


Olsztyn 13.03.2025 r

RZĄD MIASTA OLSZTYNA
Biuro Rady Miasta

2025 -03- 17

Nr..... podpis..... 

Zdzisława Tołwińska

Przewodnicząca Klubu Radnych PiS

Szanowny Pan

Łukasz Łukaszewski

Przewodniczący Rady Miasta

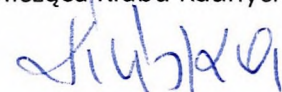
Olsztyna

Szanowny Panie Przewodniczący,

Działając w imieniu Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości przedkładam projekt stanowiska w sprawie: wdrożenia na terenie gminy Olsztyn programu mieszanie „dla systematycznych” – program pilotażowy. Proszę o włączenie projektu stanowiska pod obrady na najbliższej sesji Rady Miasta Olsztyna.

Zdzisława Tołwińska

Przewodnicząca Klubu Radnych PiS



STANOWISKO NR/2025

RADY MIASTA OLSZTYNA

z dnia.....2025 r.

w sprawie wdrożenia na terenie gminy Olsztyn programu mieszkanie „dla systematycznych” – program pilotażowy

Na podstawie § 19 pkt 2 Statutu Miasta Olsztyna, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXIV/570/17 Rady Miasta Olsztyna z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie Statutu Miasta Olsztyna (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2017r. poz.2603 ze zm.) Rada Miasta Olsztyna stanowi co następuje:

§ 1. Rada Miasta Olsztyna wyraża swoje zdecydowane poparcie dla pilotażowego wdrożenia na terenie gminy Olsztyn programu mieszkanie „dla systematycznych”.

§ 2. Rada Miasta Olsztyna wyraża swoje poparcie dla programu mieszkanie „dla systematycznych” wg. którego spółka miejska wybuduje budynek mieszkalny z lokalami, które lokatorzy mogą wykupić w systemie ratalnym spłacanym do spółki (stopniowe dochodzenie do prawa własności).

§ 3. Wykonanie stanowiska powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta.

§ 4. Stanowisko wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Łukasz Łukaszewski

UZASADNIENIE

Gmina Olsztyn tkwi w cenowym kryzysie mieszkaniowym. Metr kwadratowy nowego mieszkania w Olsztynie kosztuje średnio 11 700 złotych. Średnia cena ofertowa nowego mieszkania w Olsztynie to około 607 tysięcy złotych. Tak wysokie ceny mieszkań są istotną przeszkodą dla nabycia nowego lokalu mieszkaniowego przez przeciętnego mieszkańca gminy Olsztyn. W wyjściu z kryzysu mogłoby pomóc wdrożenie na terenie gminy Olsztyn programu mieszkanie „dla systematycznych”. Program ten jest obecnie z powodzeniem prowadzony przez gminy Ostrów Wielkopolski oraz Mikołajki.

Najważniejszym założeniem programu jest budowa przez określoną spółkę budynków mieszkalnych z lokalami które lokatorzy mogą wykupić w systemie ratalnym spłacanym do spółki (stopniowe dochodzenie do prawa własności). Spółka finansuje budowę zaciągniętym kredytem. W ten sposób omijany jest poważny problem, z którym mogliby się zderzyć potencjalni lokatorzy, mianowicie brak zdolności kredytowej. Po podpisaniu umowy ze spółką na wykup lokalu, lokator zobowiązany jest do comiesięcznych wpłat ratalnych na poczet ceny lokalu. Dodatkowo przyszły lokator będzie zobowiązany do opłacenia czynszu eksploatacyjnego.

W ramach przedstawianego programu spółka miejska pełniłaby funkcję dewelopera. Należy podkreślić, że wielką zaletą opisywanego programu jest pozbawienie inwestycji narzutów deweloperskich. W 2023r oddano w Mikołajkach w ramach opisywanego programu 54 lokale mieszkalne. Średnia cena 1m² lokalu wyniosła około 6000zł.

Adrian Tomaszewski

Ref. Radosław Adam Andrzej