

U C H W A Ł A Nr XXXV/395/97
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 21 maja 1997r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olsztyn oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

Na podstawie art. 5 ust. 3 , art.30 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509 z późn. zm.) Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XIX/206/96 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 14 lutego 1996r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olsztyn oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności wprowadza się następujące zmiany:

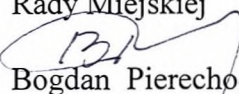
- 1) w § 3 w ust. 1 po pkt. 4) dodaje się pkt-y 5) i 6) w brzmieniu:
 - „ 5) zamieszkiwały w lokalu wspólnie z najemcą do chwili jego śmierci i są dziećmi rodzeństwa najemcy, o ile w chwili śmierci najemcy nie miały tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub domu. Przepis stosuje się odpowiednio do dzieci umieszczonych w rodzinach zastępczych,
 - 6) złożyły wniosek o zamianę lokalu ze względu na stan zdrowia (dotyczy inwalidztwa I grupy z ogólnego stanu zdrowia lub inwalidów narządu ruchu).”
- 2) § 4 otrzymuje brzmienie:
 - „§ 4. 1. Gmina może również zawrzeć umowę najmu na lokal z osobami, które lokal ten faktycznie zajmują i zajmowały go w dniu 12 listopada 1994r. o ile osoby te nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub domu. Tryb zawarcia umowy najmu określa procedura zawarta w załączniku Nr 1 do uchwały.
 2. Gmina może również zawrzeć umowę najmu z osobą, z którą umowę najmu rozwiązano z przyczyn, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, o ile zostało spłacone zadłużenie podstawowe i zarządca wydał pozytywną opinię co do spłaty odsetek a lokal jest nadal zajmowany przez tę osobę.”,
- 3) § 12 skreśla się.
- 4) § 13 - § 18 otrzymują oznaczenie odpowiednio od § 12 do § 17.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Olsztyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Olsztynie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogdan Pierechod