

**Uchwała Nr L/693/05
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 26.10.2005 r.**

**w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich
– III etap, kwartału między ulicami: Żołnierską, Kościuszki Piłsudskiego
i projektowaną ul. „Obiegową”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) Rada Miasta Olsztyn uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich III etap zwany dalej „Programem”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Dąbkowski

6.3. Zadania LPROM do realizacji w Obszarze III

Projekty w Obszarze III do realizacji w latach 2005 – 2013 obejmują następujące typy:

1. Projekt wynikający z opracowania „Projektu koncepcyjnego rewitalizacji kwartału zabudowy w Olsztynie ul. Żołnierska, Kościuszki, Piłsudskiego i projektowana ul. „Obiegowa” stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego programu.

Projekt przewiduje porządkowanie kwartału zabudowy polegające na:

- porządkowaniu obsługi komunikacyjnej
- wyburzeniach zabudowy substandardowej
- budowie parkingów dla potrzeb mieszkańców i użytkowników zabudowy
- budowie chodników i przejść pieszych
- zastąpieniu istniejącej stacji transformatorowej nową co wynika ze współczesnych potrzeb
- urządzeniu zieleni wewnątrzblokowej
- budowie śmietników do selektywnej zbiórki odpadów.

Działania te realizować będzie Gmina Olsztyn - właściciel terenu (patrz załączona mapa władania).

2. Zagospodarowanie terenów zieleni wraz z urządzeniami rekreacyjnymi i lodowiskiem.
3. Rewitalizacja zabytkowej wieży ciśnień (adaptowanej na obserwatorium astronomiczne o charakterze dydaktycznym).

4. Modernizacja Hali Sportowo-Widowiskowej „Urania”, basenu pływackiego, hotelu „Relaks” z dostosowaniem dla przyjęcia zawodników korzystających z obu obiektów (inwestor Ośrodek Sportu i Rekreacji).
5. Modernizacja i zabudowa Biura Wystaw Artystycznych.
6. Budowa uniwersalnej sali sportowej (inwestor Ośrodek Sportu i Rekreacji).
7. Projekty rewitalizacji bloków zabudowy między ul. Kościuszki i Głowackiego oraz budynków leżących w tym obszarze (inwestorzy Gmina Olsztyn, wspólnoty mieszkaniowe, inne jednostki organizacyjne i instytucje).

PROJEKTY DO REALIZACJI W LATACH 2005-2013

Lp	Projekt	Projektodawca	Czas realizacji	Planowany koszt	Źródła finansowania	Opis projektu
1.	Konserwacja i modernizacja wieży ciśnień (obserwatorium astronomiczne)	Gmina Olsztyn	2005-2007	1.904 tys. PLN	budżet gminy 286 tys. budżet państwa 190 tys. ERDF 1.428 tys.	-prace konserwatorskie i modernizacyjne
2.	Porządkowanie wnętrza bloku zabudowy: T. Kościuszki, Al. Piłsudskiego, B. Głowackiego, Żołnierską	Gmina Olsztyn	2007-2013	1.900 tys. PLN	budżet gminy 475 tys. ERDF 1.425 tys.	-chodniki i schody terenowe -podjazdy wewnętrzne -bloki i dojazdy do garaży i przyłącza sieci -wyburzenia -zielen wewnątrzblokowa -modernizacja istniejącego budynku mieszkalno-gospodarczego z ewentualną zmianą funkcji na usługową (administracja, zdrowie, pracownie artystyczne itp.) -remont śmietnika -2 place zabaw -parking 2-poziomowy samochodów osobowych na 52 stan.+wbudowany śmietnik

3.	Rewitalizacja budynków	Gmina Olsztyn	2007-2013	360 tys. PLN	budżet gminy 90 tys.	-konserwacja i renowacja elewacji i pokrycia dachów -wykonanie docieplenia budynków
					EDRF 270 tys.	
	-Kościuszki 71 -Kościuszki 73 -Kościuszki 75 -Kościuszki 77 -Kościuszki 79 -Kościuszki 81 -Kościuszki 85 -Kościuszki 85a -Kościuszki 87 -Kościuszki 1/3 -Kościuszki 5/7	Gmina Olsztyn Gmina Olsztyn Gmina Olsztyn Gmina Olsztyn Gmina Olsztyn Gmina Olsztyn Gmina Olsztyn Gmina Olsztyn Gmina Olsztyn Gmina Olsztyn Gmina Olsztyn		40 tyś 30 tyś 20 tyś 20 tyś 20 tyś 50 tyś 25 tyś 25 tyś 30 tyś 50 tyś 50 tyś		
4.	Zespół krytych obiektów sportowych „Pływalnia” przy ul. Głowackiego 27 - modernizacja zespołu basenów i sal sportowych z rozbudową	Gmina Olsztyn	2007-2013	11.000 tys. PLN	budżet gminy 2.750 tys	- wypłylenie niecki dużego basenu wraz z wymianą stacji uzdatniania wody -odnowa biologiczna -rozbudowa o salę sportową -rozbudowa o część rehabilitacyjno-rekreacyjną -zaplecze socjalno-szatniowym i gastronomią dla terenów zielonych
					EDRF 8.250 tys	
5.	Hotel „Relax” przy ul. Żołnierskiej 13A Modernizacja z rozbudową	Gmina Olsztyn	2007-2013	6.000 tyś PLN	Budżet gminy 1500 tyś	- sala konferencyjna z zapleczem -estrada z zapleczem -kawiarnia – amfiteatr rozbudowa istniejących parkingów
					ERDF 4500 tyś	
6.	Zielone tereny rekreacyjno-sportowe	Gmina Olsztyn	2007-2013	15.000 tyś PLN	Budżet gminy 3.750 tyś	-parkingi związane z obsługą terenu

	<p>zieleni wysoka i niska</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekreacja rodzinna - zieleni - park 				<p>ERDF 11.250 tyś</p>	<p>badania geologiczne</p> <ul style="list-style-type: none"> - uregulowanie stosunków wodnych - oświetlenie terenu oraz iluminacja terenów parkowych - place i urządzenia o różnej tematyce gier i zabaw, boiska - zjeżdżalnie, ściany do wspinaczki, boiska sportowe do siatkówki, tenisa, wrotowiska, lodowisko - woda, kładki, mostek, fontanna, mała architektura i punkty widokowe
7.	<p>Hala „Urania” Pełna modernizacja obiektów z rozbudową</p>	Gmina Olsztyn	2007-2013	16.000 tyś PLN	<p>Budżet gminy 4000 tyś</p> <p>ERDF 12000 tyś</p>	<ul style="list-style-type: none"> - modernizacja obiektu wraz z kopułą - zaplecze Hali „Urania” - rozbudowa hali o funkcje sportowo-wystawienniczą z kręgielnią - rozbudowa muzeum sportu - podjazdy i parkingi - urządzenie terenu wraz z małą architekturą - lodowisko przenośne - adaptacja istniejącego budynku technosocjalnego dla potrzeb terenów zielonych

8.	Przejście – galeria wystawowa nad ul. Obiegową	Gmina Olsztyn	2007-2013	6000 tyś PLN	Budżet Gminy 1500 tyś	-przejścia –galeria z funkcją wystawienniczą i małą gastronomią -parametry przejść – Galerii szer. 30m, dł 80m.
					ERDF 4500 tyś	
9.	Rozbudowa Planetarium i biura wystaw artystycznych	Gmina Olsztyn	2007-2013	8000 tyś PLN	Budżet Gminy 2000 tyś	-obiekt poza projektem modernizacji centrum sportowo-rekreacyjnego OSiR lecz funkcjonalnie związany z obsługą terenu przeznaczonego pod inwestycje
					ERDF 6000 tyś	
Ogółem projekty: 66.164.000 PLN						

* koszty szacunkowe do uściślenia w projektach budowlanych

UWAGA: pozycje 3,4,5,6,7 obejmują modernizację Centrum Sportowo-Rekreacyjnego OSiR

9.3. Plan finansowy dla zadań realizowanych na Obszarze III

Realizacja poszczególnych projektów i zadań inwestycyjnych uzależniona jest od odpowiedniego montażu finansowego środków pochodzących z różnych źródeł. Identyfikacja źródeł środków finansowych na realizację poszczególnych projektów planowanych na lata 2005-2013 obejmuje:

- środki z budżetu Miasta Olsztyn,
- środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,

- środki budżetu Państwa (dysponent: Wojewoda),
- środki prywatne.

Źródłem finansowania działań społecznych (nie będących składnikiem budżetu LPR z przyczyn opisanych we wcześniejszej części niniejszego opracowania) będzie przede wszystkim Europejski Fundusz Społeczny (SPO RZL, działania II Priorytetu ZPORR), publiczne środki krajowe oraz inicjatywa wspólnotowa EQUAL.

Źródło finansowania	Lata		RAZEM
	2005	2006-2013	
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego	-	49 623 000	49 623 000
Krajowe środki publiczne	404 000	16 541 000	16 945 000
RAZEM	404 000	66 164 000	66 568 000