

**załącznik nr 1
do uchwały nr LV/828/2001
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 19 grudnia 2001 r.**

UZASADNIENIE TREŚCI UCHWAŁY

1) Składający zarzut kwestionuje określenie przeznaczenia działki 51/1 obręb 47 jako *usługi, handel, turystyka*, nie godząc się z zapisem dotyczącym handlu i turystyki.

Funkcja działki 51/1 ze względu na modernizację ulicy Sielskiej była w części przeznaczona pod przyszły *pas drogowy* ulicy, w części określona jako *zabudowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością realizacji usług (nieuciążliwych)*. Projekt zmiany planu określa przeznaczenie działki jako *usługi, handel, turystyka*, umożliwiając funkcję mieszkalną właściciela usług. Tak określona funkcja dostosowuje charakter usług do obsługi zmodernizowanej ulicy Sielskiej nie narzucając inwestorowi konieczności realizowania usług związanych z handlem lub turystyką, jedynie je dopuszczając.

W związku z powyższym zarzut należy uznać jako nieuzasadniony.

2) Działka 51/9 obręb 47 z *zieleni wewnątrzsiedlowej* uzyskuje zapis *zabudowa jednorodzinna projektowana*.

Uchwała zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zmianami) art. 36 ust. 3 i 4, określa wysokość opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tego terenu, na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Składający zarzut kwestionuje wysokość tej opłaty uzasadniając to naruszeniem jego interesu obywatelskiego. Nie można się zgodzić z tym argumentem mając na względzie realny wzrost wartości nieruchomości w wyniku zmiany planu i obowiązek przestrzegania przez właściciela terenu wspomnianej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym art. 36 ust. 3.

Teren działki 51/1 obręb 47 z części byłego *pasa drogowego* ulicy Sielskiej i określonej na fragmencie funkcji *zabudowa jednorodzinna wolnostojąca z możliwością realizacji usług (nieuciążliwych)*, uzyskuje zapis *usługi, handel, turystyka*. Opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tej działki, zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zmianami) uchwała określa na 30 % wzrostu wartości nieruchomości. Część działki 51/1 należąca do byłego pasa drogowego ulicy Sielskiej podlega wspomnianej opłacie. Pozostała część działki opłacie nie podlega ponieważ zapis *usługi, handel, turystyka* nie zmienia poprzednich ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dajtki tej części działki.

Składający zarzut twierdzi, iż wysokość opłaty związana jest z określeniem funkcji działki jako *usługi, handel, turystyka* z rozszerzeniem tej funkcji o handel lub turystykę.

Ustalenie przeznaczenia działki 51/1 nie ma wpływu na wysokość wspomnianej opłaty. Stawka procentowa tej opłaty jest niezależna od określenia funkcji działki. Zapis przeznaczenia działki 51/1 jako *usługi, handel, turystyka* precyzuje jedynie charakter usług i dostosowuje je do obsługi zmodernizowanej ulicy Sielskiej.

W związku z powyższym należy zarzut uznać jako nieuzasadniony.

Tereny objęte opłatą od wzrostu wartości nieruchomości określa załącznik graficzny nr 2 niniejszej uchwały.

załącznik nr 2
Uchwały nr LV/828/2001
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 19 grudnia 2001r.



- Tereny objęte opłatą od wzrostu
wartości nieruchomości w miejscowym
planie zagospodarowania przestrzennego
Skala 1 : 1000

