

Uchwała Nr XII/133/99
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 26 maja 1999 roku.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska w Olsztynie uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XLIII/487/98 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 25 lutego 1998 r w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ Gospodarowanie nieruchomościami w formach przewidzianych w ust. 3 załącznika do niniejszej uchwały, z wyłączeniem sprzedaży lokali mieszkalnych i garaży, wymaga zgody Rady Miejskiej.

2/ w załączniku do niniejszej uchwały:

a/ ust. 12 otrzymuje brzmienie:

1/ Tryb przetargowy przeprowadza się w oparciu o zapisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy. (Dz. U. Nr 9 poz. 30).

2/ W trybie bezprzetargowym nieruchomości mogą być zbywane:

a/ w przypadkach wyszczególnionych w ustawie o gospodarce nieruchomościami,

b/ w oparciu o odrębne uchwały rady Miejskiej udzielające pierwszeństwa lub zwalniające z obowiązku organizowania przetargu”.

b/ w ust. 13 pkt. 2 lit. b cyfrę „5” zastępuje się cyfrą „2”.

c/ ust. 15 otrzymuje brzmienie:

1/ W trybie bezprzetargowym wydzierżawiane są nieruchomości dla:

a/ podmiotów, dla których działalność charytatywna, opiekuńcza jest działalnością podstawową i nie prowadzących działalności gospodarczej,

b/ stowarzyszeń i organizacji nie prowadzących działalności gospodarczej,

c/ gminnych jednostek organizacyjnych,

d/ państwowych jednostek organizacyjnych o znaczeniu rejonowym lub wojewódzkim.

Minimalną stawkę czynszu ustala się na poziomie kosztów własnych utrzymania lokalu.

2/ Tryb bezprzetargowy może być także stosowany na zasadzie wyjątku podyktowanego ważnym interesem gminy, w sytuacji, gdy przyszły dzierżawca zaakceptuje cenę rynkową ustaloną przez Zarząd Miasta na poziomie minimum 80% średniej ceny czynszu dzierżawy uzyskanego w drodze przetargu, obowiązującej w danej dzielnicy miasta w okresie poprzedzającym do 6 miesięcy datę zawarcia umowy dzierżawy.

d/ ust. 20 otrzymuje brzmienie:

1/ Sprzedaż lokali użytkowych odbywa się w trybie przetargowym, natomiast tryb bezprzetargowy może być stosowany w sytuacjach przewidzianych w ust 15 pkt. 2 niniejszej uchwały.

2/ Prawo do kupna lokalu użytkowego nie przysługuje dzierżawcom /najemcom/, o których mowa w ust. 15 pkt 1.

e/ w ust. 21 skreśla się wyrazy " w trybie bezprzetargowym"

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

