

UCHWAŁA Nr X/107/99
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 5 maja 1999 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Redykajny w Olsztynie”, ul. Hozjusza (obręb 156, działka Nr 3/11 obręb 156.

Na podstawie art.12 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 415 z późn.zm.), Rada Miejska w Olsztynie, postanawia co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do opracowania zmiany „Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Redykajny w Olsztynie” uchwalonego dnia 30.11.1994 r. Uchwała R.M. Nr VI/55/94 (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 28, poz. 273 z dnia 12.12.1994 r.), **ul. Hozjusza obręb 156 działka nr 3/11.**
2. Granice zmiany planu określa załącznik graficzny do uchwały.
Teren wyznacza od strony północnej ściana lasu, od południowego wschodu gruntowa droga (zawarta w granicach opracowania) oraz od południowego zachodu linia rozgraniczająca ulicy Hozjusza.

§ 2

- 1) Przedmiotem opracowania jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia gruntów:

Części działek nr 3/11 i nr 6 obr. 156 o dotychczasowym przeznaczeniu:

EG - stacja redukcyjna gazu łącznie ze strefą bezpieczeństwa,

16 MJ-2 - teren zabudowy jednorodzinnej. Możliwa zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji. Średnia intensywność około 12 działek na hektar,

przeznacza się na budownictwo sakralne tj. kaplica + dom parafialny.

- 2) Zmiana przeznaczenia gruntów j.w. wymaga korekty przebiegu ulicy dojazdowej K-9 w granicach opracowania ustalonych w § 1.

§ 3

Zakres ustaleń planu:

1. przeznaczenia terenów,
2. zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu,
3. zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
4. stawki procentowe służące naliczaniu opłaty.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Olsztyna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zenon Procyk

