

**UCHWAŁA Nr XXXV/397/97**  
**Rady Miejskiej w Olsztynie**  
z dnia 21 maja 1997r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Olsztyn.**

Na podstawie art. 6 ust. 1 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym ( Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 ) Rada Miejska w Olsztynie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielanie pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych powstałych w wyniku nabycia mienia Gminy.
2. Pożyczki udzielane będą w granicach kwot zabezpieczonych w uchwale budżetowej.

§ 2

Pożyczka udzielana będzie w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy sumą zgromadzonych przez wspólnotę środków i jednorazową wpłatą całości obowiązkowego udziału Gminy w kosztach remontu a całkowitym kosztem remontu.

§ 3

Spłatę pożyczki rozliczoną w stosunku do udziałów we własności dopuszcza się w wieloletnich ratach ( do 10 lat ) poprzez zawarcie umowy z właścicielami mieszkań na warunkach określonych w § 4, § 5.

§ 4

Pożyczka podlegać będzie opłacie manipulacyjnej w wysokości 5% przy spłacie w okresie do 5 lat i 10% w okresie do 10 lat. Wcześniejsza spłata pożyczki spowoduje obniżenie opłaty manipulacyjnej o 10% za każdy rok. Opłata doliczana będzie do poszczególnych rat.

§ 5

1. Zarząd Miasta ustali zasady oraz warunki udzielania pożyczek i ich spłaty w formie regulaminu po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska i Komisji Ekonomicznej.
2. Warunki i terminy spłaty poszczególnych rat każdorazowo będzie określać zawarta między stronami umowa.

§ 6

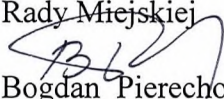
Gmina udzielając pożyczki zastrzega sobie prawo zabezpieczenia jej spłaty hipoteką na poszczególnych wykupionych mieszkaniach w nieruchomości, w której był wykonany remont.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Olsztyna.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Olsztynie.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Bogdan Pierechod