

Uchwała Nr XII/134/99
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 26 maja 1999 roku.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska w Olsztynie uchwała co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 1 do uchwały Nr VIII/83/95 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 1 marca 1995 roku w sprawie określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn wprowadza się następujące zmiany:

- 1/ w części B w ust. 4 na końcu dodaje się zdanie: „minimalną stawkę czynszu ustala się na poziomie kosztów własnych utrzymania lokalu”.
- 2/ w części C:
 - a/ w ust. 2 po wyrazach: „czas określony” skreśla się pozostałą treść i dodaje się wyrazy: „do 10 lat, o ile najemca spełni warunki określone w pkt. 5b oraz dodatkowo dołączy do umowy harmonogram realizacji prac z kosztorysem.
 - b/ w ust. 4 wyraz „wypowiedzieć” zastępuje się wyrazem „rozwiązać”
- 3/ w części D:
 - a/ w ust. 2 drugie zdanie otrzymuje brzmienie: „ Z chwilą rozwiązania umowy kaucja podlega zwrotowi w wysokości trzymiesięcznego czynszu obowiązującego w dniu rozwiązania umowy, o ile nie przekracza ona wartości kwoty, która by powstała z umieszczenia kwoty kaucji na dwunastomiesięcznych lokatach terminowych w banku prowadzącym rachunek gminy. W przeciwnym wypadku zwrotowi podlega tylko kaucja powiększona o tak zwaloryzowaną kwotę. Zwrot kaucji przysługuje tym najemcom, którzy nie zalegają z opłatą czynszu i zwracają lokal w stanie należyтым.

b/ ust.. 5 otrzymuje brzmienie: „ 5. Minimalne stawki czynszu, podział miasta na strefy oraz skalę preferencji określa Zarząd Miasta po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej”

4. w części E:

a/ skreśla się ust. 7, a ust. 8-13 otrzymują odpowiednio oznaczenie 7-12,

b/ w ust. 9 cyfrę „9” zastępuje się cyfrą „8”

c/ w ust. 12 cyfrę 8 zastępuje się cyfrą „7”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Olsztyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.

[Handwritten signature]
[Handwritten text]