

U C H W A Ł A Nr XXXV/396/97
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 21 maja 1997r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska w Olsztynie uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 1 do uchwały Nr VIII/83/95 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 1 marca 1995r. w sprawie określenia zasad gospodarki lokalami użytkowymi Gminy Olsztyn wprowadza się następujące zmiany:

1) w części „B”:

a) w ust. 1:

- lit. a otrzymuje brzmienie: „a) przetargu ustnego”,
- w lit. b skreśla się wyrazy: „nieograniczonego lub ograniczonego” ,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Przedmiotem najmu może być lokal użytkowy wraz z długiem przysługującym Gminie od byłego użytkownika. Warunkiem przetargu będzie przejęcie długu powstałego w następujących przypadkach: śmierć dłużnika lub jeżeli postępowanie egzekucyjne zakończono bez uzyskania należności.”,

c) ust. 4 lit c otrzymuje brzmienie: „c) gminnych jednostek organizacyjnych”,

d) ust. 5 po wyrazie „wynajmujący” dodaje się wyrazy: „za zgodą Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Spraw Lokalowych”,

2) w części D:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Po wygraniu przetargu, najemca wpłaca kaucję gwarancyjną w wysokości trzymiesięcznego czynszu. Kaucję tą wynajmujący umieszcza w banku na lokatach terminowych i po rozwiązaniu umowy zwraca ją wraz z oprocentowaniem byłemu najemcy, jeżeli nie zalega on z opłatą czynszu i zwraca lokal w należytym stanie.”,

b) skreśla się ust. 5 w brzmieniu: „5. Minimalne stawki czynszu, podział miasta na strefy oraz skalę preferencji określa Zarząd Miasta.”,

3) w części E w ust. 10 po wyrazie „wynajmujący” dodaje się wyrazy: „,za zgodą Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Spraw Lokalowych,”.

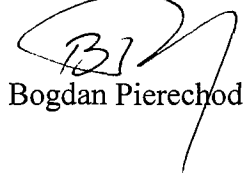
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Olsztyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Olsztynie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'BP', written over a circular stamp or mark.

Bogdan Pierechod