowym: [https://bip.purda.pl/wiadomosci/9793/wiadomosc/802613/uchwala\\_nr\\_xii872025 rady\\_gminy\\_purda\\_z\\_dnia\\_28\\_stycznia\\_2025\\_r](https://bip.purda.pl/wiadomosci/9793/wiadomosc/802613/uchwala_nr_xii872025 rady_gminy_purda_z_dnia_28_stycznia_2025_r)),
- 6) wieloletniej prognozie finansowej Gminy Purda na lata 2025-2041 (dostępna pod adresem internetowym:

[https://bip.purda.pl/wiadomosci/9793/wiadomosc/802612/uchwala\\_nr\\_xii862025\\_rady\\_gminy\\_purda\\_z\\_dnia\\_28\\_stycznia\\_2025\\_r\\_](https://bip.purda.pl/wiadomosci/9793/wiadomosc/802612/uchwala_nr_xii862025_rady_gminy_purda_z_dnia_28_stycznia_2025_r_)),

- 7) wypisach z operatu ewidencyjnego prowadzonego przez Starostę Olsztyńskiego,
- 8) Geoportalu Powiatu Olsztyńskiego (dostępny pod adresem internetowym: <http://powiatolszynski.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+grani ce+OSM+>),
- 9) piśmie Dyrektora Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Olsztyna nr 6050.02.2025 z dnia 17.02.2025 r. w sprawie liczby osób zameldowanych w Olsztynie według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.,
- 10) piśmie Sekretarza Gminy Purda znak USC.5345.6.2.2025AG z dnia 27.01.2025 r. w sprawie liczby osób zameldowanych w Gminie Purda oraz Starym Olsztynie według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

## I. Miasto Olsztyn

Dochody podatkowe Miasta Olsztyna (PDP) w latach 2024-2026 przedstawia poniższe zestawienie:

Tabela 8. Dochody podatkowe Olsztyna 2024-2026

RODZAJ PODATKU	2024	2025	2026	DYNAMIKA %
Udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych	359 749 125,00 zł	829 292 885,00 zł	855 001 000,00 zł	103,1
Udziały w podatku dochodowym od osób prawnych	49 163 593,00 zł	36 904 949,00 zł	38 197 000,00 zł	103,5
Podatek od nieruchomości	153 200 000,00 zł	159 000 000,00 zł	164 000 000,00 zł	103,1
Podatek rolny	86 000,00 zł	104 000,00 zł	104 000,00 zł	100,0
Podatek leśny	121 000,00 zł	126 000,00 zł	126 000,00 zł	100,0
Podatek od środków transportowych	10 100 000,00 zł	8 750 000,00 zł	8 750 000,00 zł	100,0
Podatek dochodowy od osób fizycznych opłacany w formie karty podatkowej	1 200 000,00 zł	1 200 000,00 zł	1 200 000,00 zł	100,0
Podatek od czynności cywilnoprawnych	16 300 000,00 zł	15 100 000,00 zł	15 100 000,00 zł	100,0
Podatek od spadków i darowizn	2 700 000,00 zł	2 700 000,00 zł	2 700 000,00 zł	100,0
Opłata skarbową	5 700 000,00 zł	6 100 000,00 zł	6 100 000,00 zł	100,0

Oplata miejscowa	85 000,00 zł	105 000,00 zł	105 000,00 zł	100,0
Oplata eksploatacyjna	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,0
<b>Dochody podatkowe razem</b>	<b>598 404 718,00 zł</b>	<b>1 059 382 834,00 zł</b>	<b>1 091 383 000,00 zł</b>	<b>100,9</b>

Liczba mieszkańców zameldowanych w Mieście Olsztynie według stanu na 31 grudnia 2024 r. wynosi 152 447 osób.

Wskaźnik dochodów podatkowych (PDP) na mieszkańca Miasta Olsztyna przedstawia poniższe zestawienie:

Tabela 9. Wskaźnik dochodów podatkowych na mieszkańca Olsztyna 2024-2026

ROK	LICZBA MIESZKAŃCÓW	DOCHODY PODATKOWE	DOCHODY PODATKOWE NA MIESZKAŃCA
2024	152 447	598 404 718,00 zł	<b>3 925,33 zł</b>
2025	152 447	1 059 382 834,00 zł	<b>6 949,19 zł</b>
2026	152 447	1 091 383 000,00 zł	<b>7 159,10 zł</b>

Szacunek w zakresie zmiany dochodów z tytułu podatków lokalnych Miasta Olsztyna, związanych z planowanym przejściem od dnia 1 stycznia 2026 r. części terenów Gminy Purda położonych w obrębie Linowo, został dokonany w oparciu o dane zawarte w:

- wypisach z operatu ewidencyjnego prowadzonego przez Starostę Olsztyńskiego,
- Geoportalu Powiatu Olsztyńskiego,
- Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Olsztyna.

Prognozowany w roku 2026 wzrost dochodów Miasta Olsztyna z tytułu podatków lokalnych należnych za objęte wnioskiem o przejście tereny Gminy Purda położone w obrębie Linowo prezentuje poniższe zestawienie:

Tabela 10. Prognozowany wzrost dochodów Olsztyna z tytułu podatków lokalnych należnych za objęty wnioskiem obszar Gminy Purda - 2026

RODZAJ PODATKU	ROK 2026
Podatek od nieruchomości	48 728,00 zł
Podatek rolny	41 882,00 zł
Podatek leśny	129,00 zł
<b>Razem</b>	<b>90 739,00 zł</b>

Liczba mieszkańców zameldowanych na objętych wnioskiem o przejęcie terenach według stanu na 31 grudnia 2024 r. wynosi 156 osób.

Uwzględniając szacowany w roku 2026:

- wzrost dochodów z tytułu podatków lokalnych o kwotę 90 739,00 zł,
- wzrost liczby mieszkańców zameldowanych w Mieście Olsztynie o 156 osób,

wskaźnik dochodów podatkowych (PDP) na mieszkańca, po przyłączeniu do Miasta Olsztyna części terenów Gminy Purda zlokalizowanych w obrębie Linowo, kształtuje się w następujący sposób:

Tabela 11. Wskaźnik dochodów podatkowych na mieszkańca Olsztyna po przyłączeniu obszaru Gminy Purda objętego wnioskiem

ROK	LICZBA MIESZKAŃCÓW	DOCHODY PODATKOWE	DOCHODY PODATKOWE NA MIESZKAŃCA
2026 przed zmianą	152 447	1 091 383 000,00 zł	7 159,10 zł
2026 po zmianie	152 603	1 091 473 739,00 zł	7 152,37 zł

Z przedstawionej analizy wynika, że dochody podatkowe na mieszkańca Miasta Olsztyna w roku 2026 wyniosą 1232,08 % najniższych dochodów podatkowych na mieszkańca.

Mając na uwadze dynamikę wzrostu dochodów w następnych latach, należy przyjąć, że przyłączenie do Miasta Olsztyna części terenów Gminy Purda zlokalizowanych w obrębie Linowo nie spowoduje, że dochody podatkowe Miasta Olsztyna będą niższe od najniższych dochodów podatkowych na mieszkańca ustalonych dla poszczególnych gmin zgodnie z ustawą z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

## II. Gmina Purda

Dochody podatkowe Gminy Purda (PDP) w latach 2024-2026 przedstawia poniższe zestawienie:

Tabela 12. Dochody podatkowe Gminy Purda 2024-2026

RODZAJ PODATKU	2024	2025	2026	DYNAMIKA %
Udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych	14 429 815,00 zł	30 456 411,00 zł	31 758 423,00 zł	104,3
Udziały w podatku dochodowym od osób prawnych	107 582,00 zł	211 929,00 zł	220 989,00 zł	104,3
Podatek od nieruchomości	6 926 000,00 zł	7 000 000,00 zł	7 299 250,00 zł	104,3
Podatek rolny	891 000,00 zł	877 000,00 zł	914 536,00 zł	104,3

Podatek leśny	1 100 200,00 zł	850 800,00 zł	887 214,00 zł	104,3
Podatek od środków transportowych	66 500,00 zł	66 600,00 zł	69 450,00 zł	104,3
Podatek dochodowy od osób fizycznych opłacany w formie karty podatkowej	20 000,00 zł	20 000,00 zł	20 856,00 zł	104,3
Podatek od czynności cywilnoprawnych	1 175 000,00 zł	605 000,00 zł	630 894,00 zł	104,3
Podatek od spadków i darowizn	60 740,00 zł	50 000,00 zł	52 140,00 zł	104,3
Opłata skarbową	60 000,00 zł	45 000,00 zł	46 926,00 zł	104,3
Opłata miejscowa	49 000,00 zł	46 000,00 zł	47 969,00 zł	104,3
Opłata eksploatacyjna	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0
<b>Dochody podatkowe razem</b>	<b>24 885 837,00 zł</b>	<b>40 228 740,00 zł</b>	<b>41 948 647,00 zł</b>	<b>104,3</b>

Liczba mieszkańców zameldowanych w Gminie Purda według stanu na 31 grudnia 2024 r. wynosi 8 600 osób.

Wskaźnik dochodów podatkowych (PDP) na mieszkańca Gminy Purda przedstawia poniższe zestawienie:

Tabela 13. Wskaźnik dochodów podatkowych na mieszkańca Gminy Purda 2024-2026

ROK	LICZBA MIESZKAŃCÓW	DOCHODY PODATKOWE	DOCHODY PODATKOWE NA MIESZKAŃCA
2024	8 600	24 885 837,00 zł	<b>2 893,70 zł</b>
2025	8 600	40 228 740,00 zł	<b>4 677,76 zł</b>
2026	8 600	41 948 647,00 zł	<b>4 877,75 zł</b>

Szacunek w zakresie zmiany dochodów z tytułu podatków lokalnych Gminy Purda, związanych z planowanym przejściem od dnia 1 stycznia 2026 r. części terenów Gminy Purda położonych w obrębie Linowo, został dokonany w oparciu o dane zawarte w:

- wypisach z operatu ewidencyjnego prowadzonego przez Starostę Olsztyńskiego,
- Geoportalu Powiatu Olsztyńskiego,
- wieloletniej prognozie finansowej Gminy Purda.

Prognozowany w roku 2026 ubytek dochodów Gminy Purda z tytułu podatków lokalnych należnych za objęte wnioskiem o przejęcie tereny Gminy Purda położone w obrębie Linowo prezentuje poniższe zestawienie:

Tabela 14. Prognozowany ubytek dochodów Gminy Purda z tytułu podatków lokalnych należnych za obszar objęty wnioskiem - 2026

RODZAJ PODATKU	ROK 2026
Podatek od nieruchomości	49 295,00 zł
Podatek rolny	43 683,00 zł
Podatek leśny	135,00 zł
<b>Razem</b>	<b>93 113,00 zł</b>

Liczba mieszkańców zameldowanych na objętych wnioskiem o przejęcie terenach według stanu na 31 grudnia 2024 r. wynosi 156 osób.

Uwzględniając szacowany w roku 2026:

- ubytek dochodów z tytułu podatków lokalnych o kwotę 93 113,00 zł,
- ubytek liczby mieszkańców zameldowanych w Gminie Purda o 156 osób,

wskaźnik dochodów podatkowych (PDP) na mieszkańca, po przyłączeniu do Miasta Olsztyna części terenów Gminy Purda zlokalizowanych w obrębie Linowo, kształtuje się w następujący sposób:

Tabela 15. Wskaźnik dochodów podatkowych na mieszkańca Gminy Purda po przyłączeniu do Olsztyna obszaru objętego wnioskiem

ROK	LICZBA MIESZKAŃCÓW	DOCHODY PODATKOWE	DOCHODY PODATKOWE NA MIESZKAŃCA
2026 przed zmianą	8 600	41 948 647,00 zł	4 877,75 zł
2026 po zmianie	8 444	<b>41 855 534,00 zł</b>	<b>4 956,84 zł</b>

Z przedstawionej analizy wynika, że dochody podatkowe na mieszkańca Gminy Purda w roku 2026 wyniosą 853,88 % najniższych dochodów podatkowych na mieszkańca.

Mając na uwadze dynamikę wzrostu dochodów w następnych latach, należy przyjąć, że przyłączenie do Miasta Olsztyna części terenów Gminy Purda zlokalizowanych w obrębie Linowo nie spowoduje, że dochody podatkowe Gminy Purda będą niższe od najniższych dochodów podatkowych na mieszkańca ustalonych dla poszczególnych gmin zgodnie z ustawą z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

## SPIS ILUSTRACJI

Rysunek 1. Mapa ilustrująca rozwój przestrzenny miasta po 1945 r. ....	7
Rysunek 2. Położenie Olsztyna .....	10
Rysunek 3. Liczba ludności w Olsztynie i sąsiednich gminach 1998-2023 .....	12
Rysunek 4. Procentowa zmiana liczby ludności w gminach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Olsztyna i w województwie warmińsko-mazurskim w ciągu 25 lat .....	13
Rysunek 5. Prognozowana liczba ludności w Olsztynie i jego obszarze funkcjonalnym (2030-2060) ..	13
Rysunek 6. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Linowo gm. Purda - część północna .....	17
Rysunek 7. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Linowo gm. Purda - część południowa .....	18
Rysunek 8. Bloki we wsi Bartąg (gmina Stawiguda) na granicy z Olsztynem .....	19
Rysunek 9. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna na obszarze Starego Olsztyna - schemat poglądowy ...	22

## SPIS TABEL

Tabela 1. Własność i wykorzystanie terenu, którego dotyczy wnioski .....	4
Tabela 2. Gęstość zaludnienia miast wojewódzkich w Polsce (2023) .....	11
Tabela 3. Zmiany liczby ludności w Olsztynie i gminach sąsiadujących 1998-2023 .....	14
Tabela 4. Zmiany obciążenia demograficznego w gminach MOF Olsztyna 1998-2023 .....	14
Tabela 5. Szacowane koszty utrzymania infrastruktury na terenie objętym wnioskiem .....	27
Tabela 6. Wyniki konsultacji społecznych w Olsztynie .....	29
Tabela 7. Wyniki konsultacji społecznych w Olsztynie w podziale na jednostki pomocnicze .....	30
Tabela 8. Dochody podatkowe Olsztyna 2024-2026 .....	33
Tabela 9. Wskaźnik dochodów podatkowych na mieszkańca Olsztyna 2024-2026 .....	34
Tabela 10. Prognozowany wzrost dochodów Olsztyna z tytułu podatków lokalnych należnych za objęty wnioskiem obszar Gminy Purda - 2026 .....	34
Tabela 11. Wskaźnik dochodów podatkowych na mieszkańca Olsztyna po przyłączeniu obszaru Gminy Purda objętego wnioskiem .....	35
Tabela 12. Dochody podatkowe Gminy Purda 2024-2026 .....	35
Tabela 13. Wskaźnik dochodów podatkowych na mieszkańca Gminy Purda 2024-2026 .....	36
Tabela 14. Prognozowany ubytek dochodów Gminy Purda z tytułu podatków lokalnych należnych za obszar objęty wnioskiem - 2026 .....	37
Tabela 15. Wskaźnik dochodów podatkowych na mieszkańca Gminy Purda po przyłączeniu do Olsztyna obszaru objętego wnioskiem .....	37

## **ZAŁĄCZNIKI**

1. Zaświadczenie Starosty Olsztyńskiego potwierdzające zgodność powierzchni obrębów ewidencyjnych Gminy Purda z operatem ewidencyjnym wraz z wykazem działek ewidencyjnych objętych wnioskiem;
2. Uchwała Nr X/139/25 Rady Miasta Olsztyna z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przeprowadzenia z mieszkańcami Olsztyna konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic Miasta Olsztyna;
3. Uchwała Nr XVIII/120/2025 Rady Gminy Purda z dnia 8 maja 2025 r. w sprawie poparcia stanowiska mieszkańców Gminy Purda wyrażonego w referendum gminnym oraz w konsultacjach społecznych dotyczących zmiany granic Gminy Purda;
4. Uchwała Nr X/129/2025 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie wydania opinii w przedmiocie zmiany granic gminy Olsztyn poprzez włączenie do niej terenów znajdujących się obecnie na terenie gminy Purda;
5. Mapa topograficzna w skali 1:50 000 z zaznaczeniem granic gmin objętych wnioskiem i siedzib ich władz oraz proponowanych zmian;
6. Wypisy z operatu ewidencyjnego dla części obrębu Linowo;
7. Mapy uwzględniającej działki ewidencyjne obszarów objętych wnioskiem:
  - a. mapa ewidencyjna obszaru objętego wnioskiem z zaznaczeniem dotychczasowych granic oraz proponowanych zmian;
  - b. mapa ewidencyjna części obrębu Linowo (gm. Purda) objętego wnioskiem;
8. Opinia Głównego Geodety Kraju potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic gmin objętych wnioskiem z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju;
9. Wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda, Uchwała nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r.;
10. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna wraz z mapą stanu planowania przestrzennego;
11. Informacja Wójta Gminy Purda o liczbie ludności Gminy Purda oraz miejscowości Stary Olsztyn;
12. Pismo Prezesa Sądu Okręgowego w Olsztynie z 23 stycznia 2025 r. w sprawie utworzenia „miasteczka prawnego”;
13. Pismo Prezesa Sądu Rejonowego w Olsztynie z 23 stycznia 2025 r. . w sprawie utworzenia poparcia dla wniosku o zmianę granic miasta w związku z koniecznością budowy nowej siedziby Sądu;
14. Pismo Dyrektora Okręgowego Służby Więziennej w Olsztynie z 27 stycznia 2025 r. w sprawie utworzenia „miasteczka prawnego”;
15. Pismo Prokuratora Okręgowego w Olsztynie z 28 stycznia 2025 r. w sprawie utworzenia „miasteczka prawnego”;
16. Pismo Prezesa Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej z 25 lutego 2025 r. w sprawie zmiany granic administracyjnych miasta;
17. Uchwała nr XV/34/2025 Rady Osiedla Jaroty z dnia 12.03.2025 dotycząca opinii w sprawie powiększenia granic Olsztyna o tereny gm. Purda.



# STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE

## Wydział Geodezji

GD-I.6621.2.10.2025

Olsztyn, dnia 3 marca 2025 r.

### Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 i art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Starostwo Powiatowe w Olsztynie na podstawie rejestru ewidencji gruntów obrębu Linowo, gmina Purda zaświadcza, że powierzchnia działek wymienionych w załączniku nr 1 wynosi 234,6834 ha.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Prezydenta Olsztyna – Roberta Szewczyka do sprawy GGN.IV.6823.1.21.2024.C

Z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

***Agata Krzysztoń***

Starszy Inspektor

W Wydziale Geodezji

/dokument podpisany elektronicznie/

Załącznik nr 1 – Wykaz działek, obręb Linowo, gm. Purda

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 roku (Dz. U. 2022 poz. 2142).



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 7 lutego 2025 r.

Poz. 702

Podpisany przez:  
Magdalena Madejska  
Data: 07.02.2025 10:36:40



### UCHWAŁA NR X/139/25 RADY MIASTA OLSZTYNA

z dnia 29 stycznia 2025 r.

#### **w sprawie przeprowadzenia z mieszkańcami Olsztyna konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic Miasta Olsztyna**

Na podstawie art. 4b ust. 1 pkt 1 art. 5a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) Rada Miasta Olsztyna uchwala, co następuje:

**§ 1.** W związku z wyrażeniem woli przystąpienia do procesu zmiany granic Miasta Olsztyna polegającej na włączeniu w granice administracyjne Miasta części terenu Gminy Purda, stanowiącego część obszaru położonego w obrębie 0011 Linowo, składającego się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1/7, 1/8, 1/9, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/29, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/41, 1/43, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 7/3, 7/4, 7/5, 8/14, 8/17, 8/18, 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23, 8/24, 8/25, 8/26, 8/27, 8/28, 8/29, 8/31, 8/35, 8/36, 8/37, 8/38, 8/39, 8/40, 8/41, 8/42, 8/43, 8/44, 8/45, 8/46, 8/47, 8/49, 8/52, 8/53, 8/54, 8/55, 8/56, 8/62, 8/63, 8/64, 8/67, 8/70, 11/3, 11/8, 11/9, 11/10, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15, 11/16, 11/17, 11/18, 11/19, 11/20, 11/21, 11/22, 11/23, 11/24, 11/25, 11/26, 11/27, 11/31, 11/32, 11/33, 11/34, 11/35, 11/36, 11/41, 11/42, 17/2, 22/6, 142, 137/3, 3003 o łącznej powierzchni 234,6834 ha. określonego na mapie stanowiącej załącznik do uchwały, zwanego w dalszej części uchwały – otoczenie wsi Stary Olsztyn, postanawia się przeprowadzić konsultacje społeczne w celu pozyskania opinii mieszkańców.

**§ 2.** W celu pozyskania opinii mieszkańców postanawia się w dniach od 24 lutego do 09 marca 2025 roku przeprowadzić konsultacje społeczne w sprawie zmiany granic Miasta Olsztyna, o której mowa w § 1

**§ 3.** 1. Konsultacje przeprowadza się na terenie Miasta Olsztyna.

2. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są mieszkańcy Miasta Olsztyna.

**§ 4.** Udział w konsultacjach będzie polegał na wydaniu opinii w formie odpowiedzi na pytanie: „Czy jesteś za zmianą granic Miasta Olsztyna polegającą na włączeniu do obszaru Miasta części obszaru Gminy Purda, położonego w otoczeniu wsi Stary Olsztyn o łącznej powierzchni 234,6834 ha?” poprzez umieszczenie na ankiecie konsultacyjnej znaku „X” w odpowiedniej rubryce: „Jestem za”, „Jestem przeciw”, „Wstrzymuję się od głosu”.

**§ 5.** Konsultacje przeprowadza się w następujących formach:

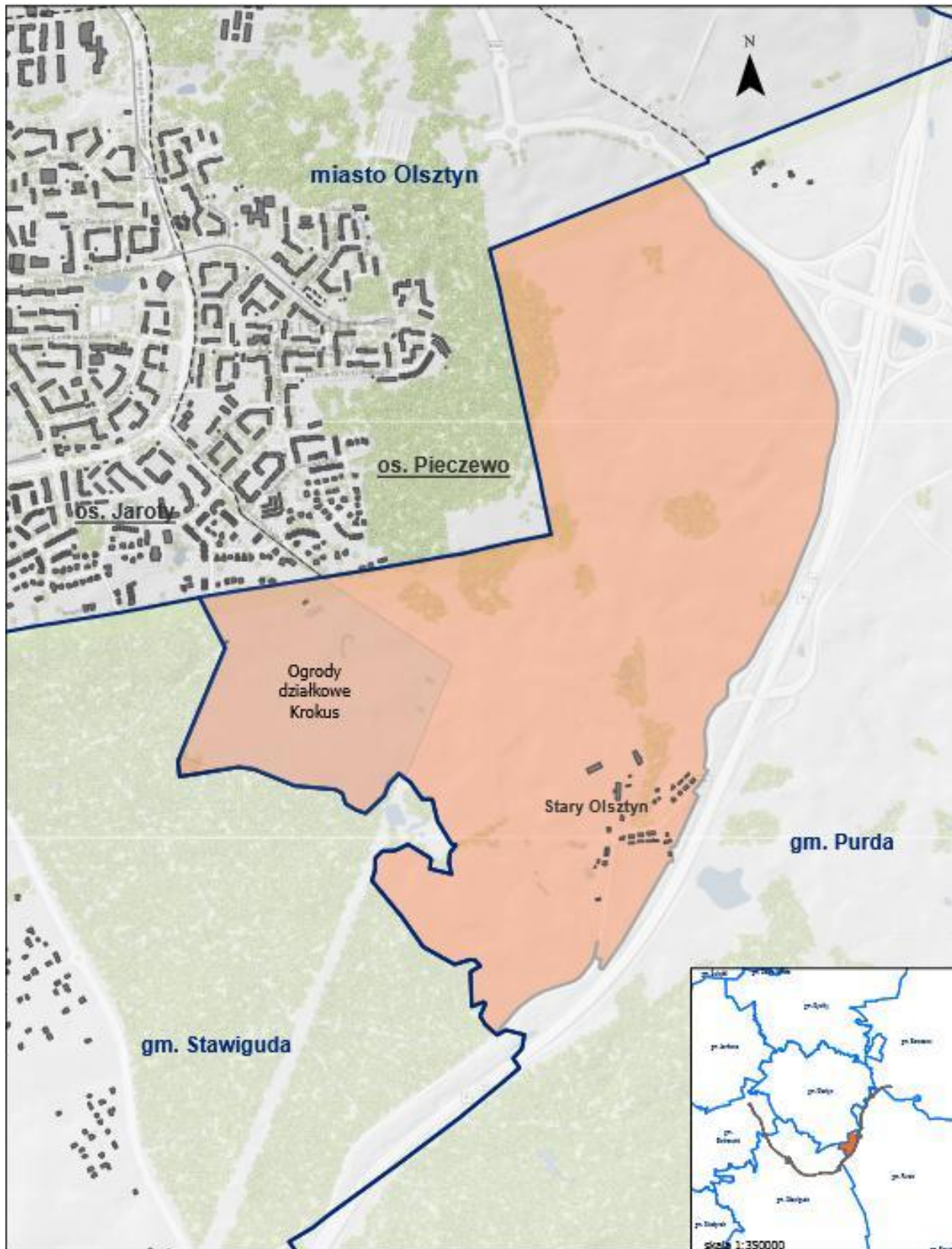
- 1) spotkanie z mieszkańcami,
- 2) wypełnienie ankiety:
  - a) elektronicznej, która zostanie zamieszczona na stronie konsultacje.olsztyn.eu,
  - b) papierowej i złożenie jej w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1,
- 3) umieszczenie informacji o procesie na platformie konsultacji społecznych pod adresem konsultacje.olsztyn.eu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA  
Łukasz Łukaszewski

Załącznik  
do uchwały Nr X/139/25  
Rady Miasta Olsztyna  
z dnia 29 stycznia 2025 r.



**UCHWAŁA NR XVIII/120/2025  
RADY GMINY PURDA**

z dnia 8 maja 2025 r.

**w sprawie poparcia stanowiska mieszkańców Gminy Purda wyrażonego w referendum gminnym oraz  
w konsultacjach społecznych dotyczących zmiany granic Gminy Purda**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Rada Gminy Purda uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uznając istotne znaczenie głosu mieszkańców oddanego:

1. w referendum przeprowadzonym w dniu 27 kwietnia 2025 r. oraz
2. w konsultacjach społecznych przeprowadzonych w dniach 29 kwietnia – 6 maja 2025 r., Rada Gminy Purda popiera stanowisko w nich wyrażone.

**§ 2.** Rada Gminy Purda wyraża jednocześnie jednoznaczny sprzeciw wobec planowanych zmian granic administracyjnych polegających na przejęciu przez miasto Olsztyn gruntów położonych na terenie gminy Purda.

**§ 3.** Uchwałę przekazuje się do wiadomości Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu, Staroście Powiatu Olsztyńskiego oraz Prezydentowi Miasta Olsztyna celem poinformowania o stanowisku Rady Gminy Purda.

**§ 4.** Stanowisko uzasadniające podjęcie uchwały stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Purda

**Urszula Wioleta Sałacka**

### **Stanowisko uzasadniające podjęcie uchwały**

Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w sprawie ustalenia granic gminy może być przeprowadzone referendum lokalne z inicjatywy mieszkańców. W myśl przepisów, z taką inicjatywą może wystąpić grupa co najmniej 15 obywateli, a referendum powinno określać w pytaniu szczegółowe zmiany w podziale terytorialnym państwa. Mieszkańcy Gminy Purda, korzystając z tego uprawnienia, przeprowadzili w dniu 27 kwietnia 2025 r. referendum, którego pytanie dotyczyło proponowanego przejścia części terytorium gminy przez Miasto Olsztyn. Akt ten był wyrazem świadomej i demokratycznej reakcji wspólnoty lokalnej na działania władz Olsztyna, zmierzające do zmiany granic bez należytej konsultacji i bez respektowania zasady poszanowania integralności jednostek samorządu terytorialnego. Referendum zostało przeprowadzone zgodnie z ustawą i jego wynik – jednoznacznie negatywny wobec planowanych zmian – stanowi podstawę dalszych działań Rady Gminy Purda, podejmowanych w interesie mieszkańców i w obronie ładu ustrojowego.

W dniu 27 kwietnia 2025 r. na terenie Gminy Purda przeprowadzono referendum lokalne dotyczące planowanej zmiany granic administracyjnych, polegającej na przyłączeniu do miasta Olsztyn terenów leżących w gminie Purda. Pytanie referendalne brzmiało: „Czy zgadzasz się na przejście przez miasto Olsztyn gruntów leżących w gminie Purda?”. W głosowaniu wzięło udział 2347 osób, co stanowiło 33,18% uprawnionych do głosowania, z czego 2271 osób (ponad 97%) opowiedziało się przeciwko proponowanej zmianie granic.

Wynik referendum, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym, stanowi jednoznaczny wyraz woli wspólnoty samorządowej i powinien być respektowany przez wszystkie organy administracji publicznej. Zgodnie z art. 5 Europejskiej Karty Samorządu Lokalnego, ratyfikowanej przez Rzeczpospolitą Polską, jakakolwiek zmiana granic terytorialnych jednostek samorządu terytorialnego powinna być poprzedzona uprzednimi konsultacjami z odpowiednimi wspólnotami lokalnymi, w szczególności drogą referendum. Przepis ten wyraża zasadę poszanowania tożsamości lokalnej, samodzielności gmin oraz partycypacji obywateli w kształtowaniu ustroju lokalnego.

Rada Gminy Purda, jako organ stanowiący i reprezentujący mieszkańców, wyraża pełne poparcie dla stanowiska wyrażonego w referendum. Uchwała, której niniejsze uzasadnienie dotyczy, ma charakter deklaracyjny, ale jest nieodzownym elementem dokumentowania woli wspólnoty oraz prezentowania jednolitego stanowiska Gminy wobec władz centralnych i wojewódzkich.

Propozycja zmiany granic gminy, przedłożona przez Prezydenta Miasta Olsztyna pismem z dnia 18 grudnia 2024 r., została sformułowana z naruszeniem obowiązujących procedur. Przede wszystkim pismo to nie pochodziło od właściwego organu – zgodnie z art. 4b ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r., wnioskiem o zmianę granic może być wyłącznie uchwała rady gminy zawierająca określone informacje, dokumenty i uzasadnienie. Pismo Prezydenta Olsztyna nie spełniało tych wymogów formalnych i nie mogło być uznane za skuteczne wszczęcie procedury zmiany granic.

Nie było więc podstaw prawnych do wszczęcia postępowania opiniującego. Uchwała Nr XIII/92/2025 z dnia 25 lutego 2025 r., w której Gmina odmówiła wszczęcia postępowania, została uznana przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego za nieważną. Jednakże Gmina Purda nie zgadza się z tym rozstrzygnięciem i wniosła w tej sprawie skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, podnosząc zarzuty naruszenia m.in. art. 91 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 61a §1 k.p.a. Rada Gminy działała zgodnie z przepisami, uznając, że brak formalnego wniosku ze strony właściwego organu – Rady Miasta Olsztyna – uniemożliwia rozpoczęcie postępowania opiniującego. Uchwała miała zatem charakter aktu o charakterze indywidualnym, podjętego w ramach ustawowo przyznanym kompetencji, a jej zakwestionowanie narusza zasadę legalizmu oraz samodzielności jednostek samorządu terytorialnego.

Tereny, które Prezydent Olsztyna wskazał jako potencjalne do przyłączenia (m.in. Stary Olsztyn) mają strategiczne znaczenie dla dalszego rozwoju Gminy Purda. Są to jedne z nielicznych terenów inwestycyjnych gminy, w której ponad 84% powierzchni stanowią lasy i obszary chronione. Na wskazanych gruntach Gmina już zainwestowała w sieć wodociągową, kanalizację i infrastrukturę planistyczną. Trwają zaawansowane prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym około 200 ha, którego celem jest zapewnienie ładu przestrzennego, równowagi środowiskowej oraz możliwości rozwoju usług, budownictwa i przedsiębiorczości na potrzeby mieszkańców. Utrata tych terenów oznaczałaby w praktyce pozbawienie gminy realnej możliwości dalszego rozwoju i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią.

Warto zaznaczyć, że Gmina Purda – mimo jednoznacznego sprzeciwu – wykazała się gotowością do kompromisu. W grudniu 2024 r. Wójt Gminy wskazała alternatywny teren (ok. 17 ha) w granicach administracyjnych Olsztyna, który mógłby być przeznaczony pod planowany kompleks instytucji wymiaru sprawiedliwości. Miasto nie odniosło się do tej propozycji, co dodatkowo dowodzi braku rzeczywistego dialogu.

Uzupełniająco należy wskazać na stanowisko Rady Powiatu w Olsztynie, która również w sposób jednoznaczny i merytoryczny odrzuciła propozycję Prezydenta Olsztyna. W uchwałach Nr VIII/99/2025 oraz Nr VIII/100/2025 z dnia 28 lutego 2025 r. Rada Powiatu odmówiła wszczęcia postępowania opiniującego z uwagi na to, że pisma Prezydenta z dnia 18 grudnia 2024 r. i 12 lutego 2025 r. nie stanowiły formalnych wniosków w rozumieniu art. 4b ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym. Organem właściwym do przedłożenia takiego wniosku – zgodnie z przepisami – jest wyłącznie rada gminy lub rada miasta na prawach powiatu, w tym przypadku Rada Miasta Olsztyna, która żadnej uchwały w tej sprawie nie podjęła. Tym samym działania Prezydenta Olsztyna uznano za pozbawione podstawy prawnej i niewystarczające do uruchomienia procedury zmiany granic.

Rada Powiatu wprost wskazała, że Prezydent Olsztyna nie miał umocowania prawnego, działał we własnym imieniu, a nie jako przedstawiciel właściwego organu stanowiącego. Dodatkowo podkreślono, że działania te nie zostały poprzedzone analizą prawną, przestrzenną ani społeczną. Rada Powiatu zaznaczyła również, że Prezydent Olsztyna próbował przyłączyć do miasta jedne z ostatnich terenów inwestycyjnych gminy Purda, kluczowych dla jej rozwoju i samowystarczalności.

W stanowisku Rady Powiatu pojawiła się również istotna argumentacja ustrojowa i konstytucyjna: wspólnota samorządowa – zgodnie z art. 16 Konstytucji RP – stanowi dobro chronione, nierozdzielnie związane z terytorium. Jej integralność nie może być dowolnie naruszana. Wspólnota mieszkańców gminy Purda, funkcjonująca nieprzerwanie od 1990 roku, ma takie same prawa jak mieszkańcy Olsztyna. Nie można realizować rozwoju jednego samorządu kosztem drugiego.

Rada Powiatu zauważyła również, że w przypadku ewentualnego przyłączenia terenu, naruszone zostałyby czynne i bierne prawo wyborcze mieszkańców i ich radnego wybranego w demokratycznych wyborach samorządowych w dniu 7 kwietnia 2024 r.

Jednoznaczne i solidarne stanowisko w obronie integralności Gminy Purda przyjął również Warmiński Związek Gmin, zrzeszający dziewięć gmin powiatu olsztyńskiego: Dywity, Gietrzwałd, Purda, Stawiguda, Świątki, Barczewo, Dobrze Miasto, Jonkowo i Olsztynek. W piśmie z dnia 23 stycznia 2025 r. Związek wyraził stanowczy sprzeciw wobec planów władz Miasta Olsztyna dotyczących poszerzenia granic kosztem terenów inwestycyjnych Gminy Purda. W ocenie sygnatariuszy, działania te są nieuzasadnione społecznie i terytorialnie, niekonsultowane z żadną ze stron i ukierunkowane wyłącznie na osiągnięcie jednostronnych korzyści majątkowych przez samorząd miejski. Tego rodzaju praktyki uznano za sprzeczne z zasadami współpracy lokalnych społeczności oraz ideą samorządności. W stanowisku jednoznacznie podkreślono, że rozwój Olsztyna – choć pożądanym – nie może odbywać się kosztem jego sąsiadów, a wszelkim działaniom prowadzącym do nieuzasadnionej aneksji terytoriów innych gmin należy się zdecydowanie sprzeciwić.

W świetle powyższych ustaleń i opinii – zarówno samorządu gminnego, jak i powiatowego – nie ma żadnych podstaw do przeprowadzenia zmiany granic administracyjnych. Wręcz przeciwnie – istnieją jednoznaczne przesłanki prawne, społeczne, konstytucyjne i ustrojowe przemawiające za koniecznością zaniechania takich działań.

Niniejsze uzasadnienie, będące integralną częścią Uchwały Nr XVIII/114/2025, stanowi dokumentację formalną woli społeczności lokalnej oraz uzasadnienie prawne i strategiczne, które powinno być uwzględnione przez wszelkie organy administracji rządowej i samorządowej przy rozpatrywaniu ewentualnych wniosków o zmianę granic gminy Purda.

Dodatkowo należy podkreślić, że sprzeciw wobec planowanej zmiany granic nie ograniczał się wyłącznie do formalnego aktu referendum. Mieszkańcy oraz organy gminy podjęli szereg dodatkowych działań obywatelskich i administracyjnych, których celem była ochrona integralności terytorialnej Gminy Purda oraz przyszłości jej wspólnoty samorządowej.

W szczególności należy wskazać:

1. W dniu 10 stycznia 2025 r. Radni Rady Gminy Purda, w imieniu mieszkańców, wystosowali apel o powstrzymanie wszelkich działań zmierzających do zmiany granic gminy. Apel został przesłany do Prezydenta Miasta Olsztyna, Rady Miasta Olsztyna, Rady Powiatu w Olsztynie oraz Starosty Olsztyńskiego, a także do posłów i senatorów wywodzących się z województwa warmińsko-mazurskiego. Dokument ten wyrażał zdecydowany sprzeciw wobec jednostronnej inicjatywy Prezydenta Roberta Szewczyka, uznanej za rażące naruszenie konstytucyjnych zasad samodzielności samorządu i prawa do decydowania o rozwoju własnej wspólnoty.

Apel zawierał szczegółową analizę potencjalnych skutków planowanej zmiany granic, wskazując, że odebranie terenów Starego Olsztyna i Klewek oznaczałoby pozbawienie Gminy Purda jedynych możliwych do zagospodarowania inwestycyjnie gruntów, z uwagi na wysoki stopień lesistości (ponad 50%) i ochrony krajobrazowej. Tereny te są objęte Strategią Rozwoju Gminy Purda na lata 2024–2034, a na ich obszarze realizowane są już konkretne inwestycje (m.in. rozbudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, planowana ścieżka pieszo-rowerowa w ramach ZIT).

W osobnym piśmie z dnia 8 stycznia 2025 r. Wójt Gminy Purda w pełni poparła apel radnych, przedstawiając dodatkowe, precyzyjne argumenty planistyczne, ekonomiczne i społeczne, w tym:

- trwające prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla ok. 200 ha,
- współpracę z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- rekreacyjny charakter terenów objętych zmianą, w tym obecność Rodzinnych Ogródków Działkowych,
- brak planów zagospodarowania w samym Olsztynie oraz liczne wolne działki w granicach miasta.

Wójt Gminy Purda stanowczo zaprotestowała także przeciwko obraźliwym wypowiedziom Prezydenta Olsztyna, sugerującym, że główną korzyścią z włączenia spornych terenów będzie „lepszy dostęp mieszkańców do wymiaru sprawiedliwości, aresztu śledczego i prokuratury”. W ocenie samorządu Gminy Purda, te słowa świadczą o lekceważeniu potrzeb mieszkańców oraz o nieuprawnionym, jednostronnym przedstawianiu ich jako społeczności wymagającej dostępu do instytucji penitencjarnych.

Wspólny apel radnych i stanowisko Wójta Gminy zostały także skierowane do parlamentarzystów z regionu, co stanowi wyraz determinacji lokalnych władz do ochrony interesów mieszkańców wszystkimi legalnymi i demokratycznymi środkami.

2. W dniu 25 lutego 2025 r. Rada Gminy Purda, kierując się doświadczeniami związanymi z nieprawidłowym trybem działań Prezydenta Miasta Olsztyna oraz niedostateczną ochroną interesów wspólnot lokalnych w procedurach zmiany granic, podjęła Uchwałę Nr XIII/91/2025 w sprawie wystąpienia z apelem do Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej oraz Kancelarii Prezesa Rady Ministrów o podjęcie prac legislacyjnych. W apelu wezwano do zmiany przepisów ustawy o samorządzie gminnym w zakresie dopuszczalności i trybu zmiany granic jednostek samorządu terytorialnego.

Rada zwróciła uwagę, że obowiązujące przepisy są zbyt liberalne, co pozwala na jednostronne, niekonsultowane i uznaniowe działania organów wykonawczych miast kosztem gmin wiejskich. W szczególności apel postulował:

- ograniczenie częstotliwości składania wniosków o zmianę granic (np. raz na 5 lat),
- nadanie konsultacjom społecznym charakteru wiążącego,

- wzmocnienie formalnych wymogów dla wniosków (w tym oceny skutków ekonomicznych i infrastrukturalnych),
- przyznanie gminom statusu strony postępowania legislacyjnego,
- uregulowanie kwestii mienia komunalnego i rekompensat finansowych,
- zapewnienie realnej ochrony sądowo-administracyjnej.

Apel ten, formalnie skierowany do najwyższych organów władzy publicznej, stanowi wyraz odpowiedzialności Rady Gminy za przyszłość nie tylko Gminy Purda, ale także innych wspólnot lokalnych w Polsce, które mogą zostać postawione w podobnej sytuacji prawnej i ustrojowej.

3. Uchwałą Nr XVII/113/2025 Rady Gminy Purda z dnia 29 kwietnia 2025 r., w której postanowiono wnieść skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego stwierdzające nieważność uchwały Rady Gminy Purda Nr XIII/92/2025. Uchwała ta była odpowiedzią na nieprawidłowe uznanie pisma Prezydenta Olsztyna za formalny wniosek i miała charakter postanowienia administracyjnego, niepodlegającego nadzorowi w trybie art. 91 ustawy o samorządzie gminnym. Wniesiona skarga ma na celu obronę kompetencji samorządu do samodzielnego rozstrzygania o dopuszczalności wszczęcia procedury opiniowania, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym i konstytucyjną zasadą subsydiarności.

4. Rada Gminy Purda, działając na podstawie art. 4b ust. 1 pkt 2 oraz art. 5a ust. 1 i 2 ustawy o samorządzie gminnym, podjęła Uchwałą Nr XVI/112/2025 z dnia 10 kwietnia 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Sołectwa Stary Olsztyn. Konsultacje dotyczyły opinii mieszkańców w przedmiocie proponowanego włączenia w granice administracyjne Miasta Olsztyna obszaru o łącznej powierzchni 234,6834 ha, obejmującego liczne działki położone w obrębie 0011 Linowo. Celem konsultacji było uzyskanie formalnej opinii mieszkańców jednostki pomocniczej gminy, której granice miałyby zostać zmienione, co wynika wprost z przepisów ustawy.

Konsultacje przeprowadzono w dniach od 29 kwietnia do 6 maja 2025 r. z możliwością składania formularzy w wyznaczonych punktach na terenie Sołectwa oraz w Urzędzie Gminy w Purdzie. Pytanie konsultacyjne sformułowano precyzyjnie – dotyczyło ono zgody na przyłączenie wskazanego obszaru do miasta Olsztyn. Działanie to zostało podjęte w trosce o zabezpieczenie praw mieszkańców przed konsekwencjami tzw. "fikcji opiniowania", wynikającej z art. 4a ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, oraz w odpowiedzi na bezprawne działania Prezydenta Olsztyna, który bez podstawy ustawowej zwrócił się wcześniej do Gminy z żądaniem konsultacji. Rada Miasta Olsztyna nie podjęła bowiem żadnej uchwały stanowiącej wniosek w rozumieniu przepisów ustawy. Podjęcie uchwały przez Radę Gminy stanowiło zatem wyraz dbałości o zachowanie demokratycznych standardów, jawności i rzeczywistego udziału mieszkańców w sprawach bezpośrednio ich dotyczących.

W konsultacjach społecznych uprawnionych do udziału było 131 mieszkańców Sołectwa Stary Olsztyn. Wzięło w nich udział 110 osób, z czego 108 oddało głos ważny – co stanowiło aż 82% uprawnionych – i wszyscy jednogłośnie opowiedzieli się przeciwko proponowanej zmianie granic. Wynik ten, przy tak wysokiej frekwencji, nie pozostawia wątpliwości co do stanowiska społeczności lokalnej.

Warto przy tym podkreślić, że Stary Olsztyn nie jest osadniczo ani historycznie powiązany z miastem Olsztyn. Przeciwnie – miejscowość ta ma charakter wybitnie wiejski i jest historycznie związana z gospodarką rolną (funkcjonowało tu wcześniej Państwowe Gospodarstwo Rolne), a obecnie aktywnie rozwija się jako część wspólnoty gminy Purda.

W Starym Olsztynie funkcjonuje prężne Koło Gospodyń Wiejskich, skupiające kilkadziesiąt osób, oraz klub sportowy „Błękitni Stary Olsztyn”, w którym trenuje ponad 160 zawodniczek i zawodników z terenu całej gminy. Mieszkańcy podejmują szereg inicjatyw oddolnych i obywatelskich – zbudowali w czynnie społecznym zaplecze szatniowe przy boisku gminnym, zainicjowali budowę kapliczki, a na terenie wsi znajduje się pomnik poświęcony Markowi Jackowskiemu, liderowi zespołu Maanam, który mieszkał w Starym Olsztynie.

Wyniki konsultacji, w połączeniu z aktywnością społeczną mieszkańców i ich głębokim zakorzenieniem we wspólnocie wiejskiej, stanowią jednoznaczny dowód na to, że mieszkańcy nie tylko formalnie, ale

również emocjonalnie i kulturowo identyfikują się z Gminą Purda i sprzeciwiają się jakimkolwiek próbom włączenia ich miejscowości do miasta Olsztyn.

Należy z całą mocą podkreślić, że żaden z mieszkańców Sołectwa Stary Olsztyn nie opowiedział się za przyłączeniem miejscowości do miasta Olsztyn. Tak jednoznaczna postawa, wyrażona zarówno w formalnym akcie konsultacji społecznych, jak i poprzez codzienną aktywność obywatelską mieszkańców, świadczy o pełnej identyfikacji tej wspólnoty z Gminą Purda. Konsultacje te nie tylko potwierdzają brak społecznej zgody na zmianę granic, ale także pokazują, że próba włączenia Starego Olsztyna do miasta stoi w sprzeczności z rzeczywistym stanem faktycznym, społecznym, kulturowym i prawnym.

5. W 2024 roku Rada Gminy Purda przyjęła „Strategię Rozwoju Gminy Purda na lata 2024–2034” – fundamentalny dokument zarządzania i planowania rozwoju lokalnego, który określa długofalową wizję przestrzenną, gospodarczą i społeczną całej wspólnoty samorządowej. Główne cele strategii koncentrują się na wzroście gospodarczym, poprawie jakości życia oraz kształtowaniu atrakcyjnej i przyjaznej przestrzeni do zamieszkania, inwestycji i rekreacji – z poszanowaniem środowiska przyrodniczego i zasadą zrównoważonego rozwoju.

Tereny Starego Olsztyna i Klewek zostały wskazane jako strategiczne dla rozwoju gospodarczego całej gminy – to właśnie tu, dzięki połączeniu dostępności komunikacyjnej (węzeł „Pieczewo”, droga S16) i planistycznych uwarunkowań, powstanie funkcjonalne centrum rozwoju mieszkaniowo-usługowego. Przyszły rozwój gospodarczy gminy ma się w dużej mierze koncentrować w tej części obszaru, co uzasadnia również intensyfikację działań inwestycyjnych w infrastrukturę, oświatę, kulturę i rekreację.

6. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Purda (uchwała Nr XXXVIII/282/2021) Stary Olsztyn został przypisany do I strefy polityki przestrzennej – tzw. „strefy podmiejskiej”, gdzie przewiduje się intensywną urbanizację i przekształcenia terenów inwestycyjnych. Gmina realizuje obecnie te założenia, prowadząc prace planistyczne nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w tym dla ok. 200 ha w rejonie Starego Olsztyna. Plany te są na etapie wniosku i uzyskania zgody wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej.

Wskazane działania planistyczne są konsekwencją przyjętej strategii rozwoju gminy. Próba przejęcia tych terenów przez Miasto Olsztyn oznaczałaby nie tylko utratę kontroli planistycznej, ale również zniweczenie dotychczasowych prac poświęconych na stworzenie planów zagospodarowania oraz realne zagrożenie zmarnowania potencjału rozwojowego i finansowego gminy

Wskazane tereny mają unikalne znaczenie w skali całej gminy – pozostały obszar Purdy objęty jest w zdecydowanej większości formami ochrony przyrody (Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu, rezerwy, użytki ekologiczne), które uniemożliwiają realizację większych inwestycji. Z tego powodu właśnie Stary Olsztyn i Klewki stanowią jedyne realne zaplecze rozwoju osadniczego i gospodarczego.

Warto podkreślić, że Gmina Purda aktywnie uczestniczy w rozwoju regionalnym jako członek Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Olsztyna (MOF). Współpraca ta opiera się na zasadach partnerstwa i wzajemnego poszanowania tożsamości każdej jednostki samorządu. Działania Gminy, w tym planowanie rozwoju Starego Olsztyna i Klewek, wpisują się w szerszą strategię zrównoważonego rozwoju obszaru metropolitalnego. Próba jednostronnego przejęcia terenów przez Olsztyn stoi w sprzeczności z ideą MOF jako instrumentu dialogu i integracji, a nie dominacji.

W kontekście przyjętej Strategii, Studium oraz prowadzonych prac planistycznych, próba przejęcia tych terenów przez Olsztyn oznaczałaby zahamowanie realizacji strategicznych celów Gminy Purda, w tym celów zapisanych w dokumentach gminnych, które były konsultowane społecznie i przyjęte uchwałami organów stanowiących.

7. Aktywność społeczna w mediach lokalnych i regionalnych, w tym organizacja spotkań informacyjnych, dystrybucja materiałów edukacyjnych dotyczących konsekwencji zmiany granic oraz nagłaśnianie sprawy w przestrzeni publicznej. Mieszkańcy we współpracy z samorządem doprowadzili do rzetelnego poinformowania opinii publicznej o rzeczywistych skutkach ewentualnej aneksji terenów przez Olsztyn.

Doniosłym głosem społecznym w debacie nad przyszłością Starego Olsztyna jest także odezwa rodzin byłych pracowników Państwowego Gospodarstwa Rolnego, podpisana przez ponad 100 mieszkańców i potomków osób, które przez dekady tworzyły lokalną wspólnotę wiejską. W dokumencie tym mieszkańcy

wyrażają stanowczy sprzeciw wobec planowanej zmiany granic, podkreślając swoje wielopokoleniowe przywiązanie do miejsca, które stanowi ich „Małą Ojczyznę”. Wskazują na dramatyczne skutki transformacji ustrojowej oraz proces oddolnego odbudowywania więzi społecznych, wspieranego przez Gminę Purda. Mieszkańcy przypominają, że to gmina – a nie miasto – zapewniła im infrastrukturę, wsparcie i godność po upadku PGR. W odezwie znalazły się także silne odwołania do sprawiedliwości społecznej oraz do postaci Jana Pawła II, jako symbolu troski o ludzi pracy i godności wiejskich wspólnot. Dokument ten należy traktować jako ważny głos środowiska historycznie zakorzenionego w przestrzeni i tradycji wiejskiej.

Te działania są dowodem na wyjątkową mobilizację społeczności lokalnej Gminy Purda. Mieszkańcy nie tylko wypowiedzieli się w referendum, ale również aktywnie uczestniczyli w obronie interesów wspólnoty, korzystając z demokratycznych instrumentów partycypacji i wpływu na działania władz. Ich postawa jest wyrazem dojrzałości obywatelskiej i świadomości samorządowej.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że zarówno proceduralne podstawy planowanej zmiany granic, jak i jej skutki społeczne, gospodarcze oraz ustrojowe, jednoznacznie przemawiają za odrzuceniem jakichkolwiek działań zmierzających do odebrania Gminie Purda jej terytorium.

Zrealizowanie zamiarów Miasta Olsztyna, wbrew jednoznacznie wyrażonej woli mieszkańców Gminy Purda, oznaczałoby nie tylko naruszenie przepisów prawa, lecz również podważenie konstytucyjnych zasad samorządności, subsydiarności oraz zaufania obywateli do instytucji państwowych. Społeczność Gminy Purda nie może być przedmiotem decyzji podejmowanych w oderwaniu od rzeczywistych uwarunkowań lokalnych i z pominięciem fundamentalnych wartości demokratycznych.

Uchwała niniejsza stanowi wyraz prawnego i obywatelskiego sprzeciwu wobec działań naruszających samorządność, sprawiedliwość terytorialną oraz zasady demokratycznego współistnienia jednostek lokalnych.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XVIII/120/2025
Data dokumentu	2025-05-08
Organ wydający	Rada Gminy Purda
Przedmiot regulacji	w sprawie poparcia stanowiska mieszkańców Gminy Purda wyrażonego w referendum gminnym oraz w konsultacjach społecznych dotyczących zmiany granic Gminy Purda
Identyfikator dokumentu	46CA43FF-E3F1-4631-8337-37342ED0F599

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1803612804
Numer seryjny	4D696AA45D96C21E6DE6D5E32D122050
Osoba podpisująca	Urszula Wioleska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	08.05.2025 17:08:41
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A.



**PRZEWODNICZĄCY RADY POWIATU  
W OLSZTYNIE**

BR.0008.4.2025

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
KANCELARIA OGÓLNA  
WPLYNĘŁO DNIA:

2025 -05- 08

Wioletta Bułanowska

Nr .....

2104804456

Olsztyn, 6 maja 2025 r.

**Szanowny Pan  
Robert Szewczyk  
Prezydent Olsztyna**  
Pl. Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn

W załączeniu przekazuję uchwałę Nr X/129/2025 w sprawie wydania opinii w przedmiocie zmiany granic gminy Olsztyn poprzez włączenia do niej terenów znajdujących się obecnie na terenie gminy Purda, podjętą na X Sesji Rady Powiatu w Olsztynie w dniu 30 kwietnia 2025 r.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Powiatu w Olsztynie  
*Grzegorz Drozdowski*  
Grzegorz Drozdowski

**Uchwała Nr X/129/2025  
Rady Powiatu w Olsztynie  
z dnia 30 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie wydania opinii w przedmiocie zmiany granic gminy Olsztyn poprzez włączenia do niej terenów znajdujących się obecnie na terenie gminy Purda**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) art. 4b ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1565 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wydaje się negatywną opinię w przedmiocie zmiany granic gminy Olsztyn poprzez włączenia do niej terenów znajdujących się obecnie na terenie gminy Purda, z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu w Olsztynie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Powiatu w Olsztynie

  
Grzegorz Drozdowski

**UZASADNIENIE**

*Zgodnie z art. 4b ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym wydanie rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zmiany granic gminy na wniosek gminy, w przypadku zmiany naruszającej granice powiatu, wymaga m.in. opinii odpowiedniej rady powiatu.*

*Prezydent Olsztyna dwukrotnie, w dniach 18 grudnia 2024 r. i 12 lutego 2025 r. występował do Przewodniczącego Rady Powiatu w Olsztynie z pismem, w którym informował, że Rada Miasta Olsztyna zamierza w najbliższym czasie wystąpić do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, z wnioskiem o zmianę granic gminy Olsztyn poprzez dołączenie do niej terenów znajdujących się obecnie na terenie gminy Purda. W ww. pismach Prezydent Olsztyna zwracał się również z prośbą o opinię, w formie uchwały Rady Powiatu w Olsztynie, poprzedzoną konsultacjami społecznymi z mieszkańcami, w sprawie włączenia ww. terenów do gminy Olsztyn.*

Rada Powiatu w Olsztynie, uchwałami Nr VIII/99/2025 oraz Nr VIII/100/2025 z dnia 28 lutego 2025 r. odmówiła wszczęcia postępowania, którego celem byłoby wydanie opinii, o które prosił Prezydent Olsztyna, uznając, że pisma z dnia 18 grudnia 2024 r. i 12 lutego 2025 r. nie stanowiły wniosków o zmianę granic gminy w rozumieniu art. 4b ust. 1 pkt. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie ze wskazanym przepisem, wnioskiem jest uchwała rady gminy zawierająca wszystkie elementy wynikające z przepisów ustawy i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazwy gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach. Dodatkowo Rada Powiatu wskazała, że wnioskodawcą wydania opinii był organ do tego nieuprawniony, tj. Prezydent Olsztyna. Organem właściwym w tym przypadku jest Rada Miasta Olsztyna, a Prezydent Olsztyna nie działał z jakiegokolwiek upoważnienia Rady, ale w imieniu własnym.

Wojewoda Warmińsko – Mazurski, rozstrzygnięciami nadzorczymi znak: PN.4131.80.2025 oraz znak: PN.4131.81.2025 z dnia 4 kwietnia 2025 r., stwierdził nieważność ww. uchwał Rady Powiatu.

Rada Powiatu w Olsztynie nadal stoi na stanowisku, że pisma Prezydenta Olsztyna nie były wnioskami w rozumieniu art. 4b ust. 1 pkt. 1 ustawy o samorządzie gminnym, nadal podtrzymuje też opinię, że Prezydent Olsztyna, działając bez upoważnienia Rady Miasta, był organem nieuprawnionym do składania wniosku. W związku z powyższym Rada Powiatu wniosła do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie skargi na oba rozstrzygnięcia nadzorcze Wojewody.

Niemniej jednak, równoległe do prowadzonego sporu prawnego, radni powiatu olsztyńskiego chcieliby wyrazić swoje stanowisko w przedmiocie przyłączenia do miasta Olsztyn terenów znajdujących się obecnie na terenie gminy Purda. Rada Powiatu w Olsztynie jest takiemu rozwiązaniu zdecydowanie przeciwna. W opinii Rady działania Prezydenta Olsztyna, zmierzające do odebrania Gminie Purda należących do niej terenów, wbrew jej woli, są niezgodne z Konstytucją RP, ustawą o samorządzie gminnym, Europejską Kartą Samorządu Lokalnego oraz dokumentami strategicznymi województwa warmińsko-mazurskiego, miasta Olsztyn, Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Olsztyna oraz gminy Purda.

Purda jest gminą stosunkowo dużą pod względem terytorialnym, jednak blisko 84% jej powierzchni stanowią obszary prawnie chronione (lasy państwowe, tereny objęte ochroną przyrody). Tylko niewielka część terytorium gminy może służyć rozwojowi gospodarczemu. Są to głównie tereny zlokalizowane w pobliżu południowej obwodnicy Olsztyna (S16), która zgodnie z większością strategicznych dokumentów opracowanych przez władze województwa, powiatu, miasta i gminy, stanowi najważniejszy potencjał do rozwoju gospodarczego gminy Purda. Prezydent wszczął procedurę przyłączenia do miasta Olsztyna, właśnie część tych nielicznych terenów inwestycyjnych gminy Purda. Decyzję taką podjął bez wcześniejszych analiz, konsultacji społecznych, analizy prawnej w tym zakresie, konsultacji z Radą Gminy Purda i Radą Powiatu w Olsztynie.

W opinii Rady Powiatu Prezydent Olsztyna działa wbrew obowiązującemu prawu. Mieszkańcy jednostek samorządu terytorialnego stanowią, podlegającą konstytucyjnej ochronie, wspólnotę samorządową (art. 16 Konstytucji RP) nierozzerwalnie związaną z określonym terytorium (art. 1 ustawy o samorządzie gminnym, art. 1 ustawy o samorządzie powiatowym). Taką wspólnotę tworzą od 1990 roku mieszkańcy gminy Purda. Wspólnotę tak samo ważną, jak wspólnota mieszkańców Olsztyna. Zmiana granic gminy, którą proponuje miasto Olsztyn, stanowi rozerwanie wspólnoty samorządowej, a więc wartości chronionej prawem i może odbywać się wyłącznie z ważnych powodów, które powinien wskazać

wnioskodawca. Miasto Olsztyn takich ważnych powodów nie wskazało, bo nie mogą nimi być chęć rozwoju miasta (kosztem sąsiada!), czy argument, że Olsztyn nie poszerzał swych granic od kilkudziesięciu lat. Ważnym powodem, dla którego uzasadnionym byłoby dzielenie wspólnoty samorządowej, byłaby potrzeba rozwiązania jakiegoś istotnego problemu samorządowego, dotyczącego jednej bądź obu jednostek. Mogłaby być nim sytuacja, w której jedna jednostka samorządowa, z różnych przyczyn, nie jest w stanie skutecznie realizować swoich zadań na danym obszarze, a sąsiednia może zrobić to lepiej i skuteczniej. Wtedy zasadna byłaby zmiana granic, która w konsekwencji oznaczałaby np. lepszą organizację wykonywania zadań samorządowych wobec mieszkańców danej wioski czy sołectwa, lepszą jakość życia mieszkańców. W przypadku miasta Olsztyn i gminy Purda nie mamy do czynienia z tego rodzaju sytuacją. Mieszkańcy Starego Olsztyna (sołectwa, które chce przejść Olsztyn) nie czują się zaniedbywani przez gminę Purda. Zadania gminy w stosunku do nich wykonywane są w sposób jednolity i kompleksowy. Miasto Olsztyn, nie występuje więc jako podmiot, dzięki któremu powstałaby jakakolwiek wartość dodana dla obu wspólnot samorządowych. Działania wyłączone prawem silniejszego.

Należy zwrócić również uwagę, że ewentualne przejście części terenów gminy Purda przez Olsztyn wpłynie na naruszenia konstytucyjnie chronionych praw wyborczych – czynnego prawa wyborczego mieszkańców sołectwa Stary Olsztyn, którzy w wyborach samorządowych w dniu 7 kwietnia 2024 r. wybrali swojego radnego Gminy Purda a także biernego prawa wyborczego tegoż radnego.

Rada Powiatu podkreśla również, że władze Olsztyna postępuje wbrew zasadom, które legły u podstaw stworzenia Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Olsztyna, w skład którego wchodzi też gmina Purda. W „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego 2030” z dnia 28 sierpnia 2018 r. wskazano cele rozwojowe Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego Olsztyna. Są to m.in. budowanie powiązań zewnętrznych, rozwoju funkcji metropolitarnych i integracja obszaru. Powstanie MOF-ów, miało zapobiegać „rozlewaniu się” dużych miast kosztem samorządów podmiejskich, budować powiązania funkcjonalne i infrastrukturalne miast z gminami podmiejskim. Obecne działania Prezydenta Olsztyna są zaprzeczeniem tych idei.

Rada Powiatu w Olsztynie nie poprzedziła wydania opinii konsultacjami z mieszkańcami gminy Purda, ponieważ uważa, że konsultacje takie mogłyby być wszczęte dopiero po właściwym wniosku Rady Gminy Olsztyn. Taki wniosek wciąż do Rady Powiatu nie wpłynął. Radni powiatu olsztyńskiego mają jednak świadomość, że mieszkańcy gminy Purda są przeciwni zmianom granic, czemu dali wyraz w referendum samorządowym przeprowadzonym w dniu 27 kwietnia 2025 r. Pytanie referendalne brzmiało: „Czy zgadzasz się na zajęcie przez miasto Olsztyn gruntów leżących w gminie Purda?”.

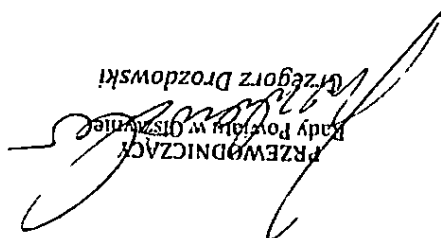
W referendum wzięło udział 2347 z 7074 uprawnionych do głosowania. Tym samym frekwencja wyniosła 33,18 proc. Oddano 2339 głosów ważnych, w tym ponad 97 proc. (2271) na „NIE” oraz niecałe 3 proc. (68) na „TAK”.

Zgodnie z Ustawą z dn. 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. 2000 Nr 88 poz. 985) art. 55. 1. referendum jest ważne, gdyż wzięło w nim udział co najmniej 30 proc. uprawnionych oraz – zgodnie z art. 56. 1. – jest rozstrzygające, gdyż za jednym z rozwiązań w sprawie poddanej pod głosowanie oddano więcej niż połowę ważnych głosów.

Należy wskazać, że powyższe referendum wpisuje się w zasady obowiązującej i przyjętej przez Państwo Polskie „Europejskiej Karty Samorządu Terytorialnego” – Dz. U. z 1994 r., Nr 124, poz. 607. Zgodnie z jej art. 5 „W sprawach jakiejkolwiek zmiany lokalnych granic terytorialnych odpowiednie wspólnoty lokalne powinny być uprzednio konsultowane,

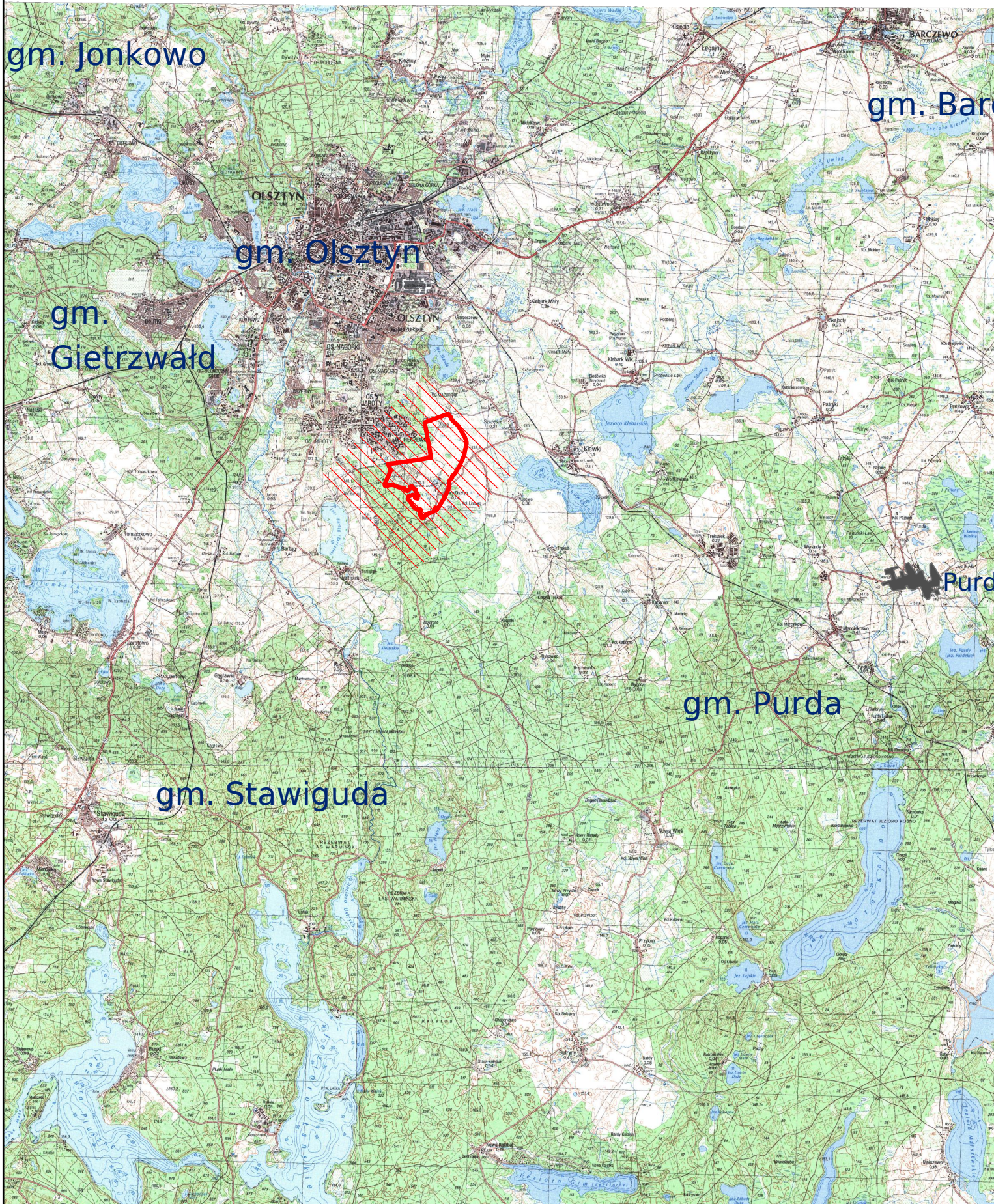
ewentualnie drogą referendum tam, gdzie prawo na to zezwala." Wskazany przepis nie został wprost wykonany przez ustawodawcę polskiego, który referendum kształtuje jako alternatywę względem konsultacji społecznych – które stanowią w ocenie polskiego ustawodawcy podstawowy i pierwszy instrument wypowiedzenia się społeczeństwa gminy. Jednak w świetle powyższego przepisu "Europejska Karta Samorządu Terytorialnego" nie wprowadza szczególnych form i warunków dla przeprowadzenia referendum. Dlatego też referendum, które odbyło się w Gminie Purda na podstawie przepisów ustawy o referendum, jest skuteczne i wypełnia warunki konsultowania zmian terytorialnych ze społeczeństwem lokalnym. Zatem w ocenie Rady Powiatu może stanowić podstawę do odmowy wyrażenia pozytywnej opinii w sprawie zmian granic Gminy Purda.

Ze wskazanych wyżej powodów Rada Powiatu w Olsztynie wydała opinię jak w uchwale.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Powiatu w Olsztynie  
Grzegorz Drozdowski

# Mapa - Zasięg Gmin na podkładzie mapy topograficznej w skali 1

gm. Dywity



### Licencja nr IG-WODGiK.7522.1.2025\_28\_P

1. Nazwa organu wydającego licencję: Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn, NIP: 739-29-65-551, REGON: 510-75-03-09
2. Licencjodawca: Nabywca: Gmina Olsztyn  
Odbiorca: Urząd Miasta Olsztyna  
(imię i nazwisko/nazwa)  
Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn, NIP 739-38-47-026  
(adres zamieszkania/siedziby)
3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru / obiektu, do którego odnosi się licencja <sup>1)</sup>
1.	Kartograficzne opracowania tematyczne oraz niestandardowe opracowania topograficzne, niewymienione w tabelach nr 2, 3, 6-13 załącznika do ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, w postaci rastrowej,  *MT 50 000, gmina Olsztyn, gmina Purda, pow. olsztyński, format geotiff PL_1992, 5 arkuszy	W.28.1999.1170 W.28.1999.1173 W.28.1999.1174 W.28.1999.1200 W.28.1999.1203	07.01.2025	N-34-077-D N-34-078-C N-34-078-D N-34-089-B N-34-090-A

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego<sup>2)</sup> „w celu realizacji zadania publicznego”.
5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Arlena Kłosowska

(podpis organu lub upoważnionej osoby<sup>3)</sup>)

<sup>1)</sup> Określenie obszaru/obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu.

<sup>2)</sup> Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

<sup>3)</sup> Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
- 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
- 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
- 5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

GD-I.6621.1.753.2025

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.134

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA PURDA	Własność	1/1
2	WÓJT GMINY PURDA PURDA 19; 11-030 gmn. PURDA;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Numer działki	Adres	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/14	St.Olsztyn	drogi	dr	0,02	0,02	
Id działki: 281410_2.0011.1/14						
1/26	St.Olsztyn	drogi	dr	0,0094	0,0094	
Id działki: 281410_2.0011.1/26						
1/31	LINOWO	inne tereny zabudowane	Bi	0,0278	0,9091	
		tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	0,8813		
Id działki: 281410_2.0011.1/31						

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.15\_BUD

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.17\_BUD

1/41	St.Olsztyn	inne tereny zabudowane	Bi	0,3767	0,4274	
		lasy	LsIV	0,0507		
Id działki: 281410_2.0011.1/41						

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.15\_BUD

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.17\_BUD

8/14		drogi	dr	0,05	0,05	
Id działki: 281410_2.0011.8/14						

8/36	St.Olsztyn	drogi	dr	0,0306	0,0306	
Id działki: 281410_2.0011.8/36						
8/47	LINOWO	tereny przemysłowe	Ba	0,1259	0,1259	
Id działki: 281410_2.0011.8/47						

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.26\_BUD

8/67	St.Olsztyn	drogi	dr	0,0123	0,0123	
Id działki: 281410_2.0011.8/67						
11/14	St.Olsztyn	drogi	dr	0,0190	0,0190	
Id działki: 281410_2.0011.11/14						
11/16	St.Olsztyn	drogi	dr	0,0153	0,0153	
Id działki: 281410_2.0011.11/16						
11/19	St.Olsztyn	drogi	dr	0,0194	0,0194	
Id działki: 281410_2.0011.11/19						
11/31		drogi	dr	0,1374	0,1374	
Id działki: 281410_2.0011.11/31						
17/2		drogi	dr	1,96	1,96	
Id działki: 281410_2.0011.17/2						

Razem powierzchnia działek :

3,7358 ha

Słownie : trzy ha. siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.753.2025

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.130

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE GŁOWACKIEGO 6; 10-448 OLSZTYN;	Wykonywanie prawa własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych	1/1

Numer działki	Adres	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/45	St.Olsztyn	pastwiska trwałe	PsIV	0,0042	0,0042	
Id działki: 281410_2.0011.1/45						
1/46	St.Olsztyn	pastwiska trwałe	PsIV	0,0559	0,0559	
Id działki: 281410_2.0011.1/46						
1/47	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0048	0,0048	
Id działki: 281410_2.0011.1/47						
1/48	St.Olsztyn	lasy	LsIV	0,44	41,04	
		nieużytki	N	1,85		
		pastwiska trwałe	PsIV	15,15		
		pastwiska trwałe	PsV	3,99		
		grunty orne	RIIIb	5,76		
		grunty orne	RIVa	12,45		
		grunty orne	RIVb	1,20		
		grunty pod rowami	W-PsIV	0,14		
		grunty pod rowami	W-RIVa	0,02		
		grunty pod rowami	W-RIVb	0,04		
Id działki: 281410_2.0011.1/48						
7/3		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	2,72	11,87	
		grunty orne	RIIIa	1,46		
		grunty orne	RIIIb	4,46		
		grunty orne	RIVa	3,23		
Id działki: 281410_2.0011.7/3						

7/4		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0,14	16,86
		nieużytki	N	0,26	
		pastwiska trwałe	PsIV	0,28	
		grunty orne	RIIIa	4,98	
		grunty orne	RIIIb	4,46	
		grunty orne	RIVa	6,74	

Id działki: 281410\_2.0011.7/4

8/35	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0168	0,0168
------	------------	-------------	------	--------	--------

Id działki: 281410\_2.0011.8/35

8/44	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0017	0,0017
------	------------	-------------	------	--------	--------

Id działki: 281410\_2.0011.8/44

8/70		inne tereny zabudowane	Bi	0,03	95,60
		lasy	LsIV	1,05	
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-PsIV	0,20	
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	2,22	
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0,88	
		łąki trwałe	ŁVI	0,41	
		nieużytki	N	3,23	
		pastwiska trwałe	PsIV	1,48	
		grunty orne	RIIIa	8,93	
		grunty orne	RIIIb	18,81	
		grunty orne	RIVa	50,72	
		grunty orne	RIVb	4,97	
		grunty orne	RV	2,56	
		grunty pod rowami	W-PsIV	0,11	

Id działki: 281410\_2.0011.8/70

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.28\_BUD

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.29\_BUD

11/27		grunty orne	RIVa	0,2638	0,2638
-------	--	-------------	------	--------	--------

Id działki: 281410\_2.0011.11/27

11/41		grunty orne	RIVa	0,4584	0,4759
		grunty orne	RIVb	0,0175	

Id działki: 281410_2.0011.11/41						
11/42		nieużytki	N	0,4393	2,6310	
		grunty orne	RIIIb	0,9759		
		grunty orne	RIVa	1,2158		
Id działki: 281410_2.0011.11/42						
137/3		lasy	LsVI	0,29	6,77	
		grunty orne	RIVa	4,18		
		grunty orne	RIVb	2,30		
Id działki: 281410_2.0011.137/3						

Razem powierzchnia działek : 175,5941 ha

Słownie : sto siedemdziesiąt pięć ha. pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.45**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/12	LINOWO	tereny mieszkaniowe	B	0,0724	0,0724	281410_2.0011.1/12

Id działki: 281410\_2.0011.1/12

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.5\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.1/12

Razem powierzchnia działek : 0,0724 ha

Słownie : siedemset dwadzieścia cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.29

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/2
		Własność	1/2

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/13	St.Olsztyn	tereny mieszkaniowe	B	0,0341	0,0341	281410_2.0011.1/13
Id działki: 281410_2.0011.1/13						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281410\_2.0011.6\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.1/13

Razem powierzchnia działek : 0,0341 ha

Słownie : trzysta czterdzieści jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.67**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/15	LINOWO	tereny mieszkaniowe	B	0,0552	0,0552	
Id działki: 281410_2.0011.1/15						

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.7\_BUD

**Ident. działek:** 281410\_2.0011.1/15

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.8\_BUD

**Ident. działek:** 281410\_2.0011.1/15

1/34	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0442	0,0442	OL10/00150636/6
Id działki: 281410_2.0011.1/34						

Razem powierzchnia działek :

0,0994 ha

Słownie : dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.131**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/20	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0680	0,0680	
Id działki: 281410_2.0011.1/20						
1/21	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,1073	0,1073	
Id działki: 281410_2.0011.1/21						

Razem powierzchnia działek :

0,1753 ha

Słownie : jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.99**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/22	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,1115	0,1115	

Id działki: **281410\_2.0011.1/22**

Razem powierzchnia działek :

0,1115 ha

Słownie : jeden tysiąc sto piętnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
**DOROTA KOŁACZKOWSKA**  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie  
(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.44**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/23	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0539	0,0539	

Id działki: 281410\_2.0011.1/23

Razem powierzchnia działek :

0,0539 ha

Słownie : pięćset trzydzieści dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
**DOROTA KOŁACZKOWSKA**  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.14

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/24	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0325	0,0325	

Id działki: 281410\_2.0011.1/24

Razem powierzchnia działek :

0,0325 ha

Słownie : trzysta dwadzieścia pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.13**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/25	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0375	0,0375	

Id działki: **281410\_2.0011.1/25**

Razem powierzchnia działek :

0,0375 ha

Słownie : trzysta siedemdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
**DOROTA KOŁACZKOWSKA**  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.69**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	48/128
		Własność	37/128
		Własność	43/128

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/27	LINOWO	tereny mieszkaniowe	B	0,1316	0,1316	
Id działki: 281410_2.0011.1/27						

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.9\_BUD

**Ident. działek:** 281410\_2.0011.1/27

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.10\_BUD

**Ident. działek:** 281410\_2.0011.1/27

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.11\_BUD

**Ident. działek:** 281410\_2.0011.1/27

---

Razem powierzchnia działek :

0,1316 ha

Słownie : jeden tysiąc trzysta sześćnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.92**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/32	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0434	0,0434	
Id działki: 281410_2.0011.1/32						

Razem powierzchnia działek :

0,0434 ha

Słownie : czterysta trzydzieści cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.98

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/33	STARY OLSZTYN	tereny mieszkaniowe	B	0,0434	0,0434	
Id działki: 281410_2.0011.1/33						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281410\_2.0011.16\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.1/33; 281410\_2.0011.1/35

1/35	STARY OLSZTYN	tereny mieszkaniowe	B	0,0443	0,0443	
Id działki: 281410_2.0011.1/35						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281410\_2.0011.16\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.1/33; 281410\_2.0011.1/35

Razem powierzchnia działek :

0,0877 ha

Słownie : osiemset siedemdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.123

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/29	LINOWO	grunty rolne zabudowane grunty orne	Br-RIVa RIVa	1,8660 1,8378	3,7038	

Id działki: 281410\_2.0011.1/29

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281410\_2.0011.12\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.1/29

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281410\_2.0011.13\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.1/29

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281410\_2.0011.14\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.1/29

7/5	LINOWO	lasy pastwiska trwałe grunty orne	LsIV PsIV RIVa	0,1068 3,4390 0,2163	3,7621	
-----	--------	---	----------------------	----------------------------	--------	--

Id działki: 281410\_2.0011.7/5

8/52		grunty orne	RIVa	0,4786	0,4786	
------	--	-------------	------	--------	--------	--

Id działki: 281410\_2.0011.8/52

Razem powierzchnia działek :

7,9445 ha

Słownie : siedem ha. dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.43**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/17		łąki trwałe	ŁVI	0,0472	0,0472	

Id działki: 281410\_2.0011.8/17

Razem powierzchnia działek :

0,0472 ha

Słownie : czterysta siedemdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : WARMIŃSKO-MAZURSKIE  
Powiat : OLSZTYŃSKI  
Jednostka ewidencyjna : 281410\_2 PURDA  
Obręb : 0011 LINOWO

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.124

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter		Udział		
		własności / władania				
		Własność		1/1		
Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/18	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0375	0,0375	
Id działki: 281410_2.0011.8/18						
8/64		zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0,0337	0,0337	
Id działki: 281410_2.0011.8/64						

Razem powierzchnia działek :

0,0712 ha

Słownie : siedemset dwanaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : WARMIŃSKO-MAZURSKIE  
Powiat : OLSZTYŃSKI  
Jednostka ewidencyjna : 281410\_2 PURDA  
Obręb : 0011 LINOWO

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.24

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/19	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0304	0,0304	
Id działki: 281410_2.0011.8/19						

Razem powierzchnia działek : 0,0304 ha

Słownie : trzysta cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.22**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/20	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0322	0,0322	
Id działki: 281410_2.0011.8/20						
11/22	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0233	0,0233	
Id działki: 281410_2.0011.11/22						

Razem powierzchnia działek :

0,0555 ha

Słownie : pięćset pięćdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.97**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/2
2		Własność	1/2

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/21	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0154	0,0154	
Id działki: 281410_2.0011.8/21						

Razem powierzchnia działek :

0,0154 ha

Słownie : sto pięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
**DOROTA KOŁACZKOWSKA**  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.115**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/22		grunty orne	RIVa	0,0491	0,0491	

Id działki: **281410\_2.0011.8/22**

Razem powierzchnia działek :

0,0491 ha

Słownie : czterysta dziewięćdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
**DOROTA KOŁACZKOWSKA**  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.18**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/23		grunty orne	RIVa	0,0455	0,0455	

Id działki: 281410\_2.0011.8/23

Razem powierzchnia działek :

0,0455 ha

Słownie : czterysta pięćdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.1**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/24		pastwiska trwałe	PsIV	0,0630	0,0630	
Id działki: 281410_2.0011.8/24						

Razem powierzchnia działek :

0,0630 ha

Słownie : sześćset trzydzieści m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.70

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/4
		Własność	1/4
		Własność	1/4
		Własność	1/4

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/27	LINOWO	tereny mieszkaniowe	B	0,12	0,12	
Id działki: 281410_2.0011.8/27						

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.22\_BUD

**Ident. działek:** 281410\_2.0011.8/27

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.23\_BUD

**Ident. działek:** 281410\_2.0011.8/27

---

Razem powierzchnia działek :

0,12 ha

Słownie : dwanaście ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.12**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/28	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0395	0,0395	
Id działki: 281410_2.0011.8/28						

Razem powierzchnia działek :

0,0395 ha

Słownie : trzysta dziewięćdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.9**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/29	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0290	0,0290	-
Id działki: <b>281410_2.0011.8/29</b>						

Razem powierzchnia działek :

0,0290 ha

Słownie : dwieście dziewięćdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
**DOROTA KOŁACZKOWSKA**  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : WARMIŃSKO-MAZURSKIE  
Powiat : OLSZTYŃSKI  
Jednostka ewidencyjna : 281410\_2 PURDA  
Obręb : 0011 LINOWO

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.50

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter		Udział		
		własności / władania				
		Własność		1/1		
Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/37	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0319	0,0319	
Id działki: 281410_2.0011.8/37						
8/45	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0134	0,0134	
Id działki: 281410_2.0011.8/45						

Razem powierzchnia działek :

0,0453 ha

Słownie : czterysta pięćdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : WARMIŃSKO-MAZURSKIE  
Powiat : OLSZTYŃSKI  
Jednostka ewidencyjna : 281410\_2 PURDA  
Obręb : 0011 LINOWO

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.3

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/38	STARY OLSZTYN	grunty orne	RIVa	0,0719	0,0719	
Id działki: 281410_2.0011.8/38						

Razem powierzchnia działek :

0,0719 ha

Słownie : siedemset dziewiętnaście m. kwadr.

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji

Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.49

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/3
		Własność	1/3
		Własność	1/3

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/39	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0436	0,0436	

Id działki: 281410\_2.0011.8/39

Razem powierzchnia działek :

0,0436 ha

Słownie : czterysta trzydzieści sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.91**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania		Udział		
		Własność		1/1		
Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/40	St.Olsztyn	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0,0378	0,0378	
Id działki: 281410_2.0011.8/40						

Razem powierzchnia działek :

0,0378 ha

Słownie : trzysta siedemdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.28**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/2
		Własność	1/2

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/41	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0375	0,0375	
Id działki: 281410_2.0011.8/41						

Razem powierzchnia działek :

0,0375 ha

Słownie : trzysta siedemdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.66**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/2
		Własność	1/2

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/42	LINOWO	tereny mieszkaniowe	B	0,0846	0,0846	
Id działki: 281410_2.0011.8/42						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281410\_2.0011.25\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.8/42

Razem powierzchnia działek : 0,0846 ha

Słownie : osiemset czterdzieści sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie  
(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.8

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	3/32
		Własność	29/32

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/25		zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0,0348	0,0348	
Id działki: 281410_2.0011.8/25						
8/43	St.Olsztyn	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0,0069	0,0688	
		grunty orne	RIVa	0,0619		
Id działki: 281410_2.0011.8/43						

Razem powierzchnia działek :

0,1036 ha

Słownie : jeden tysiąc trzydzieści sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.31**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/46		grunty orne	RIVa	0,0258	0,0258	
Id działki: 281410_2.0011.8/46						
8/63		zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0,0253	0,0253	
Id działki: 281410_2.0011.8/63						

Razem powierzchnia działek :

0,0511 ha

Słownie : pięćset jednaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
**DOROTA KOŁACZKOWSKA**  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.2**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	113/1000
		Własność	10/100
		Własność	5/300
		Własność	5/300
		Własność	5/300
		Własność	5/100
		Własność	80/2000
		Własność	86/1000
		Własność	80/2000
		Własność	88/1000
		Własność	113/1000
		Własność	6/100
		Własność	12/100
		Własność	14/100

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/49	LINOWO	tereny mieszkaniowe	B	0,3079	0,3079	
Id działki: 281410_2.0011.8/49						

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.27\_BUD

**Ident. działek:** 281410\_2.0011.8/49

Razem powierzchnia działek :

0,3079 ha

Słownie : trzy tysiące siedemdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.119**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/53	LINOWO	tereny mieszkaniowe	B	0,0556	0,0556	
Id działki: 281410_2.0011.8/53						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281410\_2.0011.30\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.8/53

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281410\_2.0011.31\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.8/53

Razem powierzchnia działek : 0,0556 ha

Słownie : pięćset pięćdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.65**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/54	LINOWO	tereny mieszkaniowe	B	0,0560	0,0560	
Id działki: 281410_2.0011.8/54						

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.32\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.8/54

Razem powierzchnia działek :

0,0560 ha

Słownie : pięćset sześćdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.10**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/55	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0838	0,0838	
Id działki: 281410_2.0011.8/55						

Razem powierzchnia działek : 0,0838 ha

Słownie : osiemset trzydzieści osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.63

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	60/105
		Własność	45/105

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/62	LINOWO	tereny mieszkaniowe	B	0,04	0,04	

Id działki: 281410\_2.0011.8/62

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.34\_BUD

**Ident. działek:** 281410\_2.0011.8/62

Razem powierzchnia działek :

0,04 ha

Słownie : cztery ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : WARMIŃSKO-MAZURSKIE  
Powiat : OLSZTYŃSKI  
Jednostka ewidencyjna : 281410\_2 PURDA  
Obręb : 0011 LINOWO

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.57

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11/3	LINOWO	tereny mieszkaniowe	B	0,0840	0,0840	
Id działki: 281410_2.0011.11/3						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281410\_2.0011.35\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.11/3

Razem powierzchnia działek : 0,0840 ha

Słownie : osiemset czterdzieści m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : WARMIŃSKO-MAZURSKIE  
Powiat : OLSZTYŃSKI  
Jednostka ewidencyjna : 281410\_2 PURDA  
Obręb : 0011 LINOWO

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.20

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11/8	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0262	0,0262	
Id działki: 281410_2.0011.11/8						

Razem powierzchnia działek :

0,0262 ha

Słownie : dwieście sześćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.19

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11/9	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0439	0,0439	

Id działki: 281410\_2.0011.11/9

Razem powierzchnia działek :

0,0439 ha

Słownie : czterysta trzydzieści dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

odlegają dane osobowe na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej.

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.21**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11/10	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0569	0,0569	
Id działki: 281410_2.0011.11/10						

Razem powierzchnia działek :

0,0569 ha

Słownie : pięćset sześćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.15**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11/12	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0511	0,0511	
Id działki: 281410_2.0011.11/12						
11/24		grunty orne	RIVa	0,0532	0,0532	
Id działki: 281410_2.0011.11/24						

Razem powierzchnia działek :

0,1043 ha

Słownie : jeden tysiąc czterdzieści trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.48**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11/13	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0758	0,0758	
Id działki: 281410_2.0011.11/13						

Razem powierzchnia działek :

0,0758 ha

Słownie : siedemset pięćdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.74

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/4
		Własność	1/4
		Własność	1/4
		Własność	1/4

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11/15	LINOWO	tereny mieszkaniowe	B	0,1205	0,1205	

Id działki: 281410\_2.0011.11/15

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281410\_2.0011.36\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.11/15

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281410\_2.0011.37\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.11/15

Razem powierzchnia działek :

0,1205 ha

Słownie : jeden tysiąc dwieście pięć m. kwadr.

z up. Starosty Olsztyńskiego

DOROTA KOŁACZKOWSKA

Wydział Geodezji

Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.73

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/4
		Własność	1/4
		Własność	1/4
		Własność	1/4

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11/17	LINOWO	tereny mieszkaniowe	B	0,1277	0,1277	

Id działki: 281410\_2.0011.11/17

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281410\_2.0011.38\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.11/17

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281410\_2.0011.39\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.11/17

Razem powierzchnia działek :

0,1277 ha

Słownie : jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.78**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	117/988
		Własność	39/1976
		Własność	39/1976
		Własność	16/247
		Własność	16/247
		Własność	36/247
		Własność	63/247
		Własność	34/247
		Własność	43/247

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11/18	STARY OLSZTYN	tereny mieszkaniowe	B	0,2139	0,2139	

Id działki: 281410\_2.0011.11/18

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.40\_BUD

**Ident. działek:** 281410\_2.0011.11/18

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.41\_BUD

**Ident. działek:** 281410\_2.0011.11/18

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.42\_BUD

**Ident. działek:** 281410\_2.0011.11/18

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.43\_BUD

**Ident. działek:** 281410\_2.0011.11/18

Razem powierzchnia działek :

0,2139 ha

Słownie : dwa tysiące sto trzydzieści dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.23

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11/20	St.Olsztyn	grunty orne	RIVa	0,0252	0,0252	
Id działki: 281410_2.0011.11/20						

Razem powierzchnia działek :

0,0252 ha

Słownie : dwieście pięćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : WARMIŃSKO-MAZURSKIE  
Powiat : OLSZTYŃSKI  
Jednostka ewidencyjna : 281410\_2 PURDA  
Obręb : 0011 LINOWO

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.25

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11/21	STARY OLSZTYN	tereny mieszkaniowe	B	0,0480	0,0480	
Id działki: 281410_2.0011.11/21						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281410\_2.0011.44\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.11/21

Razem powierzchnia działek : 0,0480 ha

Słownie : czterysta osiemdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.111

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/2
		Własność	1/2

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11/23	LINOWO	tereny mieszkaniowe	B	0,0505	0,0505	

Id działki: 281410\_2.0011.11/23

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.45\_BUD

**Ident. działek:** 281410\_2.0011.11/23

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.46\_BUD

**Ident. działek:** 281410\_2.0011.11/23

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.47\_BUD

**Ident. działek:** 281410\_2.0011.11/23

Razem powierzchnia działek : 0,0505 ha

Słownie : pięćset pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : WARMIŃSKO-MAZURSKIE  
Powiat : OLSZTYŃSKI  
Jednostka ewidencyjna : 281410\_2 PURDA  
Obręb : 0011 LINOWO

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.35

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11/25		grunty orne	RIVa	0,0506	0,0506	
Id działki: 281410_2.0011.11/25						

Razem powierzchnia działek :

0,0506 ha

Słownie : pięćset sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.46**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11/26		grunty orne	RIVa	0,0533	0,0533	
Id działki: <b>281410_2.0011.11/26</b>						

Razem powierzchnia działek :

0,0533 ha

Słownie : pięćset trzydzieści trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : WARMIŃSKO-MAZURSKIE  
Powiat : OLSZTYŃSKI  
Jednostka ewidencyjna : 281410\_2 PURDA  
Obręb : 0011 LINOWO

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.16

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania		Udział		
		Własność		1/1		
Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11/32		grunty orne	RIVa	0,0540	0,0540	
Id działki: 281410_2.0011.11/32						
11/33		grunty orne	RIVa	0,0507	0,0507	
Id działki: 281410_2.0011.11/33						

Razem powierzchnia działek :

0,1047 ha

Słownie : jeden tysiąc czterdzieści siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.56**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11/34		grunty orne	RIVa	0,0512	0,0512	
Id działki: 281410_2.0011.11/34						

Razem powierzchnia działek :

0,0512 ha

Słownie : pięćset dwanaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Wyłączeniu podlegają dane osobowe na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o właścicieli nieruchomości.

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : WARMIŃSKO-MAZURSKIE  
Powiat : OLSZTYŃSKI  
Jednostka ewidencyjna : 281410\_2 PURDA  
Obręb : 0011 LINOWO

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.37

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11/35		grunty orne	RIVa	0,0511	0,0511	
Id działki: 281410_2.0011.11/35						

Razem powierzchnia działek :

0,0511 ha

Słownie : pięćset jedenaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.36**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
11/36	LINOWO	tereny mieszkaniowe	B	0,0509	0,0509	
Id działki: 281410_2.0011.11/36						

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.48\_BUD

**Ident. działek:** 281410\_2.0011.11/36

Razem powierzchnia działek :

0,0509 ha

Słownie : pięćset dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.27

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/31	STARY OLSZTYN	tereny mieszkaniowe	B	0,0248	0,0248	
Id działki: 281410_2.0011.8/31						
8/56	STARY OLSZTYN	tereny mieszkaniowe	B	0,0253	0,0253	
Id działki: 281410_2.0011.8/56						

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.33\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.8/56

Razem powierzchnia działek :

0,0501 ha

Słownie : pięćset jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie  
(dokument podpisany elektronicznie)

ai Brdys, Dyrektora Wydziału Strategii i Funduszy wyłączenia jawności dokonano ze względu na

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.11

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
142	LINOWO	tereny mieszkaniowe	B	0,0799	0,0799	
Id działki: 281410_2.0011.142						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281410\_2.0011.24\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.142

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 281410\_2.0011.69\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.142

Razem powierzchnia działek :

0,0799 ha

Słownie : siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat : **OLSZTYŃSKI**  
Jednostka ewidencyjna : **281410\_2 PURDA**  
Obręb : **0011 LINOWO**

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.128**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE GŁOWACKIEGO 6; 10-448 OLSZTYN;	Wykonywanie prawa własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych	1/1
3	POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW - OKRĘG WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE BOBROWIECKA 1; 00-728 WARSZAWA;	Użytkowanie	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/43	St.Olsztyn	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	1,0780	1,3958	
		grunty zadrzewione i zakrzewione	LzV	0,0989		
		grunty orne	RIIIb	0,0351		
		grunty orne	RIVa	0,1838		

Id działki: 281410\_2.0011.1/43

Razem powierzchnia działek :

1,3958 ha

Słownie : jeden ha. trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : **G.72**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
		Własność	3/128
		Własność	1/4
		Własność	29/128
		Własność	1/4
		Własność	1/4

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
8/26	LINOWO	tereny mieszkaniowe	B	0,1551	0,1551	
Id działki: <b>281410_2.0011.8/26</b>						

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: **281410\_2.0011.20\_BUD**

**Ident. działek:** 281410\_2.0011.8/26

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: **281410\_2.0011.21\_BUD**

**Ident. działek:** 281410\_2.0011.8/26

---

Razem powierzchnia działek :

0,1551 ha

Słownie : jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.87

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA PURDA	Własność	1/1
2	POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW - OKRĘG WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE BOBROWIECKA 1; 00-728 WARSZAWA;	Użytkowanie	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/8		tereny rekreacyjno- wypoczynkowe  lasy	Bz  LsIV	3,05  0,16	3,21	
Id działki: 281410_2.0011.1/8						
1/9	STARY OLSZTYN	tereny przemysłowe  inne tereny zabudowane  tereny rekreacyjno- wypoczynkowe  grunty zadrzewione i zakrzewione  nieużytki	Ba  Bi  Bz  Lz  N	0,06  0,04  30,65  0,73  1,01	32,49	
Id działki: 281410_2.0011.1/9						

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.1\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.1/9

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 281410\_2.0011.2\_BUD

Ident. działek: 281410\_2.0011.1/9

Razem powierzchnia działek :

35,70 ha

Słownie : trzydzieści pięć ha. siedemdziesiąt ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : WARMIŃSKO-MAZURSKIE  
Powiat : OLSZTYŃSKI  
Jednostka ewidencyjna : 281410\_2 PURDA  
Obręb : 0011 LINOWO

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.125

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE- NADLEŚNICTWO OLSZTYN ZAZDROŚĆ 3; 10-687 ZAZDROŚĆ;	Zarząd	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1/7		lasy	LsIV	0,37	0,37	
Id działki: 281410_2.0011.1/7						
3003		lasy	Ls	4,79	4,79	
Id działki: 281410_2.0011.3003						

Razem powierzchnia działek :

5,16 ha

Słownie : pięć ha. sześćnaście ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie

(dokument podpisany elektronicznie)

Starostwo Powiatowe  
w Olsztynie  
Plac Bema 5  
10-516 Olsztyn

Województwo : WARMIŃSKO-MAZURSKIE  
Powiat : OLSZTYŃSKI  
Jednostka ewidencyjna : 281410\_2 PURDA  
Obręb : 0011 LINOWO

GD-I.6621.1.751.2025

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2025

Jednostka rejestrowa : G.93

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	POWIAT OLSZTYŃSKI PLAC BEMA 5 10-516 OLSZTYN;	Własność	1/1
2	POWIATOWA SŁUŻBA DROGOWA CEMENTOWA 3; 10-429 OLSZTYN;	Trwały zarząd	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
22/6	DROGA POWIATOWA NR 1374 N DR. KRAJ. NR 51 - BARTĄG - SZCZĘSNE	drogi	dr	1,0656	1,0656	

Id działki: 281410\_2.0011.22/6

Razem powierzchnia działek :

1,0656 ha

Słownie : jeden ha, sześćset pięćdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2025

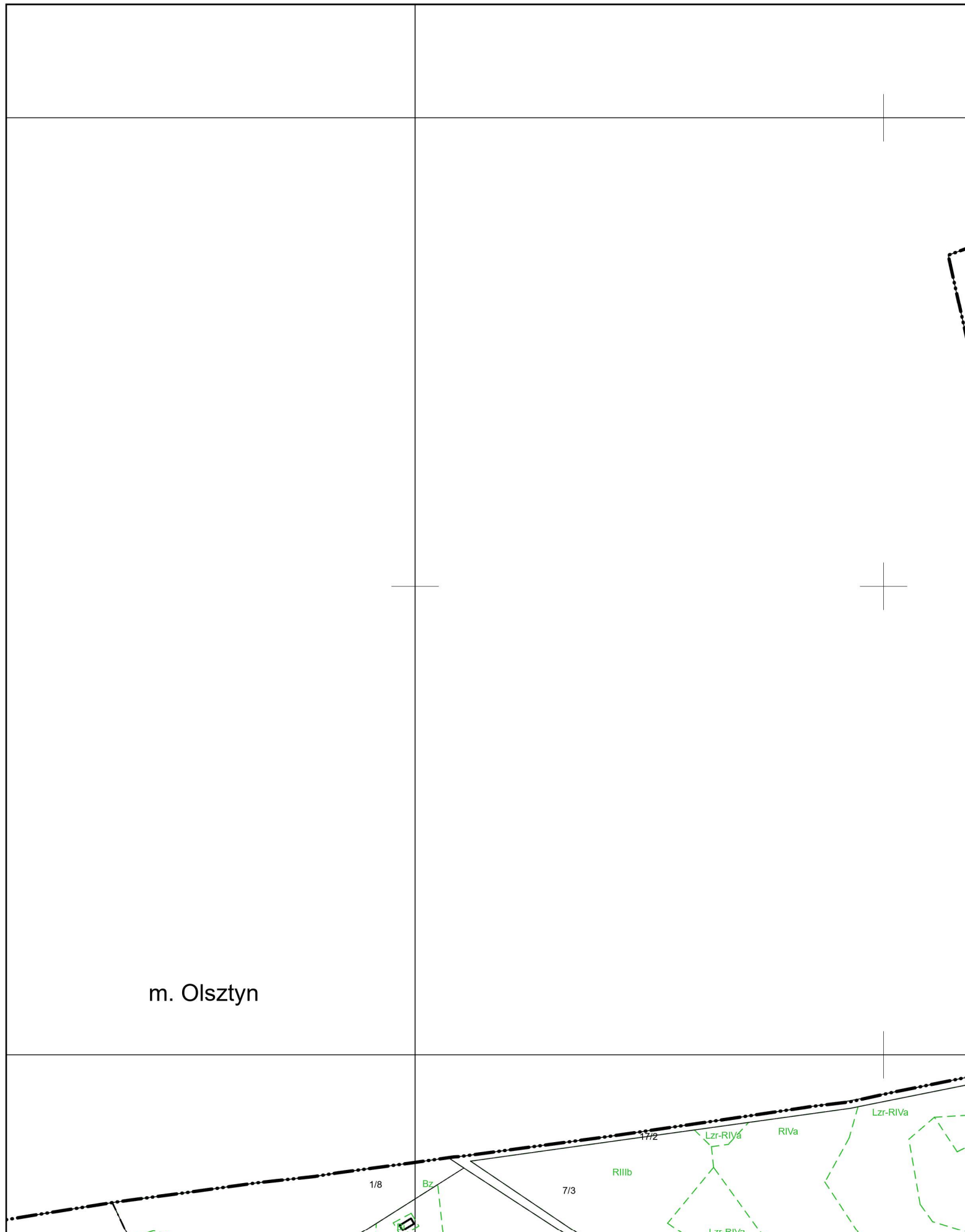
Sporządził : DOROTA KOŁACZKOWSKA

z up. Starosty Olsztyńskiego  
DOROTA KOŁACZKOWSKA  
Wydział Geodezji  
Starostwo Powiatowe w Olsztynie  
(dokument podpisany elektronicznie)

Wyłączeniu podlegają dane osobowe na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 902). Na polecenie Mai Brdys, p. o. Dyrektora V Strategii i Funduszy Europejskich wyłączenia jawności dokonano ze względu na interes właścicieli



MAPA EWIDENCYJNA  
części obrębu Linowo (gm. Purda) objętych wnioskiem



Licencja nr

GD-I.6642.2.700.2025\_2814\_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Olsztyński
2. Licencjobiorca: Gmina Olsztyn

Jana Pawła II 1  
10-101 OLSZTYN

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej		2025-02-20	E Linowo - wykaz działek wg załącznika do zamówienia

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

dla dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

podpis organu lub upoważnionej osoby

#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:  
**748d7109-95d1-4fd4-a02e-f88c4c8f304b**
- 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:  
**<https://powiatolsztynski.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>**
- 3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy: a dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne:  
**2025-02-20 08:02:59**
- 4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej
- 5) pouczenie o sposobie weryfikacji: o którym mowa w pkt 1.  
**w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj**



RZECZPOSPOLITA POLSKA  
**GŁÓWNY GEODETA KRAJU**  
*Alicja Kulka*



Warszawa, 13 lutego 2025 r.

KN-PRGNG.430.138.2025

**Pan**  
**Robert Szewczyk**  
**Prezydent Olsztyna**

**Dotyczy:** potwierdzenie dotychczasowego przebiegu granic gminy

Szanowny Panie Prezydencie,

w nawiązaniu do wniosku znak: GGN.IV.6823.1.21.2024.C z dnia 5 lutego 2025 r., stosownie do § 2 ust. 2 pkt 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2014 r. poz. 310) **Główny Geodeta Kraju potwierdza, że dotychczasowy przebieg granic Gminy Olsztyn oraz Gminy Purda przedstawiony na mapie topograficznej w skali 1:50 000 jest zgodny**, w granicach dokładności kartograficznej właściwej dla skali 1:50 000, z danymi państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (PRG), określającymi przebieg Gminy Olsztyn oraz Gminy Purda z dokładnością właściwą dla danych PRG.

**podstawa prawna:** Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach

Z poważaniem

Z upoważnienia

**GŁÓWNEGO GEODETY KRAJU**  
**DYREKTOR DEPARTEMENTU**  
**INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH**

*Marcin Grudzień*

/pismo podpisane elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Katarzyna Nowicka

E-mail: [katarzyna.nowicka@gugik.gov.pl](mailto:katarzyna.nowicka@gugik.gov.pl), telefon: 22 563 13 25

Na podstawie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych podanych w ww. korespondencji jest Główny Geodeta Kraju, mający siedzibę w Warszawie (kod pocztowy: 00-926) przy ul. Żurawiej 6/12. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@gugik.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji lub załatwienia Pani/Pana sprawy a następnie dla archiwizacji dokumentów wynikających z przepisów prawa na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO<sup>1</sup> w związku w szczególności z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne<sup>2</sup> lub ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej<sup>3</sup> lub ustawy Kodeks postępowania administracyjnego<sup>4</sup>.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępnić te dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być udostępnione Pani/Pana dane osobowe są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń<sup>5</sup>. Kolejną kategorią odbiorców Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w tym podmioty świadczące usługi związane z utrzymaniem użytkowanych w Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii systemów informatycznych. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w okresie, którego wymagają przepisy ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach<sup>6</sup>. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, ich usunięcia po upływie wyżej wskazanego okresu lub ograniczenia ich przetwarzania, z uwzględnieniem przepisów zawartych w art. 5b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne lub może wynikać z przepisów ustawy Kodeks postępowania administracyjnego lecz jest niezbędne do prowadzenia korespondencji w Pani/Pana sprawie w tym udzielenia Pani/Panu odpowiedzi. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani nie będą profilowane przez Administratora.

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1, zm. Dz. Urz. UE L 2018 Nr 127, poz. 2).

<sup>2</sup> Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).

<sup>3</sup> Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r. poz. 214 i z 2024 r. poz. 1907).

<sup>4</sup> Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572).

<sup>5</sup> Sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m.in. ePUAP w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2011 r. w sprawie sporządzania i doręczania dokumentów elektronicznych oraz udostępniania formularzy, wzorów i kopii dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 180).

<sup>6</sup> Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 oraz z 2019 r. poz. 2020, z 2018 r. poz. 398).



## WÓJT GMINY PURDA

Purda 19, 11 – 030 Purda,  
tel. (89) 512 22 23

e-mail: ug@purda.pl

www: www.purda.pl

BIP: www.bip.purda.pl

GP.6727.44.2025.KS

31 stycznia 2025 r.

**Urząd Miasta Olsztyna  
Plan Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn**

W odpowiedzi na pismo z dnia 20 stycznia 2025r., znak: GGN.IV.6823.1.21.2024.C, informuję, że na wnioskowanych terenach aktualnie toczą się prace planistyczne związane z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr LIV/408/2023 Rady Gminy Purda z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Linowo, na obszarze przyległym do wsi Stary Olsztyn oznaczonego symbolem A, gmina Purda oraz Uchwała Nr LIV/409/2023 Rady Gminy Purda z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Linowo, na obszarze przyległym do wsi Stary Olsztyn oznaczonego symbolem B, gmina Purda.

W związku z powyższym dla wnioskowanych działek przekładam wypis i wyrys z aktualnego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” – Uchwała Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r.:

- I) Działka nr 1/12, obręb LINOWO**
- Działka nr 1/13, obręb LINOWO**
- Działka nr 1/14, obręb LINOWO**
- Działka nr 1/15, obręb LINOWO**
- Działka nr 1/20, obręb LINOWO**
- Działka nr 1/21, obręb LINOWO**
- Działka nr 1/22, obręb LINOWO**
- Działka nr 1/23, obręb LINOWO**
- Działka nr 1/24, obręb LINOWO**
- Działka nr 1/25, obręb LINOWO**
- Działka nr 1/26, obręb LINOWO**
- Działka nr 1/27, obręb LINOWO**
- Działka nr 1/31, obręb LINOWO**
- Działka nr 1/32, obręb LINOWO**
- Działka nr 1/33, obręb LINOWO**
- Działka nr 1/34, obręb LINOWO**
- Działka nr 1/35, obręb LINOWO**
- Działka nr 1/41, obręb LINOWO**
- Działka nr 1/47, obręb LINOWO**
- Działka nr 1/45, obręb LINOWO**
- Działka nr 1/46, obręb LINOWO**

położone są na terenach zabudowanych z przewagą zabudowy mieszkaniowej. Przewiduje się rozwój wskazanego obszaru w następującym zakresie:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. W STREFIE                  | <b>PM– strefa podmiejska</b>  |
| 2. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU         | <b>1.Podstrefa Ia - podstrefa Stary Olsztyn – oddzielona obwodnicą Olsztyna</b><br><b>2.Zwarta zabudowa wsi</b> |
| 3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE | <b>brak</b>   |
| 4. UWARUNKOWANIA KULTUROWE    | <b>brak</b>   |
| 5. CEL PUBLICZNY              | <b>brak</b>   |

## **II) Działka nr 1/29, obręb LINOWO**

położona jest na terenach produkcyjnych, przemysłowych, składy istniejące i projektowane oraz tereny gospodarstw PGR.

Przewiduje się rozwój wskazanego obszaru w następującym zakresie:

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. W STREFIE                  | <b>PM– strefa podmiejska</b>   |
| 2. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU         | <b>1.Podstrefa Ia - podstrefa Stary Olsztyn – oddzielona obwodnicą Olsztyna</b><br><b>2. Częściowo zwarta zabudowa wsi</b> |
| 3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE | <b>brak</b>  |
| 4. UWARUNKOWANIA KULTUROWE    | <b>Obszar objęty ochroną konserwatorską – wpisany do gminnej ewidencji zabytków</b>  |
| 5. CEL PUBLICZNY              | <b>brak</b>  |

## **III) Działka nr 1/48, obręb LINOWO**

położona jest na terenach rolnych.

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. W STREFIE                  | <b>PM– strefa podmiejska</b>   |
| 2. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU         | <b>1.Podstrefa Ia - podstrefa Stary Olsztyn – oddzielona obwodnicą Olsztyna</b><br><b>2.Tereny rolne</b> |
| 3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE | <b>brak</b>  |

- 4. UWARUNKOWANIA **brak**  
KULTUROWE
- 5. CEL PUBLICZNY **brak**

**IV) Działka nr 1/43, obręb LINOWO  
Działka nr 1/9, obręb LINOWO  
Działka nr 1/8, obręb LINOWO**

położona na terenach ogródków działkowych.

- 1. W STREFIE **PM– strefa podmiejska**
- 2. MOŻLIWOŚCI **1.Podstrefa Ia - podstrefa Stary Olsztyn – oddzielona**  
ROZWOJU **obwodnicą Olsztyna**  
**2. Tereny ogródków działkowych**
- 3. UWARUNKOWANIA **brak**  
PRZYRODNICZE
- 4. UWARUNKOWANIA **brak**  
KULTUROWE
- 5. CEL PUBLICZNY **brak**

**V) Działka nr 7/5, obręb LINOWO**

położona jest na terenach produkcyjnych, przemysłowych, składy istniejące i projektowane oraz tereny gospodarstw PGR.

Przewiduje się rozwój wskazanego obszaru w następującym zakresie:

- 1. W STREFIE **PM– strefa podmiejska**
- 2. MOŻLIWOŚCI **Podstrefa Ia - podstrefa Stary Olsztyn – oddzielona**  
ROZWOJU **obwodnicą Olsztyna**
- 3. UWARUNKOWANIA **brak**  
PRZYRODNICZE
- 4. UWARUNKOWANIA **brak**  
KULTUROWE
- 5. CEL PUBLICZNY **brak**

**VI) Działka nr 7/3, obręb LINOWO  
Działka nr 7/4, obręb LINOWO**

położona na terenach rolnych.

- 1. W STREFIE **PM– strefa podmiejska**

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 2. MOŻLIWOŚCI<br>ROZWOJU         | <b>Podstrefa Ia - podstrefa Stary Olsztyn – oddzielona obwodnicą Olsztyna</b>  |
| 3. UWARUNKOWANIA<br>PRZYRODNICZE | <b>brak</b>  |
| 4. UWARUNKOWANIA<br>KULTUROWE    | <b>brak</b>  |
| 5. CEL PUBLICZNY                 | <b>Działka nr 7/3</b> przeznaczona na cele kultury i edukacji publicznej, rozwoju terenów sportowych i rekreacyjnych, na cele rozwoju kultury fizycznej, na cele budowy infrastruktury technicznej, na cele rozwoju realizacji budownictwa komunalnego lub budownictwa socjalnego. |

**VII) Działka nr 8/70, obręb LINOWO  
Działka nr 137/3, obręb LINOWO**

położone są na terenach rolnych.

Przewiduje się rozwój wskazanego obszaru w następującym zakresie:

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 1. W STREFIE                     | <b>PM– strefa podmiejska</b>   |
| 2. MOŻLIWOŚCI<br>ROZWOJU         | <b>1. Podstrefa Ia - podstrefa Stary Olsztyn – oddzielona obwodnicą Olsztyna</b><br><b>2. Obszar terenów komercyjnych w sąsiedztwie węzła Szczęsne</b>   |
| 3. UWARUNKOWANIA<br>PRZYRODNICZE | <b>brak</b>  |
| 4. UWARUNKOWANIA<br>KULTUROWE    | <b>brak</b>  |
| 5. CEL PUBLICZNY                 | <b>Działka nr 137/3</b> przeznaczona na cele kultury i edukacji publicznej, rozwoju terenów sportowych i rekreacyjnych, na cele rozwoju kultury fizycznej, na cele budowy infrastruktury technicznej, na cele rozwoju realizacji budownictwa komunalnego lub budownictwa socjalnego. |

**VIII) Działka nr 3003, obręb LINOWO  
Działka nr 1/7, obręb LINOWO**

położona jest na terenach leśnych.

Przewiduje się rozwój wskazanego obszaru w następującym zakresie:

- |              |                              |
|--------------|------------------------------|
| 1. W STREFIE | <b>PM– strefa podmiejska</b> |
|--------------|------------------------------|

2. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU            **Podstrefa Ia - podstrefa Stary Olsztyn – oddzielona obwodnicą Olsztyna**
3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE   **brak**
4. UWARUNKOWANIA KULTUROWE   **brak**
5. CEL PUBLICZNY            **brak**

- IX)**
- Działka nr 8/14, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/18, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/19, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/20, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/21, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/22, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/23, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/24, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/27, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/36, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/37, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/38, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/39, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/40, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/41, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/42, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/44, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/45, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/46, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/53, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/54, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/62, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/63, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/64, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/56, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/35, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/31, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/67, obręb LINOWO**
  - Działka nr 142, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/25, obręb LINOWO**
  - Działka nr 8/26, obręb LINOWO**

Położone są na terenach zabudowanych z przewagą zabudowy mieszkaniowej.  
Przewiduje się rozwój wskazanego obszaru w następującym zakresie:

1. W STREFIE **PM – strefa podmiejska**
2. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU
  1. **Podstrefa Ia - podstrefa Stary Olsztyn – oddzielona obwodnicą Olsztyna**
  2. **Zwarta zabudowa wsi**
3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE **brak**
4. UWARUNKOWANIA KULTUROWE **brak**
5. CEL PUBLICZNY **brak**

**X) Działka nr 8/17, obręb LINOWO  
Działka nr 8/55, obręb LINOWO  
Działka nr 8/29, obręb LINOWO  
Działka nr 8/28, obręb LINOWO  
Działka nr 8/43, obręb LINOWO**

położona jest na terenach rolnych.  
Przewiduje się rozwój wskazanego obszaru w następującym zakresie:

1. W STREFIE **PM– strefa podmiejska**
2. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU
  1. **Podstrefa Ia - podstrefa Stary Olsztyn – oddzielona obwodnicą Olsztyna**
  2. **Zwarta zabudowa wsi**
3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE **brak**
4. UWARUNKOWANIA KULTUROWE **brak**
5. CEL PUBLICZNY **brak**

**XI) Działka nr 8/47, obręb LINOWO  
Działka nr 8/49, obręb LINOWO  
Działka nr 8/52, obręb LINOWO**

położone na terenach zabudowanych z przewagą zabudowy mieszkaniowej.

1. W STREFIE **PM– strefa podmiejska**

- |    |                               |   |
|----|-------------------------------|---|
| 2. | MOŻLIWOŚCI<br>ROZWOJU         | <b>1.Podstrefa Ia - podstrefa Stary Olsztyn – oddzielona obwodnicą Olsztyna</b><br><b>2.Zwarta zabudowa wsi</b> |
| 3. | UWARUNKOWANIA<br>PRZYRODNICZE | <b>brak</b>   |
| 4. | UWARUNKOWANIA<br>KULTUROWE    | <b>Obszary objęte pełną ochroną konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków woj. warm – maz</b>               |
| 5. | CEL PUBLICZNY                 | <b>brak</b>   |

**XII) Działka nr 11/3, obręb LINOWO  
Działka nr 11/8, obręb LINOWO  
Działka nr 11/14, obręb LINOWO**

**Działka nr 11/15, obręb LINOWO  
Działka nr 11/16, obręb LINOWO  
Działka nr 11/17, obręb LINOWO  
Działka nr 11/18, obręb LINOWO  
Działka nr 11/19, obręb LINOWO  
Działka nr 11/20, obręb LINOWO  
Działka nr 11/21, obręb LINOWO  
Działka nr 11/22, obręb LINOWO  
Działka nr 11/23, obręb LINOWO  
Działka nr 11/31, obręb LINOWO**

położone na terenach zabudowanych z przewagą zabudowań mieszkalnych.

- |    |                               |   |
|----|-------------------------------|---|
| 1. | W STREFIE                     | <b>PM– strefa podmiejska</b>  |
| 2. | MOŻLIWOŚCI<br>ROZWOJU         | <b>1.Podstrefa Ia - podstrefa Stary Olsztyn – oddzielona obwodnicą Olsztyna</b><br><b>2.Zwarta zabudowa wsi</b> |
| 3. | UWARUNKOWANIA<br>PRZYRODNICZE | <b>Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej</b>   |
| 4. | UWARUNKOWANIA<br>KULTUROWE    | <b>brak</b>   |
| 5. | CEL PUBLICZNY                 | <b>brak</b>   |

**XIII) Działka nr 11/9, obręb LINOWO  
Działka nr 11/10, obręb LINOWO  
Działka nr 11/12, obręb LINOWO  
Działka nr 11/13, obręb LINOWO  
Działka nr 11/24, obręb LINOWO  
Działka nr 11/25, obręb LINOWO  
Działka nr 11/26, obręb LINOWO  
Działka nr 11/27, obręb LINOWO  
Działka nr 11/32, obręb LINOWO  
Działka nr 11/33, obręb LINOWO**

**Działka nr 11/34, obręb LINOWO**  
**Działka nr 11/41, obręb LINOWO**  
**Działka nr 11/35, obręb LINOWO**  
**Działka nr 11/36, obręb LINOWO**

położone są na terenach rolnych.

1. W STREFIE **PM– strefa podmiejska**
2. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU **Podstrefa Ia - podstrefa Stary Olsztyn – oddzielona obwodnicą Olsztyna**
3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE **Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej**
4. UWARUNKOWANIA KULTUROWE **brak**
5. CEL PUBLICZNY **brak**

### **XIII) Działka nr 11/42, obręb LINOWO**

położona jest na terenach rolnych.

1. W STREFIE **PM– strefa podmiejska**
2. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU **Podstrefa Ia - podstrefa Stary Olsztyn – oddzielona obwodnicą Olsztyna**
3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE **Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej**
4. UWARUNKOWANIA KULTUROWE **brak**
5. CEL PUBLICZNY **Przeznaczenie na cele kultury i edukacji publicznej, rozwoju terenów sportowych i rekreacyjnych, na cele rozwoju kultury fizycznej, na cele budowy infrastruktury technicznej, na cele rozwoju realizacji budownictwa komunalnego lub budownictwa socjalnego.**

### **XIV) Działka nr 22/6, obręb LINOWO**

położona jest na terenach dróg powiatowych.

1. W STREFIE **PM– strefa podmiejska**
2. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU **1.Podstrefa Ia - podstrefa Stary Olsztyn – oddzielona obwodnicą Olsztyna**  
**2. Częściowo w zwartej zabudowie wsi**

### 3. Teren drogi powiatowej

- 3. UWARUNKOWANIA **brak**  
PRZYRODNICZE
- 4. UWARUNKOWANIA **brak**  
KULTUROWE
- 5. CEL PUBLICZNY **brak**

### XV) Działka nr 17/2, obręb LINOWO

położona na terenach rolnych.

- 1. W STREFIE **PM– strefa podmiejska**
- 2. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU **1.Podstrefa Ia - podstrefa Stary Olsztyn – oddzielona obwodnicą Olsztyna  
2.Teren drogi gminnej  
3.Tereny rolne**
- 3. UWARUNKOWANIA **brak**  
PRZYRODNICZE
- 4. UWARUNKOWANIA **brak**  
KULTUROWE
- 5. CEL PUBLICZNY **brak**

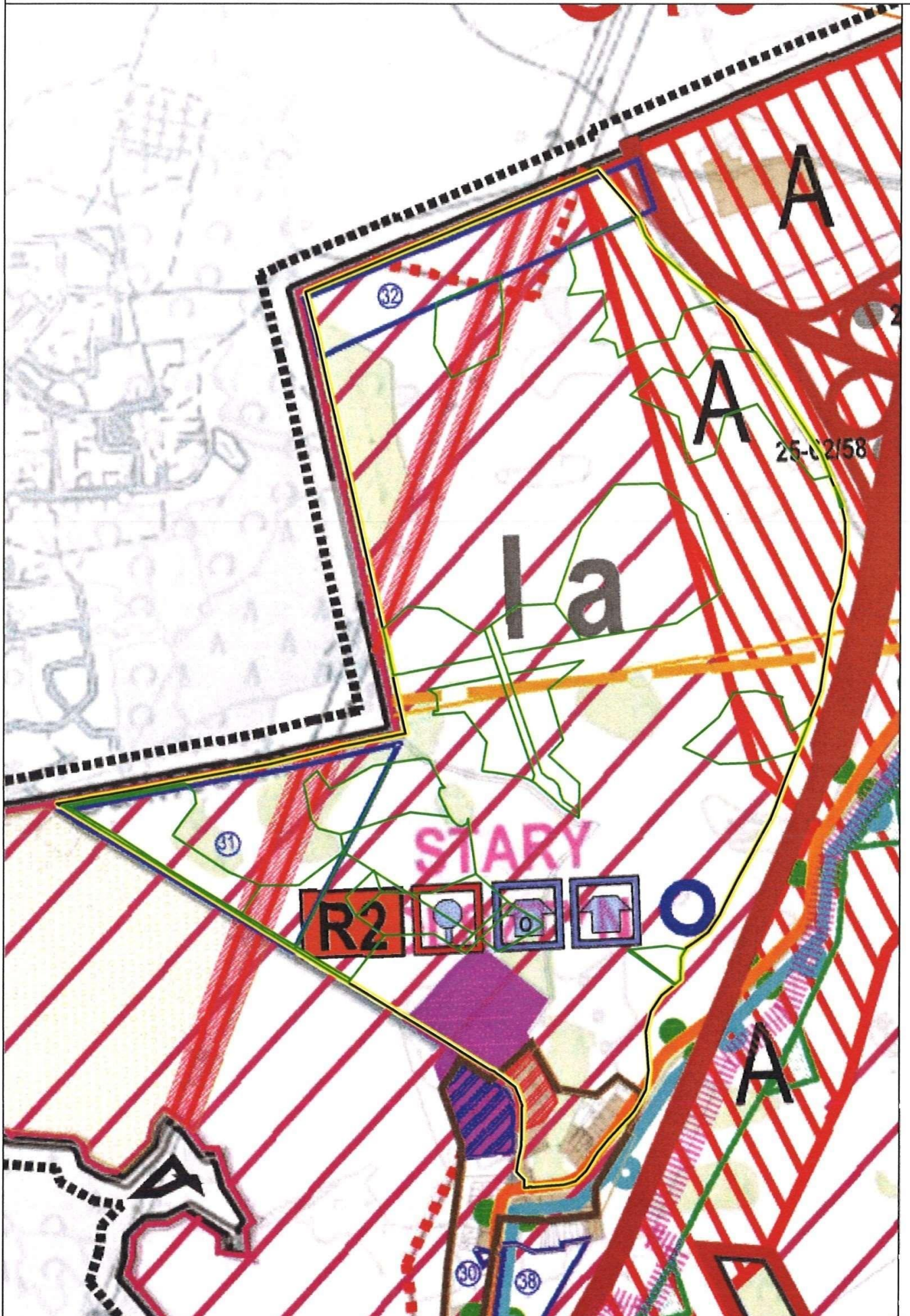
Z up. WÓJTA GMINY PURDA  
*Dagmara Anna Grabowska*  
mgr inż. Dagmara Grabowska  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Przemysłowej

Dokument  
podpisany przez  
Dagmara Anna  
Grabowska  
Data: 2025.01.31  
13:56:29 CET

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej:

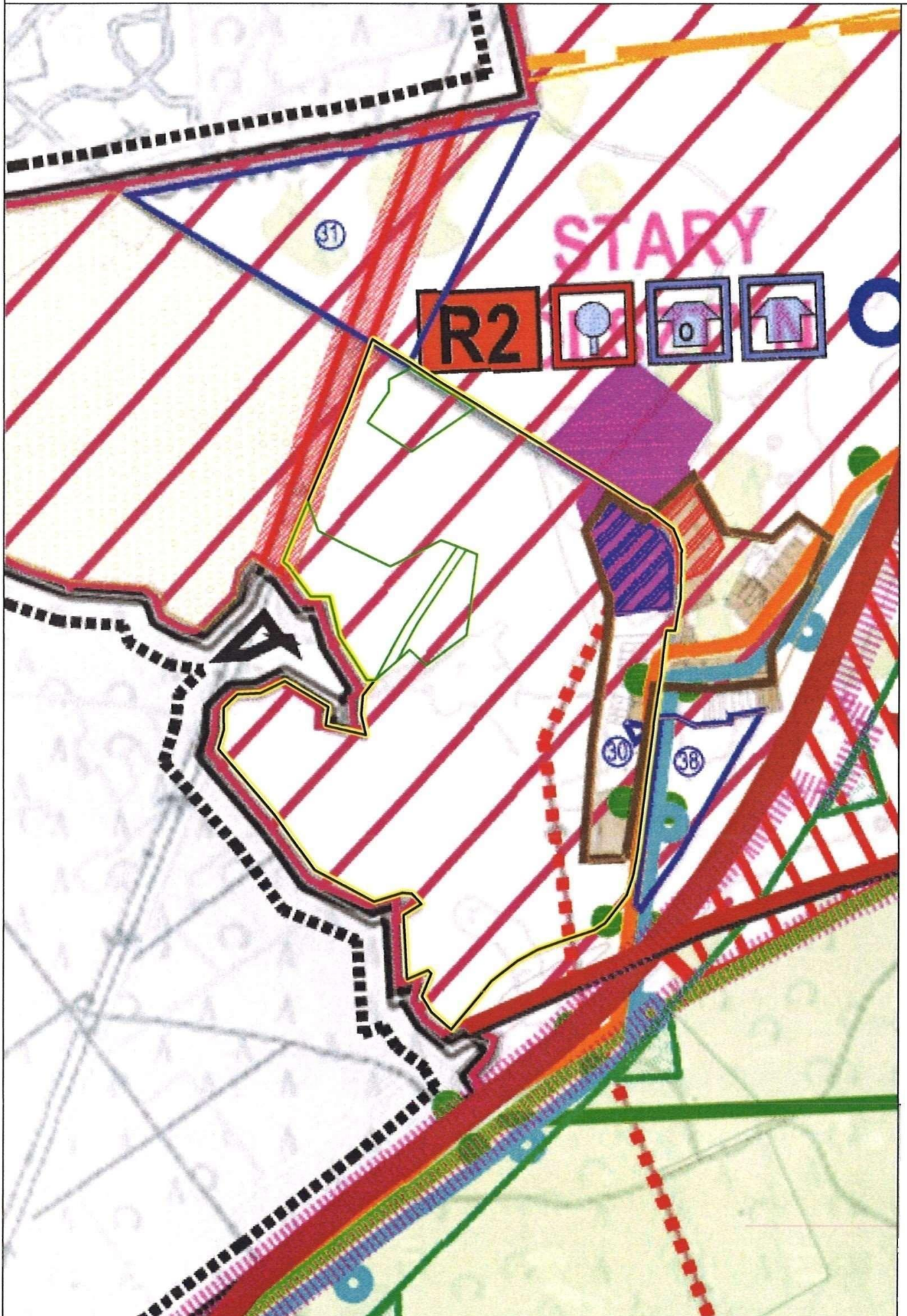
- 1. pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2. jednostki budżetowe;
- 3. jednostki samorządu terytorialnego;
- 4. organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- 5. osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;
- 6. osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybne narażone jest na szkody wyrządzone przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa – wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
1: 6 000



- U  
z d  
"Stu  
prze
- Fragm
1. OZNA  
[Symbol]
  2. ISTNIE  
Funkcj  
[Symbol]  
Komuni  
[Symbol]
  3. KIERU  
Podział  
[Symbol]  
Kierunki  
[Symbol]  
Działania  
[Symbol]
  4. KIER  
System o  
[Symbol]
  5. KIERU  
Strefy och  
[Symbol]

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
1:5 000



- U  
z d  
"Stu  
prze
- Frag
1. OZNA  
  
2. ISTNIE  
  
Funkcj  
  
Kommun  
  
Infrastru  
  
3. KIERU  
Podział  
  
Kierunki  
Działania  
  
4. KIER  
System o  
  
5. KIERU  
Strefy och  


**FIRMA USŁUGOWO-PROJEKTOWA DW – Wanda Łaguna**  
Ul. Okrzei 13/4 81-747 Sopot  
Tel/fax - 058 551 1651, kom. 0601 667710, [www.pracowniadw.pl](http://www.pracowniadw.pl),

**STUDIUM**  
**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY PURDA**  
CZĘŚĆ II: Kierunki rozwoju przestrzennego gminy PURDA

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**do uchwały Nr XXXVIII/282/2021**  
Rady Gminy Purda  
z dnia 28 grudnia 2021 r.

## **ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM**

### **1. GENERALNY PROJEKTANT**

*dr inż. arch. Wanda Łaguna - upr. ur. Nr 1614*

### **2. ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA**

*mgr inż. arch. Izabela Sudujko*

*mgr inż. arch. Anna Kostka*

*inż. arch. kraj. Agnieszka Chmielewska*

### **3. OPRACOWANIA EKSPERCKIE**

*prof. Teresa Łaguna – uwarunkowania społeczno – demograficzne;*

*inż. Anna Głazowska – uwarunkowania przyrodnicze;*

*dr inż. arch. Wanda Łaguna – uwarunkowania kulturowe i uwarunkowania przestrzenne*

*mgr inż. arch. Izabela Sudujko - infrastruktura techniczna – aktualizacja*



## 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

### 1.1. Ustalenia ogólne

Ustawowym obowiązkiem studium jak i całego procesu planistycznego jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju w kierunkach zagospodarowania przestrzennego. Kształtowanie struktur przestrzennych zgodnie z ustaleniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym winno odbywać się w nawiązaniu do uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych, uwarunkowań wynikających z założeń polityki przestrzennej państwa, a także wynikających z dotychczasowych stanów zagospodarowania terenów jak również polityki przestrzennej gminy.

Gmina Purda z racji położenia i warunków naturalnych predysponowana jest przede wszystkim do rozwoju funkcji:

- mieszkaniowo – usługowych ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo miasta Olsztyna,
- produkcyjno-składowej – opartej na połączeniach z drogami krajowymi i wojewódzkimi przebiegającymi na terenie gminy, dawnych gospodarstw PGR, terenów powojсковych;
- turystyczno-rekreacyjnej – ze względu na wysoką wartość środowiska przyrodniczego, jakość krajobrazu, rozmiar przestrzeni terenów leśnych;
- leśnej – ze względu na ponad 50 % udział terenów leśnych w powierzchni gminy;
- rolniczej z uwagi na stosunkowo wysoką wartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej i dotychczasowe tradycje.

Ze względu na nierównomierny rozwój terenów gminy związany z sąsiedztwem miasta Olsztyna, bilans terenu został wykorzystany w zakresie informacji ogólnego przyrostu ludności i zapotrzebowania na tereny rozwojowe w gminie.

Ze względu na intensywny rozwój zabudowy na terenie gminy, należy przewidzieć jako nadrzędne, realizację celów publicznych w tym zadań własnych gminy. Oznacza to ustalenie niezbędnego zabezpieczenia terenów do realizacji tych celów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i innych dokumentach strategicznych.

Inwestycje celu publicznego oznaczone i nieoznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego mogą być lokalizowane bez ograniczeń na całym terenie gminy za wyjątkiem obszarów chronionych ustanowionych na obszarze gminy Purda na podstawie Ustawy o Ochronie Przyrody. Dla obszarów objętych ochroną inwestycje celu publicznego mogą być lokalizowane zgodnie z ograniczeniami wynikającymi z obowiązujących przepisów odrębnych.

Na pozostałych obszarach należy przestrzegać przepisów zawartych w przepisach Ustawy o Ochronie Przyrody w szczególności w zakresie ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

### 1.2. Podział na strefy funkcjonalno-przestrzenne

Biorąc po uwagę uwarunkowania rozwoju gminy (zewnątrzne i wewnętrzne) wyodrębniono cztery strefy funkcjonalno-przestrzenne na terenie gminy:

**Strefa I – „podmiejska” (PM)** - obejmująca obszar zlokalizowany w sąsiedztwie granic miasta Olsztyna, na którym to terenie następują intensywne przekształcenia terenów rolnych na budowlane. Strefa obejmuje miejscowości: Stary Olsztyn, Linowo, Trękus, Ostrzeszewo, Szczęsne, Klewki, Klebark Wielki, Klebark Mały, Grądek. Zakłada się rozwój wielofunkcyjny na tych terenach z przewagą zabudowy mieszkaniowej.

Ze względu na intensywność rozwoju strefy I wyróżniono w niej dodatkowo podstrefy oznaczając je literami od a do h.

- **Strefa II – „rolno-mieszkaniowa” (RM)** – strefa o przeważającej funkcji rolniczej z intensywnie rozwijającą się zabudową mieszkaniową w sąsiedztwie istniejących miejscowości, o wysokich walorach krajobrazowych. Strefa obejmuje takie miejscowości jak Trękusek, Kaborno, Purda, Marcinkowo, Wojtkowizna, Silice, Wyrandy, Pajtuny, Patryki, Prejłowo.

W zakresie tej strefy nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej z wyjątkiem już istniejących zakładów.

- **Strefa III – „leśno- turystyczna” (LT)** – strefa obejmująca tereny leśne wraz z jeziorami oraz enklawami rolnymi, na których dopuszcza się rozwój zabudowy rekreacyjnej, turystycznej bądź mieszkaniowej. Do strefy tej należą miejscowości: Nerwik, Giławy, Gąsiorowo, Groszkowo, Zaborowo, Purdka, Purda Leśna, Rykowiec, Kołpaki, Bruchwałd.

W zakresie tej strefy nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej z wyjątkiem już istniejących zakładów.

- **Strefa IV – „turystyczno- mieszkaniowa” (TM)** – strefa o wzmożonym ruchu turystycznym i rekreacyjnym opartym na walorach przyrodniczo-krajobrazowych okolicznych lasów i jezior wraz z intensywnie rozwijającą się zabudową mieszkaniową w pobliżu miejscowości. Do strefy tej należą następujące miejscowości: Nowa Wieś, Nowy Ramuk, Przykop, Nowy Przykop, Pokrzywy, Kopanki, Łajs, Bałdzki Piec, Bałdy, Butryny, Chaberkowo, Stara Kaletka, Nowa Kaletka, Zgniłocha.

W zakresie tej strefy nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej z wyjątkiem już istniejących zakładów.

### 1.3. Przepisy nadrzędne związane z ochroną przyrody

Część terenów gminy Purda znajduje się w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu (granice zostały pokazane na załączniku nr 1 do Kierunków rozwoju przestrzennego gminy Purda):

- 1) **Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego** (uchwała nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016r. r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz 2016 r. poz. 4171).
- 2) **Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej** (uchwała Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 4143).

Na Obszarach Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy i odstępowstwa od tych zakazów zawarte w § 5 wspomnianych uchwał i obowiązują dla wszystkich przedsięwzięć zlokalizowanych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu.

### 1.4. Opisy szczegółowe stref i podstref

1.4.1. Strefa I – „podmiejska” (PM), która obejmuje miejscowości: Stary Olsztyn, Linowo, Trękus, Ostrzeszewo, Szczęsne, Klewki, Klebark Wielki, Klebark Mały. Zakłada się rozwój wielofunkcyjny tych terenów z przewagą zabudowy mieszkaniowej.

Dla całej strefy za wyjątkiem obszarów istniejącej zabudowy lokalizowanie i funkcjonowanie obiektów kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (lub innych obiektów o charakterze uciążliwym) powinno odbywać się przy zapewnieniu takiego ich usytuowania oraz z zastosowaniem takich rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, które zapewnią:

- nierozprzestrzenianie się czynników uciążliwych na okoliczne tereny zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi (w szczególności mieszkalnej, mieszkalno-usługowej zamieszkania zbiorowego, przeznaczonej na pobyt dzieci i młodzieży; opieki zdrowotnej) oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- brak zagrożeń, dla jakości płodów rolnych, sadowniczych lub ogrodniczych w szczególności uprawianych z docelowym przeznaczeniem do spożycia przez ludzi) na pobliskich terenach;

W granicach tej strefy wyznacza się podstrefy przedstawione w tabeli 1.

Tabela 1

Podstrefy w strefie podmiejskiej

Nr podstrefy	Nazwa podstrefy i określenie obszaru, którego dotyczy	Zasady zagospodarowania i kształtowania nowej zabudowy
Ia	podstrefa Stary Olsztyn – oddzielona obwodnicą Olsztyna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wyznacza się obszar zwartej zabudowy wsi zgodnie z załącznikiem nr 1 i wyznacza się dla niego zasady zagospodarowania zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie 2.1.1;</li> <li>- dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej w tym wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej o wskaźnikach ustalonych tj. dla zabudowy wielofunkcyjnej w punkcie 2.1.7;</li> <li>- wraz z rozwojem terenów mieszkaniowych i usługowych należy przeznaczyć tereny do realizacji celów publicznych w tym zadań własnych gminy z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;</li> <li>- inwestycje celu publicznego oznaczone i nieoznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego mogą być lokalizowane na terenie strefy z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;</li> <li>- dopuszcza się wprowadzenie innych funkcji na terenie w ramach potrzeby z zakresu usług, rekreacji, turystyki itp.;</li> <li>- wyznacza się obszar terenów komercyjnych w sąsiedztwie węzła Szczęsne zgodnie z załącznikiem nr 1 i zasadami opisanymi w pkt. 2.1.3.;</li> <li>- dopuszcza się wprowadzenie obszarów przeznaczonych na wielkopowierzchniowe obiekty usługowe i handlowe o pow. większej niż 2000m<sup>2</sup>;</li> <li>- na pozostałym obszarze funkcje produkcyjna i składowa dopuszczona tylko w obrębie istniejącego folwarku w Starym Olsztynie lub bezpośrednio przy drogach dojazdowych do obwodnicy, odseparowana zielenią od funkcji usługowych;</li> <li>- dla nowych funkcji zaleca się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;</li> <li>- wskazane utworzenie lokalnych ciągów ekologicznych wykorzystując do tego istniejącą zieleń wysoką i niską oraz tereny podmokłe, oczka wodne, itp.;</li> <li>- należy zachować obiekty zabytkowe w obrębie miejscowości Stary Olsztyn zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków,</li> <li>- przez teren przebiega linia najwyższych napięć, od której należy zachować strefy ochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami;</li> </ul>
Ib	podstrefa Linowo - Trękus	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wyznacza się obszar zwartej zabudowy wsi zgodnie z załącznikiem nr 1 i wyznacza się dla niego zasady zagospodarowania zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie 2.1. 1;</li> <li>- obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego i obowiązują na tym terenie przepisy zgodnie z Uchwałą nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zgodnie z rozdziałem 1.2;</li> <li>- na całym terenie dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej oraz zabudowy wielorodzinnej o wskaźnikach ustalonych tj. dla zabudowy wielofunkcyjnej w punkcie 2.1.7;</li> <li>- dopuszcza się wprowadzenie innych funkcji na terenie w ramach potrzeby z zakresu usług, rekreacji, turystyki itp.;</li> <li>- wyznacza się obszar terenów komercyjnych w sąsiedztwie węzła Pieczewo zgodnie z załącznikiem nr 1 i zasadami opisanymi w pkt. 2.1.3.;</li> <li>- na pozostałym obszarze funkcje produkcyjna i składowa</li> </ul>

		<p>dopuszczona tylko w obrębie istniejącego folwarku w Linowie lub bezpośrednio przy drogach dojazdowych do obwodnicy, odseparowana zielenią od funkcji usługowych;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla nowych funkcji zaleca się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;</li> <li>- należy zachować obiekty zabytkowe w obrębie miejscowości Trękus zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków,</li> <li>- wskazuje się na konieczność rewaloryzacji dawnego założenia folwarcznego wraz z parkiem w Linowie;</li> <li>- wraz z rozwojem terenów mieszkaniowych i usługowych należy przeznaczyć tereny do realizacji celów publicznych w tym zadań własnych gminy. z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;</li> <li>- inwestycje celu publicznego oznaczone i nieoznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego mogą być lokalizowane na terenie strefy z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;</li> <li>- wzdłuż granic jeziora wskazane zagospodarowanie przestrzeni publicznej wraz z ciągiem pieszym;</li> </ul>
lc	podstrefa Ostrzeszewo – Szczęsne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obszar intensywnego rozwoju zabudowy podmiejskiej w sąsiedztwie granic miasta Olsztyna i wzdłuż drogi krajowej nr 53 - dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zabudowy bliźniaczej, szeregowej i atrialnej o wskaźnikach ustalonych tj. dla zabudowy wielofunkcyjnej w punkcie 2.1.7;</li> <li>- wraz z rozwojem terenów mieszkaniowych i usługowych należy przeznaczyć tereny do realizacji celów publicznych w tym zadań własnych gminy z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;</li> <li>- inwestycje celu publicznego oznaczone i nieoznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego mogą być lokalizowane na terenie strefy z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;</li> <li>- wyznacza się obszar zwartej zabudowy wsi zgodnie z załącznikiem nr 1 i wyznacza się dla niego zasady zagospodarowania zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie 2.1.1.;</li> <li>- dopuszcza się wprowadzenie innych funkcji na całym obszarze w zależności od potrzeb z zakresu usług, rekreacji, turystyki itp.;</li> <li>- wyznacza się obszar terenów komercyjnych w sąsiedztwie węzła Pieczewo zgodnie z załącznikiem nr 1 i zasadami opisanymi w pkt. 2.1.3.;</li> <li>- na pozostałym obszarze funkcje: produkcyjna i dopuszcza się w sąsiedztwie istniejących terenów produkcyjnych, jako kontynuację funkcji;</li> <li>- wzdłuż drogi krajowej 53 dopuszcza się rozwój zabudowy komercyjnej w pasie do 100m od drogi zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz o zasadach określonych w punkcie 2.1.4.;</li> <li>- dla nowych funkcji zaleca się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;</li> <li>- wskazane utworzenie lokalnych ciągów ekologicznych wykorzystując do tego istniejącą zielen, tereny podmokłe, oczka wodne itp;</li> <li>- należy zachować obiekty zabytkowe w obrębie miejscowości Szczęsne i Ostrzeszewo zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków,</li> <li>- przez teren przebiega linia najwyższych napięć, od której należy zachować strefy ochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami;</li> <li>- w sąsiedztwie terenów jest zlokalizowany zakład przemysłowy</li> </ul>

		(Michelin Polska S.A.) , który zaliczany jest do obiektów kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (lub innych obiektów o charakterze uciążliwym). Lokalizowanie nowych obiektów w sąsiedztwie powinno odbywać się z uwzględnieniem możliwości wystąpienia ryzyka poważnej awarii przemysłowej;
ld	podstrefa Klewki	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wyznacza się obszar zwartej zabudowy wsi zgodnie z załącznikiem nr 1 i wyznacza się dla niego zasady zagospodarowania zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie 2.1.1.;</li> <li>- obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego i obowiązują na tym terenie przepisy zgodnie z Uchwałą nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zgodnie z rozdziałem 1.2;</li> <li>- dopuszcza się wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej, jako kontynuację istniejącej zabudowy o wskaźnikach ustalonych tj. dla zabudowy wielofunkcyjnej w punkcie 2.1.7;</li> <li>- dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zabudowy bliźniaczej, szeregowej i atrialnej o wskaźnikach ustalonych tj. dla zabudowy wielofunkcyjnej w punkcie 2.1.7;</li> <li>- wraz z rozwojem terenów mieszkaniowych i usługowych należy przeznaczyć tereny do realizacji celów publicznych w tym zadań własnych gminy z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;</li> <li>- inwestycje celu publicznego oznaczone i nieoznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego mogą być lokalizowane na terenie strefy z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;</li> <li>- dopuszcza się wprowadzenie innych funkcji na całym obszarze w zależności od potrzeb z zakresu usług, rekreacji, turystyki itp.;</li> <li>- dopuszcza się lokalizację funkcji produkcyjnej i składowej wzdłuż drogi krajowej nr 53, w sąsiedztwie istniejących terenów produkcyjnych, jako kontynuacja funkcji lub dawnych założeniach folwarcznych;</li> <li>- wzdłuż drogi krajowej 53 dopuszcza się rozwój zabudowy komercyjnej w pasie do 100m od drogi zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz o zasadach określonych w punkcie 2.1.4.;</li> <li>- dla nowych funkcji zaleca się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;</li> <li>- należy zachować obiekty zabytkowe w obrębie miejscowości Klewki zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków,</li> <li>- przez teren przebiega linia najwyższych napięć, od której należy zachować strefy ochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami;</li> </ul>
le	podstrefa Biedówko	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obszar o przewadze terenów niezabudowanych rolnych – dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności, jako kontynuacji istniejących obszarów zabudowanych;</li> <li>- wyznacza się obszar zwartej zabudowy wsi zgodnie z załącznikiem nr 1 i wyznacza się dla niego zasady zagospodarowania zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie 2.1.1.;</li> <li>- dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej o wskaźnikach ustalonych tj. dla zabudowy wielofunkcyjnej w punkcie 2.1.8;</li> <li>- wraz z rozwojem terenów mieszkaniowych i usługowych należy przeznaczyć tereny do realizacji celów publicznych w tym zadań</li> </ul>

		<p>własnych gminy z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inwestycje celu publicznego oznaczone i nieoznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego mogą być lokalizowane na terenie strefy z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;</li> <li>- dopuszcza się wprowadzenie innych funkcji na terenie w ramach potrzeby z zakresu usług, rekreacji, turystyki itp.;</li> <li>- na pozostałym obszarze funkcje produkcyjna i składowa dopuszczona tylko w sąsiedztwie istniejących dróg lokalnych oraz jako uzupełnienie istniejącej zabudowy o podobnej funkcji;</li> <li>- dla nowych funkcji zaleca się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;</li> <li>- wskazane utworzenie lokalnych ciągów ekologicznych wykorzystując do tego istniejącą zieleń, tereny podmokłe, oczka wodne itp.;</li> <li>- należy zachować obiekty zabytkowe w obrębie miejscowości Biedówko zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków;</li> <li>- ochronie podlegają aleje wzdłuż dróg zgodnie z załącznikiem nr 1;</li> <li>- przez teren przebiegają sieci infrastruktury technicznej, od której należy zachować strefy ochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami;</li> </ul>
If	podstrefa Klebark Mały	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wyznacza się obszar zwartej zabudowy wsi zgodnie z załącznikiem nr 1 i wyznacza się dla niego zasady zagospodarowania zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie 2.1.1.;</li> <li>- na całym terenie dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, wielorodzinnej o wskaźnikach ustalonych tj. dla zabudowy wielofunkcyjnej w punkcie 2.1.7;</li> <li>- wraz z rozwojem terenów mieszkaniowych i usługowych należy przeznaczyć tereny do realizacji celów publicznych w tym zadań własnych gminy z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;</li> <li>- inwestycje celu publicznego oznaczone i nieoznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego mogą być lokalizowane na terenie strefy z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;</li> <li>- dopuszcza się wprowadzenie innych funkcji na terenie w ramach potrzeby z zakresu usług, rekreacji, turystyki itp.;</li> <li>- wyznacza się obszar terenów komercyjnych zgodnie z załącznikiem nr 1 i zasadami opisanymi w pkt. 2.1.3.;</li> <li>- na pozostałym obszarze funkcje produkcyjna i składowa dopuszczona bezpośrednio przy drogach dojazdowych do obwodnicy, odseparowana zielenią od funkcji mieszkalnych;</li> <li>- dla nowych funkcji zaleca się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;</li> <li>- wskazane utworzenie lokalnych ciągów ekologicznych wykorzystując do tego istniejącą zieleń, tereny podmokłe, oczka wodne itp.;</li> <li>- należy zachować obiekty zabytkowe w obrębie miejscowości Klebark Mały zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków,</li> <li>- w sąsiedztwie terenów jest zlokalizowany zakład przemysłowy (Michelin Polska S.A.), który zaliczany jest do obiektów kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (lub innych obiektów o charakterze uciążliwym). Lokalizowanie nowych obiektów w sąsiedztwie powinno odbywać się z uwzględnieniem możliwości wystąpienia</li> </ul>

		ryzyka poważnej awarii przemysłowej;
lg	podstrefa –Węzeł Olsztyn Wschód	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wyznacza się obszar zwartej zabudowy wsi zgodnie z załącznikiem nr 1 i wyznacza się dla niego zasady zagospodarowania zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie 2.1.1.;</li> <li>– na całym terenie dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej o wskaźnikach ustalonych tj. dla zabudowy wielofunkcyjnej w punkcie 2.1.7;</li> <li>– wraz z rozwojem terenów mieszkaniowych i usługowych należy przeznaczyć tereny do realizacji celów publicznych w tym zadań własnych gminy z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;</li> <li>– inwestycje celu publicznego oznaczone i nieoznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego mogą być lokalizowane na terenie strefy z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;</li> <li>– dopuszcza się wprowadzenie innych funkcji na terenie w ramach potrzeby z zakresu usług, rekreacji, turystyki itp.;</li> <li>– wyznacza się obszar terenów komercyjnych zgodnie z załącznikiem nr 1 i zasadami opisanymi w pkt. 2.1.3;</li> <li>– dla nowych funkcji zaleca się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;</li> <li>– wskazane utworzenie lokalnych ciągów ekologicznych wykorzystując do tego istniejącą zieleń, tereny podmokłe, oczka wodne itp.;</li> </ul>
lh	podstrefa Klebark Wielki	<ul style="list-style-type: none"> <li>– miejscowość Klebark Wielki posiada wysokie walory krajobrazowe i kulturowe – ustalono dla niej strefę ochrony układu ruralistycznego i strefę ochrony ekspozycji;</li> <li>– wyznacza się obszar zwartej zabudowy wsi zgodnie z załącznikiem nr 1 i wyznacza się dla niego zasady zagospodarowania zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie 2.1.1.;</li> <li>– obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego i obowiązują na tym terenie przepisy zgodnie z Uchwałą nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zgodnie z rozdziałem 1.2;</li> <li>– dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, powierzchnia biologicznie czynna min 80%, dachy strome nawiązujące do tradycyjnej zabudowy regionu;</li> <li>– wraz z rozwojem terenów mieszkaniowych i usługowych należy przeznaczyć tereny do realizacji celów publicznych w tym zadań własnych gminy z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;</li> <li>– inwestycje celu publicznego oznaczone i nieoznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego mogą być lokalizowane na terenie strefy z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;</li> <li>– dopuszcza się wprowadzenie innych funkcji na terenie w ramach potrzeby z zakresu usług, rekreacji, turystyki itp.;</li> <li>– na pozostałym obszarze funkcje produkcyjna i składowa dopuszczona tylko w obrębie istniejącego folwarku w Klebarku Wielkim;</li> <li>– dla nowych funkcji zaleca się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;</li> <li>– należy zachować obiekty zabytkowe w obrębie miejscowości Klebark Wielki zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków,</li> <li>– wskazuje się na konieczność rewaloryzacji historycznej tkanki miejscowości Klebark Wielki wraz z zielenią;</li> </ul>

		- wskazane tereny nadziejorne zagospodarować, jako przestrzeń publiczną i rekreacyjną
--	--	---

Źródło: opracowanie własne

**1.4.2. Strefa II – „rolno-mieszkaniowa” (RM) . Obejmuje obszary w sąsiedztwie miejscowości: Trękusek, Kaborno, Marcinkowo, Purda, Pajtuń, Patryki, Silice i Prejłowo, dla których ustala się następujące zasady:**

- część terenu strefy RM leży w dwóch obszarach chronionego krajobrazu: Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramudzkiej, dla którego obowiązują przepisy zawarte w uchwale nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 4143 oraz Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, dla którego obowiązują przepisy zawarte w uchwale nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016r. r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz 2016 r. poz. 4171.);
- przyjmuje się za obszar zwartej zabudowy teren oznaczony zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz opisany w punkcie 2.1.1.;
- na całym obszarze rolnym poza zwartą zabudową wsi dopuszcza się lokalizację zabudowy w postaci jednorodnych zespołów zabudowy opartych o elementy architektoniczne kompatybilne z istniejącą historyczną zabudową – dla tych obszarów zaleca się wykonać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- w miejscowości Trękusek zlokalizowana jest Ferma Drobiu, która zaliczana jest do obiektów kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (lub innych obiektów o charakterze uciążliwym). Lokalizowanie nowych obiektów w sąsiedztwie powinno odbywać się z uwzględnieniem możliwości wystąpienia ryzyka poważnej awarii przemysłowej;
- wraz z rozwojem terenów mieszkaniowych i usługowych należy przeznaczyć tereny do realizacji celów publicznych w tym zadań własnych gminy tj. rozwój systemu komunikacyjnego i infrastruktury, rozwój oświaty, służby zdrowia, obiektów kultury i administracji, rozwój terenów sportowych i rekreacyjnych itp. z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;
- inwestycje celu publicznego oznaczone i nieoznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego mogą być lokalizowane na terenie strefy z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;
- nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powinna skalą i rodzajem architektury nawiązywać do charakterystycznych cech tradycyjnej zabudowy regionu, parametry zabudowy:
  - powierzchnia zabudowy – do 30%,
  - wysokość – do 10m;
  - dachy symetryczne, o kolorystyce zbliżonej do brązu i czerwieni,
  - powierzchnia biologicznej czynna dla zabudowy mieszkaniowej – min 60 %;
- nowa zabudowa usługowa powinna skalą i rodzajem architektury nawiązywać do charakterystycznych cech tradycyjnej zabudowy regionu, parametry zabudowy:
  - powierzchnia zabudowy – do 40%,
  - wysokość – do 12m;
  - dachy symetryczne, o kolorystyce zbliżonej do brązu i czerwieni,
  - powierzchnia biologicznej czynna dla zabudowy mieszkaniowej – min 50 %;
- wszelka działalność gospodarcza musi być podporządkowana wymogom ochrony środowiska i krajobrazu;
- wzdłuż drogi krajowej nr 53 dopuszcza się rozwój zabudowy na potrzeby funkcji usługowych, produkcyjnych i mieszkaniowych w sąsiedztwie miejscowości Trękusek;

- planuje się obszar rozwoju usług komercyjnych na terenach pomiędzy drogą krajową nr 53 a linią kolejową od miejscowości Klewki do miejscowości Trękusek zaznaczony na rysunku i opisany w punkcie 2.1.4.;
- wskazuje się na konieczność zachowania i rewaloryzacji centrum historycznego miejscowości Purda, Kaborno, Patryki, Pajtuny i Prejłowo;
- predysponowana funkcja rolnictwa ekologicznego;
- promowanie niekonwencjonalnych ekologicznych źródeł energii;
- wskazuje się na niezbędne wykorzystanie istniejącego zasobu przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego w celu rozwoju turystyki kwalifikowanej szczególnie w oparciu o pomniki przyrody, miejsca objęte ochroną konserwatorską, tereny leśne, nadwodne, aleje przydrożne itp.;
- powyższe zapisy nie dotyczą terenów, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

#### 1.4.3. Strefa III – „leśno- turystyczna” (LT)

Obejmuje miejscowości: Nerwik, Giławy, Gąsiorowo, Groszkowo, Zaborowo, Purdka, Purda Leśna, Wygoda, Bruchwałd, Rykowiec. W granicach tej strefy znajdują się obszary objęte ochroną na mocy odrębnych przepisów, dla których ustala się następujące zasady:

- cała strefa leży w dwóch obszarach chronionego krajobrazu: Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramudzkiej, dla którego obowiązują przepisy zawarte w uchwale nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 4143 oraz Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, dla którego obowiązują przepisy zawarte w uchwale nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016r. r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz 2016 r. poz. 4171.);
- konieczność podporządkowania wszystkich działań gospodarczych wymogom ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- przyjmuje się za obszar zwartej zabudowy wsi teren oznaczony wg załączniku nr 1;
- lokalizację nowych zagród na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy uzależnić od możliwości podłączenia do kolektora kanalizacji ściekowej lub tymczasowo do indywidualnych atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- zakaz lokalizacji ferm bezściółkowych oraz dużych obiektów fermowych;
- predysponowana funkcja rolnictwa ekologicznego;
- promowanie niekonwencjonalnych ekologicznych źródeł energii;
- możliwość wykorzystania terenu znajdującego się poza granicą rezerwatu przyrody do celów turystyczno-rekreacyjnych (ścieżki rowerowe szlaki turystyki pieszej, punkty widokowe itp.; urządzenie szlaku ornitologicznego wraz ze ścieżką dydaktyczną i rozwój bazy turystycznej w oparciu o ten szlak (punkty obserwacji ptactwa, miejsca biwakowe itp.) podporządkowanej rygorom ochrony środowiska;
- realizację nowych obiektów turystycznych dopuszcza się w obszarach wskazanych na załączniku nr 1, pod warunkiem zharmonizowania ich z krajobrazem;
- rozwój turystyki kajakowej w oparciu o istniejące lub projektowane szlaki wodne;
- powyższe zapisy nie dotyczą terenów, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego utworzone przed wejściem tych zapisów.

#### 1.4.4. Strefa IV – „turystyczno-mieszkaniowa” (TM)

Strefa o wzmożonym ruchu turystycznym i rekreacyjnym opartym na walorach przyrodniczo-krajobrazowych okolicznych lasów i jezior wraz z intensywnie rozwijającą się zabudową mieszkaniową w pobliżu miejscowości. Do strefy tej należą następujące miejscowości: Nowa Wieś, Nowy Ramuk, Przykop, Nowy Przykop, Pokrzywy, Kopanki, Łajs, Bałdzki Piec, Bałdy, Butryny, Chaberkowo, Stara Kaletka, Nowa Kaletka, Zgniłocha, dla której ustala się następujące zasady:

- cała strefa leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko Ramudzkiej, dla którego obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 4143, zgodnie z rozdziałem 1.2.;
- konieczność podporządkowania wszystkich działań gospodarczych wymogom ochrony środowiska i krajobrazu;
- dopuszcza się wykorzystanie terenu znajdującego się poza granicą rezerwatu przyrody do celów turystyczno-rekreacyjnych (ścieżki rowerowe szlaki turystyki pieszej, punkty widokowe itp.; urządzenie szlaku ornitologicznego wraz ze ścieżką dydaktyczną i rozwój bazy turystycznej w oparciu o ten szlak (punkty obserwacji ptactwa, miejsca biwakowe itp.) podporządkowanej rygorom ochrony środowiska;
- zakaz lokalizacji ferm bezściółkowych oraz dużych obiektów fermowych;
- predysponowana funkcja rolnictwa ekologicznego;
- promowanie niekonwencjonalnych ekologicznych źródeł energii;
- na całym obszarze rolnym poza zwartą zabudową wsi dopuszcza się lokalizację zabudowy w postaci jednorodnych zespołów zabudowy opartych o jednorodne elementy architektoniczne kompatybilne z istniejącą historyczną zabudową – dla tych obszarów zaleca się wykonać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- przyjmuje się za obszar zwartej zabudowy wsi teren oznaczony zgodnie z załącznikiem nr 1 do oraz opisany w punkcie 2.1.1.;
- nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powinna skalą i rodzajem architektury nawiązywać do charakterystycznych cech tradycyjnej zabudowy regionu, parametry zabudowy:
  - powierzchnia zabudowy – do 30%,
  - wysokość – do 10m;
  - dachy symetryczne, o kolorystyce zbliżonej do brązu i czerwieni,
  - powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej – min 60 %;
- nowa zabudowa usługowa powinna skalą i rodzajem architektury nawiązywać do charakterystycznych cech tradycyjnej zabudowy regionu, parametry zabudowy:
  - powierzchnia zabudowy – do 40%,
  - wysokość – do 12m;
  - dachy symetryczne, o kolorystyce zbliżonej do brązu i czerwieni,
  - powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej – min 50 %;
- wraz z rozwojem terenów mieszkaniowych i usługowych należy przeznaczyć tereny do realizacji celów publicznych w tym zadań własnych gminy z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;
- inwestycje celu publicznego oznaczone i nieoznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego mogą być lokalizowane na terenie strefy z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;
- wskazuje się na konieczność zachowania i rewaloryzacji centrum historycznego miejscowości Nowa Wieś, Przykop, Pokrzywy, Łajs, Butryny, Chaberkowo, Stara Kaletka, Nowa Kaletka, Zgniłocha;
- wskazuje się na niezbędne wykorzystanie istniejącego zasobu przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego w celu rozwoju turystyki kwalifikowanej szczególnie w oparciu o pomniki przyrody, miejsca objęte ochroną konserwatorską, tereny leśne, nadwodne, aleje przydrożne itp.;
- istnieje konieczność uporządkowania istniejącego zagospodarowania turystycznego poprzez podniesienie standardu oraz uporządkowanie gospodarki ściekowej we wszystkich zespołach rekreacyjno-turystycznych. Ważna jest też poprawa dostępności komunikacyjnej do tych zespołów;
- realizację nowych obiektów turystycznych dopuszcza się w obszarach wskazanych na załączniku nr 1, pod warunkiem zharmonizowania ich z krajobrazem;
- powyższe zapisy nie dotyczą terenów, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

## 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

### 2.1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz użytkowania terenów

Na całym obszarze gminy wyróżniono następujące przeznaczenie terenu:

#### 2.1.1. Obszar zwartej zabudowy wsi - zgodnie z granicami wyznaczonymi na załączniku nr 1, w których obowiązują następujące zasady:

- w granicach zwartej zabudowy wsi przewiduje się zachowanie i możliwość rozwoju istniejącej zabudowy i istniejących funkcji;
- dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy i rozwój funkcji mieszkaniowej wraz z niezbędnymi usługami, infrastrukturą oraz funkcjami publicznymi dla potrzeb obecnych i przyszłych mieszkańców;
- należy uporządkować i zagospodarować zieleń niską i wysoką wewnątrz miejscowości, która powinna zawierać tereny publiczne i rekreacyjne;
- dopuszcza się zachowanie funkcji zabudowy wielorodzinnej bez możliwości jej rozbudowy za wyjątkiem obszarów wskazanych dla tej funkcji;
- w miejscowościach o zachowanej historycznej zabudowie należy wprowadzić reżim ochrony układu ruralistycznego i jego ekspozycji zgodnie z zapisami w rozdziale 4;
- w strefie zwartej zabudowy wsi zlokalizowane są obiekty lub obszary objęte ochroną konserwatorską;
- wskaźniki zabudowy: wysokość zabudowy dostosować do istniejącej historycznej zabudowy i funkcji - nie więcej niż 12m, powierzchnia biologicznie czynna – min 30%; kolorystyka – dostosować do kolorystyki występującej na terenie zabudowy;
- należy objąć ochroną i rewaloryzacją istniejącą zieleni wysokiej i średniej.

#### 2.1.2. Obszar koncentracji działalności gospodarczej w sąsiedztwie dróg krajowych i wojewódzkich oraz terenów kolejowych, dla których wyznacza się następujące zasady:

- wyznacza się pas o szerokości ok. 100m od dróg krajowych i wojewódzkich na lokalizację różnych form działalności gospodarczej, produkcji, terenów składowych i logistycznych, usług i rzemiosła, infrastruktury;
- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i istniejącego zagospodarowania terenu oraz możliwość ich rozwoju;
- w obrębie zwartej zabudowy wsi miejscowości nie należy lokalizować zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- lokalizowanie i funkcjonowanie obiektów kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (lub innych obiektów o charakterze uciążliwym) powinno odbywać się przy zapewnieniu takiego ich usytuowania oraz z zastosowaniem takich rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, które zapewnią:
  - nierozprzestrzenianie się czynników uciążliwych na okoliczne tereny zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi (w szczególności mieszkalnej, mieszkalno-usługowej zamieszkania zbiorowego, przeznaczonej na pobyt dzieci i młodzieży; opieki zdrowotnej) oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
  - brak zagrożeń, dla jakości płodów rolnych, sadowniczych lub ogrodniczych (w szczególności uprawianych z docelowym przeznaczeniem do spożycia przez ludzi) na pobliskich terenach;
- na terenie działalności gospodarczej związanej z produkcją, zabudową magazynową lub składową należy wykluczyć możliwość realizacji i adaptacji budynków na cele mieszkalne;
- wskaźniki zabudowy: wysokość zabudowy - ustalenia indywidualne, powierzchnia biologicznie czynna – min 20%; kolorystyka – dostosować do kolorystyki występującej na terenie zabudowy;
- wskazane zachowanie istniejących terenów zielonych, oczek wodnych i terenów podmokłych, jako izolacji terenów mogących spowodować uciążliwości od terenów mieszkaniowych;
- dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wyłącznie, jako towarzyszącej zabudowie usługowej w zakresie jednej własności;
- należy określić dopuszczalną kolorystykę obiektów i użytych materiałów w celu wkomponowania w istniejący krajobraz;

2.1.3. Obszary koncentracji produkcji i przemysłu oraz usług wokół węzłów komunikacyjnych Pieczewo i Olsztyn Wschód, dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- wyznacza się obszar terenów w sąs-Op-iedztwie węzłów: Pieczewo i Olsztyn Wschód na lokalizację różnych form działalności gospodarczej: produkcji, logistyki, hurtowni, sklepów o powierzchni powyżej 2000m<sup>2</sup> pu., usług w tym usług turystyki i obsługi podróźnych i rzemiosła, funkcji administracyjnych i publicznych, infrastruktury, magazynów i składów;
- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i istniejącego zagospodarowania terenu oraz możliwość ich rozwoju;
- lokalizowanie i funkcjonowanie obiektów kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (lub innych obiektów o charakterze uciążliwym) powinno odbywać się przy zapewnieniu takiego ich usytuowania oraz z zastosowaniem takich rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, które zapewnią:
  - nierozprzestrzenianie się czynników uciążliwych na okoliczne tereny zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi ( w szczególności mieszkalnej, mieszkalno-usługowej zamieszkania zbiorowego, przeznaczonej na pobyt dzieci i młodzieży; opieki zdrowotnej) oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
  - brak zagrożeń, dla jakości płodów rolnych, sadowniczych lub ogrodniczych w szczególności uprawianych z docelowym przeznaczeniem do spożycia przez ludzi) na pobliskich terenach;
- na terenie działalności gospodarczej związanej z produkcją, zabudową magazynową lub składową należy wykluczyć możliwość realizacji i adaptacji budynków na cele mieszkalne;
- wskaźniki zabudowy: wysokość zabudowy - maks 15m, powierzchnia biologicznie czynna – min 20%; kolorystyka – dostosować do kolorystyki występującej na terenie zabudowy;
- wskazane zachowanie istniejących terenów zielonych, oczek wodnych i terenów podmokłych, jako izolacji terenów mogących spowodować uciążliwości od terenów mieszkaniowych;
- należy określić dopuszczalną kolorystykę obiektów i użytych materiałów w celu wkomponowania w istniejący krajobraz;

2.1.4. Obszar terenów komercyjnych pomiędzy drogą krajową nr 53 a torami kolejowymi Klewki – Trękusek, dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- dopuszcza się lokalizację różnych form działalności gospodarczej, produkcji, terenów składowych i logistycznych, usług w tym usług turystyki obsługi ruchu turystycznego oraz rzemiosła, funkcji administracyjnych i publicznych oraz infrastruktury;
- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i istniejącego zagospodarowania terenu oraz możliwość ich rozwoju;
- na terenie gminy lokalizowanie i funkcjonowanie obiektów kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (lub innych obiektów o charakterze uciążliwym) powinno odbywać się przy zapewnieniu takiego ich usytuowania oraz z zastosowaniem takich rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, które zapewnią:
  - nierozprzestrzenianie się czynników uciążliwych na okoliczne tereny zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi ( w szczególności mieszkalnej, mieszkalno-usługowej zamieszkania zbiorowego, przeznaczonej na pobyt dzieci i młodzieży; opieki zdrowotnej) oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
  - brak zagrożeń, dla jakości płodów rolnych, sadowniczych lub ogrodniczych w szczególności uprawianych z docelowym przeznaczeniem do spożycia przez ludzi) na pobliskich terenach;
- wskaźniki zabudowy: wysokość zabudowy - maks 15m, powierzchnia biologicznie czynna – min 20%; kolorystyka – dostosować do kolorystyki występującej na terenie zabudowy;
- na terenie działalności gospodarczej związanej z produkcją, przetwórstwem przemysłowym, zabudową magazynową lub składową należy wykluczyć możliwość realizacji i adaptacji budynków na cele mieszkalne;
- wskazane zachowanie istniejących terenów zielonych, oczek wodnych i terenów podmokłych, jako izolacji terenów mogących spowodować uciążliwości od terenów mieszkaniowych;
- należy określić dopuszczalną kolorystykę obiektów i użytych materiałów w celu wkomponowania w istniejący krajobraz.

#### 2.1.5. Tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej poza zwartą zabudową wsi:

- dopuszcza się wprowadzenie zabudowy o niskiej intensywności, lecz zaleca się sporządzenie dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przepisy odrębne nie wprowadzają zakazów;
- nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powinna skalą i rodzajem architektury nawiązywać do charakterystycznych cech tradycyjnej zabudowy regionu, parametry zabudowy:
  - powierzchnia zabudowy – do 30%,
  - wysokość – do 10m;
  - dachy symetryczne, o kolorystyce zbliżonej do brązu i czerwieni,
  - powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej – min 60 %;
- należy określić dopuszczalną kolorystykę obiektów i użytych materiałów w celu wkomponowania w istniejący krajobraz.

#### 2.1.6. Tereny o funkcjach publicznych obejmujące obiekty i zespoły obiektów lub tereny niezabudowane służące do realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym i regionalnym, dla których ustala się następujące zasady:

- cele publiczne mogą dotyczyć różnych dziedzin i funkcji zarówno infrastruktury technicznej jak i w celu zaspokajania potrzeb społecznych;
- nie dotyczą ich obostrzenia i rygory zagospodarowania terenu, choć wskazane jest by formą przestrzenną harmonizowały z istniejącymi walorami tradycyjnej zabudowy;
- wraz z rozwojem terenów mieszkaniowych i usługowych należy przeznaczyć tereny do realizacji celów publicznych w tym zadań własnych gminy z zachowaniem zasad zawartych w pkt. 1.1 części tekstowej Kierunków Rozwoju przestrzennego gminy Purda;
- wskaźniki zabudowy – nie ustala się.

#### 2.1.7. Tereny wielofunkcyjne:

- wielofunkcyjny charakter zabudowy oznacza współistnienie funkcji mieszkaniowej, jako funkcji podstawowej oraz funkcji uzupełniających nieuciążliwych (w tym np. usługi i produkcja nieuciążliwa, komunikacja, magazyny i składy, infrastruktura techniczna, rekreacja, sport, zieleń urządzona);
- dopuszcza się na obszarze wielofunkcyjnym wydzielenie obszarów o jednorodnej funkcji np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa produkcyjna z założeniem, że funkcje mogące powodować uciążliwości zostaną wyposażone w środki ochrony przed tymi uciążliwościami np. pasy zieleni izolacyjnej, ukształtowanie terenu;
- wskaźniki zabudowy:
  - dla zabudowy wielorodzinnej określa się, wysokość zabudowy do 15m, 50% pow. biologicznie czynnej;
  - dla zabudowy jednorodzinnej : wysokość zabudowy – maks 10m, pow. biologicznie czynna 60%;
- w planach miejscowych należy określić szczegółowe wskaźniki dotyczące nowej zabudowy ze wskazaniem dotyczącym wkomponowania się w istniejący krajobraz.

#### 2.1.8. Tereny turystyczne i rekreacyjne:

- w zależności od podatności terenu na antropopresję wyróżniono tereny: z możliwością zabudowy, (w tym rekreacji indywidualnej, usług turystycznych, obiektów konferencyjnych, gastronomicznych i sportowych) oraz tereny niezabudowane (w tym tereny rekreacyjne, parki i inne przestrzenie publiczne, boiska, place zabaw, pola namiotowe, parkingi, ścieżki rowerowe, pola golfowe);
- w celu zagwarantowania właściwych cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zabezpieczenia odpowiednich powiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych postuluje się opracowanie planu miejscowego dla terenów istotnych dla realizacji polityki przestrzennej samorządu;
- istotnym aspektem jest ochrona krajobrazu poprzez zachowanie proporcji obiektów w stosunku do istniejącej zabudowy jak również właściwe wkomponowanie nowych inwestycji na obszarach niezabudowanych;

- postuluje się wykorzystanie obiektów i obszarów po byłych państwowych gospodarstwach rolnych oraz opuszczonych siedliskach rolnych.

#### 2.1.9. Tereny usługowe poza wydzielonymi obszarami:

- poprzez tereny usługowe należy rozumieć funkcję obejmującą usługi publiczne (na przykład administracja, szkolnictwo, opieka zdrowotna, kultura, sport) jak również usługi komercyjne (w tym handel detaliczny i hurtowy, transport itp.),
- w przypadku usług uciążliwych inwestycję należy poprzedzić niezbędnymi procedurami wynikającymi z przepisów o ochronie środowiska,
- w ramach realizacji zabudowy usługowej należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc postojowych, właściwe zaplecze socjalne oraz połączenie komunikacyjne;
- na terenie gminy lokalizowanie i funkcjonowanie obiektów kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (lub innych obiektów o charakterze uciążliwym) powinno odbywać się przy zapewnieniu takiego ich usytuowania oraz z zastosowaniem takich rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, które zapewnią:
  - nierozprzestrzenianie się czynników uciążliwych na okoliczne tereny zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi ( w szczególności mieszkalnej, mieszkalno-usługowej zamieszkania zbiorowego, przeznaczonej na pobyt dzieci i młodzieży; opieki zdrowotnej) oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
  - brak zagrożeń, dla jakości płodów rolnych, sadowniczych lub ogrodniczych w szczególności uprawianych z docelowym przeznaczeniem do spożycia przez ludzi) na pobliskich terenach;
- na terenie działalności gospodarczej związanej z produkcją, przetwórstwem, zabudową magazynową lub składową należy wykluczyć możliwość realizacji i adaptacji budynków na cele mieszkalne;

#### 2.1.10. Tereny rozwoju działalności gospodarczej poza wydzielonymi obszarami:

- poprzez tereny działalności gospodarczej należy rozumieć zarówno zabudowę związaną z produkcją, przetwórstwem, rzemiosłem, handlem i innymi usługami, zabudowę magazynową i składową, a także niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikację,
- do terenów działalności gospodarczej zaliczone zostały również tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, w tym na terenach po byłych państwowych gospodarstwach rolnych,
- w ramach inwestycji należy uwzględnić odpowiednie parametry komunikacji i infrastruktury oraz właściwą ilość miejsc postojowych,
- w obrębie zwartej zabudowy wsi nie należy lokalizować zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- na terenie gminy lokalizowanie i funkcjonowanie obiektów kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (lub innych obiektów o charakterze uciążliwym) powinno odbywać się przy zapewnieniu takiego ich usytuowania oraz z zastosowaniem takich rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, które zapewnią:
  - nierozprzestrzenianie się czynników uciążliwych na okoliczne tereny zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi (w szczególności mieszkalnej, mieszkalno-usługowej zamieszkania zbiorowego, przeznaczonej na pobyt dzieci i młodzieży; opieki zdrowotnej) oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
  - brak zagrożeń, dla jakości płodów rolnych, sadowniczych lub ogrodniczych w szczególności uprawianych z docelowym przeznaczeniem do spożycia przez ludzi) na pobliskich terenach;
- na terenie działalności gospodarczej związanej z produkcją, przetwórstwem przemysłowym, zabudową magazynową lub składową należy wykluczyć możliwość realizacji i adaptacji budynków na cele mieszkalne;
- w przypadku działalności uciążliwych należy na terenie inwestycji przewidzieć zielen izolacyjną,
- w opracowywanych planach miejscowych należy zwrócić uwagę na wartość estetyczną projektowanej zabudowy z uwzględnieniem kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego.

#### 2.1.11. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej zostały oznaczone zarówno tereny rolnicze (użytki rolne) jak również tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- zachowanie historycznego charakteru siedliska (wielkość i proporcje budynków, geometrię dachów i układ kalenicy oraz kolorystykę i zastosowane materiały oraz zieleń urządzoną) należy uznać za priorytet.

#### 2.1.12. Tereny zieleni:

- zieleń urządzona (przekształcona) w szczególności parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, aleje,
- zieleń naturalna objęta formami ochrony przyrody do zachowania,
- tereny ogrodów działkowych;
- dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie na cele publiczne i rekreacyjne, jeżeli inne przepisy nie wprowadzają zakazów;

#### 2.1.13. Tereny leśne:

- lasy w rozumieniu ustawy o lasach, w tym lasy o szczególnych walorach przyrodniczych (HCFV) oraz lasy ochronne;
- w zależności od potrzeb dopuszcza się zalesienie innych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 2.1.14. Tereny wód powierzchniowych:

- tereny wód płynących i stojących dopuszcza się zagospodarowanie brzegów na cele publiczne i rekreacyjne, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią tego inaczej;

#### 2.1.15. Tereny infrastruktury technicznej i drogowej:

- tereny dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych oraz linie kolejowe;
- infrastruktura przesyłowa oraz niezbędna dla potrzeb gminy;
- dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych i liniowych bez ograniczeń;

#### 2.1.16. Tereny cmentarzy czynnych:

- tworzenie lub rozszerzanie cmentarzy, a także zagospodarowanie terenów wokół cmentarzy (w tym wokół zabytkowych nieczynnych cmentarzy) należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w których określono wymagania sanitarne dla terenów cmentarzy.



### **3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego**

#### **3.1. Prawne formy ochrony przyrody**

W gminie Purda, spośród form ochrony przyrody w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, występują:

- 1) Obszary Chronionego Krajobrazu:
  - OCHK Pojezierza Olsztyńskiego;
  - OCHK Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej;
- 2) Obszary Natura 2000
  - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Napiwodzko-Ramucka (PLB 280007)
  - Obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 Ostoja Napiwodzko-Ramucka (PLH 280052)
- 3) Rezerваты przyrody:
  - Rezerwat przyrody „Jezioro Košno”,
  - Rezerwat przyrody „Las Warmiński im. prof. Benona Polakowskiego”
- 4) Pomniki przyrody;
- 5) Użytki ekologiczne.

##### **3.1.1. Obszary Chronionego Krajobrazu OCHK**

W granicach gminy Purda znajdują się następujące Obszary Chronionego Krajobrazu:

- 1) OCHK Pojezierza Olsztyńskiego, dla którego obowiązują zasady gospodarowania zawarte w Uchwale Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016r. r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz 2016 r. poz. 4171);
- 2) OCHK Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej, dla którego obowiązują zasady gospodarowania zawarte w Uchwale Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 4143).

##### **3.1.2. Obszary Natura 2000:**

- 1) obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko – Ramucka (PLB280007) – Dyrektywa Ptasia,
- 2) obszary o znaczeniu dla wspólnoty Natura 2000 Ostoja Napiwodzko - Ramucka (PLH280052) – Dyrektywa Siedliskowa.

Położenie w granicach gminy obszarów Natura 2000 powoduje, że wszelkie działania muszą uwzględniać zachowanie walorów przyrodniczych i celów ochrony obszarów Natura 2000 zgodnie z obowiązującymi przepisami.

##### **3.1.3. Rezerваты przyrody**

Na terenie Rezerwatu Przyrody „Jezioro Košno” oraz Rezerwatu Przyrody „Las Warmiński im. prof. Benona Polakowskiego obowiązują zasady gospodarowania zawarte w obowiązujących przepisach szczegółowych.

##### **3.1.3. Pomniki przyrody**

- 1) Wykaz pomników przyrody obowiązujących na terenie gminy Purda.

Pomniki przyrody, jako obiekty o charakterze indywidualnym (nie obszarowym) nie wprowadzają istotnych ograniczeń dla działań planistycznych gminy. Jednakże ograniczenia w sposobie zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie pomników przyrody wynikające z obowiązujących przepisów mają znaczenie dla miejscowego zagospodarowania, a pomniki przyrody muszą być

uwidocznianie w dokumentach planistycznych gminy. Aktualne zestawienie pomników przyrody pokazano w tabeli 2.

Tabela 2

Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Purda

L.p.	Nr ew.	Obiekt	Obwód [cm]	Wysokość [m]	Lokalizacja	Rok uznania
1	74	Dąb szypułkowy	400	17	N-ctwo Nowe Ramuki L-ctwo Mendryny oddz. 422(1969)	Rlb-16/74/52 29.12.1952 r.
2	79	Dąb szypułkowy	330	28	N-cto Nowe Ramuki L-ctwo Przykop oddz. 126e (1969)	Rlb-16/79/52 29.12.1952 r.
3	329	Dąb szypułkowy – 2szt. (200m od siebie)	471; 430	23; 26	L-ctwo Dzierzgony oddz. 243g (1969), L-ctwo Łalka oddz. 237a	Nr 329/68 26.06.1968 r.
4	519	Lipa drobnolistna	600	22	N-ctwo Jedwabno, m. Bałdy, początek alei starych lip na skraju lasu	Zarz. Nr 21 Woj. Olsztyńskiego 08.03.1989 r.
5	521	Jałowiec pospolity – skupisko 40 szt.	35 - 65	1,5 – 3,5	N-ctwo Jedwabno, łąka nad jez. Konopno	Zarz. Nr 21 Woj. Olsztyńskiego 08.03.1989 r.
6	522	Lipa drobnolistna	600	27	N-ctwo Jedwabno, podwórze leśniczówki k. Butryn	Zarz. Nr 21 Woj. Olsztyńskiego 08.03.1989 r.
7	627	Daglezja zielona – 5 szt.	240 - 320	27 - 29	L-ctwo Jaśniewo, oddz. 287	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 1, poz. 4, 1993 r.
8	636	Dąb szypułkowy	410	26	N-ctwo Nowe Ramuki, L-ctwo Dzierzgony, oddz. 544f	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 7, poz. 77, 1994 r.
9	637	Dąb szypułkowy	400	26	N-ctwo Nowe Ramuki, L-ctwo Dzierzgony, oddz. 533b	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 7, poz. 77, 1994 r.
10	638	Dąb szypułkowy	420	26	N-ctwo Nowe Ramuki, L-ctwo Dzierzgony, oddz. 533b	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 7, poz. 77, 1994 r.
11	639	Dąb szypułkowy	380	24	N-ctwo Nowe Ramuki, L-ctwo Dzierzgony, oddz. 533a	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 7, poz. 77, 1994 r.
12	640	Dąb szypułkowy	440	26	N-ctwo Nowe Ramuki, L-ctwo Dzierzgony, oddz. 533a	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 7, poz. 77, 1994 r.
13	641	Dąb szypułkowy	395	24	N-ctwo Nowe Ramuki, L-ctwo Dzierzgony, oddz. 533a	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 7, poz. 77, 1994 r.
14	956	Dąb szypułkowy „Anna”	450	32	N-ctwo Olsztyn, m. Szczęsne 8 przy drodze gruntowej, przy posesji p. A. Jaśkiewicz	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 71 poz. 1204, 1999 r.
15	959	Lipa drobnolistna – grupa drzew 3szt.	480 - 252	20	m. Prejłowo, N-ctwo Wipsowo, pozostałość dawnej alei w administracji „Energopolu”	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
16	965	Dąb szypułkowy	380	26	N-ctwo Olsztyn, L-ctwo Nowa Wieś oddz. 243c	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
17	-	Lipa drobnolistna	580	12	drzewo rośnie przy drodze szutrowej prowadzącej do msc. Trękus	Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 59, poz. 903 z 07.05.2009 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów udostępnionych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska

- 2) Dla pomników przyrody i w ich otoczeniu obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) Należy dążyć do sukcesywnego obejmowania ochroną prawną cennych okazów drzew spełniających warunki określone dla pomników przyrody. Ocenia się, że działania ochronne pełnią ważną rolę przy realizacji przyjętego celu, jakim jest edukacja ekologiczna społeczeństwa.

#### 3.1.4. Użytki ekologiczne

Na terenie gminy Purda występują następujące użytki ekologiczne:

- „**Bogdany**” (powołany Rozporządzeniem Nr 2 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 6 marca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Bogdany” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 37, poz. 620);
- „**Jeziro Czerwonka Duża**” (powołane Rozporządzeniem Nr 41 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Czerwonka Duża" Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 105, poz. 1674);
- „**Jeziro Czerwonka Mała**” (powołany do życia przez Rozporządzenie Nr 54 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Czerwonka Mała" Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r.);
- „**Dzika Korsakówka**” (powołany Rozporządzeniem Nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 8 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Dzika Korsakówka" Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 63, poz. 999.);
- „**Trzciniowiska Zgniłocha**” ( utworzony rozporządzeniem nr 24 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21.04.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 56, poz. 1077);
- „**Wielosił**” powołany Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009r. r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Wielosił”, (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. 105, poz. 1660), ;
- „**Wzgórze Bartołdkie**” powołany Rozporządzeniem Nr 48 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009r. r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Wzgórza Bartołdskie”, (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. nr 105, poz. 1681);
- „**Zbiornik retencyjny Purda Leśna**” (powołany na mocy Rozporządzenia Nr 10 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 8 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Zbiornik retencyjny Purda Leśna" Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 63, poz. 1000).

Na terenie użytków ekologicznych obowiązują zakazy i nakazy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **3.2. Ochrona pozostałych terenów zieleni i zadrzewień**

- 1) W stosunku do istniejących, na terenie gminy, form zieleni, należy stosować zasady zgodnie z obowiązującymi przepisami i następującymi założeniami: należy przyjąć założenie, że wszelkie zadrzewienia i zakrzewienia należy objąć ochroną i pielęgnacją i dokonywać wycinki tylko w szczególnych wypadkach zgodnych z obowiązującymi przepisami;
- 2) szczególną ochroną są objęte zadrzewienia w parkach, zadrzewienia alejowe, śródpolne i miedzowe;
- 3) ewentualne usunięcie drzew lub krzewów wymaga postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **3.3. Ochrona gatunkowa zwierząt**

- 1) Na obszarze opracowania zidentyfikowano występowanie gatunków fauny podlegających ochronie na podstawie obowiązujących przepisów.
- 2) Ich występowania i charakter rozmieszczenia nie wpływa generalnie na możliwość rozwoju przestrzennego gminy. Może jednak modyfikować kształt planowanych terenów inwestycyjnych – wpływając na rozmieszczenie poszczególnych jej elementów, sposób przeprowadzenia prac, lub też decydować o podjęciu środków zaradczych;
- 3) Z zainwestowania powinny być wykluczone obszary koncentracji występowania chronionych gatunków flory i fauny.

### **3.4. Formy ochrony zasobów użytkowych środowiska**

#### **3.4.1. Zasoby leśne**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami tereny leśne są objęte ochroną. Zasady gospodarki zasobami leśnym zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

#### **3.4.2. Zasoby glebowe**

W granicach gminy Purda występują grunty objęte ochroną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **3.4.3. Zasoby wodne**

- 1) Do zagospodarowania terenów w sąsiedztwie wód powierzchniowych należy stosować się do obowiązujących przepisów.
- 2) Dla jeziora Serwent i Gim, wyznaczono strefą ciszy.

### **3.5. Strefy ochronne wód podziemnych i GZWP**

Dla obszarów znajdujących się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych obowiązują nakazy i zakazy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **3.6. Eksploatacja surowców naturalnych**

- 1) Na obszarze gminy Purda występują następujące udokumentowane złoża:
  - fragment złoża kopalin żwiru – Gąsiorowo II – eksploatowane;
- 2) Pozostałe złoża są nieudokumentowane;
- 3) Ewentualna eksploatacja tych złóż może odbywać się na podstawie przepisów odrębnych
- 4) Należy zachować niezbędne filary ochronne wynikające z własności gruntu i terenów chronionych;
- 5) Należy dążyć do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla prognozowanych obszarów wydobywania;
- 6) Dopuszcza się rozwój istniejących obszarów eksploatacji w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

### **3.7. Zagrożenie powodziowe**

Na terenie gminy Purda występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Łyny i jezior przez które, przepływa rzeka Łyna. Obszar zagrożenia powodzią zaznaczono na załączniku 1.

### **3.8. Zagrożenie ruchami masowymi ziemi**

Nie występują na terenie gminy Purda.



Obszary kluczowe mają priorytetowe znaczenie dla stabilności systemu przyrodniczego gminy. W ich skład wchodzi obszary węzłowe oraz korytarze ekologiczne. Na obszarze gminy Purda wyróżniono:

- obszar węzłowy o randze międzynarodowej i krajowej – położony w obrębie zachodnio – mazurskiego obszaru węzłowego „Puszczy Piskiej” – tereny okolic miejscowości Zgniłtocha i jeziora Gim (biocentrum obszaru) oraz tereny okolic miejscowości Nerwik – Giławy i Butryny – Nowa Wieś;
- korytarze ekologiczne dolinne o randze regionalnej:
- korytarze ekologiczne rynien jeziornych (jeziora Linowskiego, Serwent, Košno z jeziorem Czerwonka Mała i Duża, Grabowo Górne i Dolne) - w ich dnach głównie występują jeziora i ciek, a także tereny zabagnione (hydrogeniczne), użytki zielone, fragmenty leśne, które stymulują powiązania ekologiczne i wzmacniają ciągłość przestrzenną osnowy;
- korytarze ekologiczne ciągów dolinnych – głównie dolina rzeki Košna - dolina użytkowana rolniczo (użytki zielone), częściowo hydrogeniczna, stymulująca powiązania ekologiczne i wzmacniająca ciągłość przestrzenną osnowy;
- mikropląty ekologiczne drobnych kompleksów leśnych i semileśnych: enklawy leśne i semileśne w krajobrazie rolniczym, różnicujące jego strukturę biotyczną i modyfikujące przebieg procesów przyrodniczych, charakteryzujące się dużymi walorami fizjonomicznymi w krajobrazie rolniczym;
- mikropląty ekologiczne hydrogenicznych zagłębień terenu (tereny podmokłe i bagienne, jak wilgotne łąki, torfowiska, trzcinowiska itp. o dużej roli w zróżnicowaniu nisz ekologicznych i w całościowo ujmowanym funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego, a zwłaszcza w zakresie regulacji bilansu wodnego);
- aleje i szpalery drzew – stanowiące swoiste „korytarze” ekologiczne oraz pełniące ważną funkcję krajobrazową – występujące głównie wzdłuż dróg. Wszystkie ww. elementy osnowy ekologicznej gminy Purda wymagają ochrony w sensie terytorialnym oraz działań pielęgnacyjnych (podtrzymanie aktualnego stanu), restytucyjnych (przywracanie naturalnego stanu struktur przyrodniczych) i rewaloryzacyjnych (wzrost bioróżnorodności, zmiana funkcji). Osnowa ekologiczna gminy może być wzmocniona przez poprawę ciągłości przestrzennej (wprowadzenie nowych elementów i eliminacja barier antropogenicznych) oraz przez wzbogacenie bioróżnorodności.

Do najważniejszych działań mających na celu kształtowanie systemu przyrodniczego gminy należą m.in.:

- zachowanie i ochrona istniejących form ochrony przyrody,
- ochrona i odtwarzanie struktur przestrzennych o charakterze tranzytowym, tj. korytarzy ekologicznych o znaczeniu europejskim i krajowym, regionalnym i lokalnym poprzez: zapobieganie fragmentacji ekosystemów,
- nieprzegradzanie i niezabudowywanie korytarzy ekologicznych,
- zachowanie, odtwarzanie i wzbogacanie sieci zieleni przydrożnej,
- zalesianie odcinków korytarzy przechodzących przez rozległe obszary upraw rolnych,
- ochrona łąk, mokradeł i innych obszarów utrzymujących wysoką zdolność retencyjną ekosystemów przed zmianą użytkowania,
- wdrażanie produkcji rolnej w formach przyjaznych środowisku, z ograniczeniem rozwoju wielkoobszarowych monokultur,
- ochrona różnorodności biologicznej w warunkach gospodarki rolnej,
- zachowanie ważnych dla prawidłowego funkcjonowania środowiska przestrzeni przyrodniczych, w tym m.in. zabytkowych parków i cmentarzy,

W wyniku przeprowadzonych ocen ekofizjograficznych wskazuje się również obszary predysponowane dla rozwoju różnego typu **funkcji użytkowych**:

**1) rozwoju rolnictwa w formach przyjaznych środowisku:**

- w Strefie I – okolice Klebarka Małego, Szczęsne – tereny mogą być przeznaczane na szklarnie, ogrody działkowe, inspekty,
- w Strefie II – szczególnie na terenach występowania gleb najwyższych klas bonitacyjnych okolice miejscowości Trękus, Silice rejon Purdy i Marcinkowa;
- w Strefie IV – w okolicach miejscowości Butryny, Bałdy, Giławy, oraz kolonii Przykop – produkcja rolna powinna być oparta o wykorzystanie użytków zielonych i łąk,

- na całym obszarze wykorzystywanym w celach rolniczych preferuje się:
- rolnictwo zintegrowane z działalnością turystyczną oraz zaleca się tworzenie gospodarstw agroturystycznych. Urządzenia obsługi i produkcji rolnej winny powstawać w pierwszej kolejności w oparciu o istniejące bazy po byłych gospodarstwach państwowych. Technologie produkcji rolnej muszą uwzględniać wymogi ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności zasobów wodnych – wód powierzchniowych i wód gruntowych. Przy lokalizacji obiektów produkcji zwierzęcej na terenach chronionego krajobrazu obowiązują ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów, a na terenach atrakcyjnych turystycznie funkcje hodowlane nie mogą kolidować z funkcją turystyczną
- kształtowanie struktury krajobrazu rolniczego w sposób stymulujący utrzymanie lub wzrost różnorodności biologicznej, przez różnicowanie warunków siedliskowych roślin i przez stwarzanie warunków ostojowych dla możliwie jak największej liczby gatunków zwierząt. W tym celu należy wykorzystywać nie zagospodarowane obszary rolnicze oraz popierać i propagować przekształcanie pól o niskich klasach bonitacyjnych gleb na zadrzewienia śródpolne, zalesienia, drobne zbiorniki wodne,
- na obszarach użytkowanych rolniczo pozostawianie nieprzeorywanych pasów gruntu wokół oczek wodnych i wszelkiego typu mokradł, w celu umożliwienia rozwoju półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, które spontanicznie tworzą się w wyniku braku bezpośredniego użytkowania (zarośla, szuwały, ugrupowania roślinności bagiennej) lub pod wpływem koszenia i wypasu;
- ochrona wszystkich torfowisk w kompleksach pól uprawnych przez zaniechanie odwodnień i zapobieganie eutrofizacji,
- zaniechanie osuszania łąk, torfowisk i mokradł (unikanie nadmiernych melioracji).

**2) rozwój leśnictwa i terenów zieleni**, gdzie gospodarka leśna powinna być prowadzona w oparciu o plany urządzeniowe poszczególnych nadleśnictw, w których określono obszary lasów ochronnych:

- w strefie II – w okolicach miejscowości Wojtkowizna, Wyrandy, Pajtuński Młyn, - część terenów położona w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego,
- w Strefie IV – okolice Nerwika, Groszkowa, Zaborowa i Purdki, leżące w zasięgu obszarów leśnych oraz akwenów wodnych - wchodzi w skład zachodnio-mazurskiego obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym oraz na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego,
- w Strefie III – okolice Purdki Leśnej, Wygody, Bruchwałdu, Nowej Wsi, Chaberkowa, Starej i Nowej Kaletki, Bałdzkiego Pieca i Zgniłochy – teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu, w Obszarze Natura 2000 „Puszcza Napiwodzko-Ramucka” oraz Rezerwatów Przyrody „Jezioro Košno” i „Las Warmiński im. prof. Benona Polakowskiego”;
- w celu ochrony obszarów leśnych przed antropopresją należy:
- linie energetyczne średniego napięcia prowadzone przez obszary leśne realizować, jako kablowe,
- dążyć do zastępowania węgla ekologicznymi surowcami energetycznymi w celu poprawy, jakości powietrza;
- ograniczenie barier antropogenicznych w systemie osnowy ekologicznej - stanowią je przede wszystkim obiekty osadnicze i infrastrukturalne „przegradzające” korytarze ekologiczne i zaburzające przez to ciągłość przestrzenną systemu (możliwe jest np. skonstruowanie przepustów pod ciągami komunikacyjnymi i być może likwidacja niektórych obiektów kubaturowych); jako podstawową zasadę należy przyjąć nie tworzenie nowych barier i nieintensyfikowanie istniejących;
- różnicowanie drzewostanów i stymulowanie sukcesji roślinności runa, odpowiadającej lokalnym warunkom siedliskowym w obrębie silnie zniekształconych, drobnych kompleksów leśnych;
- restytucja zbiorowisk leśnych o składzie gatunkowym niezgodnym z warunkami siedliskowymi;
- zwiększać lesistość obszarów gminy poprzez zalesienia enklaw i półenklaw leśnych celem wyrównania granicy polno – leśnej, zalesianie gruntów zbędnych dla rolnictwa, szczególnie na obszarze strefy B i D oraz na obrzeżach jezior i cieków wodnych i terenów zagrożonych erozją;
- w celu ochrony terenów zieleni:
- aleje i szpalery drzew oraz tereny podmokłe i bagienne (wilgotne łąki, torfowiska, trzcinowiska itp.) o dużej roli w zróżnicowaniu nisz ekologicznych i w całościowo ujmowanym funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego, a zwłaszcza w zakresie regulacji bilansu wodnego, wymagają ochrony w sensie terytorialnym oraz działań pielęgnacyjnych (podtrzymanie aktualnego stanu), restytucyjnych

(przywracanie naturalnego stanu struktur przyrodniczych) i rewaloryzacyjnych (wzrost bioróżnorodności).

- ochrona zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz dążenie do ich większego udziału powierzchniowego, przez popieranie spontanicznego rozwoju drzew i krzewów na miedzach, wokół oczek wodnych i innych miejsc nienadających się do rolniczego wykorzystania,
  - rekultywacja drobnych terenów zdewastowanych zgodnie z zasadą kształtowania zróżnicowanych warunków środowiskowych, stosując głównie kierunek rekultywacji fitomelioracyjnej i krajobrazowej;
  - zwiększać lesistość obszarów gminy poprzez zalesienia enklaw
- 3) rozwój turystyki i rekreacji**, wymaga działań podejmowanych w celu trwałego ekologicznie i efektywnego ekonomicznie użytkowania przyrodniczych walorów rekreacyjnych:
- w Strefie I – okolice Klebarka Małego, Szczęsne – tereny mogą być wykorzystywane, jako najbliższe sąsiedztwo Olsztyna, rekreacja codzienna i weekendowa;
  - w Strefie II – okolice miejscowości Trękus, Silice rejon Purdy i Marcinkowa oraz jezior Klebarskiego, Linowskiego, Silickiego – stosunkowo niewielka odległość od Olsztyna, tereny wykorzystywane do turystyki rowerowej, samochodowej, wodnej;
  - w Strefie III – o okolicach miejscowości okolice Purdki Leśnej, Wygody, Bruchwałdu, – turystyka kwalifikowana oraz pobytowa;
  - w Strefie IV - obejmuje miejscowości Nowa Wieś, Nowy Ramuk, Pokrzywy, Przykop, Kopanki, Łajs; Butryny, Bałdy, Nowa Kaletka, Stara Kaletka, Zgniłocha oraz okolice jeziora Košno, Łajs, Gim – turystyczna kwalifikowana na pieszą, rowerową, samochodową, wodną.
- dla rozwoju turystyki przyjmuje się następujące zasady:
  - uporządkowanie istniejącego zagospodarowania turystycznego poprzez podniesienie jego standardu i sukcesywne włączanie do systemu kanalizacji sanitarnej;
  - rozwój bazy turystycznej dla wypoczynku codziennego i świątecznego mieszkańców Olsztyna z ograniczeniem indywidualnych form wypoczynku( budownictwo letniskowe);
  - rozwój bazy dla różnych form turystyki ze szczególnym naciskiem na przedłużenie sezonu turystycznego;
  - budowa bazy obsługującej szlaki turystyczne: drogowe, rowerowe, wodne;
  - rozwój turystyki krajoznawczej w obrębie Strefy III z ograniczeniem form pobytowych do terenów powiązanych z istniejącymi miejscowościami;
  - pozostawienie terenów otwartych na południowym brzegu jeziora Gim, bez zabudowy;
  - nową zabudowę turystyczną należy wiązać z istniejącymi układami osadniczymi;
  - rozwój agroturystyki na terenie całej gminy, a w szczególności na terenie strefy III i IV prowadzić w ramach istniejących siedlisk;
  - rozwój turystyki edukacyjno-rekreacyjnej dzieci i młodzieży;
  - rozwój rekreacji hobbystycznej (wędkarstwo) – proces jest korzystny dla środowiska przyrodniczego jezior;
  - rozwój agro- i ekoturystyki (turystyka przyrodnicza - obszary istniejących i planowanych form ochrony przyrody);
  - w celu ochrony brzegów jezior i cieków wodnych należy:
  - ze względu na dużą samowolę budowlaną w zakresie „budowania” nielegalnych pomostów wzdłuż brzegów jezior, co prowadzi do m.in.: niekontrolowanego niszczenia brzegów jezior i bezpośredniego otoczenia wokół nielegalnych przystani (tereny Natura 2000), gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych (śmieciarniska) i niekontrolowanego rozwoju przestrzennego dobrym kierunkiem rozwoju poprawy obecnego stanu byłoby wyznaczenie wzdłuż brzegów jezior kilku zorganizowanych „eko marin” z zapleczem sanitarnym, miejscem do segregacji odpadów i zagospodarowaniem brzegu;
  - w zagospodarowaniu obszarów turystycznych przyjmuje się zasadę, że obrzeża jezior i rzek są wolne od zabudowy, za wyjątkiem obiektów bezpośrednio związanych z obsługą szlaków wodnych oraz służących rekreacji przyrodniczej (kąpieliska, przystanie, stacje wodne itp). Szerokość niezabudowanych obrzeży winna być określona w planach miejscowych i uwzględnić obowiązujące w tym zakresie przepisy, warunki fizjograficzne oraz liczbę osób, która będzie je penetrować.



#### **4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego podzielono na następujące działy:

- 1) Zasady ochrony obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków województwa warmińsko-mazurskiego;
- 2) Zasady ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) Zasady ochrony wsi o zachowanym układzie historycznym i zabudowie o wartościach kulturowych;
- 4) Zasady ochrony obiektów architektury i budownictwa, obiekty techniki i kultury materialnej, cmentarzy, zespołów dworsko-parkowych i alei;

##### **4.1. Obiekty w rejestrze zabytków województwa warmińsko-mazurskiego**

###### **4.1.1. Obiekty archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych województwa warmińsko-mazurskiego**

Dla stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych województwa warmińsko-mazurskiego ustalono dwie strefy ochrony, w zależności od zasięgu i jakości stanowiska:

- a) strefa W – pełna strefa ochrony archeologicznej obejmująca stanowiska archeologiczne, o własnej formie krajobrazowej, ujęte w rejestrze zabytków.

Dla tych stanowisk wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną zwłaszcza związaną z pracami ziemnymi bądź przekształceniem krajobrazu. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków;

- b) strefa OW - strefa obserwacji archeologicznej, obejmująca stanowiska archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych.

Dla tych stanowisk ustala się następujące zasady ochrony:

- tereny przez nie zajmowane są dostępne na cele inwestycyjne pod warunkiem albo uprzedniego przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych albo prowadzenia wszelkich prac ziemnych, wchodzących w skład inwestycji, pod nadzorem archeologicznym. Charakter prac badawczych zależy od wartości poznawczej stanowiska;
- wszelkie inwestycje na terenie gminy, w których skład wchodzi roboty ziemne, na terenie stanowisk archeologicznych wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków.

###### **4.2.2. Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego**

W odniesieniu do zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru (pełen wykaz tych zabytków znajduje się w części I pt. Uwarunkowania kulturowe) obowiązują zasady zawarte w przepisach szczegółowych.

##### **4.2. Zasady ochrony obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków**

W 2016r. została stworzona Gminna Ewidencja Zabytków, w której znalazły się obiekty wpisane do rejestru zabytków archeologicznych i nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego oraz obiekty znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz obiekty wytypowane przez Wójta Gminy do wpisu do gminnej Ewidencji Zabytków, a co za tym idzie również do ochrony.

Zasady ochrony obiektów znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków ustalono w Programie Ochrony Zabytków gminy Purda uchwalony w 2016r.

#### **4.3. Zasady ochrony wsi o zachowanym układzie historycznym i zabudowie o wartościach kulturowych**

Na terenie gminy następujące wsie zakwalifikowano, jako zachowany układ historyczny i zabudowę o wartościach kulturowych:

- Butryny,
- Giławy,
- Kaborno,
- Klebark Wielki,
- Nowa Wieś,
- Purda,
- Szczęsne,
- Zgniłocha.

Wokół wsi, a także wokół obiektów i zespołów zabudowy o zachowanych wartościach historycznych wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę ochrony konserwatorskiej,
- strefę ochrony ekspozycji.

Zakres przestrzenny stref ochrony został przedstawiony na załączniku nr 1 pt. Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Purda.

##### 4.3.1. Strefa ochrony konserwatorskiej:

- 1) ochronie podlegają elementy historycznej struktury przestrzennej: układ przestrzenny, zabudowa o cechach tradycyjnych, sposób zabudowy działek siedliskowych, historyczne zachowane linie zabudowy, sposób zagospodarowania terenów publicznych, historyczne zachowane formy zabudowy, budowle sakralne, tereny cmentarzy oraz charakterystyczne elementy naturalnego krajobrazu, tworzące z wyżej wymienionymi kompozycję architektoniczno – krajobrazową;
- 2) dla wsi, w których przewidziana jest budowa obiektów lub zespołów obiektów budowlanych postuluje się wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu zapewnienia właściwej integracji przestrzennej i funkcjonalnej projektowanych i istniejących, o wartości kulturowej, elementów zagospodarowania, a zdewastowane elementy zagospodarowania poddać rewaloryzacji;
- 3) nowe obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia powinny być zaprojektowane w formach architektonicznych dostosowanych do krajobrazu i zabudowy, a projekty uzgodnione z właściwym miejscowo wojewódzkim konserwatorem zabytków. Postuluje się opracowanie gminnego lub regionalnego (we współdziałaniu z sąsiednimi gminami) katalogu – wzornika dla współczesnej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej;

##### 4.3.2. Strefa ochrony ekspozycji:

- 1) ochronie podlega teren stanowiący zabezpieczenie widoku na zabytkowy układ ruralistyczny;
- 2) obowiązuje ograniczenie gabarytów nowej zabudowy do wysokości zabudowy istniejącej;
- 3) należy stosować historyczną kolorystykę dachów i elewacji, elementy budownictwa regionalnego oraz lokalne materiały budowlane (drewno, miejscowy kamień, ceramika itp.);
- 4) należy umiejętnie wprowadzać zieleń wysoką, by w docelowej formie nie zasłaniała widoku na zabytek.

#### **4.4. Zasady ochrony obiektów architektury i budownictwa, obiekty techniki i kultury materialnej, cmentarzy, zespołów dworsko-parkowych i alei**

Ustalono następujące zasady ochrony obiektów i obszarów o wartościach kulturowych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków:

- 1) obiekty i zespoły wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków podlegają zasadom ochrony zawartych w przepisach szczegółowych;
- 2) Zlokalizowane na terenach parków budynki, budowle lub urządzenia kolidujące z funkcją parku, należy przewidzieć do likwidacji, dyslokacji poza teren parku, bądź adaptacji do śmierci technicznej.
- 3) Linie przesyłowe sieci uzbrojenia terenu nie powinny być prowadzone przez teren historycznego zespołu.
- 4) Obszar zespołów dworsko-parkowych nie powinien podlegać parcelacjom, podziałom czy uszczupleniom, a w przypadku występowania różnych użytkowników - powinno się dążyć do scalenia i ustanowienia jednego zarządcy. Lokalizacja nowych obiektów w obrębie zespołu dworsko-parkowego powinna uwzględniać rozmieszczenie dawnych budynków podworskich.
- 5) Obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków powinny zostać objęte ochroną na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa mieszkalna, drewniana i murowana, o cechach tradycyjnych charakterystycznych dla miejsca i regionu, winna być zachowana i stanowić inspirację do kształtowania nowej zabudowy.
- 6) Dopuszcza się wymianę zabudowy, której stan techniczny zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia pod warunkiem uprzedniego uzgodnienia z właściwym miejscowo wojewódzkim konserwatorem zabytków. Przy odtwarzaniu zabudowy należy się kierować zasadą, że nowy budynek powinien usytuowaniem, gabarytem, bryłą, kształtem i pokryciem dachu nawiązywać do poprzedniego.
- 7) W lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględniać sąsiedztwo obiektów o wartości kulturowej - nowe budynki powinny harmonizować z istniejącą, tradycyjną zabudową, a ich forma architektoniczna winna być dostosowana do otaczającej zabudowy i krajobrazu, użyte materiały wykończeniowe powinny być tradycyjne tj. drewno, cegła, tynk, pokrycie dachu ceramiczne.
- 8) Na terenach wsi o zachowanym, historycznym układzie przestrzennym wyklucza się realizację budynków typu „bloki”, z płaskimi dachami oraz budynków jednorodzinnych typu miejskiego o zunifikowanej formie i detalu architektonicznym.
- 9) Zespoły i obiekty techniki i kultury materialnej, figurujące w ewidencji konserwatorskiej – powinny zostać objęte ochroną na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obiekty te winny być zachowane w dobrym stanie przez właścicieli lub użytkowników, a wszelkie remonty, adaptacje i modernizacje muszą być uzgadniane z właściwym miejscowo wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- 10) Cmentarze nie objęte ochroną na podstawie wpisu do rejestru, a figurujące w ewidencji konserwatorskiej należy otoczyć ochroną poprzez wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- 11) Cmentarze nieczynne muszą być chronione przed dewastacją oraz porządkowane i pielęgnowane (drzewostan) w oparciu o wytyczne właściwego miejscowo wojewódzkiego konserwatora zabytków

Pełen wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków znajduje się w części I rozdział 4 pt. Uwarunkowania kulturowe opracowanego na podstawie Gminnej ewidencji Zabytków.

Elementy ochrony konserwatorskiej zostały pokazane przestrzennie na załączniku nr 1 pt. Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Purda.

## 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

### 5.1. Komunikacja drogowa

Na podstawie uwarunkowań rozwoju gminy w układzie komunikacyjnym dokonano podziału funkcjonalnego dróg publicznych na układ :

- nadrzędny
- podstawowy
- pomocniczy

#### 5.1.1. Rozwój układu nadrzędnego

5.1.1.1. Droga nr 16 o przebiegu: granica województwa – Kielce – Ława - Ostróda – Olsztyn – Barczewo – Biskupiec – Mrągowo – Mikołajki – Orzysz – Ełk – gr. województwa:

- 1) ustalona klasa na odcinku obwodnicy Olsztyna - „S” – droga ekspresowa;
- 2) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie drogi klasy „S”:
  - usytuowanie obiektów budowlanych i reklam niebędących obiektami budowlanymi poza terenami zabudowanymi należy sytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - obiekty budowlane poza terenem zabudowy należy sytuować w odległości 40,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi uwzględniając w tym drogi dojazdowe do dróg ekspresowych;
  - obsługa terenów rozwojowych powinna odbywać się poprzez drogi niższych kategorii, włączające się do drogi krajowej S16 na węzłach, do dróg nr 53 i 58 na istniejących skrzyżowaniach;
  - zabudowę mieszkaniową ze względu na poziom hałasu należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 150 m od linii rozgraniczających z drogą ekspresową;
  - nie lokalizować zabudowy mieszkaniowej w pierwszej linii zabudowy od linii rozgraniczających z drogą krajową – wskazane jest zastosowanie zabudowy usługowej;
  - ścieżki rowerowe lokalizować poza pasem drogowym dróg krajowych;

5.1.1.2. Droga nr 53 o przebiegu: Olsztyn – Pasym - Szczytno – Rozogi – granica województwa:

- 1) w granicach jest to droga klasy technicznej „GP” – główna ruchu przyspieszonego;
- 2) zabudowę mieszkaniową ze względu na poziom hałasu należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 100 m od linii rozgraniczających z drogą krajową;
- 3) nie lokalizować zabudowy mieszkaniowej w pierwszej linii zabudowy od linii rozgraniczających z drogą krajową – wskazane jest zastosowanie zabudowy usługowej;

5.1.1.3. Droga nr 58 o przebiegu: Olsztynek – Zgniłocha – Jedwabno – Szczytno – Babięta – Ruciane Nida – Pisz – Biała Piska – granica województwa:

- 1) w granicach gminy Purda jest to droga klasy technicznej „G” – główna;
- 2) zabudowę mieszkaniową ze względu na poziom hałasu należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 100 m od linii rozgraniczających z drogą krajową;
- 3) nie lokalizować zabudowy mieszkaniowej w pierwszej linii zabudowy od linii rozgraniczających z drogą krajową – wskazane jest zastosowanie zabudowy usługowej;

5.1.1.4. Droga wojewódzka nr 598 Olsztyn – Butryny – Zgniłocha. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego posiada klasę techniczną „Z” – droga zbiorcza.

#### 5.1.2. Rozwój układu podstawowego

Drogi układu podstawowego powinny zapewniać powiązanie gminy z powiatem oraz pełnić funkcję głównych powiązań sieci osadniczej na obszarze gminy. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych do kategorii dróg powiatowych winny należeć drogi stanowiące powiązania miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin oraz siedzibami gmin między sobą.

Drogi układu podstawowego zostały przedstawione w tabeli 5.

Tabela 5

## Wykaz dróg powiatowych w układzie podstawowym

lp.	nr drogi	nazwa drogi	obiekty inżynierskie	długość dróg/rodzaj nawierzchni		
				ogółem km	twarda [km]	stan]
1.	1374N	Szczęśne Bartążek	-	4,599	4,599	bardzo zły
2.	1430N	Prejłowo – granica gminy		1,616	1,616	bardzo zły
3.	1463N	Klewki – Klebark Wielki		3,251	3,251	zły
4.	1464N	Olsztyn –Prejłowo	4	14,691	14,691	Stan średni
5.	1467N	Barczewo – Silice	-	0,350	0,350	stan zły
6.	1468N	Butryny-Purda-Prejłowo	-	22,672	22,672	stan średni
7.	1470N	dr woj. 598 – dr. Powiatowa 1468N	-	4,32	4,32	stan średni
8.	1473N	Podłaza - Barczewo	-	0,850	0,850	stan zły
9.	1474N	droga krajowa nr 53 – Krzywonoga – Tylkowo-Burdąg – Nowy Dwór	-	0,350	0,350	stan zły

Drogi układu podstawowego są to drogi klasy zbiorczej „L” lub „Z” wymagają rezerwy terenu min. 15 m dla drogi klasy „L”, i 20 m w liniach rozgraniczających. Jest to minimalna szerokość niezbędna do przeprowadzenia modernizacji i przebudowy tych dróg.

W celu uzyskania dobrego i sprawnego powiązania gminy z krajem i województwem oraz bezpośredniej obsługi gminy należy zmodernizować drogi układu podstawowego.

Kolejność prac z wiązanych z drogami powiatowymi ustala właściwy zarządca drogi.

## 5.1.3. Rozwój układu pomocniczego

## 1) Stan techniczny:

Układ pomocniczy: wspomaga układ pomocniczy w bezpośredniej obsłudze komunikacyjnej gminy, zapewnia obsługę sieci osadniczej rozproszonej i skupionej oraz dojazdy do ośrodków turystycznych, lasów i pól. Do układu pomocniczego są opisane w tabeli nr 6.

Tabela nr 6

## Wykaz dróg gminnych w układzie pomocniczym

Lp.	Numer drogi gminnej	Przebieg drogi/ulica
1	165002 N	dr. pow. nr 1464 N - Szczęśne
2	165003 N	Klebark Wielki kol. - Klebark Wielki
3	165004 N	Silice - dr. kraj. nr 53 (Wojtkowizna)
4	165005 N	dr. kraj. nr 53 (Klewki) - dr. pow. nr 1461 N (Kaborno)
5	165006 N	Trękus - dr. gm. nr 165005 N
6	165007 N	Kaborno - Wygoda
7	165008 N	dr. wojew. nr 598 - Nowy Ramuk - dr. pow. nr 1468 N
8	165009 N	dr. wojew. nr 598 - dr. pow. nr 1468 N (Nowa Wieś)
9	165010 N	dr. gm. nr 165009 N - Butryny
10	165011 N	dr. wojew. nr 598 - Przykop - Butryny kol. - dr. wojew. nr 598
11	165012 N	Przykop - Butryny
12	165013 N	dr. pow. nr 1470 N (Nowa Wieś kol.) - Kopanki
13	165014 N	dr. wojew. nr 598 - Chaberkowo - Stara Kaletka - Nowa Kaletka
14	165015 N	Chaberkowo - dr. gm. nr 165016 N
15	165016 N	Stara Kaletka - Butryny
16	165017 N	Patryki - Purda
17	165018 N	dr. gm. nr 165017 N - Wyrandy
18	165019 N	Prejłowo - dr. pow. nr 1468 N (Purda)
19	165020 N	Purda - Purdka - Marcinkowo
20	165021 N	Purdka - Purda Leśna
21	165022 N	dr. pow. nr 1464 N - Purda

22	165023 N	dr. pow. nr 1464 N - Nerwik - Giławy
23	165024 N	Giławy - Zaborowo
24	165025 N	dr. gm. nr 165017 N - Pajtuny
25	165026 N	dr. pow. nr 1461 N (Kaborno) - dr. pow. nr 1459 N
26	165027 N	dr. pow. nr 1459 N - Rykowiec
27	165028 N	droga w obrębie Nowa Kaletka (dz. nr 207/3)
28	165029 N	Szczęsne - Wygoda
29	165030 N	Trękusek - Wygoda
30	165031 N	Purda - gr. powiatu olsztyńskiego
31	165032 N	dr. woj. nr 598 - Nowy Ramuk - Nowa Wieś - gr. powiatu olsztyńskiego
32	165033 N	dr. woj. nr 598 (Butryny) - gr. powiatu olsztyńskiego, gr. powiatu olsztyńskiego - Łajs (dr. nr 1470 N)
33	165034 N	Giławy - Groszkowo - gr. powiatu olsztyńskiego
34	165035 N	dr. kraj. nr 53 - dr. pow. nr 1466 N
35	165036 N	od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 1664 N- na całej długości (dz. nr: 98/3, 85, 26, 80, obręb 9 Klebark Wielki)
36	165037 N	od drogi krajowej nr 53 przez przejazd kolejowy zlokalizowany w km 6,383 linii kolejowej nr 219 Olsztyn – Ełk do końca drogi gminnej stanowiącej działkę o nr geodezyjnym 198 (dz. nr: 168/2, 168/1, 166/1, 154/11, 150, 198, obręb 27 Szczęsne)
37	165038 N	Droga do pól przez przejazd kolejowy zlokalizowany w km 17,704 linii kolejowej nr 219 Olsztyn – Ełk (dz. nr 66, obręb 24 Purdka)
38	165039 N	Trękusek (dz. nr 3/74, obręb 29 Trękusek)
39	165040 N	Trękusek, ul. Świerkowa (dz. nr 22/4, obręb 29 Trękusek)
40	165041 N	Trękusek, ul. Sosnowa (dz. nr 4/75, obręb 29 Trękusek)
41	165042 N	Trękusek, ul. Dębowa, ul. Brzozowa (dz. nr 4/7, obręb 29 Trękusek)
42	165043 N	od przejazdu kolejowego zlokalizowanego w km 15,228 linii kolejowej nr 219 Olsztyn - Ełk do końca drogi gminnej stanowiącej działkę o nr geodezyjnym 176 (dz. nr 176, obręb Wyrandy)

źródło: opracowanie na podstawie danych z UG Purda

Drogi układu pomocniczego powinny mieć zapewniony pas min. 15 m w liniach rozgraniczających drogi klasy dojazdowej „D”.

## 2) Kierunki rozwoju

- Drogi układu pomocniczego winny posiadać przynajmniej klasę dróg dojazdowych „D”, co oznacza spełnienie standardów jak dla drogi dojazdowej.
- W obszarze gminy Purda należy dążyć do sukcesywnej modernizacji dróg i ulic gminnych poprzez:
  - wymianę nawierzchni,
  - oddzielenie ruchu pieszego i rowerowego od samochodowego,
  - usprawnienie sieci kanalizacji deszczowej.
- Sukcesywnie powinna być prowadzona kompleksowa modernizacja dróg gminnych w dostosowaniu do realizacji nowej zabudowy i uzbrojenia oraz w celu poprawy połączeń gospodarczych i turystycznych.
- Na obszarze wiejskim gminy postuluje się poprawę funkcjonowania sieci dróg gminnych poprzez modernizację istniejących powiązań, które w przyszłości spełniać będą rolę ważniejszych dróg gminnych.
- Należy przewidzieć rozplanowanie dróg ewakuacyjnych ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny.

## 5.2. Ruch rowerowy

### 5.2.1. Stan istniejący

Na terenie gminy Purda zlokalizowane są następujące trasy rowerowe:

- 1) Szlak 35 - czarny - Olsztyn-Ostrzeszewo-Klebark Mały-Klebark Wielki-Silice-Patryki-Prejłowo-Giławy-Gąsiorowo-Rusek Wielki - długość trasy 25,5 km – **fragment trasy o znaczeniu międzyregionalnym**;

- 2) Szlak 36 - czerwony - Olsztyn-Szczęsne-Klewki-Klewki PKP-Kaborno-Nowa Wieś-Kopanki-Łajs-Malszewo - długość trasy 25,5 km – **fragment trasy o znaczeniu międzynarodowym**;
- 3) Szlak 37 - żółty - Olsztyn-Butryny-Nowa Kaletka-Zgniłocha - długość trasy 24 km;
- 4) Szlak 38 - niebieski - Olsztyn-Stary Olsztyn-Linowo-Trękus-Kaborno-Nowa Wieś-Przykop-Butryny - długość trasy 27 km;
- 5) Szlak 39 - zielony I - Butryny-Nowa Kaletka-Butryny - długość trasy 11 km;
- 6) Szlak 40 - zielony II - Marcinkowo-Purda-Marcinkowo - długość trasy 22 km;
- 7) Szlak 41 - żółty-II - Kaborno-Marcinkowo - długość trasy 6 km;
- 8) Szlak 42 - niebieski II - Patryki-Purda-Giławy - długość trasy 13,5 km;
- 9) Szlak - czerwony II - szlak rozpoczyna się i kończy w Purdzie. Na początku pokrywa się ze szlakiem zielonym II. W części końcowej pokrywa się ze szlakiem zielonym II i niebieskim II - długość trasy 10 km;
- 10) Szlak 43 - niebieski III - Szlak okrężny wokół jezioro Košno, rozpoczyna się i kończy w miejscowości Łajs - długość trasy 22 km.

#### 5.2.2. Kierunki rozwoju

- 1) Realizacja wydzielonych ścieżek rowerowych konieczna jest wzdłuż istniejącej trasy dróg krajowych i wojewódzkiej (z wyłączeniem projektowanych obejść) oraz wzdłuż trasy dróg powiatowych.
- 2) Na pozostałych trasach podstawowego układu ulicznego oraz na trasach dróg powiatowych i ważniejszych drogach gminnych proponuje się realizację ścieżek łączących funkcję ścieżki rowerowej i traktu pieszego. Natomiast na rowerowych trasach turystycznych możliwe jest również prowadzenie ścieżek rowerowych niezależnie od przebiegu dróg.
- 3) Trasy turystyczne powinny być prowadzone drogami o nawierzchni bitumicznej i gruntowej, oznakowane, z dala od głównego ruchu samochodowego.

#### 5.3. Komunikacja kolejowa

- 1) Obszar gminy obsługiwany jest przez linię kolejową nr 219 Olsztyn – Ełk obecnie po kapitalnej modernizacji został oddany odcinek z Olsztyna do Szczytna jako część połączenia kolejowego obsługującego Port Lotniczy w Szymanach.
- 2) Istniejące przystanki w Klewkach i Marcinkowie stanowią ważne uzupełnienie systemów komunikacji w gminie Purda.
- 3) Zaleca się lokalizację nowego przystanku na granicy miasta Olsztyna i gminy Purda (w sąsiedztwie dzielnicy Pieczewo).

#### 5.4. Komunikacja wodna

Na terenie gminy istnieją 2 wytyczone szlaki kajakowe, oznakowane i opisane:

- 1) Omulew-Kalwa-Košno-Pisa-Wadąg-Łyna
- 2) Klewki - J. Linowskie – J. Klebarskie- J. Umląg - J. Kiermas – Barczewo – J. Wadąg – Dywity - długość szlaku 45 km.

#### 5.5. Komunikacja zbiorowa

- 1) Część terenów gminy Purda zlokalizowana w sąsiedztwie torów kolejowych jest obsługiwana przez kolej podmiejską zmodernizowana na potrzeby połączenia z Portem Warmia i Mazury w Szymanach. Na terenie gminy istnieją dwa przystanki: w Klewkach i Marcinkowie.
- 2) Północna część gminy jest powiązana z komunikacją zbiorową podmiejską miasta Olsztyna. Południowa część jest obsługiwana przez przewoźnika prywatnego i PKS.

## 6. Kierunki modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej

### 6.1. Gospodarka gazowa

- 1) Dla istniejących i projektowanych sieci gazowych należy wyznaczyć strefy kontrolowane, w których nie wolno wnosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- 2) W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zabezpieczyć możliwość lokalizacji sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg oraz w granicach obszarów o innym przeznaczeniu;
- 3) Planowana jest rozbudowa sieci w zakresie:
  - gazyfikacja miejscowości Szczęsne;
  - spinka technologiczna średniego ciśnienia DN 180 Olsztyn- Szczęsne;
  - gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 Obwodnica Olsztyna.
- 4) Zaopatrzenie pozostałych terenów będzie możliwe na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej, w przypadku odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej dla operatora oraz istnienia technicznych możliwości zasilania z sieci gazowej.

### 6.2. Gospodarka cieplna

- 1) Należy dążyć do zdecydowanej zmiany zastosowania nośników ciepła z obecnego (w większości węgiel) – docelowo jak najmniejsze stosowanie, w kierunku zastosowania rozwiązań niskoemisyjnych np. pompy ciepła, gaz ziemny, gaz płynny itp.;
- 2) Główne źródła ciepła powinny opierać się na gazie ziemnym szczególnie w strefie podmiejskiej gminy;
- 3) Dążenie do zwiększenia termoizolacyjności obiektów wszystkich rodzajów, a w szczególności:
  - modernizacja i ocieplanie budynków,
  - usprawnienie i wymiana kotłów grzewczych na wykorzystujące źródła ekologiczne o niskiej emisji,
  - dążenie do likwidacji wielu źródeł emisji w jednym budynku wielorodzinnym (tj. indywidualne źródła ciepła i ciepłej wody w każdym mieszkaniu w oparciu o węgiel i drewno), tworzenie systemów zbiorczych;
  - modernizacja i ocieplanie budynków użyteczności publicznej.
- 4) Zaleca się wprowadzenie zaostrzonych kryteriów stawianych przy źródłach ciepła dla nowych budynków zarówno mieszkalnych jak i produkcyjnych i usługowych – stosowanie paliw ekologicznych o niskich emisjach pyłów;
- 5) Stworzenie systemu zachęt i promocji dla alternatywnych źródeł ciepła takich jak: energia wodna i słoneczna, wykorzystanie słomy i odpadów drzewnych itp.

### 6.3. Elektroenergetyka

- 1) Na terenie gminy znajdują się napowietrzne elektroenergetyczne linie przesyłowe:
  - a) 220kV relacji Olsztyn I – Włocławek Azoty,
  - b) 2x400 kV relacji Olsztyn Mątki – Ostrołęka.
- 2) Dla linii 220kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 50m (po 25m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);
- 3) Dla linii 400kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 70m (po 35 od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);
- 4) Wytyczne dotyczące ograniczeń w użytkowaniu terenu w pobliżu i w pasie technologicznym elektroenergetycznych linii przesyłowych 220kV i 400kV:
  - a) W pasie technologicznym linii obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi muszą uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;

- b) Lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
  - c) Dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii;
  - d) Teren w pasie technologicznym nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii;
- 5) Rozwój sieci energetycznych przewiduje się kontynuację obecnego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez prowadzenie nowych sieci z preferencją w kierunku sieci kablowych infrastruktury technicznej (15kV i 0,4kV) równoległe do ciągów komunikacyjnych wraz z powiązaniem z istniejącą siecią zewnętrzną;
  - 6) Przewiduje się budowę niezbędnych kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej (stacje 15/0,4 kV) dla obszarów o silnym rozwoju przestrzennym, lokalizowanych na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu;
  - 7) Należy, w planach rozwoju miejscowości, przewidzieć możliwości przełożenia kolidujących sieci elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci;
  - 8) Przewiduje się realizację modernizacji linii WN 110kV GPZ Olsztyn1 – GPZ Korpele w zakresie podniesienia możliwości przesyłowych linii przez podniesienie temperatury projektowanej przewodów roboczych linii do 80 ° oraz przebudowy części składowisk słupowych na słupy w wykonaniu nadleśnym.
  - 9) Na terenie gminy Purda nie przewiduje się rozwoju energetyki opartej na elektrowniach wiatrowych.
  - 10) W celu ochrony środowiska naturalnego winny być podjęte:
    - działania zmierzające do zmiany nośników z energii cieplnej węgla kamiennego i drewna na energię elektryczną i gaz ziemny;
    - stosowanie źródeł odnawialnych do produkcji ciepła i energii elektrycznej;
    - poprawa sieci elektroenergetycznej na terenach wiejskich może nastąpić poprzez modernizację sieci rozdzielczej i stacji transformatorowych.

#### 6.4. Gospodarka wodna

- 1) Planuje się rozbudowę sieci wodociągowej w następujących miejscowościach: Bałdzki Piec, Butryny, Giławy, Klebark Mały, Klebark Wielki, Klewki, Marcinkowo, Nowa Kaletka, Nowa Wieś, Ostrzeszewo, Pajtuny, Patryki, Prejłowo, Przykop, Purda, Purdka, Silice, Stary Olsztyn, Szczęsne, Trękusek;
- 2) Realizacja rozwoju sieci wodociągowej powinna postępować w kierunku porządkowania sieci wodociągowej gminy Purda umożliwiającą zaopatrzenie w wodę dla wszystkich mieszkańców gminy;
- 3) Rozwój sieci wodociągowej powinien odbywać się w oparciu o zmodernizowane i nowe ujęcia wody;
- 4) Dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł wody niż gminne dla obszarów peryferyjnych gminy poprzez łączenie z gminami sąsiednimi oraz studnie indywidualne;
- 5) Należy przewidzieć w obrębie obszaru gminy źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy w ilościach, co najmniej minimalnych.

#### 6.5. Gospodarka ściekowa

- 1) Rozwój sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejące oczyszczalnie ścieków i istniejące sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Purda, Bałdy, Butryny, Marcinkowo, Klebark Mały, Ostrzeszewo, Szczęsne, Klewki, Trękusek, Silice, Klebark Wielki.
- 2) Gmina Purda została podzielona pomiędzy dwie Aglomeracje Ściekowe:
  - Aglomerację ściekową Olsztyn dla miejscowości: Klebark Mały i Ostrzeszewo z terenu gminy Purda.
  - Aglomerację ściekową Jedwabno z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Bałdy obejmującą miejscowości z gminy Purda: Butryny, Bałdy, Nowa Kaletka i Zgniłocha;

- Pozostałe miejscowości gminy Purda nie zostały włączone do żadnej Aglomeracji Ściekowej;
- 3) Zakłada się, że w gminie Purda największą przyszłość będą miały układy kanalizacyjne podciśnieniowe. Docelowo przewiduje się przechodzenie na tego typu systemy szczególnie w przypadku kolektorów o długich przebiegach;
- 4) Odrębne zagadnienie stanowi kanalizacja zupełnie małych miejscowości i pojedynczych zabudowań. Miejscowości te, jeżeli nie leżą przy trasie głównych przewodów tranzytowych, ściekowych, zostaną poddane programowi oczyszczalni przyzagrodowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 5) Zakłada się sukcesywne, w miarę rozbudowy sieci kanalizacyjnej, dążenie do likwidacji istniejących zbiorników bezodpływowych, tworząc odpowiednie zapisy w planach miejscowych;
  - Przy zastosowaniu zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązania bezodpływowego, wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; skutecznego odbioru ścieków i dowozu ich do oczyszczalni,
  - zapewnienia odbioru ścieków i dowozu ich do oczyszczalni.
- 6) Należy kompleksowo rozwiązać problem gospodarki wodami opadowymi i odwodnienia terenów największego zainwestowania.

#### **6.6. Zagospodarowanie odpadów stałych**

- 1) Na terenie gminy Purda nie ma zlokalizowanego wysypiska odpadów.
- 2) Gromadzenie, segregacja i wywóz odpadów opiera się na uchwale Rady Gminy i na przepisach odrębnych w tym Wspólnego Systemu Segregacji Odpadów.
- 3) Odpady są przewożone do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych.
- 4) Na terenie gminy obowiązuje uchwała „Program Usuwania Wyrobów Azbestowych z terenów gminy Purda na lata 2013-2032, który został wdrożony i sukcesywnie jest realizowany.

#### **6.7. Telekomunikacja**

Na terenie gminy funkcjonują obecnie dwa podstawowe systemy połączeń telekomunikacyjnych: telekomunikacja kablowa oraz niezależne sieci telefonii komórkowych bazujących na stacjach adaptuje się istniejącą sieć telekomunikacyjną na potrzeby Studium i dopuszcza się jej rozbudowę w postaci nadziemnej i podziemnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci:

- 1) lokalizację sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i w nowych technologiach w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej;
- 2) przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
- 3) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej, poza miejscowościami, dla których ustalono strefę ochrony zabytkowego układu ruralistycznego i ochronę ekspozycji. Dopuszcza się lokalizację stacji poza tymi strefami ;
- 4) na terenie Gminy Purda przewiduje się:
  - objęcie terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej;
  - rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zaopatrzenia na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

## **7. Zasób komunalny**

- 7.1. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami podstawą tworzenia gminnego zasobu nieruchomości jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zaleca się opracowanie strategii gospodarowania mieniem komunalnym rozumianej, jako proces utrzymania, rozwoju (przekształcania), zbywania i pozyskiwania nieruchomości do zasobu gminnego.
- 7.2. W pierwszej kolejności gminny zasób nieruchomości powinien być tworzony w miejscowościach o dużym potencjale rozwojowym oraz miejscowościach predysponowanych do obsługi ruchu turystycznego zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 7.3. Na pozostałym obszarze nieruchomości znajdujące się w zasobie komunalnym, w stosunku, do których gmina nie planuje działań w kierunku zabezpieczenia celu publicznego należy sprywatyzować.
- 7.4. Zbywanie niezagospodarowanych gruntów publicznych sektorowi prywatnemu powoduje, że grunty dotąd nieopodatkowane przechodzą do kategorii objętych opodatkowaniem. Dzięki temu gmina może zwiększyć swoje dochody i zmniejszyć zobowiązania z tytułu ich utrzymania.

## 8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o znaczeniu ponadlokalnym

Tabela 7.

Wykaz działek do przejęcia od KOWR wraz z ich proponowanym przeznaczeniem.

L.p.	Działka	Obręb	Cel
1	239/74	Klebark Mały	cele kultury i edukacji publicznej, rozwoju terenów sportowych i rekreacyjnych, na cele rozwoju kultury fizycznej, na cele budowy infrastruktury technicznej, na cele rozwoju realizacji budownictwa komunalnego lub budownictwa socjalnego
2	234/2	Klebark Mały	
3	165/9	Klebark Mały	
4	165/9	Klebark Mały	
5	128/24	Patryki	
6	204/1	Patryki	
7	128/17	Patryki	
8	128/32	Patryki	
9	324/1	Szczęsne	
10	298/7	Szczęsne	
11	298/6	Szczęsne	
12	272/2	Szczęsne	
13	5/9	Klewki	
14	17/12	Klewki	
15	6/358	Klewki	
16	5/11	Klewki	
17	37/9	Klewki	
18	6/347	Klewki	
19	67/4	Klewki	
20	67/5	Klewki	
21	9/8	Klewki	
22	6/358	Klewki	
23	399/18	Klebark Wielki	
24	116/2	Nerwik	
25	115	Nerwik	
26	5/149	Trękus	
27	22/4	Trękus	
28	24/6	Trękus	
29	4/5	Linowo	
30	1/17	Linowo	
31	7/3	Linowo	
32	137/3	Linowo	
33	76/1	Linowo	
34	9/76	Prejłowo	
35	114/1	Nowa Wieś	
36	114/2	Nowa Wieś	
37	271/6	Klebark Mały	
38	11/42	Linowo	
39	104/3	Nowa Kaletka	
40	Fragment 86/1, 87/2, 113/3, 14/7, 11/39 i 68/1	Linowo	
41	Fragment 148, 68/12	Klebark Mały	
42	619/2,	Purda	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z gminy Purda

Ze względu na intensywny rozwój zabudowy na terenie gminy, należy przewidzieć jako nadrzędne, realizację celów publicznych w tym zadań własnych gminy. Oznacza to ustalenie niezbędnego zabezpieczenia terenów do realizacji tych celów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i innych dokumentach strategicznych.

Inwestycje celu publicznego oznaczone i nieoznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego mogą być lokalizowane bez ograniczeń na całym terenie gminy za

wyjątkiem obszarów chronionych ustanowionych na obszarze gminy Purda na podstawie Ustawy o Ochronie Przyrody. Dla obszarów objętych ochroną inwestycje celu publicznego mogą być lokalizowane zgodnie z ograniczeniami wynikającymi z obowiązujących przepisów odrębnych. Na pozostałych obszarach należy przestrzegać przepisów zawartych w przepisach Ustawy o Ochronie Przyrody w szczególności w zakresie ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

**9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.**

Na obszarze gminy występują następujące zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych znajdujące się w rejestrze programów rządowych zgodnie z art. 48 i 49 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r. przedstawiono w tabeli 8.

Tabela 8.

Cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym

Lp.	NAZWA CELU PUBLICZNEGO	PROGRAM, DOKUMNETY	ZAKRES, CZAS WYKONANIA
1	Droga nr 16 – budowa Obwodnicy Olsztyna	Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025r.) . Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego	1 - Olsztyn; 2 - Barczewo 3 – Gietrzwałd, Purda, Stawiguda
2	Kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu zrównoważonej mobilności miejskiej/ekologicznego transportu	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego	1 - Olsztyn; 2 - Barczewo 3 – Dywity, Gietrzwałd, Jonkowo, Purda, Stawiguda
3	Trasy rowerowe w Polsce Wschodniej – promocja (WB) Wykreowanie markowego produktu turystycznego Trasy Rowerowe Polski Wschodniej oraz stworzenie wizerunku województwa, jako miejsca atrakcyjnego dla turystów zainteresowanych wypoczynkiem aktywnym, zwłaszcza turystyką rowerową	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2039	1 - Olsztyn; 2 - Barczewo 3 – Dźwierzuty, Purda, Stawiguda
4	Modernizacja Linii 110kV Olsztyn 1 - Korpele	Plan rozwoju Energa Operator SA. na lata 2025-2025	1 – Olsztyn 2 – Barczewo 3 – Dźwierzuty, Purda, Szczytno
5	Wsparcie działań z zakresu efektywności energetycznej zgodnie z podziałek interwencji pomiędzy programami krajowymi i regionalnymi	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego	1 - Olsztyn; 2 - Barczewo 3 – Dywity, Gietrzwałd, Jonkowo, Purda, Stawiguda
6	Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Bartąg – Grądek-Wadąg (obwodnica Olsztyna)	Plan rozwoju PSG na lata 2016-2020	1 - Olsztyn; 2 – Dywity, Purda, Stawiguda
7	Budowa , przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej	Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych	1 – Mrągowo, Olsztyn; 2 – Barczewo, Nidzica, Orzysz 3- Dywity, Gietrzwałd, jedwabno, Kurzętnik,

			Mrągowo, Piecki, Prostki, Purda, Stawiguda
8	Wsparcie selektywne przedsięwzięć dotyczących sieci ciepłowniczych i chłodniczych	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego 8)	1 – Olsztyn 2 – Barczewo 3 – Dywity, Gietrzwałd, Jonkowo, Purda, Stawiguda
9	Odtworzenie – kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryta rzeki Wardęga w km 0+000 – 11+160, gm. Barczewo	Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty 6)	2 – Barczewo 3 – Purda (ciek Wardęga)
10	Kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego Strugi Zgniłocha w km 3+143+6+640m w m. Zgniłocha gmina Purda	Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły	3- Purda
11	Rozbudowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK)	Plan gospodarki Odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022	1-Kętrzyn 2 – Biskupiec, Dobre Miasto, Jeziorany, Mikołajki, Pastęk, Ruciane-Nida, Zalewo (m. Półwieś) 3- Giżycko (m. Spytkowo), Iława, Kurzętnik (m. Lipowiec), Purda, Wielbark
12	Rozwój terenów administracji publicznej ponadlokalnej (Komenda Policji i Prokuratura) na części działki nr 8/60 obr. Linowo	Zadanie służące do realizacji ponadlokalnych celów publicznych	ok. 5ha

**10. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży określonej na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary przestrzeni publicznej**

Na terenie gminy wyznacza się następujące obszary, na których powstaje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Tereny, na których przewidziano potrzebę wyłączenia z użytkowania leśnego lub gleb chronionych użytkowania rolnego wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) Tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> w strefie I a, I c, I d, I f, I g.

**11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

**11.1. Kierunki wynikające z uwarunkowań przyrodniczych**

- 1) Na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej warunki zabudowy dla zabudowy zagrodowej i obiektów produkcji rolniczej należy ustalać na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy;
- 2) Tereny rolne znajdujące się w pobliżu wód płynących i stojących należy zagospodarować w taki sposób, aby zahamować dopływ rolniczych zanieczyszczeń powierzchniowych do wód;
- 3) Gleby organiczne wskazuje się, jako grunty objęte ochroną;
- 4) Część gruntów ornych położonych na kilkunastoprocentowych spadkach terenowych jest potencjalnie zagrożona erozją wodną i uprawową – wskazane odpowiednie zabiegi agrotechniczne,

względnie zmiana użytkowania gleb (zagospodarowanie trwałą roślinnością lub zalesienie stoków o dużym nachyleniu);

- 5) Struktura przyrodnicza przestrzeni rolniczej jest dość korzystna dla gospodarki rolnej – występują: roślinność śródpolną, oczka wodne, tereny podmokłe należy zachować.

#### **11.2. Kierunki wynikające z gospodarki gruntami:**

- 1) Dopuszcza się prowadzenie hodowli bydła w systemie ściółkowym;
- 2) Należy utrzymywać i wzbogacać zadrzewienia graniczne i śródpolne;
- 3) Ze względu na wysoką, jakość gleb, szczególnie tych o podłożu organicznym nie zaleca się zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Ewentualne zmiany powinny następować w pierwszej kolejności na gruntach słabszej, jakości oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy i głównych dróg dojazdowych;
- 4) Dopuszcza się obok produkcji rolnej wprowadzenie innych działalności związanych z rolnictwem: przetwórstwo owocowe i mięsne, specjalistyczne hodowle oraz działalność agroturystyczną i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji;
- 5) Wskazane jest wprowadzenie rolnictwa o charakterze ekologicznym z ograniczeniem upraw płuźnych i stopniowym zwiększaniem powierzchni trwałych użytków zielonych w celu zmniejszenia odpływu substancji biogenych i organicznych do gruntu;
- 6) Zaleca się wprowadzenie zakazu wywozu gnojowicy na grunt (z produkcji bezściółkowej).

#### **12. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej**

- 1) Na obszarach leśnych zagospodarowanie terenu odbywa się na podstawie przepisów o lasach;
- 2) Na terenie całej gminy zaleca się zachowanie i ochronę układu istniejących płatów leśnych;
- 3) Zaleca się zachowanie oraz wzbogacanie naturalnych zadrzewień śródpolnych;
- 4) Na obszarze gminy należy dążyć do ekologicznego wzbogacenia terenów rolniczych poprzez rozwój (obszarowy i jakościowy) istniejących zadrzewień oraz zalesianie gruntów najślabszych, a w szczególności odłogowanych;
- 5) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zalesienie gleb wyższych klas zgodnie z przepisami szczegółowymi.

#### **13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochrony**

- 1) Na obszarze gminy Purda występują następujące udokumentowane złoża:
  - fragment złoża kopalin żwiru – Gąsiorowo II – eksploatowane, w części;
- 2) możliwość eksploatacji złóż należy podporządkować przepisom szczegółowym dotyczącym ochrony środowiska przyrodniczego i prawa geologicznego i górniczego;
- 3) na obszarach zewidencjonowanych złóż ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, układów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio eksploatacją kruszywa.
- 4) dla terenów sąsiadujących z terenami górnictwem ustala się pasy ochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **14. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych**

- 1) Na terenie gminy Purda występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, dla których obowiązują nakazy i zakazy zawarte w przepisach odrębnych, wg danych z października 2020r.
- 2) Na terenie gminy Purda nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### **15. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271).**

W granicach gminy Purda w/w obszary nie występują.



Zasady działań rehabilitacyjnych na terenie gminy.

Nazwa sposobu działania	Charakterystyka obszaru pod względem, jakości przestrzeni	
<b>E - estetyzacja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miejscowość o wysokich walorach krajobrazowo-kulturowych z bardzo dobrze zachowaną historyczną tkanką zabudowy w postaci układu ulic i rozłogów pól, zachowanymi tradycyjnymi zagrodami z oryginalnymi budynkami.</li> <li>Niewiele lub brak elementów deformujących lub degradujących przestrzeń miejscowości w postaci obcych form obiektów lub urządzeń tj. sklepy, baraki, transformatory itp.</li> <li>Zachowana w bardzo dobrym lub dobrym stanie zieleń komponowana i naturalna związana z jednostką osadniczą</li> </ul>	<p><b>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Uporządkowanie terenów przy...</li> <li>Uporządkowanie i estetyzacja</li> <li>Ochrona i pielęgnacja terenów</li> <li>Zachowanie i rekompozycja ist...</li> <li>Zachowanie i uczynienie dor...</li> </ul> <p><b>ZABUDOWA NOWA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wysoki reżim zagospodarowan...</li> <li>zabudowy, wnętrz ruralistyczn...</li> <li>Dopuszcza się uzupełnienia zab...</li> <li>Dopuszcza się rozwój zabudow...</li> <li>planszy pt. „Kierunki rozwoju i...</li> </ul>
<b>R1 - rewitalizacja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miejscowości o wysokich walorach krajobrazowo-kulturowych z dostatecznie zachowaną substancją zabudowy</li> <li>Deformacja zabudowy tradycyjnej obiektami lub zespołami obiektów obcymi formą oraz obszarami zaniedbanymi lub zdegradowanymi tj. sklepy i punkty usługowe w tym usługi uciążliwe i rzemiosło, obiekty przemysłowe, transformatory, oczyszczalnie ścieków itp.)</li> <li>Miejscowości ulegającej powolnej degradacji przez wyludnianie się społeczności i brak opieki nad obiektami i zielenią</li> <li>Miejscowości powstałe w wyniku samorodnych procesów osadniczych o wysokich walorach poszczególnych elementów (zagród, zespołów itp.)</li> </ul>	<p><b>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Przywrócenia dawnych waloró...</li> <li>Uporządkowanie i estetyzacja</li> <li>tj: założenia dworsko-parkowe</li> <li>Zachowanie i rekompozycja ist...</li> </ul> <p><b>ZABUDOWA NOWA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wysoki reżim zagospodarowan...</li> <li>zabudowy, wnętrz ruralistyczn...</li> <li>Dopuszcza się uzupełnienia zab...</li> <li>Dopuszcza się rozwój zabudow...</li> </ul>
<b>R2 - rehabilitacja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miejscowości o pierwotnie wysokich walorach estetyczno-przestrzennych (tj. założenia dworsko – parkowe i folwarczne) zdegradowane przez wprowadzenie obcych form zabudowy takich jak obiekty mieszkalne i gospodarcze PGR i inne obiekty przemysłowe oraz infrastruktury technicznej, które spowodowały zniekształcenie tradycyjnej formy osadniczej</li> <li>Zachowane zespoły dworsko – parkowe lub same parki oraz inne obiekty o wysokich wartościach kulturowych jak cmentarze, obiekty sakralne itp.</li> <li>Osiedla mieszkaniowe dla pracowników PGR o różnych formach (w zabudowie bliźniaczej i domów wielorodzinnych) usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie tradycyjnej zabudowy folwarcznej.</li> <li>Budynki gospodarczej przemysłowe PGR wybudowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy gospodarczej tradycyjnego folwarku</li> </ul>	<p><b>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rewitalizacja i rekompozycja</li> <li>pojedyncze okazy)</li> <li>Humanizacja istniejącej zabud...</li> <li>sąsiadujących, likwidacja i upo...</li> <li>wokół osiedli itp.)</li> <li>Przekształcenie zabudowy gosp...</li> <li>silosy, place składowe itp.), prz...</li> <li>Uporządkowanie i estetyzacja</li> <li>układów zieleni w postaci park...</li> </ul> <p><b>ZABUDOWA NOWA:.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dopuszcza się uzupełnienia zab...</li> <li>Dopuszcza się rozwój zabudow...</li> <li>planszy pt. „Kierunki rozwoju i...</li> <li>Wprowadzenie nowej zabudow...</li> </ul>
<b>R3 - rewitalizacja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miejscowości i osiedla o znacznej przewadze obiektów degradujących w postaci zabudowy mieszkaniowej lub gospodarczej PGR często lokalizowane w oderwaniu od tradycyjnej miejscowości</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Przeprowadzenie głębokich prz...</li> <li>Konieczność humanizacji istnie...</li> <li>publicznych i sąsiadujących, lik...</li> <li>tereny publiczne wokół osiedli</li> <li>Dopuszcza się zachowanie i wy...</li> <li>lub niezdatnych do użytku obie...</li> <li>nawiązaniu formą i układem tr...</li> <li>Niezbędne jest wprowadzenie</li> </ul>

Źródło: opracowanie własne

## Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna wraz z mapą stanu planowania przestrzennego

Pogrubioną czcionką zapisano zwyczajowe nazwy planów.

Wszystkie obowiązujące plany dostępne są na stronie BIP Urzędu Miasta Olsztyna:

<https://umolsztyn.bip.gov.pl/obowiazujace-mpzp/>

2.	Uchwała RM Nr XXX/342/97 z dnia 26.02.1997 r.	Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel - rejon Gutkowo (zmiana lokalizacji głównej przepompowni ścieków sanitarnych). <b>GUTKOWO-przepompownia</b>	Dz. U. Woj.Ol. Nr 9, poz. 108 z dn.27.03.97 r.
4.	Uchwała RM Nr XXXVI/413/97 z dnia 25.06.1997 r.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.Olsztyna oraz planu szczegółowego UN-8, BRZEZINY-POZORTY w Olsztynie. <b>BRZEZINY-POZORTY</b>	Dz. Urz. Woj.Ol. Nr 21/97 z dn.11.07.97 r.
6.	Uchwała RM Nr XIX/290/99 z dnia 25.11.1999 r.	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Redykajny w Olsztynie w rejonie ul. Hozjusza (obr. 156 działki Nr 3/11 i 6). <b>Hozjusza (obr. 156 działki Nr 3/11 i 6)</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Maz. Nr 83, poz.1493 z dn.16.12.1999 r.
7.	Uchwała RM Nr XXIV/479/2000 z dnia 16.02.2000 r.	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Redykajny w Olsztynie ul. Hozjusza obr. 156 dz. Nr 36. <b>Hozjusza obr. 156 dz. Nr 36</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Maz. Nr 19, poz.294 z dn.22.03.2000 r.
8.	Uchwała RM Nr XXXII/571/2000 z dnia 28.06.2000 r.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Olsztyna dla terenu między ulicami: Jagiellońską, H. Sawickiej, Katowicką, Rataja i Chełmińską. <b>JAGIELLOŃSKA-CHEŁMIŃSKA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Maz. Nr 47, poz.641 z dn.09.08.2000 r.
10.	Uchwała RM Nr LIII/800/2001 z dnia 14.11.2001 r.	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Gutkowo w Olsztynie Miejskowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Osiedla Gutkowo - Rejon ulic Podbipięty i Skrzetuskiego. <b>GUTKOWO-Podbipięty</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Maz Nr 130 poz. 1787 z dn. 29.11.2001r.
11.	Uchwała RM Nr LV/829/2001 z dnia 19.12.2001 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Gutkowo w Olsztynie – rejon ulicy Żurawiej. <b>GUTKOWO-Żurawia</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 14 poz. 257 z dn. 30.01.2002r
12.	Uchwała RM	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania	Dz. Urz. Woj.

	Nr LV/830/2001 z dnia 19.12.2001 r.	przestrzennego miasta Olsztyna w rejonie ulicy Sielskiej (obręb 47, działki Nr 48/1, 48/3 i części działki Nr 48/4). <b>DAJTKI-Sielska</b>	Warmiń.-Mazur. Nr 14 poz. 258 z dn. 30.01.2002r.
14.	Uchwała RM Nr LXIII/925/02 z dnia 22.05.2002 r.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Olsztyna dla terenu położonego przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego, między halą sportową „URANIA” a Pl. Inwalidów Wojennych. <b>URANIA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 90,poz. 1333 z dn.24.07.2002 r.
15.	Uchwała RM Nr V/45/03 z dnia 29.01.2003 r.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Olsztyna w rejonie ulicy Kujawskiej. <b>KUJAWSKA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 23,poz. 350 z dn.28.02.2003 r.
16.	Uchwała RM Nr V/46/03 z dnia 29.01.2003 r	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Olsztyna w rejonie ulicy Borowej. <b>BOROWA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 23,poz. 351 z dn.28.02.2003 r.
17.	Uchwała RM Nr IX/94/03 z dnia 30.04.2003 r.	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie, działka Nr 44, obręb155. <b>działka Nr 44, obręb 155</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 73 poz. 1109 z dn. 2.06.2003 r.
18.	Uchwała RM Nr X/151/03 z dnia 28.05.2003 r.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Olsztyna dla działki Nr 12, obręb 24 położonej przy ul. Oficerskiej w Olsztynie. <b>OFICERSKA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 93 poz. 1316 z dn. 30.06.2003r.
19.	Uchwała RM Nr XI/177/03 z dnia 25.06.2003 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BRZEZINY - POZORTY w części obejmującej pas drogowy ulicy Tuwima w Olsztynie. <b>TUWIMA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 114 poz. 1535 z dn. 30.07.2003r.
20.	Uchwała RM Nr XIII/212/03 z dnia 27.08.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenu CENTRUM. <b>CENTRUM</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 147 poz. 1806 z dn. 18.09.2003 r.
21.	Uchwała RM Nr XX/280/03 z dnia 17.12.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Gutkowo w Olsztynie – rejon ulic Wołodyjowskiego i Bałtyckiej. <b>GUTKOWO-Wołodyjowskiego-Bałtycka</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 6 poz. 123 z dn.19.01.2004 r.
22.	Uchwała RM Nr XX/281/03 z dnia 17.12.2003 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Kortowie – miasto Olsztyn.	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 6 poz. 124 z dn. 19.01.2004r.

		<b>KORTOWO-UJM</b>	
23.	Uchwała RM Nr XXII/321/04 z dnia 25.02.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenu położonego w południowej części miasta w rejonie ulicy Bartąskiej – „KORTOWO-SADY”. <b>KORTOWO-SADY</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 44 poz. 550 z dn. 05.04.2004r.
24.	Uchwała RM Nr XXVIII/395/04 z dnia 30.06.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenu położonego w południowej części dzielnicy Redykajny w Olsztynie. <b>REDYKAJNY-POŁUDNIE</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 102 poz. 1288 z dn. 02.08.2004r.
25.	Uchwała RM Nr XXVIII/394/04 z dnia 30.06.2004 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenu między ulicami: Jagiellońską, H. Sawickiej, Katowicką, Toruńską, Rataja i Chełmińską. <b>ZATORZE-Jagiellońska-Chełmińska</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 102 poz. 1287 z dn. 02.08.2004r.
26.	Uchwała RM Nr XXXVII/475/04 z dnia 1.12.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenu położonego między ulicą Lubelską, bocznicą kolejową a granicą miasta Olsztyn. <b>Dzielnica Przemysłowa WSCHÓD 2</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 191 poz. 2723 z dn. 17.12.2004r.
27.	Uchwała RM Nr XXXVII/473/04 z dnia 1.12.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego CENTRUM SPORTOWEGO przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego w Olsztynie. <b>CENTRUM SPORTOWE</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 197 poz. 2829 z dn. 31.12.2004r.
28.	Uchwała RM Nr XXXVII/474/04 z dnia 1.12.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenu Śródmieścia między ulicami Feliksa Szrajbera, Niepodległości i rzeką Łyną. <b>ZAKOLE ŁYNY</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 197 poz. 2830 z dn. 31.12.2004r.
29.	Uchwała RM Nr XXXVIII/492/04 z dnia 29.12.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenu położonego między ulicą Lubelską, linią kolejową a granicą miasta Olsztyn. <b>TRACK-WSCHÓD</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 11 poz. 228 z dn. 09.02.2005r.
30.	Uchwała RM Nr XXXVIII/493/04 z dnia 29.12.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna w rejonie ulicy Sielskiej (obręb 47, działka 48/1, 48/3 i części działki 48/4). <b>DAJTKI-Stacja benzynowa</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 11 poz. 229 z dn. 09.02.2005r.

31.	Uchwała RM Nr XXXVII/472/04 z dnia 01.12.2004 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie dla działki nr 1/1 obr.154, położonej przy ul. Cietrzewiej. <b>REDYKAJNY-Cietrzewia</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 45 poz. 636 z dn. 22.04.2005r.
32.	Uchwała RM Nr XLIII/561/05 z dnia 15.04.2005 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyn dla terenu położonego między ulicą Towarową a bocznicą kolejową Stomilu-Olsztyn S.A. <b>Dzielnica Przemysłowa WSCHÓD 1</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 44 poz. 634 z dn. 21.04.2005r.
33.	Uchwała RM Nr XLIV/580/05 z dnia 27.04.2005 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami Sielską i Rolną na osiedlu Dajtki w Olsztynie. <b>DAJTKI-Sielska-Rolna</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 67 poz. 939 z dn. 07.06.2005r.
34.	Uchwała RM Nr XLV/599/05 z dnia 25.05.2005 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Olsztyna, ul. Jagiellońska – KOSZARY. <b>Jagiellońska-KOSZARY</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 75 poz. 1090 z dn. 20.06.2005r.
35.	Uchwała RM Nr XLVI/614/05 z dnia 22.06.2005 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Olsztyn – Jaroty B-11. <b>Jaroty B-11</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 91 poz. 1240 z dn. 12.07.2005r.
37.	Uchwała RM Nr LV/748/06 z dnia 25.01.2006 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Lasu Miejskiego w Olsztynie. <b>LAS MIEJSKI</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 32 poz. 695 z dn. 02.03.2006r.
38.	Uchwała RM Nr LV/747/06 z dnia 25.01.2006 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenów zieleni wokół Starego Miasta zawartych między ulicami: Wyzwolenia, F. Nowowiejskiego, Jedności Słowiańskiej, S. Pieniężnego, rzeką Łyną, ulicami M. Mochnackiego, Grunwaldzką, M. Kromera, i linią kolejową Olsztyn – Warszawa/Gdańsk. <b>PLANTY</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 29 poz. 641 z dn. 22.02.2006r.
41	Uchwała RM Nr LXVII/837/06 z dnia 06.09.2006 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Olsztyna, ul. Artyleryjska – Koszary. <b>Artyleryjska – KOSZARY</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 154 poz. 2249 z dn. 18.10.2006r.
42.	Uchwała RM Nr LXVII/838/06 z dnia 06.09.2006 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna, dla terenu przy ul. Toruńskiej w obszarze działki 97/22 obręb 23. <b>TORUŃSKA-zmiana</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 147 poz. 2174 z dn. 03.10.2006r.

43.	Uchwała RM Nr XI/119/07 z dnia 30.05.2007 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna – rejon Pieczewo. <b>PIECZEWO</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 102 poz. 1462 z dn. 16.07.2007r.
44.	Uchwała RM Nr XIV/171/07 z dnia 29.08.2007 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel, rejon Likusy w Olsztynie. <b>UKIEL-LIKUSY</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 148 poz. 1929 z dn. 5.10.2007 r.
45.	Uchwała RM Nr XXIV/300/08 z dnia 26.03.2008 r.	Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzeziny-Pozorty” w Olsztynie, przy ulicach Dubiskiego i Olszewskiego. <b>BRZEZINY-sklep</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 75 poz. 1426 z dn. 13.05.2008r.
46.	Uchwała RM Nr XXVII/339/08 z dnia 25.06.2008 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna otoczenia jeziora Skanda. <b>SKANDA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 122 poz.2027 z dn.6.08 2008 r.
47.	Uchwała RM Nr XXX/371/08 z dnia 27.08.2008 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Olsztyn – Park Centralny. <b>PARK CENTRALNY</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 162 poz.2304 z dn.15.10 2008r.
48.	Uchwała RM Nr LII/599/09 z dnia 16.11.2009 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie – rejon Dajtki. <b>UKIEL-DAJTKI</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 189 poz.2574 z dn.14.12 2009 r.
49.	Uchwała RM Nr LVII/655/10 z dnia 27.01.2010 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na osiedlu Dajtki w Olsztynie w rejonie skrzyżowania ulic Rolnej i Kłosowej. <b>DAJTKI-Rolna-Kłosowa</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 23 poz.562 z dn. 1.03 2010 r.
50.	Uchwała RM Nr VII/61/11 z dnia 11.03.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Boenigka w Olsztynie – „Niebieski Parasol”. <b>NIEBIESKI PARASOL</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 34 poz.603 z dn. 29.03 2011r.
51.	Uchwała RM Nr VII/62/11 z dnia 11.03.2011 r.	Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części dzielnicy Redykajny w Olsztynie”, przy ul. Żbiczej. <b>ŻBICZA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 36 poz.614 z dn. 31.03 2011r.
53.	Uchwała RM Nr VII/60/11 z dnia 11.03.2011 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu dawnych Koszar przy Al. Warszawskiej w Olsztynie. <b>KOSZARY-Warszawska</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. Nr 42 poz.701 z dn. 11.04 2011r.

55.	Uchwała RM Nr XXII/372/12 z dnia 25.04.2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jeziora Ukiel w Olsztynie. <b>JEZIORO UKIEL</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 1748 z dn. 1.06. 2012r.
56.	Uchwała RM Nr XXIII/411/12 z dnia 30.05.2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Siginek (Podkówka) w Olsztynie. <b>PODKÓWKA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 1766 z dn. 4.06. 2012r.
58.	Uchwała RM Nr XXIV/437/12 z dnia 27.06.2012 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brzeziny – Pozorty” dla terenu położonego w granicach Os. Brzeziny oraz przyległych terenów Osiedli Kortowo i Jaroty. <b>BRZYZINY-POZORTY-aktualizacja</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 2160 z dn. 26.07. 2012r.
59.	Uchwała RM Nr XXIV/435/12 z dnia 27.06.2012 r.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta przy ul. F. Nowowiejskiego – dla terenu usług 2UT. <b>PLANTY-MŁYN</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 2248 z dn. 07.08.2012r.
60.	Uchwała RM Nr XXVIII/510/12 z dnia 31.10.2012 r.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie dla terenów położonych w rejonie skrzyżowań ulicy Benedykta Dybrowskiego z Aleją Warszawską oraz ulicą Kurta Obitza w Olsztynie. <b>DYBOWSKIEGO-OBITZA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 3760 z dn. 28.12. 2012r.
61.	Uchwała RM Nr XXXVII/658/13 z dnia 15.05.2013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Siewnej – Dajtki w Olsztynie. <b>DAJTKI-Siewna</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 2122 z dn. 14.06.2013r.
62.	Uchwała RM Nr XXXVII/659/13 z dnia 15.05.2013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie Oczyszczalni Ścieków Łyna, Os. Redykajny w Olsztynie i zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie w obszarze ul. Hozjusza (Obr. 156, dz. 3/11)”. <b>OCZYSZCZALNIA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 2123 z dn. 14.06. 2013r.
63.	Uchwała RM Nr XLVI/757/13 z dnia 18.11.2013 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Śródmieścia w rejonie Dworca Głównego w Olsztynie. <b>ŚRÓDMIEŚCIE – DWORZEC GŁÓWNY</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 260 z dn. 22.01. 2014r.

64.	Uchwała RM Nr XLIX/805/14 z dnia 29.01.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów sportowych przy Alei Sybiraków w Olsztynie. <b>SYBIRAKÓW-Stadion</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 1081 z dn. 5.03.2014r.
65.	Uchwała RM Nr L/820/14 z dnia 26.02.2014 r.	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutkowo w Olsztynie, w rejonie ulic Żurawiej i Heleny. <b>GUTKOWO-Żurawia-Heleny</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 1456 z dn. 4.04.2014r.
66.	Uchwała RM Nr LIII/866/14 z dnia 28.05.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między bocznica kolejową, ulicą Lubelską i granicą Miasta Olsztyn o nazwie „Dzielnica Przemysłowa Wschód 4” <b>Dzielnica Przemysłowa WSCHÓD 4</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 2603 z dn. 17.07.2014r.
67.	Uchwała RM Nr LV/885/14 z dnia 25.06.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zespołu parkowego KORCZAKA – MLECZNA” w Olsztynie. <b>KORCZAKA –MLECZNA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 2713 z dn. 04.08.2014r.
68.	Uchwała RM Nr LVI/896/14 z dnia 30.07.2014 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego północną część Trzciniowiska Kortowskiego oraz tereny położone pomiędzy Al. Warszawską i ul. Tuwima w Olsztynie. <b>Trzciniowisko Kortowskie Północ</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 2816 z dn. 21.08.2014r.
71.	Uchwała RM Nr XIII/165/15 z dnia 30.09.2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Śródmieścia dla terenu położonego przy ul. Żołnierskiej w Olsztynie. <b>GPZ CENTRUM</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 4054 z dn. 10.11.2015r.
72.	Uchwała RM Nr XIX/255/16 z dnia 27.01.2016 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nad Jeziorem Długim w Olsztynie. <b>NAD JEZIOREM DŁUGIM</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 1067 z dn. 04.03.2016r.
73.	Uchwała RM Nr XXIII/333/16 z dnia 25.05.2016 r.	Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pięniężnego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1”. <b>PIENIĘŻNEGO – ZMIANA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 2623 z dn. 25.05.2016r.
74.	Uchwała RM Nr XXIV/349/16 z dnia 6.07.2016 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy Nagórkami i Jarotami w Olsztynie część A <b>NAGÓRKI – JAROTY A</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 3368 z dn. 17.08.2016r.

75.	Uchwała RM Nr XXIV/350/16 z dnia 6.07.2016 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. W. Leonharda w Olsztynie <b>LEONHARDA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 3335 z dn. 11.08.2016r.
76.	Uchwała RM Nr XXVII/369/16 z dnia 31.08.2016 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnej granicy Miasta Olsztyna" <b>OLSZTYN-PÓŁNOC zmiana</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 3805 z dn. 3.10.2016r.
77.	Uchwała RM Nr XXXII/518/17 z dnia 25.01.2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy al. Generała Władysława Sikorskiego, ul. Wincentego Pstrowskiego, ul. Synów Pułku oraz ogrodami działkowymi w Olsztynie <b>METALOWA 2</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 818 z dn. 20.02.2017r.
78.	Uchwała RM Nr XXXII/519/17 z dnia 25.01.2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie – rejon Łupstych <b>UKIEL – ŁUPSTYCH</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 972 z dn. 27.02.2017r.
79.	Uchwała RM Nr XXXIV/571/17 z dnia 29.03.2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy Nagórkami i Jarotami w Olsztynie część C <b>NAGÓRKI – JAROTY C</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 2397 z dn. 19.05.2017r.
80.	Uchwała RM Nr XLI/712/17 z dnia 25.10.2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olsztynie pomiędzy ulicami: Żołnierską, T. Kościuszki, Niepodległości, W. Pstrowskiego wraz z pasem drogowym ulicy Obiegowej <b>ŚRÓDMIEŚCIE – POŁUDNIE</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 4768 z dn. 4.12.2017r.
81.	Uchwała RM Nr XLII/806/17 z dnia 29.11.2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy Nagórkami i Jarotami w Olsztynie część B <b>NAGÓRKI – JAROTY B</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 162 z dn. 8.01.2018r.
82.	Uchwała RM Nr XLII/807/17 z dnia 29.11.2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przepiórczej na osiedlu Gutkowo w Olsztynie <b>GUTKOWO – PRZEPIÓRCZA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 164 z dn. 8.01.2018r.
83.	Uchwała RM Nr XLIV/854/18 z dnia 31.01.2018 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olsztynie pomiędzy ulicami: Bartąską, Bpa Tomasza Wilczyńskiego, Bpa Tadeusza Płoskiego i granicą Miasta, część A <b>OS. GENERALÓW-POŁUDNIE, CZ. A</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 1189 z dn. 13.03.2018r.

84.	Uchwała RM Nr XLIV/879/18 z dnia 28.02.2018 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Stanisława Dorantta w Olsztynie <b>DORANTTA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 1394 z dn. 28.03.2018r
85.	Uchwała RM Nr XLVII/929/18 z dnia 25.04.2018 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Leśną, południową granicą Lasu Miejskiego i brzegiem Rzeki Łyny, w rejonie skrzyżowania ulic Bohaterów Monte Cassino i Jacka Kuronia w Olsztynie <b>KURONIA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 2629 z dn. 7.06.2018r.
86.	Uchwała RM Nr XL/694/17 z dnia 27.09.2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Armii Krajowej w Olsztynie <b>ARMII KRAJOWEJ</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 2784 z dn. 29.05.2019r.
87.	Uchwała RM Nr VI/97/19 z dnia 27.03.2019 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutkowo, zlokalizowanego między linią kolejową a ulicami Kanarkową, Kasieńki i Rzędziana w Olsztynie <b>GUTKOWO-aktualizacja</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 2785 z dn. 29.05.2019r.
88.	Uchwała RM Nr X/158/19 z dnia 26.06.2019 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 152-34 przy ul. Michała Oczapowskiego w Olsztynie <b>UW-M OCZAPOWSKIEGO</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 3690 z dn. 15.07.2019r.
89.	Uchwała RM Nr X/161/19 z dnia 26.06.2019 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. W. Psztrowskiego, południową granicą Miasta i ograniczonego od zachodu granicą lasu w Olsztynie – część A <b>PIECZEWO-WSCHÓD – część A</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 3691 z dn. 15.07.2019r.
90.	Uchwała RM Nr X/159/19 z dnia 26.06.2019 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 125-126/3, 125-127/2 i 125-3005/5 w Olsztynie przy ulicy Wincentego Witosa, w sąsiedztwie ulic Bajkowej oraz Jasia i Małgosi <b>WITOSA – BAJKOWA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 3738 z dn. 17.07.2019r.
91.	Uchwała RM Nr X/160/19 z dnia 26.06.2019 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Śródmieścia Olsztyna w rejonie Wysokiej Bramy <b>WYSOKA BRAMA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 3796 z dn. 23.07.2019r.

92.	Uchwała RM Nr XXXI/521/21 z dnia 24.02.2021r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kresowej w Olsztynie <b>GUTKOWO – KRESOWA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 1077 z dn. 24.03.2021r.
93.	Uchwała RM Nr XXVI/460/20 z dnia 28.10.2020r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dajtki w Olsztynie <b>DAJTKI</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 3088 z dn. 5.08.2021r.
94.	Uchwała RM Nr XXXV/601/21 z dnia 30.06.2021r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Boenigka w Olsztynie <b>BOENIGKA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 3138 z dn. 9.08.2021r.
95.	Uchwała RM Nr XXXIX/659/21 z dnia 24.11.2021r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ul. Lubelskiej i ul. Mariana Bublewicza w Olsztynie <b>LUBELSKA – BUBLEWICZA Północ</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 676 z dn. 03.02.2022r.
96.	Uchwała RM Nr XLV/718/22 z dnia 30.03.2022r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie przedszkola przy ul. Mikołaja Kopernika w Olsztynie <b>M. Kopernika – PRZEDSZKOLE</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 2234 z dn. 9.05.2022r.
97.	Uchwała RM Nr L/797/22 z dnia 26.08.2022r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie dawnych Koszar Dragonów przy ul. Gietkowskiej w Olsztynie. <b>Gietkowska – KOSZARY</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 4299 z dn. 11.10.2022r.
98.	Uchwała RM Nr LV/877/23 z dnia 25.01.2023r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie przedszkola przy ulicy Radiowej w Olsztynie <b>Radiowa – PRZEDSZKOLE</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 1146 z dn. 24.02.2023r.
99.	Uchwała RM Nr LXI/953/23 z dnia 5.07.2023r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie przedszkola przy ul. Świtezianki w Olsztynie <b>Świtezianki – PRZEDSZKOLE</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 4244 z dn. 10.08.2023r.
100.	Uchwała RM Nr LXI/954/23 z dnia 5.07.2023r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie przedszkola przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Olsztynie <b>S. Wyszyńskiego – PRZEDSZKOLE</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 4245 z dn. 10.08.2023r.
101.	Uchwała RM Nr LXI/955/23 z dnia 5.07.2023r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie przedszkola przy ul. Ludwika Zamenhofa w Olsztynie <b>L. Zamenhofa – PRZEDSZKOLE</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 4261 z dn. 14.08.2023r.

102.	Uchwała RM Nr LXVI/1030/23 z dnia 29.11.2023r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów sportowych II przy Alei Sybiraków w Olsztynie <b>SYBIRAKÓW – Tereny Sportowe II</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 6348 z dn. 15.12.2023r.
103.	Uchwała RM Nr LXVIII/1043/23 z dnia 18.12.2023r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie – rejon Gutkowo-Południe, część A <b>UKIEL – GUTKOWO-południe cz. A</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 778 z dn. 29.01.2024r.
104.	Uchwała RM Nr LXVIII/1054/24 z dnia 24.01.2024r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie przedszkola przy ul. Wiśniowej w Olsztynie <b>Wiśniowa – PRZEDSZKOLE</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 1275 z dn. 26.02.2024r.
105.	Uchwała RM Nr LXXI/1071/24 z dnia 27.03.2024r	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Mariana Bublewicza a drogą serwisową, w pobliżu granicy Gminy Purda <b>BUBLEWICZA – południe</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 2338 z dn. 22.04.2024r.
106.	Uchwała RM Nr LXXII/1077/24 z dnia 19.04.2024r	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olsztynie pomiędzy ulicami: Bartąską, Biskupa Tomasza Wilczyńskiego, Biskupa Tadeusza Płoskiego i granicą Miasta, część B <b>OS. GENERALÓW-POŁUDNIE, CZ. B</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 2765 z dn. 17.05.2024r.
107.	Uchwała RM Nr IV/43/24 z dnia 28.08.2024 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 125-126/7 w Olsztynie przy ul. Wincentego Witosa” <b>WITOSA – BAJKOWA – ZMIANA</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 4156 z dn. 20.09.2024r.
108.	Uchwała RM Nr XII/165/25 z dnia 26.03.2025 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 89-25/12 położonej w Olsztynie przy ulicy Mariana Bublewicza” <b>Dzielnica Przemysłowa WSCHÓD 4 – zmiana</b>	Dz. Urz. Woj. Warmiń.-Mazur. poz. 1906 z dn. 30.04.2025 r.
Powierzchnia Olsztyna objęta obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego			<b>60 %</b>

Uchwała Nr XXXVII/660/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 15 maja 2013r. w sprawie uchwalenia ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLSZTYNA.

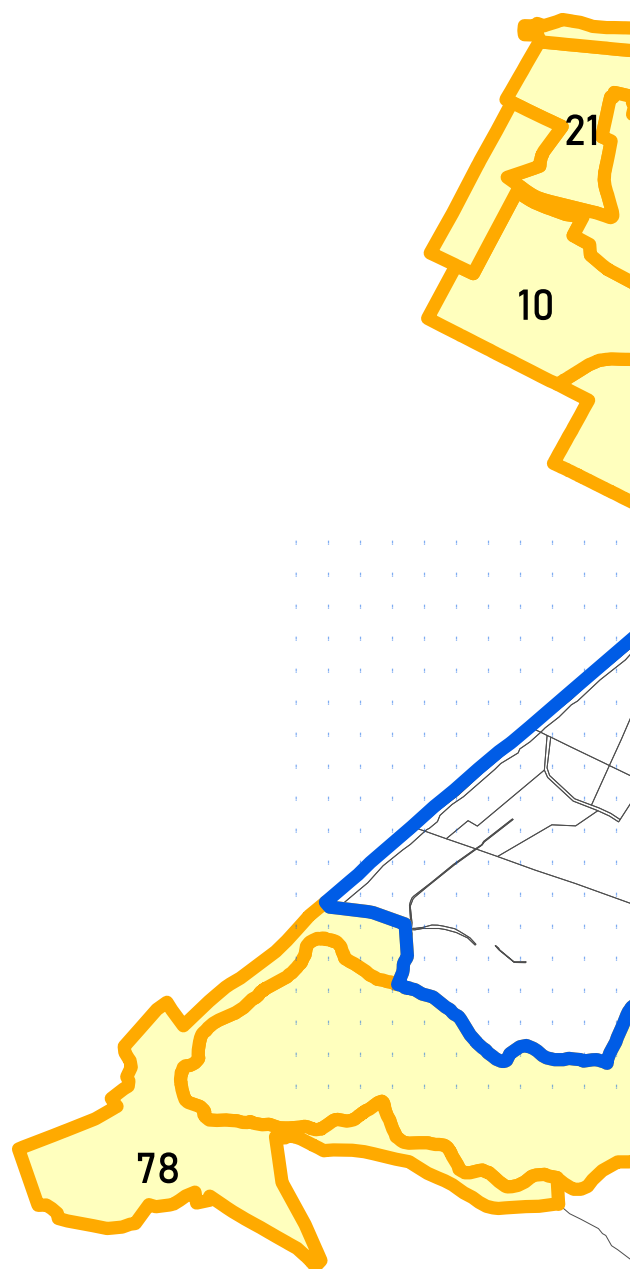
Uchwała Nr XI/133/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia ZINTEGROWANEGO PROGRAMU ROZWOJU PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA OLSZTYNA.

Uchwała Nr LXI/956/23 z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie uchwalenia PROGRAMU ZATORZE – programu przestrzennego rozwoju północnego obszaru Olsztyna.

**MAJ 2025 r.**

# STAN PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE C

MAJ 2025 R.





## URZĄD GMINY W PURDZIE

Purda 19, 11-030 Purda,  
tel. 89 512 22 23

e-mail: ug@purda.pl

www: www.purda.pl

BIP: bip.purda.pl

Purda, dnia 27 stycznia 2025 r.

USC.5345.6.2.2025.AG

**Urząd Miasta Olsztyn  
Wydział Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami**

Odpowiadając na wniosek znak: GGN.IV.6823.1.21.2024.C z dnia 22 stycznia 2025 r. informuję, że liczba ludności wg stanu na dzień 31.12.2024 r.:

- gminy Purda wynosi 8600 (w tym zameldowani na pobyt stały 8519, na pobyt czasowy 81).
- Starego Olsztyna wynosi 156 (zameldowani na pobyt stały)

Aktualna powierzchnia gminy Purda wynosi 318,19 km<sup>2</sup>.

Z up. Wójta Gminy Purda  
Maciej Zasada  
Sekretarz Gminy Purda

(dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Maciej Piotr Zasada  
Data: 2025.01.27 12:44:17 CET

Otrzymują:

1. adresat
2. aa



## PREZES SĄDU OKRĘGOWEGO W OLSZTYNIE

ul. Dąbrowszczaków 44 A,  
10-543 Olsztyn

tel. 89 521 61 59  
fax 89 521 61 60

oddzial.administracyjny@olsztyn.so.gov.pl  
www.olsztyn.so.gov.pl

A.070.1.2025

Olsztyn, 23 stycznia 2025 r.

*66N SF*  
*PR 03.02.2025*  
*Z11*  
*PMO*  
*Justyna Sarnecka-Pezowicz*  
*2025-01-27*  
*Szanowny Panie Prezydencie,*

**Pan**  
**Robert Szewczyk**  
**Prezydent Olsztyna**

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
KANCELARIA OGÓLNA  
WPLYNEŁO DNIA:  
*2004795018*  
2025-01-27

Ewa Frej  
Nr *10249* 01.2025P

*P. O. Bobczenko*  
03.02.2025  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Justyna Kretkowska*

Sąd Okręgowy w Olsztynie jest zainteresowany pozyskaniem nieruchomości gruntowej leżącej w granicach administracyjnych miasta Olsztyna z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego polegającego na budowie nowej siedziby Sądu Rejonowego w Olsztynie oraz składu archiwalnego. Naszym celem jest stworzenie odpowiednich warunków techniczno-organizacyjnych funkcjonowania sądu największego spośród jedenastu sądów okręgu olsztyńskiego, obecnie rozsianego lokalizacyjnie w różnych częściach Olsztyna.

W mojej ocenie cel ten jest zbieżny z przedstawioną koncepcją tzw. „miasteczka prawnego” będącą przedmiotem zainteresowania miasta Olsztyna, bowiem utworzenie w granicach administracyjnych miasta odrębnej strefy skupiającej w jednej lokalizacji wszystkie instytucje związane z wymiarem sprawiedliwości jest celowe z punktu widzenia dostępności obywateli do tych instytucji.

*Z wyrazami szacunku*  
**PREZES**  
SĄDU OKRĘGOWEGO W OLSZTYNIE  
*Rafał Jerka*

Do wiadomości:

**Pan Rafał Turek**

Dyrektor Sądu Okręgowego w Olsztynie

**PREZES  
SĄDU REJONOWEGO  
W OLSZTYNIE**

Dekretacja zastępcza .....  
p. O. Rebeczko .....  
30 STY. 2025 .....  
Dława  
pieczęć inna  
Galos

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
KANCELARIA OGÓLNA  
WPLYNEŁO DNIA:

DKO4785897  
2025-01-28

Ewa Frej  
Nr. 10.9.M.01.2025-P

Olsztyn, 23.01.2025 r.

Znak sprawy A.005.7.2024 .

GGN  
ol/w PMO + 2<sup>u</sup>  
2025-01-28  
SEKREJARZ MIASTA  
Joanna Lubomirska-Siemieńczuk

**Szanowny Pan  
Robert Szewczyk  
Prezydent Olsztyna**

**Szanowny Panie Prezydencie,**

W nawiązaniu do pisma Pana Prezydenta z 15.1.2025r. dotyczącego wystąpienia do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem o zmianę granic Gminy Olszty oświadczam, że popieram wniosek Pana Prezydenta.

Przyznaję, że wobec znacznego rozdrobnienia siedziby Sądu Rejonowego, którego Wydziały IV, V, VIII, archiwum i Zespoły Kuratorskie, sąd rozlokowane w różnych miejscach Olsztyna, co generuje dodatkowe koszty i wpływa negatywnie na organizację pracy, podjęte zostały z Panem rozmowy dotyczące uzyskania nieruchomości dla potrzeb wybudowania nowej siedziby Sądu Rejonowego. Po kilku spotkaniach na temat zlokalizowania nowej siedziby Sądu Rejonowego w Olsztynie, z Pana strony padła propozycja zlokalizowania siedziby w okolicy Starego Olsztyna. Uzyskała ona wstępną aprobatę naszą i przedstawicieli Sądu Okręgowego w Olsztynie, mając na uwadze wielkość zaoferowanych nieruchomości, ich zlokalizowanie blisko obwodnicy Olsztyna oraz zapewnienia o wybudowaniu niezbędnej infrastruktury potrzebnej dla funkcjonowania Sądu Rejonowego i innych instytucji związanych ze sprawowaniem wymiaru sprawiedliwości. Mamy również świadomość, że siedziba Sądu Rejonowego w Olsztynie musi znajdować się w granicach administracyjnych Miasta Olsztyna, co wymaga podjęcia czynności skutkującej zmianą granic.

Mając na uwadze dotychczasowe rozmowy z Panem Prezydentem popieram wniosek o zmianę granic Gminy Olsztyn.

z poważaniem

**P R E Z E S**  
Sądu Rejonowego w Olsztynie  
sędzia Krzysztof Krygielski  
(podpisano elektronicznie)



Olsztyn, dn. 27 stycznia 2025 r.

Dekretacja zastępcza .....

*p. O. Robeckowski*  
*Dawid Gatto*  
pieczęć imienna

*o/w 211 + PMP*  
*2025 - 01 - 30*  
*Anna Lubomirska-Siemieńczuk*

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
KANCELARIA OGÓLNA  
WPLYNEŁO DNIA:  
*2025 - 01 - 30*  
*OK04788779*

*Ewa Frej*  
Nr *12/MS.01.2025 P*

**Pan**  
**Robert Szewczyk**  
Prezydent Olsztyna

Szanowny Panie Prezydencie, przedstawiona na spotkaniu, które odbyło się 16 stycznia bieżącego roku koncepcja obejmująca plany zwiększenia granic terenu miasta Olsztyna oraz stworzenie możliwości powstania kompleksu instytucji takich jak sądy, prokuratura i areszt śledczy wydaje się być słuszna i atrakcyjna w kontekście funkcjonowania tych instytucji. Stworzenie możliwości wybudowania instytucji w lokalizacji uwzględniającej potrzeby lokalowe i komunikacyjne zdecydowanie wpłynie na poprawę zarówno warunków pracy osób tam zatrudnionych, jak i wykonywanie statutowych zadań, do których zostały one powołane. Przedstawiony przez Pana Prezydenta projekt „miasteczka prawnego” jest z pewnością korzystny dla samych instytucji ale również dla rozwoju i funkcjonowania miasta Olsztyna. Mam tu również na myśli obsługę osób będących klientami ww. instytucji.

Jeżeli chodzi o kwestię przeniesienia jednostki penitencjarnej tj; Aresztu Śledczego w Olsztynie do nowej lokalizacji, by przenieść ją z centrum Olsztyna, to jest ona atrakcyjna – również w odniesieniu do planowania jej w obrębie kompleksu „miasteczka prawnego”. Nie mniej należy pamiętać, że kwestia ustalenia nowej lokalizacji to dopiero jeden z elementów jej przeniesienia. Znacznie trudniejszym jest zaplanowanie środków finansowych na jej wybudowanie co wymaga na pewno wieloletniego planowania.

Z poważaniem

**DYREKTOR OKRĘGOWY**  
Służby Więziennej w Olsztynie  
*pptk Piotr Rutkiewicz*

Wykonano w 1 egz.:  
1. Adresat



PROKURATURA OKRĘGOWA  
W OLSZTYNIE  
ul. Dąbrowszczaków 12  
10-959 OLSZTYN  
tel. 89 52-15-400; fax 89 52-15-401  
email: biuro.podawcze@olsztyn.po.gov.pl

Dekretacja zastępcza  
p. O. Róbczewski  
Olsztyn, dnia 28.01.2025 r.  
2025-02-03  
Pieczęć imienna

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
KANCELARIA OGÓLNA  
WPLYNĘŁO DNIA:

2025-02-03

Sygn. akt 3003-7.2200.3.2024

Dot. GGN.6823.1.21.2024

GGN  
2025-02-03

d/w pmo+211  
SEKRETARZ MIASTA

Joanna Lubomirska-Siemieńczuk

Wioletta Bułanowska  
Nr 13415.02.2025-P  
0104801468

**Sz.P.**

**Robert Szewczyk**

**Prezydent Olsztyna**

W odpowiedzi na pismo z dnia 15 stycznia 2025 (nr dokumentu: 101401.01.2025r. ), uprzejmie informuję, że Prokuratura Okręgowa w Olsztynie jest zainteresowana pozyskaniem działki w granicach Olsztyna celem wybudowania budynku na potrzeby Prokuratury.

Obecnie jednostką, która zmagą się z trudnościami lokalowymi jest Prokuratura Okręgowa w Olsztynie i z tych też względów podjęto poszukiwania odpowiedniego budynku, który pozwoliłby na polepszenie warunków pracy osób zatrudnionych w tejże jednostce. Nie znaleziono jednak obiektu, które mogłyby stanowić alternatywę dla obecnej siedziby Prokuratury Okręgowej. Z tych też względów właściwym kierunkiem wydaje się pozyskanie przez Prokuraturę działki i wybudowanie siedziby spełniającej wymagane kryteria.

Zaznaczyć należy, że z uwagi na charakter pracy prokuratorów, oczywistym jest, że najbardziej pożądaną lokalizacją dla budynku Prokuratury jest sąsiedztwo budynku Sądu, czy też przynajmniej jego bliska lokalizacja. Korzystne jest także bliskie położenie aresztu śledczego.

Koncepcja stworzenia „miasteczka prawa” wydaje się propozycją ciekawą i godną uwagi. Z tych też względów Prokuratura wyraża zainteresowanie pozyskaniem działki w jego obrębie.

Zaznaczyć należy, że podstawowym warunkiem jaki musi spełniać siedziba Prokuratury Okręgowej w Olsztynie jest jej umiejscowienie w granicach administracyjnych miasta Olsztyna.

Jednocześnie informuję, że tutejsza Prokuratura nie będzie zajmować stanowiska w kwestii zasadności zmiany granic Gminy Olsztyn poprzez dołączenie do niej terenów znajdujących się na terenie Gminy Purda.

*z poważaniem*

Prokurator Okręgowy  
Paweł Ogiński

L.dz. 190/2025

Olsztyn, dn. 25 lutego 2025 r.

Dot. pisma znak sprawy: GGN.6823.1.21.2024

**Szanowny Pan  
Robert Szewczyk  
Prezydent Olsztyna**

*Szanowny Panie Prezydencie,*

w nawiązaniu do pisma z dnia 21 lutego 2025 roku, dotyczącego planów poszerzenia granic Olsztyna o tereny obecnie przynależące do Gminy Purda, pragniemy podziękować za skierowanie do nas korespondencji i szczegółowe zaprezentowanie Państwa zamierzeń.

Jako Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. w pełni rozumiemy potrzebę konsekwentnego rozwoju metropolii i dostosowywania jej zasięgu terytorialnego do dynamicznie zmieniających się warunków gospodarczych, demograficznych i urbanistycznych. Dostrzeżenie, że Olsztyn jako naturalny ośrodek regionalny musi rozszerzać swe granice, by zachować spójność przestrzenną i w dalszym ciągu pełnić funkcję „lokomotywy rozwoju” dla całego regionu, wydaje się w pełni uzasadnione.

WMSSE S.A., kierując się nadrzędnym celem wsparcia przedsiębiorczości na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego oraz w wybranych powiatach województwa mazowieckiego, postrzega wszelkie działania na rzecz poprawy warunków dla inwestycji i rozwoju gospodarczego jako cenny sygnał stabilności i determinacji władz samorządowych. Poszerzanie granic administracyjnych miast może tworzyć nowe perspektywy dla inwestorów i tym samym wzmacniać synergię pomiędzy potencjałem przedsiębiorstw a otoczeniem gospodarczym.

Jednocześnie jednak uprzejmie informujemy, że WMSSE S.A. nie czuje się umocowana do zajmowania jednoznacznego stanowiska w sprawach o charakterze stricte polityczno-administracyjnym, w tym w zakresie wskazania optymalnych kierunków rozwoju terytorialnego jednostek samorządu. Statutowym celem Spółki jest skupianie się na stymulowaniu i wspieraniu aktywności gospodarczej w regionie, natomiast kwestie związane z procesem zmiany granic pozostawiamy kompetentnym organom i instytucjom publicznym.

Z tego względu doceniamy wszystkie działania władz Olsztyna ukierunkowane na kreowanie atrakcyjnego i prężnie funkcjonującego środowiska dla biznesu. Ufamy przy tym, że niezależnie od ostatecznego kształtu granic miasta, priorytetem pozostanie zrównoważony rozwój Olsztyna oraz całego województwa, uwzględniający zarówno potrzeby mieszkańców, jak i podmiotów gospodarczych działających w stolicy regionu oraz na jego obrzeżach.

Raz jeszcze dziękując za przesłane informacje, pragniemy podkreślić gotowość do współpracy w obszarze rozwoju przedsiębiorczości i inwestycji. Będziemy uważnie przyglądać się dalszym krokom władz Olsztyna w tym zakresie, pozostając w nadziei, że zaplanowane działania przyniosą trwałe korzyści wszystkim interesariuszom procesu.

WICEPREZES ZARZĄDU      PREZES ZARZĄDU

Marcin Adamczyk

Marcin Tumaś

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez  
Marcin Adamczyk  
Data: 2025.02.25 10:59:41 CET

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez  
Marcin Tumaś  
Data: 2025.02.25 10:54:05 CET

Rada Osiedla Jaroty

ul. Herdera 3

10-691 Olsztyn

Olsztyn, 12.03.2025 r.

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
KANCELARIA OGÓLNA  
WPLYNĘŁO DNIA:

2025 -04- 04

Wioletta Bułanowska

Nr .....

Szanowny Pan

DL04860076

Robert Szewczyk

Prezydent Olsztyna

Dotyczy pisma z dnia 13.02.2025

Znak sprawy: GGN.6823.1.21.2024

Nr. Dokumentu 112533.02.2025-W

W odpowiedzi na Pana pismo w sprawie opinii Rady Osiedla Jaroty o zmianie granic administracyjnych miasta przesyłamy podjętą uchwałę w tej sprawie.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Osiedla Jaroty

*Marek Bofucki*  
Marek Bofucki

UCHWAŁA Nr XV/34/2025

Rady Osiedla Jaroty z dnia 12.03.2025

**dotycząca opinii w sprawie powiększenia granic Olsztyna o tereny gm. Purda**

Na podstawie § 7 ust. 10 Statutu Rady Osiedla Jaroty stanowiącego załącznik do Uchwały nr XII/138/15 Rady Miasta Olsztyna z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie nadania Statutów Rad Osiedli (t.j. *Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 1033*), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą nr XXXI/482/16 Rady Miasta Olsztyna z dnia 21 grudnia 2016 r., Rada Osiedla Jaroty uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Osiedla Jaroty popiera wniosek prezydenta Olsztyna Roberta Szewczyka poszerzenia granic administracyjnych Olsztyna o tereny położone w gminie Purda. Rada Osiedla jest zaniepokojona planami gminy Purda utworzenia w bezpośrednim sąsiedztwie Jarot terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, działalność usługową i produkcyjną oraz budowę składów i magazynów.

§ 2

Uchwałę wykona Rada Osiedla poprzez dostarczenie do Biura Rady Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Osiedla Jaroty



Marek Borucki

## PROTOKÓŁ GŁOSOWANIA

do Uchwały nr XV/34/2025 Rady Osiedla Jaroty z dnia 12.03.2025

**w sprawie skierowania wniosku mieszkańców do Prezydenta Olsztyna**

Obecnych było 17 członków Rady Osiedla.

W głosowaniu wzięło udział 17 członków Rady Osiedla.

Za uchwałą głosowało: 16 osób

Przeciw głosowały: 0 osób

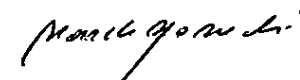
Wstrzymało się od głosu: 1 osoba

Wobec powyższego Rada Osiedla Jaroty podjęła Uchwałę nr XV/34/2025 w dniu 12.03.2025 r.

Sekretarz Rady Osiedla

  
Tomasz Boenke

Przewodniczący Rady Osiedla

  
Marek Borucki

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 2 oraz 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Miasta Olsztyna może zwrócić się do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic administracyjnych miasta. W tym celu konieczne jest podjęcie uchwały, do której załącznikiem jest wniosek o dokonanie zmiany granic administracyjnych Miasta Olsztyna.

Proponowana zmiana granic, której dotyczy niniejsza uchwała, przewiduje włączenie w granice administracyjne miasta części terenu Gminy Purda, stanowiącego część obrębu ewidencyjnego Linowo, o łącznej powierzchni 234,6834 ha położonych w otoczeniu wsi Stary Olsztyn.

Poszerzenie granic administracyjnych Miasta Olsztyna wzmocni jego potencjał rozwojowy, przyczyniając się tym samym do wzrostu gospodarczo-społecznego całego województwa, którego Olsztyn jest stolicą i największym miastem. To także szansa na nowe miejsca pracy wysokiej jakości, które zawsze są niezwykle potrzebne w miastach położonych poza obszarami najszybszego rozwoju.

Mimo rozwoju populacji i funkcji miasta, Olsztyn nie zmieniał swoich granic od niemal czterdziestu lat. Na podstawie Uchwały nr XXII/147/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Olsztynie z dnia 9 października 1987 r. w sprawie zmiany granic miasta Olsztyna włączono do Olsztyna część obszaru gmin Dywity, Gietrzwałd, Jonkowo i Stawiguda o łącznej powierzchni 1295,57 ha. Szczegółowy przebieg granic miasta Olsztyna określony został w Zarządzeniu Wojewody Olsztyńskiego Nr 55 z dnia 14 listopada 1987 r. W obecnych granicach miasto funkcjonuje od 1 stycznia 1988 r. i zajmuje obszar o powierzchni 88,33 km<sup>2</sup>.

Podstawowym motywem, dla którego podjęta została decyzja, by wnioskować o zmianę granic administracyjnych, jest konieczność nadania naszemu miastu nowych impulsów rozwojowych. Olsztyn jest stolicą województwa warmińsko-mazurskiego, a więc miastem położonym peryferyjnie zarówno w Polsce, jak i w Unii Europejskiej. To położenie jest oczywistą barierą rozwojową, ale nie determinuje możliwości wzrostu. Chcemy więc wykorzystać potencjały, które te możliwości wzmacniają, aby stawać się ważnym ośrodkiem miejskim w skali ponadregionalnej i ogólnopolskiej. Jest to korzystne także z punktu widzenia rozwoju całego kraju - sprzyja mu równomierna, policentryczna struktura osadnicza, która pozwala kształtować bardziej efektywne struktury przestrzenne.

Szansą dla Olsztyna jest rozwój funkcji, jakie stolica województwa pełni dla swojego otoczenia, w tym dla całego regionu. Do funkcji tych zaliczać można w szczególności zapewnianie dostępu do usług wyższego rzędu (m.in. edukacyjnych, zdrowotnych, kulturalnych, rekreacyjnych czy sportowych), które nie mogą być zapewnione na podobnym poziomie w ośrodkach lokalnych. Na objętym wnioskiem terenie planowana jest lokalizacja kompleksu budynków sądów, prokuratur oraz areszt śledczy. Wszystkie te instytucje znajdują się obecnie w obiektach nie odpowiadających ich aktualnym potrzebom, a niejednokrotnie także będących w złym stanie technicznym. Wobec ponawianych próśb o wskazanie im właściwego terenu na budowę nowych siedzib oraz z powodu braku odpowiednich działek w samym mieście, powstał pomysł budowy „miasteczka prawnego” w pobliżu administracyjnej granicy Olsztyna. Koncepcję budowy takiego kompleksu poparli przedstawiciele Sądu Okręgowego i Rejonowego w Olsztynie, Służby Więziennej oraz Prokuratury Okręgowej w Olsztynie. Pisma potwierdzające zainteresowanie ulokowaniem swoich siedzib na terenie objętym wnioskiem stanowią załączniki do niniejszego wniosku.

Dodatkowo rozbudowa funkcji miasta wzmacnia jego rolę „lokomotywy rozwoju” dla najbliższego otoczenia i dla całego regionu. Swoją szybki wzrost społeczno-gospodarczy gminy otaczające Olsztyn zawdzięczają w dużej mierze korzystaniu z renty położenia. To przede wszystkim bliskość miasta i prowadzących do niego korytarzy transportowych umożliwia im przyciąganie nowych mieszkańców i inwestorów. Dodatkowo stolica Warmii i Mazur jest głównym celem migracyjnym dla tych osób z województwa, które szukają lepszych perspektyw

życiowych poza swoimi rodzinnymi miejscowościami. Atrakcyjność osadnicza miasta jest więc szansą na ograniczenie depopulacji regionu, który coraz bardziej zmagą się z tym problemem.

Nie bez znaczenia jest też kwestia kształtowania przyjaznej przestrzeni i zachowanie ładu przestrzennego. Objęcie terenów dotychczas prawie niezamieszkałych i niezagospodarowanych umożliwi nam planowanie miasta z racjonalną lokalizacją budownictwa społecznego, usług publicznych i zielono-błękitnej infrastruktury niezbędnej w miastach w dobie zmian klimatu. Jednocześnie chcemy zapobiec zagospodarowaniu tych terenów przez sąsiednią wiejską gminę Purda, która planuje intensywną urbanizację tego obszaru z budownictwem wielorodzinnym, przemysłem i usługami. Nasze dotychczasowe doświadczenia z podobnym rozbudowywaniem małych wsi w quasi-miejskie dzielnice położone tuż przy granicach, nakazują nam zapobiegać kolejnym potencjalnie problematycznym sytuacjom.

Teren będący przedmiotem wniosku odizolowany jest od pozostałej części gminy Purda wyraźną barierą infrastrukturalną – południową obwodnicą Olsztyna w ciągu dróg S16 i DK51. Między innymi z tego powodu jego mieszkańcy korzystają z miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej, pracują w Olsztynie, wożą dzieci do szkół i przedszkoli na pobliskich osiedlach w samym mieście. Obszar ten powiązany jest zatem na stałe z miejską infrastrukturą i usługami, pozostając jednak na obszarze sąsiedniej gminy. Dalsza urbanizacja tego obszaru nieskoordynowana z rozwojem miasta będzie wzmocniać te trendy, w tym potęgować znany wszystkim większym ośrodkom problem „jazdy na gapę”, czyli „korzystania” z miasta bez dokładania swoich podatków do miejskiego budżetu.

Ta niewielka zmiana – o obszar ok. 234,68 ha, stanowiący zaledwie 0,74% powierzchni Gminy Purda – przyniesie realne korzyści rozwojowe nie tylko samemu miastu, ale także jego otoczeniu, przyczyniając się do budowy jego pozycji na arenie krajowej i podnosząc jakość życia mieszkańców. Jednocześnie sprzyjać będzie zrównoważonemu rozwojowi całego kraju.