

UCHWAŁA Nr XLVII/556/98
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie w obszarze ul. Hozjusza (obręb 156, działka nr 3/11)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 z 1994 r., poz. 415 z późn. zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej nr XXXVI/416/97 z dnia 25 czerwca 1997 roku Rada Miejska w Olsztynie uchwała zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie w obszarze ul. Hozjusza (obręb 156 działka nr 3/11),zwaną dalej „zmianą planu”.Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1

1. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określa uchwała Nr XXXVI/416/97 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 25 czerwca 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie w obszarze ul. Hozjusza (obręb 156 działka nr 3/11), zatwierdzonego uchwałą Nr VI/55/94 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 30.11.1994 r. (Dz.U.Woj.Olsztyńskiego Nr 28 z dnia 12.12.1994 r., poz. 273), zwanego dalej „planem”.
2. Rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:2000 stanowi załącznik do uchwały, obowiązujący w zakresie:
 - a) granicy zmiany planu,
 - b) oznaczeń przeznaczenia terenu,
 - c) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) obligatoryjnych linii zabudowy,
 - f) oznaczeń parametrów technicznych komunikacji kołowej.

§ 2

„Przeznaczenie terenu”

1. W przedmiocie przeznaczenia terenu dodaje się w treści ustaleń planu, w rozdziale „Ustalenia szczegółowe” następującą treść:

„UT 7 - teren przeznaczony na cele usługowe nie tworzące uciążliwości w rozumieniu przepisów sanitarnych i ochrony środowiska.”.

„ZU 1 - teren przeznaczony na cele rekreacyjne bez prawa zabudowy budynkami z możliwością sytuowania obiektów małej architektury.”.

§ 3

„Zasady gospodarki nieruchomościami”.

1. W granicach zmiany planu grunty w liniach rozgraniczających obszarów oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami: **UT 7** i **ZU** powinny stanowić łącznie jedną nieruchomość, przeznaczoną jako własność komunalna gminy samorządowej m. Olsztyna do obrotu cywilno - prawnego w trybie właściwych przepisów szczególnych.
2. Nabycie przez gminę samorządową m. Olsztyna gruntów w liniach rozgraniczających obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **K-10** na cele publiczne ustalone w zmianie planu może następować w trybie właściwych przepisów szczególnych po uprzednim zbyciu nieruchomości, o której mowa w pkt 1. Do czasu w/w przedmiotowego nabycia gruntów przez gminę samorządową m. Olsztyna dojazd do drogi publicznej dla nieruchomości o której mowa w pkt 1 będzie podlegać stosownym regulacjom cywilno - prawnym między nabywcą tej nieruchomości a właścicielem nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów m. Olsztyna jako działka nr 4, obręb 156.
3. W przypadku zbycia przez gminę samorządową m. Olsztyna nieruchomości o której mowa w pkt. 1 zasady podziału tej nieruchomości będą ustalone przez Prezydenta m. Olsztyna w trybie stosownych decyzji administracyjnych wymaganych właściwymi przepisami szczególnymi, o ile z ich tytułu nie nastąpią zobowiązania publiczne, obciążające budżet gminy samorządowej m. Olsztyna.

§ 4

„Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu”.

1. Wysokość zabudowy powinna wynosić od dwóch do trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym w ostatniej kondygnacji.
2. Zadaszenia zabudowy powinny być kształtowane jako dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowej do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 40 - 45 °.
3. Pokrycie dachowe zabudowy powinno być wykonane w kolorze czerwonym.
4. Maksymalna wysokość poziomu parteru zabudowy od poziomu terenu powinna wynosić 60 cm.
5. Pozostałe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach zmiany planu określa Prezydent m. Olsztyna w trybie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, stosownie do zawartości programu inwestorskiego ujętego w przedmiotowym wniosku o wydanie właściwej decyzji administracyjnej na podstawie niniejszej zmiany planu.

§ 5.

„Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji”.

1. W granicach zmiany planu nieruchomości budowlane pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny mieć zapewnione możliwości przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i gazowej.
2. W granicach zmiany planu zaopatrzenie w ciepło nieruchomości budowlanych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi może być dokonywane alternatywnie:

- a) przez zapewnienie możliwości przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci uzbrojenia c.o.
 - lub b) z indywidualnych źródeł ciepła, o ile pozwalają na to właściwe przepisy szczególne.
3. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych może odbywać się z wykluczeniem paliw węglowych i węglopochodnych.
 4. Zasady przyłączeń o których mowa w pkt 1 i 2 lit. a) powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów szczególnych.
 5. W granicach zmiany planu zewnętrzne sieci uzbrojenia terenu powinny przebiegać w obszarze oznaczonym w rysunku zmiany planu symbolem K-10.

§ 6.

„Zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych”.

1. W granicach zmiany planu przedmiot zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stanowi urządzenie:
 - a) komunikacji kołowej,
 - b) komunikacji pieszej,
 - c) zieleni,
 - d) oświetlenia ulicznego,w liniach rozgraniczających obszaru oznaczonego w rysunku zmiany planu symbolem K-10, o ile zostanie dokonane przez gminę samorządową m. Olsztyna nabycie gruntów, o których mowa w § 3 pkt 2 uchwały.
2. W granicach zmiany planu finansowanie zewnętrznych sieci uzbrojenia terenu o których mowa w § 5 pkt 5 uchwały nie stanowi zadania dla realizacji lokalnych zadań publicznych w rozumieniu art. 13 ust. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7.

W granicach zmiany planu stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się wysokości 0 %.

§ 8.

1. W granicach zmiany planu zamiast rysunku planu obowiązuje rysunek zmiany planu.
2. W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia planu sprzeczne z treścią § 3 - 6 uchwały.
3. Po utracie mocy planu z dniem 31.12.1999 r. zmiana planu obowiązuje wraz z prawami nabytymi i zobowiązaniami publicznymi w granicach planu, o ile skutkują one dla nieruchomości w granicach zmiany planu.

§ 9.

Stosowna treść z tytułu § 2 - 7 uchwały powinna być umieszczona w dokumentacji wymaganej właściwymi przepisami szczególnymi w procedurach zbycia przez gminę samorządową m. Olsztyna nieruchomości, o której mowa w § 3 pkt 1 uchwały.

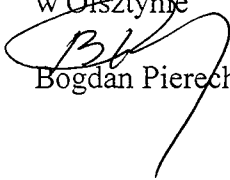
§ 10

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Woj. Olsztyńskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Olsztyna.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 - tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Olsztyńskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Olsztynie


Bogdan Pierechod